

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM**

PROCESO DE SUBASTA INVERSA No. 01 DE 2021

FECHA:	Bogotá D.C., 24 de mayo de 2021
HORA:	10:03 a.m.
LUGAR:	Unirse a la reunión mediante el siguiente Link: https://us02web.zoom.us/j/88182067024?pwd=Rjkzb2gwTmFtYWpnaGd5SkdWbXl3Zz09

OBJETO: “ADQUIRIR LOS AIRES ACONDICIONADOS, PARA LAS SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - REGIONAL CARIBE, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS”.

ASISTENTES:	<u>POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-</u> MARTHA CARVAJALINO-CONTRATISTA MYRIAM JIMENEZ- CONTRATISTA JUANITA CARRILLO CASASBUENAS – CONTRATISTA GERMÁN CAMILO VENEGAS – ASESOR EXPERTO <u>POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.</u> DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ- ABOGADO SÉNIOR
--------------------	--

En Bogotá D.C., de acuerdo con el cronograma establecido en el numeral 5 denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo de 2021, a partir de las 10:03 a.m., se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SUBASTA INVERSA No. 01 DE 2021** cuyo objeto es **“ADQUIRIR LOS AIRES ACONDICIONADOS, PARA LAS SEDES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN - REGIONAL CARIBE, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS”.**

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y como consecuencia de lo dispuesto por las normas vigentes para conservar la seguridad, preservar el orden público y mitigar el impacto causado por la pandemia del COVID – 19.

1. PRESENTACIÓN DE LA MESA

GERMÁN CAMILO VENEGAS –Asesor Experto de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de subasta inversa No. 01 del 2021, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA PROCESO DE SUBASTA INVERSA No. 01 DE 2021

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

- **POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**
DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ-ABOGADO SÉNIOR
- **POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM**
MARTHA CARVAJALINO-CONTRATISTA
MYRIAM JIMENEZ- CONTRATISTA
JUANITA CARRILLO CASASBUENAS – CONTRATISTA
GERMÁN CAMILO VENEGAS – ASESOR EXPERTO

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatria S.A

2. **PRESENTACIÓN DEL PROYECTO**

Martha Carvajalino, contratista de los Patrimonios Autónomos, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:



ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA PROCESO DE SUBASTA INVERSA No. 01 DE 2021



CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. 044-2019 ANIM Y EL 078 -2019 FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACION DE BIENES –FEAB- DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION.

AUDIENCIA INFORMATIVA :
18 DE MAYO DE 2021
10:00 A.M.



AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA
Virgilio Barco Vargas



1. OBJETO DEL PROYECTO:

“ADQUIRIR LOS AIRES ACONDICIONADOS, PARA LAS SEDES DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION - REGIONAL CARIBE, DE ACUERDO CON LAS CONDICIONES SEÑALADAS EN EL ANEXO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.”

UBICACIÓN DEL PROYECTO:
Sede de la Fiscalía General de la Nación,
Seccional Atlántico - Calle 3 No. 60-177- Vía 40,
en la ciudad de Barranquilla



AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA
Virgilio Barco Vargas

2. ALCANCE DEL PROYECTO.

ASPECTOS RELEVANTES DE OBRA :

- ✓ Hacer entrega de los equipos descritos en el ANEXO TÉCNICO, DTS y demás documentos que formarán parte del contrato.
- ✓ Realizar Pruebas que se requieran para el buen funcionamiento y ejecución de actividades.
- ✓ Ofrecer respaldo y continuidad de los productos mediante el servicio de postventa.
- ✓ Realizar la entrega de los equipos, verificando el estado inicial de cada uno de sus componentes.
- ✓ Las demás obligaciones de carácter específico y especificaciones técnicas.
- ✓ Entregar las garantías originales de los elementos y equipos suministrados.

ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA PROCESO DE SUBASTA INVERSA No. 01 DE 2021

3. PRESUPUESTO ESTIMADO

\$2.400.000.000=
(DOS MIL CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS
M/CTE.)

Incluye IVA y los demás impuestos, tasas, gravámenes y/o contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, costos directos e indirectos, que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y/o liquidación del Contrato (Numeral 1.4) del DTS

✓ Es responsabilidad del postulante realizar averiguaciones, cálculos y estimaciones que consideren los aspectos legales y económicos necesarios para elaborar su postulación económica. Consultar ante las diferentes entidades recaudadoras que impuesto le es aplicable en caso que su postulación sea aceptada...
* (Numeral 1.3.1 VALOR DEL CONTRATO)

4. TIEMPO DE EJECUCIÓN.

TRES (3) MESES.

- ✓ Contados a partir de la fecha de la suscripción del Acta de Inicio.
- ✓ Previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES



2 meses y 15 días.

ENTREGA DOCUMENTAL



15 días.

Seguendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

➤ **CAMILO GARCIA- CC AIRES S.A.S.**

“La primera observación que tenemos es en cuanto a los impuestos y contribuciones se discrimine de la mejor manera cuáles son los impuestos y contribuciones que dijo el expositor, en alguna instancia del proceso o en esta oportunidad se puede mencionar cuáles son los mismos para poder tenerlos en cuenta en la elaboración de la propuesta.

Si la otra pregunta es en los pliegos no es claro si solamente se habla de suministro los Aires o para algunos se requiere la instalación”.

➤ **FERNANDO MARTÍNEZ- PROYECTOS Y SERVICIOS LTDA.**

ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA PROCESO DE SUBASTA INVERSA No. 01 DE 2021

“La primera es acerca de las contribuciones que se aplican al proceso.

La 2ª es la especificación de accesorios para la instalación de los equipos no está muy bien determinado en el pliego de condiciones básicamente son esos 2”

➤ **MOISES EDUARDO GIL MAESTRE- FRIO KING IMPORTACIONES Y DISTRIBUCIONES S.A.S.**

“La pregunta es donde va a ser el punto de entrega de los equipos y la otra es necesito tener claridad en el tema de los impuestos que se van a tener en cuenta para poder generar la propuesta”

➤ **RAMIRO ANDRES ESCOBAR- AINECOL S.A.S.**

“Las inquietudes que son si los equipos de aire acondicionado que se deben suministrar deben ser con tecnología inverter o compresor ON/OFF y si los mismos requieren la instalación para la cual sería muy conveniente conocer los lugares de instalación y las condiciones que deben incluir dichas instalaciones”

➤ **DARWIN MATUTE GUTIERREZ- CC AIRES S.A.S.**

“Dentro de la documentación aparece la clasificación de los activos por medio los porcentajes es posible que en el alcance nos pase en la relación las cantidades de equipos que se requiere por referencia por decir algo el 53% son de 12 Mil cuánto es de por cuantas cantidades son de ese porcentaje no sé si se pueden definir los números de equipos por cada capacidad para organizar la propuesta.”

➤ **YEISON CORTES- FRIO AIRE**

“Mis preguntas son 3 básicamente lo que han dicho los compañeros que tipos de equipos son y las cantidades que no están bien especificadas y lo segundo es sobre los aspectos financieros si uno está un punto, un punto y medio por debajo de lo solicitado lo podríamos arreglar es que hay algo en lo que no cumplimos quisiera saber eso”

3. FIN DE LA AUDIENCIA

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMÁN CAMILO VENEGAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia Colpatria S.A. donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

La moderadora manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 10:49 a.m. del día veinticuatro (24) de mayo de 2021.