

**ACTA DE SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21 DE 2020**

FECHA: Bogotá D.C., 20 de noviembre de 2020

HORA: 10:00 a.m.

LUGAR: Unirse a la reunión mediante el siguiente Link:

<https://us02web.zoom.us/j/86245916438?pwd=aStmRHdpUmVINWhjNTFBOWR0dnpDUT09>

OBJETO: REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ASISTENTES: POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA
JOHNSON CANSARIO – CONTRATISTA
CÉSAR GUILLERMO SÁNCHEZ - CONTRATISTA
SANDRA ROPERIO MORALES - CONTRATISTA

De acuerdo con el cronograma establecido en el numeral 5 denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, el cual fue modificado por el Alcance No. 2, a los veinte (20) días del mes de noviembre de 2020, a partir de las 10:00 a.m, se instaló la segunda audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21 DE 2020** cuyo objeto es **“REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**.

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y las normas implementadas por el gobierno nacional mediante Decreto 1408 del 30 de octubre del 2020 y el Decreto Distrital No. 240 del 31 de octubre de 2020 con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención en emergencia sanitaria.

1. PRESENTACION DE LA MESA

GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS, Asesor Experto de la Agencia Nacional Inmobiliaria (ANIM) da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No.21 del 2020, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

1. POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA
JOHNSON CANSARIO – CONTRATISTA

**ACTA DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN
AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA,
UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS
FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.**

CÉSAR GUILLERMO SÁNCHEZ - CONTRATISTA
SANDRA ROPERO MORALES - CONTRATISTA

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatría S.A.

2. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

JOHNSON CANSARIO, contratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:



ACTA DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21 DE 2020

“REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

Contenido

1. Localización
2. Implantación
3. Alcance Proyecto Terminación Fase 1
4. Generalidades del Proyecto
5. Presupuesto y tiempo de ejecución del contrato
6. Estado Actual de las Construcciones

**ACTA DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
 TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN
 AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA,
 UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS
 FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.**

1. Localización

Lugar de la obra: predio en el corregimiento El Palomar del municipio de Majagual.



2. Implantación



- Ras
- Quiosco
- Cancha
- Pecuario
- Urbanismo
- Mecanizado
- Vía
- HVAC
- Residuos
- Piscinas acuicolas

**ACTA DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
 TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN
 AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA,
 UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS
 FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.**

3. Alcance

| CAPÍTULO |
|--|
| 1. EMPALME TÉCNICO |
| 2. CONCRETOS |
| 3. ACERO DE REFUERZO |
| 4. MAMPOSTERÍA |
| 5. APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES |
| 6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS INTERNAS Y EXTERNAS |
| 7. TANQUE DE ALMACENAMIENTO |
| 8. CARPINTERÍA METÁLICA |
| 9. RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS |
| 10. RED ELÉCTRICA |

Capítulo 1. Empalme Técnico Terminación Fase 1.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ❖ Limpieza de refuerzos expuestos (Grata) ❖ Nivelación de parrillas de acero descolgadas en vigas ❖ Revisión y complemento de paños de mampostería iniciados, incluyendo refuerzo transversal (Dovelas y Grafiles) ❖ Revisión, sondeo, pruebas de presión y complemento de redes hidrosanitarias instaladas. ❖ Revisión, análisis de pendientes y complemento de redes de desagües. ❖ Adecuación de campamento. | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Juntas frías para placas existentes. ❖ Revisión y Mantenimiento de cerramiento. ❖ Descapote y limpieza de zonas aledañas a las obras. ❖ Empalmes y/o reemplazos de refuerzos expuestos. ❖ Instalación de planta de fabricación de bloque de concreto. |
|--|---|

ACTA DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN
AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA,
UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS
FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

4. Generalidades Técnicas

| | |
|--------------------------|---|
| • Estructura: | Estructura Aporticada en Concreto Reforzado |
| • Cubierta | Estructura metálica con pórticos de acero laminado A-36 |
| | Cubierta en teja tipo Sándwich |
| • Mampostería: | Mampostería Estructural en bloque de concreto liso |
| • Almacenamiento de Agua | Tanque elevado en Concreto |

5. Presupuesto y Plazo

1. Presupuesto Estimado : **\$4.954'098.309**

2. Tiempo de ejecución : **Cuatro (4) meses**

ACTA DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN
AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA,
UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS
FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

6. Estado Actual de las Construcciones

Tanque de almacenamiento de agua



6. Estado Actual de las Construcciones

Ambiente Acuícola



ACTA DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN
AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA,
UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS
FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

6. Estado Actual de las Construcciones

Ambiente Agroindustrial



6. Estado Actual de las Construcciones

Aulas y Zona Administrativa



ACTA DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN
AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA,
UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS
FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

6. Estado Actual de las Construcciones

Aulas y Zona Administrativa



6. Estado Actual de las Construcciones

Bienestar



ACTA DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

6. Estado Actual de las Construcciones

Redes Hidrosanitarias



Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

- 10:05:11 Fernando González en calidad de asistente por el interesado CIVITARQ S.A.S.
- 10:06:55 Edith Pachón en representación de la empresa IGV.

3. OBSERVACIONES DE LOS ASISTENTES:

Continúa el moderador indicando que se da inicio a las observaciones frente a la exposición del proyecto y se concede el uso de la palabra a los asistentes de acuerdo al orden de registro a través del chat, advirtiéndole a los presentes que las respuestas a las observaciones presentadas se realizarán mediante la publicación del respectivo formulario de respuestas:

Observaciones - Fernando González en calidad de asistente por el interesado CIVITARQ S.A.S.

- “(...) Solicito ajustar el cronograma en el sentido de prorrogar la fecha de cierre, toda vez que la información aún la estamos procesando y estamos estructurando la oferta, por lo que solicitamos más tiempo para entregar una oferta competitiva. (...)”.
- “(...) No identificamos la causal de rechazo en los pliegos de condiciones de los precios artificialmente bajos, para que sea un criterio objetivo y todos los proponentes interesados en participar entreguemos una oferta equitativa, por lo que es necesario incluir en el pliego una cláusula donde se limite un valor mínimo para presentar oferta, ya sea el tope de 95% del presupuesto oficial, esto en aras de que más adelante en el proceso de adjudicación y de evaluación no se presenten inconvenientes, se han venido presentando mucho el tema de los precios artificialmente bajos donde los proponentes no logran

**ACTA DE LA SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN
AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA,
UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS
FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.**

justificar y si afectan el orden de elegibilidad, entonces solicitamos se tenga en cuenta y se incluya en el pliego de condiciones para garantizar una buena oferta.(...)”.

Observaciones - Edith Pachón en representación de la empresa IGV.

- *“(...) En el ítem 5.10 del presupuesto no se hizo la operación bien, está por debajo \$10.000.000, por lo que solicito revisar. (...)”.*
- *“(...) No veo temas de anticipo, quisiera saber ya que es un proceso constructivo, la posibilidad de que se cuente con anticipo. (...)”.*

4. FIN DE LA AUDIENCIA

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 10:18 a.m del día veinte (20) de noviembre de 2020.