

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2021**

FECHA:	Bogotá D.C., 14 de mayo de 2021
HORA:	11:00 a.m.
LUGAR:	Unirse a la reunión mediante el siguiente Link: https://us02web.zoom.us/j/82488352451?pwd=TTk5bExSNzIzNzZYaXpIOHJlOHFEUT09

OBJETO: “REALIZAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE DE LA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, SECCIONAL IBAGUÉ - TOLIMA”.

ASISTENTES:	<u>POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-</u> MARTHA CARVAJALINO-CONTRATISTA MYRIAM JIMENEZ- CONTRATISTA ANDREY DANIEL FRANCO CONTRERAS – CONTRATISTA GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO <u>POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A</u> DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ- ABOGADO SÉNIOR
--------------------	---

En Bogotá D.C., de acuerdo con el cronograma establecido en el numeral 4 denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los catorce (14) días del mes de mayo de 2021, a partir de las 11:00 a.m., se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2021** cuyo objeto es **“REALIZAR LAS ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE DE LA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, SECCIONAL IBAGUÉ - TOLIMA”.**

Lo anterior, teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y como consecuencia de lo dispuesto por las normas vigentes para conservar la seguridad, preservar el orden público y mitigar el impacto causado por la pandemia del COVID – 19.

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2021**

1. PRESENTACIÓN DE LA MESA

GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS –Asesor Experto de la ANIM da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No. 19 del 2021, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

- **POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**
DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ-ABOGADO SÉNIOR

- **POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM**
MARTHA CARVAJALINO – CONTRATISTA
MYRIAM JIMENEZ – CONTRATISTA
ANDREY DANIEL FRANCO CONTRERAS – CONTRATISTA
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatría S.A

2. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

MYRIAM JIMÉNEZ, contratista de los Patrimonios Autónomo, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:



ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2021

CONTENIDO

1. OBJETO
2. ALCANCE
3. PRESUPUESTO
4. TIEMPO DE EJECUCION

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No.
044-2019 ANIM Y EL 078-2019 FONDO
ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACION DE
BIENES -FEAB- DE LA FISCALIA GENERAL DE
LA NACION.

AUDIENCIA INFORMATIVA :
14 DE MAYO DE 2021
11:00 A.M.

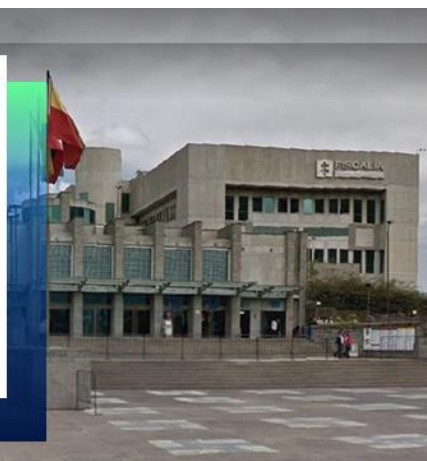


1. OBJETO DEL PROYECTO:

"REALIZAR LAS ADECUACIONES Y
REPARACIONES LOCATIVAS DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE DE LA
FISCALIA GENERAL DE LA NACION, SECCIONAL
IBAGUÉ - TOLIMA"

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

TRANSVERSAL 1 SUR No. 47-02, ZONA
INDUSTRIAL EL PAPAYO, IBAGUÉ - TOLIMA.



ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA ZOOM PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2021

2. ALCANCE DEL PROYECTO.

ASPECTOS RELEVANTES DE OBRA :

- ✓ Ejecutar las actividades descritas en el ANEXO TÉCNICO, DTS y demás documentos que formarán parte del contrato.
- ✓ Revisar la implantación arquitectónica suministrada.
- ✓ Realizar Pruebas que se requieran para el buen funcionamiento y ejecución de actividades..
- ✓ Ofrecer respaldo y continuidad de los productos mediante el servicio de postventa.
- ✓ Tener en cuenta dentro del AIU las medidas de bioseguridad para la contención del coronavirus COVID-19
- ✓ **Las demás obligaciones de carácter específico y especificaciones técnicas.**
- ✓ Cumplir con el plan de Manejo Ambiental conforme lo establecido en la Ley 99 de 1993 y demás normatividad aplicable a la materia.



3. PRESUPUESTO ESTIMADO.

\$ 1.297.104.640=

(MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE)

Incluye AIU, IVA y los demás impuestos, tasas, gravámenes y/o contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales, costos directos e indirectos, que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y/o liquidación del Contrato. (Numeral 1.4) del DTS

- ✓ Es responsabilidad del postulante realizar averiguaciones, cálculos y estimaciones que considere necesarios para elaborar su postulación económica. Consultar ante las diferentes entidades recaudadoras qué impuesto le es aplicable en caso que su postulación sea aceptada...

*** (Numeral 1.3.1 VALOR DEL CONTRATO)**



4. TIEMPO DE EJECUCION.

TRES (3) MESES.

- ✓ Contados a partir de la fecha de la suscripción del Acta de Inicio.
- ✓ Previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2021



Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

➤ **ORLANDO ROJAS- OBRASIC S.A.S.**

“bueno mis inquietudes son las siguientes:

Dentro de la experiencia ustedes exigen que los contratos incluyan remodelación, adecuación y reparaciones locativas de edificaciones institucionales, quisiera proponerles que, las entidades muchas veces le ponen nombres similares a los objetos contractuales, entonces que se pueda incluir dentro de esto por ejemplo la restauración, reforzamiento estructural, por lo menos la restauración porque aquí no hay reforzamiento estructural.

La otra inquietud es que analizando la experiencia admisible y la experiencia adicional, la persona que aspire a ganarse el contrato tiene que tener 14 certificaciones, y 14 certificaciones en 10 años, de adecuaciones, remodelaciones, reparaciones, que incluyan además casi 500 m² de celoscreen, yo creo que muy pocas empresas tienen eso, o sea que esto iría pues en contra de la pluralidad de oferentes y hay que tener en cuenta que el celoscreen si bien hay que tener experiencia en haber incluido en alguna de las obras de adecuación o restauración o remodelación o mantenimiento, es otra palabra que también puede incluirse porque esto prácticamente es un mantenimiento lo que van a hacerle, si bien en algunas obras se ha incluido la ejecución de celoscreen, pues los 300 m² que piden como experiencia mínima admisible creo que son suficientes, además teniendo en cuenta que el contratista no es ni quien fabrica ni quien instala el celoscreen, el celoscreen es un subcontrato que el contratista hace con la empresa fabricante la que la empresa fabricante lo suministre lo instale y además tenga la garantía de que está bien instalado, entonces yo quisiera que por favor analizaran la posibilidad de modificar las experiencias mínimas admisibles y las adicionales con el fin de darle más oportunidad, porque como está planteada la postulación de oferentes yo creo que no hay más de una o dos firmas que puedan cumplir con el objeto y como le digo, tengan en cuenta que el

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2021**

celoscreen no es fabricado por ningún contratista ni es instalado por ningún contratista sino es un subcontrato que uno tienen que hacer para la obra. ”

➤ **BRIAN RUIZ – ICON AS INGENIERA Y CONSTRUCTORES S.A.S.**

“Buenos días, por el momento no tenemos observaciones.”

➤ **SERGIO PERALTA- DOSSPHERA S.A.S.**

“quería preguntar si hay que presentar APU, si queda claro que hay que presentar los análisis de precios unitarios de la propuesta y estoy de acuerdo también con el ingeniero Orlando, tenía la misma inquietud sobre también las certificaciones y las palabras que describen las certificaciones, porque mantenimiento también hace parte de reparaciones locativas, por lo cual debería quedar así, que mantenimiento esté dentro de las certificaciones si es posible.”

3. FIN DE LA AUDIENCIA

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 11:10 a.m. del día catorce (14) de mayo de 2021.

Bogotá, dieciocho (18) de mayo de 2021