



## UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ

### INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

#### CONVOCATORIA CERRADA PAUG-CC-01-2022

**OBJETO:** Ofertas recibidas para la Convocatoria Cerrada No **PAUG-CC-01-2022**, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA, CON LOS RESPECTIVOS SUMINISTROS, PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ UBICADAS EN BOGOTÁ, D.C. Y EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA – CALDAS".

**PRESUPUESTO ESTIMADO:** \$157.000.000

**RÉGIMEN DE CONTRATACIÓN:** DERECHO PRIVADO. De conformidad con lo establecido en el Artículo 67 de la Ley 1955 de 2019, tanto el Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ como su Unidad de Gestión (UG) y la Convocatoria Pública PAUG-CC-02-2022, dentro de la cual se rinde el presente informe de evaluación preliminar, se rige por las normas del derecho privado.

**COMITÉ EVALUADOR:** De conformidad con lo establecido en el numeral 2.5 de los Términos de Referencia, el Gerente de la Unidad de Gestión, mediante memorando No. 011 del 5 de mayo de 2022, designó el siguiente comité evaluador:

|  |  |
|--|--|
| <b>Componente Jurídico</b>             | JULIANA PERALTA RIVERA<br>Directora Jurídica<br><br>CAMILA PÉREZ TORRES<br>Abogada Senior de la Dirección Jurídica   |
| <b>Componente Financiero y Técnico</b> | FERNANDO GÓNZALEZ RODRÍGUEZ<br>Director Administrativo y Financiero<br><br>VIVIANA VILLADA ARANGO<br>Gestora Financiera y Contable de la Dirección Administrativa y Financiera |

#### ANTECEDENTES DEL PROCESO DE SELECCIÓN

1. El 29 de abril de 2022, la UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, puso a disposición de los interesados y ciudadanía en general, en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP I – y en la página web de la Fiduciaria Colpatria, los Pre -Términos de Referencia para la selección de un contratista proveedor encargado de suministrar la "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA, CON LOS RESPECTIVOS SUMINISTROS, PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ UBICADAS EN BOGOTÁ, D.C. Y EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA – CALDAS".

2. De acuerdo con el cronograma de la Convocatoria Cerrada se recibieron observaciones a los Pre – Términos de Referencia hasta el 2 de mayo de 2022, las cuales fueron oportunamente resueltas por la Unidad de Gestión cuya respuesta se publicó en el SECOP I y en la página web de la Fiduciaria Colpatría el 3 de mayo de 2022.
3. El 3 de mayo de 2022 fueron publicados los Términos de Referencia definitivos en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP I– y en la página web de la Fiduciaria Colpatría.
4. De acuerdo con el cronograma de la Convocatoria Cerrada previsto en el Anexo 3, el plazo para presentar observaciones a los Términos de Referencia era hasta el día 4 de mayo de 2022, el cual se cumplió sin la presentación de observaciones.
5. El plazo máximo para la recepción de las ofertas fue el día 5 de mayo de 2022 hasta las 4:00 p.m.

Considerando las propuestas presentadas dentro del término establecido para el cierre de la Convocatoria, a continuación se enlistan la oferta presentada:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE | REPRESENTANTE LEGAL / APODERADO   | FECHA Y HORA DEL RECIBO DE LA OFERTA |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Aseos y servicios SAS              | Rafael Antonio Tarazona Orejarena | 5 de mayo de 2022<br>3:15 pm         |

De conformidad con el cronograma Anexo 3 y con los Términos de Referencia, se procede a efectuar la publicación del informe Preliminar de Evaluación de las Ofertas, suscrito y presentado por cada uno de los evaluadores designados para el presente proceso, en su componente jurídico, financiero y técnico.

Se suscribe a los 6 días del mes de mayo de 2022,

Firmado digitalmente  
por DORIS JULIANA  
PERALTA RIVERA  
Fecha: 2022.05.06  
14:13:20 -05'00'

**JULIANA PERALTA RIVERA**  
Directora Jurídica.

*Camila Pérez Torres*

**CAMILA PÉREZ TORRES**  
Abogada Senior de la Dirección Jurídica.

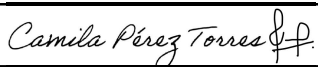

*Fernando González Rodríguez*

**FERNANDO GÓNZALEZ RODRÍGUEZ**  
Director Administrativo y Financiero.

*Viviana Villada Arango*

**VIVIANA VILLADA ARANGO**  
Gestora Financiera y Contable de la  
Dirección Administrativa y Financiera.

| PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ   |  |
|--|--|
| UNIDAD DE GESTIÓN  |  |
| CONVOCATORIA CERRADA No. PAUG-CC-01-2021   |  |
| VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN JURÍDICA:<br>Proceso de Selección CONVOCATORIA CERRADA PAUG-CC-01-2021 cuyo objeto es "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA, CON LOS RESPECTIVOS SUMINISTROS, PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ UBICADAS EN BOGOTÁ, D.C. Y EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA – CALDAS".<br>MAYO 2022 |  |
| Nombre proponente:   | ASEO Y SERVICIOS S.A.S.<br>NIT. 800.152.751-7  |
| Integrantes del Consorcio / Unión Temporal:<br>Nombre de los integrantes (Persona natural y/o representante legal) y NIT   | NO APLICA.   |
| 1. Carta de presentación de la propuesta (Anexo 2) Según el numeral 2.1 capítulo 2 de los términos de referencia.  | Representante Legal:<br>RAFAEL ANTONIO TARAZONA OREJARENA<br>C.C. 19.052.053<br>CUMPLE<br>(PAG. 1-5) Archivo "Carta de presentación de la Oferta"  |
| 2. Presentación a través de apoderado. Según el numeral 2.2 capítulo 2 de los términos de referencia.  | NO APLICA.   |
| 3. Personas Naturales y/o Representante legal-Fotocopia del documento de identidad. (3.3.1 y 3.3.2 de los Términos de Referencia)  | CUMPLE<br>(PAG. 8) Archivo "1. Documentos Jurídicos Aseos Servicios -Final"  |
| 4. Capacidad jurídica ( Según numeral 3.2 de los Términos de Referencia)   | Representante Legal, cuenta con capacidades amplias y sin límites de cuantía para comprometer a la empresa.<br>(PAG. 4 y 5) Archivo "1. Documentos Jurídicos Aseos Servicios -Final".  |
| 5. Proponentes plurales (Según numeral 3.3.3 de los Términos de Referencia-Formato 3)  | NO APLICA.   |
| 6. Certificado de no responsabilidad fiscal (Oferente y/o representante legal, tanto de oferente como de figura asociativa, antecedentes coporativos) (Literal d Numeral 3.2)  | CUMPLE<br>(Verificado 05 de mayo 2022)   |
| 6. Certificado de antecedentes disciplinarios. (Oferente y/o representante legal, tanto de oferente como de figura asociativa, antecedentes coporativos) (Numeral 3.2)   | CUMPLE<br>(Verificado 05 de mayo 2022)   |
| 7. Certificado de antecedentes judiciales (Persona natural o representante legal) (Numeral 3.2)  | CUMPLE<br>(Verificado 05 de mayo 2022)   |
| 8. Registro Nacional de Medidas Correctivas. (Persona natural o representante legal) (Numeral 3.2)   | CUMPLE<br>(Verificado 05 de mayo 2022)   |
| 9. Responsabilidad Fiscal - Extranjeros sin domicilio en Colombia (Formato 6)  | NO APLICA.   |
| 10. Certificado de Existencia y Representación Legal, Matrícula Mercantil o documento equivalente, en el que se verificará: (Numeral 3.2)  | Certificado de Existencia y Representación legal expedido el 02/05/2022.<br>Objeto: enmarcado en el objeto de convocatoria.<br>Vigencia: Indefinida.<br><br>CUMPLE<br>(PAG. 3 Y 4 del archivo) "1. Documentos Jurídicos Aseos Servicios -Final".   |
| 11. Personas naturales (Numeral 3.3.1)   | NO APLICA.   |
| 12. Persona Jurídica Nacional o Extranjera con sucursal en Colombia. ( Literal D, Numeral 3.3.2)   | NO APLICA.   |
| 13. Persona Jurídica Extranjera sin sucursal en Colombia (Numeral 3.3.2, literal E)  | NO APLICA.   |
| 14. Documento de constitución del Consorcio o de la Unión Temporal (Formato a y b) (Numeral 3.3.3)   | NO APLICA.   |
| 16. Certificación sobre pago de aportes al Sistema de Seguridad Social integral y Parafiscales (Numeral 3.4)   | FORMATO 4 Diligenciado. (pag. 12)<br>Revisor Fiscal: Fredy Alonso Diaz Ayala (pag. 5)<br>C.C. 91.265.149<br>T.P 58514-T<br><br>CUMPLE<br>(PAG. 9 al 12 del archivo) "1. Documentos Jurídicos Aseos Servicios - Final".   |
| 17. Garantía de seriedad de la propuesta (Numeral 7.1)   | Compañía de Seguros:Suramericana.<br>No. de Póliza: 3333013-6<br>Clase: Contrato de Seguro<br>Asegurado/beneficiario: Patrimonios Autónomos Fiduciaria Colpatria con<br>NIT 830.053.994-4<br>Amparos: Seriedad de la oferta<br>Vigencias: desde 05/05/2022 hasta 05/08/2022<br>Valores Asegurados: \$ 15.700.000<br>Tomador: Aseo Servicios S.A.S.<br>Firma del representante legal: Cumple<br>Recibo de Pago: Cumple<br>CUMPLE<br>PAG. 20 al 26 "1. Documentos Jurídicos Aseos Servicios -Final". |
| Resultado verificación de requisitos habilitantes de capacidad jurídica  | CUMPLE   |

|  |   |
|--|---|
| ELABORÓ: CAMILA PÉREZ TORRES<br>Abogada Senior- Dirección Jurídica       |   |
| REVISÓ: JULIANA PERALTA RIVERA<br>Directora Jurídica - Unidad de Gestión | <br><small>Firmado digitalmente por JULIANA PERALTA RIVERA<br/>Fecha: 2022.05.09 12:27:59 -05'00'</small> |

**UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ**  
**DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**  
HABILITACION FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE PROPUUESTAS

|  |                              |  |  |
|--|------------------------------|--|--|
| Proceso No.<br>PAUG-CC-01-2022   | Presupuesto<br>\$157.000.000 | Tiempo<br>HASTA EL 31/12/2023  | Ver instrucciones<br>Dato o valor<br>31-dic-21 |
| Objeto   |                              | Requisitos del Pliego de Condiciones<br>Fecha corte estados financieros  |  |
| PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA, CON LOS RESPECTIVOS SUMINISTROS, PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE LA UNIDAD DE GESTION DEL PATRIMONIO AUTONOMO AEROCAFÉ UBICADAS EN BOGOTÁ, D.C. Y EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA – CALDAS. |                              | Liquidez (veces) Mayor o igual a 1,0<br>Endeudamiento (%) Menor o igual a 80%<br>Cobertura de Intereses (veces) Mayor o igual a 1,0<br>Capital de Trabajo (\$COP) Mayor o igual a \$14.900.000<br>Patrimonio (\$COP) Mayor o igual a<br>Rentabilidad del Patrimonio (%) Mayor o igual a 0,0%<br>Rentabilidad del Activo (%) Mayor o igual a 0,0% |  |

**INFORMACION CONTABLE A LA FECHA DE CORTE (\$COP)**

| No. | Nombre o Razón Social | CC o NIT    | Activo Cte.   | Activo Total  | Pasivo Cte.   | Pasivo Total  | Patrimonio    | Utilidad Operac. | Gasto Intereses | Folios RUP |
|-----|-----------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|-----------------|------------|
| 1   | ASEO SERVICIOS SAS    | 800152751-7 | 8.227.231.549 | 9.067.337.246 | 2.544.480.973 | 2.544.480.973 | 6.522.856.273 | 1.492.395.865    | 6.340.130       |            |
| 2   |                       |             |               |               |               |               |               |                  |                 |            |
| 3   |                       |             |               |               |               |               |               |                  |                 |            |
| 4   |                       |             |               |               |               |               |               |                  |                 |            |
| 5   |                       |             |               |               |               |               |               |                  |                 |            |
| 6   |                       |             |               |               |               |               |               |                  |                 |            |
| 7   |                       |             |               |               |               |               |               |                  |                 |            |
| 8   |                       |             |               |               |               |               |               |                  |                 |            |

**RESULTADOS CAPACIDAD FINANCIERA**

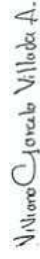
| No. | Nombre o Razón Social | RESULTADOS CAPACIDAD FINANCIERA |                 | RESULTADOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL |                           |                 |                 |
|-----|-----------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|
|     |                       | Liquidez                        | Endeudamiento   | Resultado                           | Resultado                 |                 |                 |
| 1   | ASEO SERVICIOS SAS    | 3,23<br>Cumple                  | 28,0%<br>Cumple | 235,38<br>Cumple                    | \$5.682.750.576<br>Cumple | 22,0%<br>Cumple | 16,0%<br>Cumple |
| 2   |                       |                                 |                 |                                     |                           |                 |                 |
| 3   |                       |                                 |                 |                                     |                           |                 |                 |
| 4   |                       |                                 |                 |                                     |                           |                 |                 |
| 5   |                       |                                 |                 |                                     |                           |                 |                 |
| 6   |                       |                                 |                 |                                     |                           |                 |                 |
| 7   |                       |                                 |                 |                                     |                           |                 |                 |
| 8   |                       |                                 |                 |                                     |                           |                 |                 |

*Liquidez = (Activo corriente/Pasivo corriente). Endeudamiento = (Pasivo total/Activo total). Cobertura de intereses = (Utilidad operacional/Gastos de intereses). Capital de Trabajo = (Activo corriente - Pasivo corriente). Patrimonio = (Activo total - Pasivo total). Rentabilidad del patrimonio = (Utilidad operacional/Patrimonio). Rentabilidad del activo = (Utilidad operacional/Activo total)*

Hoja 1



FERNANDO GONZALEZ RODRIGUEZ  
 Director Administrativo y Financiero  
 (evaluador)




VIVIANA MARCELA VILLADA ARANGO  
 Gestora Financiera y Contable  
 (evaluador)

| Proceso No.      |                               | Objeto   |   |               |             |   |  |   |   |   |             |  |
|------------------|-------------------------------|--|---|---------------|-------------|---|--|---|---|---|-------------|--|
| PALUG-CC-01-2022 |                               | PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA, CON LOS RESPECTIVOS SUMINISTROS, PARA LAS SEDES ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ UBICADAS EN BOGOTÁ, D.C. Y EN EL MUNICIPIO DE PALESTINA – CALDAS. |   |               |             |   |  |   |   |   |             |  |
| No.              | NOMBRE ENTIDAD / RAZÓN SOCIAL | NIT  | OBJETO DEL CONTRATO                         | FECHA INICIAL | FECHA FINAL | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN CASO DE SER PLURAL | VALOR TOTAL DEL CONTRATO - INCLUYENDO ADICIONES (EXPRESADO EN PESOS COLOMBIANOS) | VALOR DEL CONTRATO (EXPRESADO EN SMMLV DE LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBIÓ EL CTO.) | INDICAR LA TRM EN CASO DE QUE LA CERTIFICACIÓN ESTE EXPRESADA EN DOLÁRES. | CONTRATO FUE OBJETO DE LESIÓN (SI / NO) | PO EN SMMLV | Nombre del Proponente y NIT  |
| 1                | CREZCAMOS SA                  | 900.515.759  | Prestación Servicio De Aseo                 | 1/09/2010     | 31/08/2021  | N/A   | \$ 7.881.094.803   | 15.303.1  | N/A   | NO                                      | 157         | ASEO SERVICIOS SAS<br>8001527517   |
| 2                | COVINOC SA                    | 860028462-1  | Prestación de Servicios de Aseo y Cafetería | 1/01/2020     | 31/12/2020  | N/A   | \$ 258.659.547   | 294.7   | N/A   | NO                                      |             | Yohana Herrera - Directora Administrativa<br>Celular: 3057125709<br>Cira Alba Rojas - Directora de Apoyo |
|                  |                               |  |   |               |             |   | <b>TOTAL SMMLV</b>   | <b>15.597,8</b>   | <b>CUMPLE</b>   |   |             |  |
|                  |                               |  |   |               |             |   | <b>CONTRATOS EJECUTADOS</b>  | <b>SI</b>   | <b>CUMPLE</b>   |   |             |  |
|                  |                               |  |   |               |             |   | <b>OBJETO SIMILAR</b>  | <b>SI</b>   | <b>CUMPLE</b>   |   |             |  |
|                  |                               |  |   |               |             |   | <b>AGREDITAN SERVICIO REGULAR O</b>  | <b>NO</b>   | <b>CUMPLE</b>   |   |             |  |



FERNANDO GONZALEZ RODRIGUEZ  
Director Administrativo y Financiero  
(Evaluador)



VIVIANA MARCELA VILLADA ARANGO  
Gestora Financiera y Contable  
(Evaluador)