

ACTA DE AUDIENCIA DE APERTURA DE LOS SOBRES QUE CONTIENEN LAS POSTULACIONES

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No.19 DE 2020, PARA “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

FECHA:	14 de diciembre de 2020
HORA:	11:01 a.m
LUGAR:	Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Avenida Carrera 45 N° 108 -27 Torre 3 Piso 20.
CIUDAD:	Bogotá D.C.

Siendo las 11:01 a.m. del día catorce (14) de diciembre de 2020, se procedió a llevar a cabo la diligencia de cierre del proceso de **SELECCIÓN SIMPLIFICADA No.19 DE 2020, PARA “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**, con el fin de adelantar la audiencia de apertura de los sobres que contienen las postulaciones del presente proceso de selección y como consecuencia de la situación sanitaria por COVID 2019, la audiencia de apertura de los sobres que contienen la postulación se adelanta a través de audiencia pública, de manera virtual, en virtud del Decreto 1550 del 28 de noviembre del 2020 por el cual se modifica y prorroga la vigencia del Decreto 1168 de 25 de agosto de 2020 y la Resolución 2230 del 27 de noviembre de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención en emergencia sanitaria.

Siendo las 11:01 am del catorce (14) de diciembre de 2020, se agradece la asistencia y participación de los asistentes a la Audiencia y se solicita el consentimiento de los mismos para la grabación de la audiencia virtual. Acto seguido Germán Camilo Venegas Cuestas – Asesor Experto, da lectura al orden del día así:

ORDEN DEL DIA

1. Presentación de la Mesa

2. Verificación de los asistentes

Para poder participar en la audiencia, los postulantes o cualquier interesado tendrán acceso al aplicativo ZOOM. Durante el desarrollo de esta audiencia, podrán participar los postulantes su representante legal y/o la persona previamente designada por el representante legal del postulante.

La verificación presencial de las personas asistentes a la audiencia virtual se realizará a través de la herramienta **(ZOOM)** dispuesta por la ANIM para tal efecto La verificación de la calidad de postulante o interesado se realizará por chat.

3. Verificación de las postulaciones recibidas

El moderador informará a los asistentes las postulaciones recibidas en orden cronológico discriminado de manera detallada la siguiente información:

- Nombre del postulante y su identificación (razón social, NIT, Cédula de ciudadanía)
- Valores expresados en letras y en números, se tomará el valor expresado en letras
- Cuando exista alguna discrepancia entre el original de la Postulación y las copias (la física o la digital), prevalecerá el original.
- Número de la garantía de seriedad, aseguradora y fecha de expedición.

4. Intervención de los asistentes

En la audiencia los postulantes y demás interesados pueden pronunciarse sobre las constancias de recibo de postulaciones que hizo públicamente el moderador de la audiencia.

Uso de la palabra - Se le concederá el uso de la palabra a cada uno de los postulantes o interesados, durante un lapso máximo de tres (3) minutos para que presenten sus observaciones, de acuerdo con el orden de presentación de las postulaciones que registró el Moderador de la audiencia

DURANTE LA REUNIÓN

El moderador de la audiencia podrá silenciar el micrófono de todos los asistentes con el fin de mantener el orden y asignar los turnos de intervención, tal como se realiza de manera presencial.

5. Se dará lectura final del acta de recepción de postulaciones y la misma se publicará en la página web de la Fiduciaria Colpatría S.A.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. PRESENTACION DE LA MESA

ASISTENTES:

Camilo Alejandro Parra por parte de la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO FC – PAD - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY**

POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM:

- Germán Camilo Venegas Cuestas – Asesor Experto
- Miguel Ángel García Mora – Contratista
- Javier Benigno Corpas Blanco – Contratista
- Mary del Pilar Barrera Cano- Contratista Lider y Responsable del proceso por parte de la ANIM

2. VERIFICACION DE LOS ASISTENTES

La verificación presencial de las personas asistentes a la audiencia virtual se realizó a través de la herramienta (ZOOM) dispuesta por LA ANIM para tal efecto. Se solicitó a los asistentes inscribir su nombre y en representación de quien asistía en el chat de la plataforma y el moderador de la audiencia verificó la asistencia de las siguientes personas:

chat.txt

```
1 11:05:22 De CAMILO HINCAPIE : JUAN CAMILO HINCAPIE - SP INGENIEROS SAS
2 11:05:39 De Ever Mendez : EVER MENDEZ - CONSTRUCTORA CONCONCRETO
3 11:05:48 De Carolina Rojas : Carolina Rojas Hormigon Reforzado
4 11:06:36 De Olga Tarazona : Olga Tarazona AIA S.A
5 11:06:56 De Consorcio CD Kennedy - Lisseth García : Lisseth García Pinilla - Consorcio CD Kennedy
6 11:07:02 De Ana Lía Montes C. : Ana Lía Montes - Consorcio Alkenn
7 11:15:02 De MIGUEL ANGEL GARCIA MORA : 1) 34.883.585.825
8 11:19:15 De MIGUEL ANGEL GARCIA MORA : 2) 35.415.407.689
9 11:19:59 De Luis Fernando : Pueden por favor repetir la primera oferta
10 11:23:32 De MIGUEL ANGEL GARCIA MORA : 3) 35.071.705.000
11 11:27:20 De MIGUEL ANGEL GARCIA MORA : 4) 3.031.172.366
12 11:28:09 De MIGUEL ANGEL GARCIA MORA : 4) 35.031.172.366
13 11:30:23 De CAMILO HINCAPIE : FOLIO DEL VALOR ECONOMICO POR FAVOR
14 11:31:10 De CAMILO HINCAPIE : GRACIAS
15 11:32:43 De MIGUEL ANGEL GARCIA MORA : 5) 34.811.388.877
16 11:33:24 De Fernando Ospina : Buenos días podrían por favor relacionar en el Chat el nombre del proponente con el valor de la oferta económica
17 11:35:59 De Consorcio CD Kennedy - Lisseth García : Podrían enviar pro favor el valor del oferente 6
18 11:36:03 De Consorcio CD Kennedy - Lisseth García : aquí por el chst
19 11:36:06 De Consorcio CD Kennedy - Lisseth García : *chat
20 11:36:07 De Consorcio CD Kennedy - Lisseth García : gracias
21 11:36:16 De MIGUEL ANGEL GARCIA MORA : 6) 34.956.357.420
22 11:39:05 De MIGUEL ANGEL GARCIA MORA : 7) 34.946.546.673
23 11:39:06 De Fernando Ospina : Por favor escribir los nombres de los proponentes en el Chat
24 11:39:16 De CAMILO HINCAPIE : Podrían informar los integrantes en cada consorcio por favor?
25 11:41:30 De JS : Buenos días por favor los integrantes del consorcio
26 11:44:30 De Fernando Ospina : Feliz día
27 11:44:32 De Consorcio CD Kennedy - Lisseth García : Gracias
28
```

3. VERIFICACIÓN DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS

Se informa a los asistentes sobre las postulaciones recibidas, discriminando de manera detallada la siguiente información:

PLANILLA DE ENTREGA DE POSTULACIONES

Codigo: FIDFR-14 Versión: 02 Fecha: 17/07/2020

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2020, PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CIERRE y/o ENTREGA DE LA POSTULACIÓN: Única fecha de recibo el día 14 de Diciembre de 2020, entre las 8:00 am y hasta las 11:00 am, en las oficinas de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas - LA ANIM, ubicada en la Avenida carrera 45 N° 108 -27 torre 3 piso 20 oficina 2001 edificio parabolo 305 de la ciudad de Bogotá.

N°	POSTULANTE	FIRMA	NÚMERO DE RADICACIÓN ANIM
1	ZYC	<i>[Firma]</i>	ANIM-2020-ER-0003236
2	Constructora Conconecta entrep. José Durán	<i>[Firma]</i>	ANIM-2020-ER-0003237
3	CONSORCIO OTACC - SAFAC Daniel De Angulo	<i>[Firma]</i>	ANIM-2020-ER-0003242
4	Cnu Construcciones S.A.S Bardo Pizarro	<i>[Firma]</i>	ANIM-2020-ER-0003247

14/12/2020 7:04 a.m.
Impreso por: Mary Barrera

5	CONSORCIO CD KENNEDY	<i>[Firma]</i>	ANIM-2020-ER-0003245
6	CONSORCIO HC Kennedy 2020	<i>[Firma]</i>	ANIM-2020-ER-0003250
7	CONSORCIO ALDK	<i>[Firma]</i>	ANIM-2020-ER-0003252
8			
9			
10			

Acto seguido se procedió a verificar los términos básicos de las postulaciones presentadas, de conformidad con el siguiente cuadro:

PLANILLA DE ENTREGA DE POSTULACIONES	
Código: FIDFR-14	Fecha: 09/07/2020
<p>PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2020, PARA "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE</p> <p>CIERRE y/o ENTREGA DE LA POSTULACIÓN: Única fecha de recibo el día 14 de diciembre de 2020, entre las 8:00 am y hasta las 11:00 am, en las oficinas de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas- LA ANIM, ubicada en la avenida carrera 45 N° 108 -27 torre 3 piso 20 oficina 2001 edificio paralelo 108 de la ciudad de Bogotá.</p>	
NOMBRE DEL POSTULANTE	Comercio KENNEDY
Original	No. Folios Tomo 1 (10-20) Tomo 2 (210-1080) Tomo 3 (1081-21199)
Copia	No. Folios 3 TOMOS
Valor	\$ 34.883.585.825
Medio magnético	Aporta X CD en original y copia. No aporta
Garantía de seriedad	No. póliza: 10000102 Aseguradora: AXI Colpatría Fecha de expedición: 11/12/2020 Folios en los que aparece: 70-80
OBSERVACIONES	Se adjunta con los 3 tomos 1 sobre con 4 folios adjuntados unexo Modificatorio a la oferta de seriedad.

NOMBRE DEL POSTULANTE	Concenceto
Original	No. Folios 430
Copia	No. Folios 430
Valor	\$ 35.415.407.689=-
Medio magnético	Aporta CD. en copia y original No aporta
Garantía de seriedad	No. póliza: 1010109697801 Aseguradora: Seguros Roalvar Fecha de expedición: 27-NOV.-2020 Folios en los que aparece: 43-53
OBSERVACIONES	
NOMBRE DEL POSTULANTE	Comercio OTACE-SAINC
Original	No. Folios 734
Copia	No. Folios 734
Valor	\$ 35.071.705.000 = folio 734
Medio magnético	Aporta X CD en original y copia No aporta
Garantía de seriedad	No. póliza: 45-45-101091413 Aseguradora: Seguros del Estado Fecha de expedición: 14/12/2020 Folios en los que aparece: 46-52
OBSERVACIONES	

NOMBRE DEL POSTULANTE	ENV Combinaciones SAS
Original	No. Folios 476
Copia	No. Folios 476
Valor	\$ 35.031.172.366
Medio magnético	Aporta <input checked="" type="checkbox"/> CD en original y en copia No aporta <input type="checkbox"/>
Garantía de seriedad	No. póliza: 14588739 Aseguradora: Seguros Mundial Fecha de expedición: 14 dic 2020 Folios en los que aparece: 470-476
OBSERVACIONES	La postulación económica se encuentra entre los folios 417 - 438

NOMBRE DEL POSTULANTE	Conceder CD Kennedy
Original	No. Folios 437
Copia	No. Folios 437
Valor	\$ 34.811.388.877 (Entre folios 416-437)
Medio magnético	Aporta <input type="checkbox"/> CD en original. No aporta <input checked="" type="checkbox"/>
Garantía de seriedad	No. póliza: 41630 Aseguradora: Berkley Colombia Seguros Fecha de expedición: 14/12/2020 Folios en los que aparece: 394-413
OBSERVACIONES	

NOMBRE DEL POSTULANTE	Conceder Ho Kennedy 2020
Original	No. Folios 652
Copia	No. Folios 652
Valor	\$ 34.956.357.420.
Medio magnético	Aporta <input type="checkbox"/> CD EN ORIGINAL Y EN COPIA No aporta <input checked="" type="checkbox"/>
Garantía de seriedad	No. póliza: SEPL-12833474-1 Aseguradora: ZURICH Fecha de expedición: 14/12/2020 Folios en los que aparece: 5A-(52-53)
OBSERVACIONES	Postulación económica entre los folios 629 y 652

NOMBRE DEL POSTULANTE	Conceder ALDK
Original	No. Folios 1070
Copia	No. Folios 1070
Valor	\$ 34.946.546.673 =
Medio magnético	Aporta <input type="checkbox"/> CD en original y copia. No aporta <input checked="" type="checkbox"/>
Garantía de seriedad	No. póliza: 41462 Aseguradora: Berkley Colombia Seguros Fecha de expedición: 9/12/2020 Folios en los que aparece: 74-79.
OBSERVACIONES	Postulación económica en folios 1029-1069.

NOMBRE DEL POSTULANTE			
Original	No. Folios		
Copia	No. Folios		
Valor			
Medio magnético	Aporta No aporta		
Garantía de seriedad	No. póliza		
	Aseguradora		
	Fecha de expedición		
	Folios en los que aparece :		
OBSERVACIONES			
NOMBRE DEL POSTULANTE		Original	No. Folios
		Copia	No. Folios
		Valor	\$
		Medio magnético	Aporta No aporta

Manuel del Pilar Barrena C
 Nombre Manuel del Pilar Barrena C.
 Cédula 52.269.374

Miguel Angel Garcia Ma
 Nombre Miguel Angel Garcia Ma
 Cédula C.C. 80.728.401

Dentro de la audiencia, el moderador permitió que todas las constancias de recibo se verificaran y fueran puestas en pantalla para evidencia y constancia por parte de los asistentes a la audiencia virtual.

4. INTERVENCIÓN DE LOS ASISTENTES

Se solicita por parte del Consorcio ALKENN que se revise el sobre adjunto a la postulación por cuanto contiene anexo modificatorio de la garantía de seriedad 10000102 expedida por la aseguradora AXA COLPATRIA. Se revisa el documento y se adjunta en cuatro folios a la postulación.

5. FINALIZACION DE LA AUDIENCIA

Se finaliza la audiencia, No siendo otro el objeto de la presente audiencia y siendo las 11:43 am del día catorce (14) de diciembre de 2020, se comunica que de la misma se levantará un acta que se publicará en la página web de la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Hace parte de la presente acta, la planilla de asistencia, la planilla de radicación de postulaciones y la planilla de apertura de postulaciones.

Dada en Bogotá a los catorce (14) días del mes de diciembre de 2020