



UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

CONVOCATORIA CERRADA PAUG-CC-02-2022

OBJETO: "RENOVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS LICENCIAS DE SOFTWARE Y RENOVACIÓN DEL HOSTING Y DOMINIO PARA LA PÁGINA WEB, CON SU RESPECTIVO CERTIFICADO SSL, CON DESTINO A LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, Y ADQUISICIÓN DE HARDWARE EN EL MARCO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ".

PRESUPUESTO ESTIMADO: \$75.000.000

RÉGIMEN DE CONTRATACIÓN: DERECHO PRIVADO. De conformidad con lo establecido en el Artículo 67 de la Ley 1955 de 2019, tanto el Patrimonio Autónomo AEROCAFÉ como su Unidad de Gestión (UG) y la Convocatoria Pública PAUG-CC-02-2022, dentro de la cual se rinde el presente informe de evaluación preliminar, se rige por las normas del derecho privado.

COMITÉ EVALUADOR: De conformidad con lo establecido en el numeral 2.5 de los Términos de Referencia, el Gerente de la Unidad de Gestión, mediante memorando No. 011 del 5 de mayo de 2022, designó el siguiente comité evaluador:

Componente Jurídico	JULIANA PERALTA RIVERA Directora Jurídica LAURA CARMONA ALVAREZ Abogada Senior de la Dirección Jurídica
Componente Financiero	FERNANDO GÓNZALEZ RODRÍGUEZ Director Administrativo y Financiero VIVIANA VILLADA ARANGO Gestora Financiera y Contable de la Dirección Administrativa y Financiera
Componente Técnico	OSCAR GUERRA VARGAS Gestor de Sistemas de la Dirección Administrativa y Financiera

ANTECEDENTES DEL PROCESO DE SELECCIÓN

1. El 29 de abril de 2022, la UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, puso a disposición de los interesados y ciudadanía en general, en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP I – y en la página web de la Fiduciaria Colpatría, los Pre -Términos de Referencia para la selección de un contratista proveedor encargado de suministrar la "RENOVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS LICENCIAS DE SOFTWARE Y RENOVACIÓN DEL HOSTING Y DOMINIO PARA LA PÁGINA WEB, CON SU RESPECTIVO



CERTIFICADO SSL, CON DESTINO A LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, Y ADQUISICIÓN DE HARDWARE EN EL MARCO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ".

- De acuerdo con el cronograma de la Convocatoria Cerrada se recibieron observaciones a los Pre - Términos de Referencia hasta el 2 de mayo de 2022, las cuales fueron oportunamente resueltas por la Unidad de Gestión cuya respuesta se publicó en el SECOP I y en la página web de la Fiduciaria Colpatría el 3 de mayo de 2022.
- El 3 de mayo de 2022 fueron publicados los Términos de Referencia definitivos en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP I– y en la página web de la Fiduciaria Colpatría.
- De acuerdo con el cronograma de la Convocatoria Cerrada previsto en el Anexo 3, se recibieron observaciones a los Términos de Referencia el día 4 de mayo de 2022.
- Mediante Adenda No. 1 del 4 de mayo de 2022 publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP I– y en la página web de la Fiduciaria Colpatría, se modificaron los Términos de Referencia en lo relacionado con el porcentaje de endeudamiento dentro de los requisitos financieros habilitantes.
- El 4 de mayo de 2021, fue publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP I– y en la página web de la Fiduciaria Colpatría la respuesta a las observaciones presentadas a los Términos de Referencia.
- El plazo máximo para la recepción de las ofertas fue el día 5 de mayo de 2022 hasta las 4:00 p.m.

Considerando las propuestas presentadas dentro del término establecido para el cierre de la Convocatoria, a continuación se enlistan las ofertas presentadas:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE	REPRESENTANTE LEGAL / APODERADO	FECHA Y HORA DEL RECIBO DE LA OFERTA
JCAD S.A.S.	Jonnathan Rincón Barrero	5 de mayo de 2022 - 15:59
TECHNOLOGY STORE 2006 S.A.S.	Solangie Katherine Hernandez Salamanca	5 de mayo de 2022 -16:01

OFERTAS RECHAZADAS:

- De conformidad con el literal Q del numeral 1.18 CAUSALES DE RECHAZO de los Términos de Referencia, que contempla como causal de rechazo: “Presentar la oferta de forma extemporánea”, se encuentran rechazadas las siguientes ofertas:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE	REPRESENTANTE LEGAL / APODERADO	FECHA Y HORA DEL RECIBO DE LA OFERTA
TECHNOLOGY STORE 2006 S.A.S.	Solangie Katherine Hernandez Salamanca	5 de mayo de 2022 -16:01

2. De conformidad con el literal J del numeral 1.18 CAUSALES DE RECHAZO de los Términos de Referencia, que contempla como causal de rechazo: *“Que el proponente en su Oferta Jurídico-Financiera-Técnica (Carpeta Digital No. 1) no presente la Garantía de Seriedad de Oferta y/o no presente su correspondiente recibo de pago, cumpliendo cabalmente con todos los requisitos exigidos en estos Términos de Referencia”*, se encuentra rechazada la siguiente oferta:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE	REPRESENTANTE LEGAL / APODERADO	FECHA Y HORA DEL RECIBO DE LA OFERTA	OBSERVACIÓN
JCAD S.A.S.	Jonnathan Rincón Barrero	5 de mayo de 2022 - 15:59	No fue aportado el recibo de pago de la garantía de seriedad de la oferta.


Con el presente informe, se publican los informes de verificación jurídica, técnica y financiera de las propuestas presentadas en el plazo previsto, suscritos y presentados por cada uno de los evaluadores designados.

Se suscribe a los 6 días del mes de mayo de 2022,

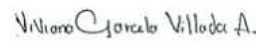
JULIANA PERALTA RIVERA
Directora Jurídica




LAURA CARMONA ALVAREZ
Abogada Senior de la Dirección Jurídica



FERNANDO GÓNZALEZ RODRÍGUEZ
Director Administrativo y Financiero



VIVIANA VILLADA ARANGO
Gestora Financiera y Contable de la Dirección Administrativa y Financiera



OSCAR GUERRA VARGAS
Gestor de Sistemas de la Dirección Administrativa y Financiera



PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ

UNIDAD DE GESTIÓN

CONVOCATORIA CERRADA No. PAUG-CC-02-2022

VERIFICACIÓN DOCUMENTACIÓN JURÍDICA:

Proceso de Selección CONVOCATORIA ABIERTA PAUG-CC-02-2022 cuyo objeto es "RENOVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS LICENCIAS DE SOFTWARE Y RENOVACIÓN DEL HOSTING Y DOMINIO PARA LA PÁGINA WEB, CON SU RESPECTIVO CERTIFICADO SSL, CON DESTINO A LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, Y ADQUISICIÓN DE HARDWARE EN EL MARCO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ".

MAYO 2022

Nombre proponente:	JCAD S.A.S.
Integrantes del Consorcio / Unión Temporal: Nombre de los integrantes (Persona natural y/o representante legal) y NIT	900.430.020-7
1. Carta de presentación de la propuesta (Anexo 2) Según el numeral 2.1 capítulo 2 de los términos de referencia.	Representante Legal: JONNATHAN RINCON BARRERO C.C. 1.070.587.569 CUMPLE (PÁG. 3 a 5 de la propuesta)
2. Presentación a través de apoderado. Según el numeral 2.2 capítulo 2 de los términos de referencia.	NO APLICA
3. Personas Naturales y/o Representante legal-Fotocopia del documento de identidad. (3.3.1 y 3.3.2 de los Términos de Referencia)	CUMPLE
4. Capacidad jurídica (Según numeral 3.2 de los Términos de Referencia)	Representante legal cuenta con capacidades amplias y sin límites de cuantía para comprometer a la persona jurídica (PÁG 14 Y 15 de la propuesta)
5. Proponentes plurales (Según numeral 3.3.3 de los Términos de Referencia-Formato 3)	NO APLICA
6. Certificado de no responsabilidad fiscal (Oferente y/o representante legal, tanto de oferente como de figura asociativa, antecedentes coporativos) (Literal d Numeral 3.2)	CUMPLE (Verificado el 5 de mayo de 2022)
6. Certificado de antecedentes disciplinarios. (Oferente y/o representante legal, tanto de oferente como de figura asociativa, antecedentes coporativos) (Numeral 3.2)	CUMPLE (Verificado el 5 de mayo de 2022)
7. Certificado de antecedentes judiciales (Persona natural o representante legal) (Numeral 3.2)	CUMPLE (Verificado el 5 de mayo de 2022)
8. Registro Nacional de Medidas Correctivas. (Persona natural o representante legal) (Numeral 3.2)	CUMPLE (Verificado el 5 de mayo de 2022)
9. Responsabilidad Fiscal - Extranjeros sin domicilio en Colombia (Formato 6)	NO APLICA
10. Certificado de Existencia y Representación Legal, Matrícula Mercantil o documento equivalente, en el que se verificará: (Numeral 3.2)	Certificado de Existencia y Representación legal expedido el 19/04/2022 Objeto: enmarcado en el objeto de la presente convocatoria Vigencia: indefinida CUMPLE (PÁG 11 a 19 de la propuesta)
11. Personas naturales (Numeral 3.3.1)	NO APLICA
12. Persona Jurídica Nacional o Extranjera con sucursal en Colombia. (Literal D, Numeral 3.3.2)	NO APLICA
13. Persona Jurídica Extranjera sin sucursal en Colombia (Numeral 3.3.2, literal E)	NO APLICA
14. Documento de constitución del Consorcio o de la Unión Temporal (Formato a y b) (Numeral 3.3.3)	NO APLICA
16. Certificación sobre pago de aportes al Sistema de Seguridad Social integral y Parafiscales (Numeral 3.4)	CUMPLE (PÁG 20 de la propuesta)
17. Garantía de seriedad de la propuesta (Numeral 7.1)	Compañía de Seguros: Confianza No. de Póliza: 801007940 Clase: Contrato de Seguro Asegurado/beneficiario: Patrimonios Autónomos Fiduciaria Colpatria con NIT 830.053.994-4 Amparos: seriedad de la oferta Vigencias: desde 05-05-2022 hasta 05-08-2022 Valores Asegurados: \$7.500.000 Tomador: JRINCON Y CIA S.A.S. NIT 900.430.020-7 Firma del representante legal: no se encuentra firmada por el RL NO SE APORTA RECIBO DE PAGO QUE CONSTITUYE CAUSAL DE RECHAZO DE LA OFERTA (LITEAL J DEL NUMERAL 1.18 DE LOS TDR)
Resultado verificación de requisitos habilitantes de capacidad jurídica	OFERTA RECHAZADA
ELABORÓ: LAURA CARMONA ALVAREZ Abogada Senior- Dirección Jurídica	
REVISÓ: JULIANA PERALTA RIVERA Directora Jurídica - Unidad de Gestión	 Firmado digitalmente por DORIS JULIANA PERALTA RIVERA Fecha: 2022.05.06 11:58:07 -05'00'

UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
HABILITACION FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL DE PROPUUESTAS

Proceso No. PAUG-CC-02-2022	Presupuesto \$75.000.000	Tiempo 1 AÑO	Ver instrucciones Dato o valor 31-dic.-21
Objeto		Requisitos del Pliego de Condiciones Fecha corte estados financieros	
RENOVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS LICENCIAS DE SOFTWARE Y RENOVACIÓN DEL HOSTING Y DOMINIO PARA LA PÁGINA WEB, CON SU RESPECTIVO CERTIFICADO SSL, CON DESTINO A LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, Y ADQUISICIÓN DE HARDWARE EN EL MARCO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO AEROPUERTO DEL CAFÉ.		Liquidez (veces) Mayor o igual a 1,0 Endeudamiento (%) Menor o igual a 86% Cobertura de Intereses (veces) Mayor o igual a 1,0 Capital de Trabajo (\$COP) Mayor o igual a \$7.500.000 Patrimonio (\$COP) Mayor o igual a 0,0% Rentabilidad del Patrimonio (%) Mayor o igual a 0,0% Rentabilidad del Activo (%) Mayor o igual a 0,0%	

INFORMACION CONTABLE A LA FECHA DE CORTE (\$COP)

No.	Nombre o Razón Social	CC o NIT	Activo Cte.	Activo Total	Pasivo Cte.	Pasivo Total	Patrimonio	Utilidad Operac.	Gasto Intereses	Folios RUP
1	JCAD S.A.S.	900430020-7	532.991.883	545.616.183	468.404.731	468.404.731	77.211.452	164.348.338	326.400	EF
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										

RESULTADOS CAPACIDAD FINANCIERA

No.	Nombre o Razón Social	Liquidez	Endeudamiento	Cob. Intereses	Cap. Trabajo	Patrimonio	RESULTADOS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
							Resultado	Resultado
1	JCAD S.A.S.	1,13 Cumple	85,0% Cumple	503,51 Cumple	\$64.587.152 Cumple	\$77.211.452 Cumple	212,0% Cumple	30,0% Cumple
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

Liquidez = (Activo corriente/Pasivo corriente). Endeudamiento = (Pasivo total/Activo total). Cobertura de intereses = (Utilidad operacional/Gastos de intereses). Capital de trabajo = (Activo corriente - Pasivo corriente).
Patrimonio = (Activo total - Pasivo total). Rentabilidad del patrimonio = (Utilidad operacional/Patrimonio). Rentabilidad del activo = (Utilidad operacional/Activo total)

Hoja 1

FERNANDO GONZALEZ RODRIGUEZ
Director Administrativo y Financiero
(evaluador)

VIVIANA MARCELA VILLADA ARANGO
Gestora Financiera y Contable
(evaluador)

UNIDAD DE GESTIÓN PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ
 DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
 HABILITACION CAPACIDAD TÉCNICA

Proceso No.		Objeto				Presupuesto (PO)	SMMMLV	PO EN SMMMLV	Nombre del Proponente y NIT			
PAUG-CC-02-2022		RENOVACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS LICENCIAS DE SOFTWARE Y RENOVACIÓN DEL HOSTING Y DOMINIO PARA LA PÁGINA WEB, CON SU RESPECTIVO CERTIFICADO SSL, Y ADQUISICIÓN DE DISCOS DUROS EXTERNOS CON DESTINO A LA UNIDAD DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO AEROCAFÉ, Y ADQUISICIÓN DE HARDWARE EN EL MARCO DEL DESARROLLO DEL PROYECTO REPOPIERTO DEL CAFÉ.				\$75.000.000	\$1.000.000	75	JCAD S.A.S. 900430020-7			
No.	NOMBRE ENTIDAD / RAZÓN SOCIAL	NIT	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN CASO DE SER PLURAL	VALOR TOTAL DEL CONTRATO - INCLUYENDO ADICIONES (EXPRESADO EN EN PESOS COLOMBIANOS)	VALOR DEL CONTRATO (EXPRESADO EN SMMMLV DE LA FECHA EN QUE SE SUSCRIBIÓ EL CTO.)	INDICAR LA TRM EN CASO DE QUE LA CERTIFICACIÓN ESTE EXPRESADA EN DOLÁRES.	CONTRATO FUE OBJETO DE CESIÓN (SI / NO)	NOMBRE Y CARGO DE LA PERSONA QUE SUSCRIBE LA CERTIFICACIÓN	FECHA CERTIFICACIÓN
1	DIGITAL MARKETPLACE SAS	901.306.767-3	Adquisición y renovación de licencias Autodesk Architecture Engineering & Construction Collection Commercial y Product Design & Manufacturing Collection Commercial Single-user annual Subscription	29/11/2020	2/12/2021	N/A	\$ 54.238.727	59,7	N/A	NO	Daniela Alvarez - Departamento Administrativos Fijo: 601-4037865	23/02/2022
2	DATABANK MKS SAS	830.070.821-0	Adquisición y Renovación de Licencias AutoCAD - Including specialized toolsets AD Commercial Single-user, Architecture Engineering & Construction Collection (IC) Commercial y Product Design & Manufacturing Collection IC Commercial Single-user	19/01/2022	4/02/2022	N/A	\$ 155.027.486	155,0	N/A	NO	Liset Mejía Parra - Directora Deprartamento TI Fijo: 601-2322892	20/04/2022
3	ARPO ARQUITECTOS INGENIEROS SA	860.067.697-1	Adquisición y renovación de licencias Autodesk BIM Collaborate PRO - Single-user Commercial Annual Subscription y BIM Collaborate PRO - Single-user CLOUD Commercial Annual Subscription	10/12/2021	16/12/2021	N/A	\$ 34.046.706	37,5	N/A	NO	Fernando Hernández - Administrador TI Fijo: 601-6010404	22/02/2022
TOTAL SMMMLV								252,2	CUMPLE			
CONTRATOS EJECUTADOS								SI	CUMPLE			
OBJETO SIMILAR								SI	CUMPLE			
ACREDITAN SERVICIO REGULAR O								NO	CUMPLE			



FERNANDO GONZALEZ RODRIGUEZ
 Director Administrativo y Financiero
 (evaluador)



OSCAR ENRIQUE GUERRA VARGAS
 Gestor de Sistemas DAP
 (evaluador)