

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2020**

FECHA: Bogotá D.C., 10 de noviembre de 2020

HORA: 11:00 a.m.

LUGAR: Unirse a la reunión Zoom

Link:

<https://us02web.zoom.us/j/87281569063?pwd=YkNLalh1dIUxSFJQM3NRQzZmNW9iZz09>

OBJETO: PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2020

ASISTENTES: POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ- ABOGADA SÉNIOR

POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-

GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO

FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA

MIGUEL ANGEL GARCÍA MORA -CONTRATISTA.

JAVIER CORPAS BLANCO - CONTRATISTA

SANDRA ROPERIO MORALES - CONTRATISTA

MARY DEL PILAR BARRERA CANO- CONTRATISTA

En Bogotá D.C., de acuerdo con el cronograma fijado en el numeral **5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los diez (10) días del mes de noviembre de 2020, a partir de las 11:00 am, se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 19 DE 2020** cuyo objeto es **“REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y las normas implementadas por el gobierno nacional mediante Decreto 1408 del 30 de octubre del 2020 y el Decreto Distrital No. 240 del 31 de octubre de 2020 con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención en emergencia sanitaria.

1. PRESENTACIÓN DE LA MESA

GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS, Asesor Experto de la Agencia Nacional Inmobiliaria da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No.19 del 2020, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

1. POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

- DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ LÓPEZ – ABOGADA SÉNIOR

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°19-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE
KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE
REAJUSTE”**

2. POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM

- GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO
- FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA
- MIGUEL ANGEL GARCÍA MORA -CONTRATISTA
- JAVIER CORPAS BLANCO -CONTRATISTA
- SANDRA ROPERO MORALES -CONTRATISTA
- MARY DEL PILAR BARRERA CANO -CONTRATISTA

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatria S.A.

2. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

MIGUEL ANGEL GARCÍA MORA, contratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:



**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°19-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
 CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE
 KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE
 REAJUSTE”**

CONTENIDO

- 1. Contexto General**
- 2. Contexto Proyecto**
- 3. Contexto Exteriores**
- 4. Aspectos Particulares**



1. Contexto General - Ubicación

El edificio para la nueva sede administrativa de la Alcaldía Local de Kennedy en Bogotá, estará localizada al sur occidente de la ciudad de Bogotá, con dirección Transversal 78 K No. 41 A – 04 Sur en la en la localidad de Kennedy UPZ 47 (Kennedy Central) Barrio Ciudad Kennedy Centro Cívico.

PROGRAMA ARQUITECTONICO	
Sótano	Oficinas Almacenamiento
Piso 1	Oficinas Salas de Reunión Auditorio Cafetería
Piso 2	Oficinas Salas de Reunión Almacenamiento
Piso 3	Oficinas Salas de Reunión Cafetería
Piso 4	Terraza

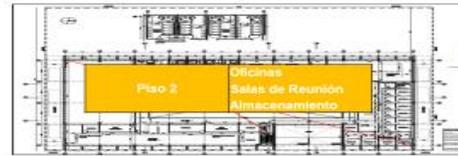


**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°19-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
 CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE
 KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE
 REAJUSTE”**

2. Contexto General - Proyecto



El edificio de la nueva sede de la Alcaldía Local de Kennedy, de uso institucional, dotacional cuenta con un área aproximada de **9.182,29 m2**. El edificio tendrá capacidad de albergar hasta **1.751 personas**. Ocupación máxima estipulada por los estudios de seguridad humana del proyecto.

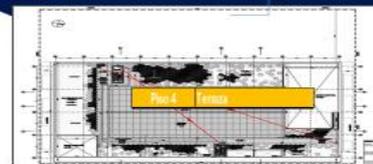
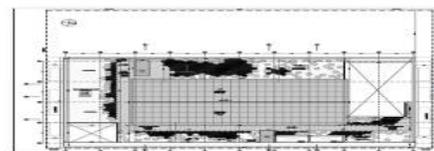


Presupuesto de Obra:

\$ 35.456.661.311

www.agenciavirgiliobarco.gov.co

2. Contexto General - Proyecto



Sistema Estructural:
Sistema de Pantallas en sótano y Pórticos en pisos 1,2 y 3.

www.agenciavirgiliobarco.gov.co

3. Contexto General - Exterior



Acceso Principal Edificio – Fachada Oriental



Zona de Influencia Malla Vial



Vista desde la Transversal 78k

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°19-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
 CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE
 KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE
 REAJUSTE”**

4. Aspectos Particulares

Cimentación Profunda conformada por 242 Pilotes Distribuidos en Cuatro Diámetros con una profundidad de 12 mts.

CUADRO DE PILOTES			
Ø	REFUERZO		CANT.
	LONGITUDINAL	TRANSVERSAL	
.50	5#5 L=12.00	92#3 L=1.40	62
.60	5#6 L=12.00	92#3 L=1.70	92
.70	7#6 L=12.00	92#3 L=2.00	51
.80	9#6 L=12.00	92#3 L=2.35	37



Perfil estratigráfico del suelo

En la actualidad en el área de estudio circulan diferentes rutas de transporte público colectivo y SITP las cuales usan principalmente los corredores de la Carrera 79, Calle 42 sur, Transversal 78 J y la Calle 41 sur



Paraderos de rutas del sistema integrado de transporte dentro del área de influencia.

Link - Consulta Fiduciaria Colpatría



Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°19-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE
KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE
REAJUSTE”**

Zoom Group Chat

From [Marcela Lopez](#) to [Everyone](#):

DIANA MARCELA LOPEZ LOPEZ FIDUCIARIA COLPATRIA

From [CAMILO HINCAPIE](#) to [Everyone](#):

JUAN CAMILO HINCAPIE - SP INMOBILIARIA S.A.S.

From [Arquitectura y Concreto S.A.S.](#) to [Everyone](#):

Gloria Arias - Arquitectura y Concreto S.A.S.

From [PAULA](#) to [Everyone](#):

PAULA TAMARA - CNV CONSTRUCCIONES SAS

From [Eli Téllez](#) to [Everyone](#):

Pedro Alejandro Torres en representación de Varela Fiholl.

From [sr Ramirez](#) to [Everyone](#):

SANDRA MILENA RAMIREZ LOZANO CONINRA RAMON H.S .A.

From [sr Ramirez](#) to [Everyone](#):

PIDO LA PALABRA

From [sr Ramirez](#) to [Everyone](#):

CONINSA

From [Olga Tarazona](#) to [Everyone](#):

Olga Tarazona AIA S.A

From [3-610 Francisco J. to Everyone](#):

frgutierrez ConConcreto

Francisco Gutierrez

From [sr Ramirez](#) to [Everyone](#):

GRACIAS

From [Karen_Bello Constructura Obreval](#) to [Everyone](#):

Gracias

1. OBSERVACIÓN DE JUAN CAMILO HINCAPIE DE LA FIRMA SP INMOBILIARIA S.A.S.

- Solicita ampliación de la fecha de cierre del proceso, revisar planos y especificaciones toma su tiempo
- Dentro del Cronograma no aparece la fecha en la que se dará respuesta a las observaciones formuladas por los interesados. Se solicita informar sobre la fecha
- De acuerdo con el DTS En la página 31 numeral 2.2 REQUISITOS MINIMOS DE CARÁCTER TÉCNICO mencionan aportar como máximo TRES (3) contratos de obra, suscritos, ejecutados, terminados y liquidados, cuyo objeto contractual corresponda a REALIZAR CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS”
- Solicitamos que por favor se modifique la anterior condición permitiendo certificar la experiencia mediante contratos que tienen un avance por encima del 97%.”
- Sobre la Estructura metálica se está exigiendo para esa estructura una protección de pintura especie de caucho y se considera que ese acabado es costoso y para estructuras metálicas sumergidas, eso representa un sobre costo importante para la obra y no es aplicable para este proceso

2. OBSERVACIÓN DE GLORIA ARIAS DE LA FIRMA ARQUITECTURA Y CONCRETO

- Prorrogar la fecha de cierre del proceso: El presupuesto, requiere un tiempo mayor para involucrar los especialistas de cada área y obtener la propuesta que podamos presentar. Sugerimos como fecha de cierre el cuatro (4) de diciembre de 2020.
- Ampliar la fecha de solicitud de aclaraciones: El estudio y la intervención de especialistas al anexo técnico puede generar inquietudes, lo cual demanda más días asignados.

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°19-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE
KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE
REAJUSTE”**

- Garantía estabilidad y calidad de la obra: No se indica la cuantía que se debe asegurar, favor informarla.
- Anexo 7 postulación económica: corregir el texto de la línea IMPERMEABILIZACIÓN. Confirmar que no existen los capítulos 21 y 23.
- Anexo 7 postulación económica: Favor redondear a cero (0) cifras decimales los precios unitarios, para evitar que se generen descalificaciones de los proponentes por exceder así sea por una mínima diferencia el presupuesto oficial
- Experiencia específica admisible:

Para postulantes nacionales: cambiar el texto entre Nota 1 y Nota 2 “Para la experiencia no se aceptarán certificaciones de contratos ejecutados **total o parcialmente** por administración delegada por “Para la experiencia no se aceptarán certificaciones de contratos ejecutados totalmente por administración delegada.

Para Postulantes Extranjeros: adicionar el texto entre Nota 1 y Nota 2 “Para la experiencia no se aceptarán certificaciones de contratos ejecutados totalmente por administración delegada. Pues no tienen esa restricción.

De esta manera se da igual tratamiento a los oferentes nacionales y extranjeros .consideramos que es conveniente que se acepte la administración delegada.

3. OBSERVACIÓN DE PAULA TAMARA – DE LA FIRMA CNV CONSTRUCCIONES

- Prorrogar la fecha de cierre del proceso y ampliar fecha para presentar observaciones.
- Solicita considerar un anticipo en la forma de pago.
- Experiencia habilitante: Solicita se acepte la obra bajo administración delegada.
- Para las experiencias a acreditar tanto habilitante como de puntaje, se solicita se aclare si las áreas que se deben acreditar se deben afectar por el porcentaje de participación.
- Para la experiencia de puntaje no se habla sobre administración delegada, pero se debería aceptar en todas las experiencias la experiencia por administración delegada.
- En la experiencia que da puntaje se solicita se considere incluir obras de tipología comercial no solo institucional.

4. OBSERVACIÓN DE PEDRO ALEJANDRO TORRES DE LA FIRMA VARELA FIOHLL

- Prorrogar la fecha de cierre del proceso y ampliar fecha para presentar observaciones.
- Solicitamos se acepten proyectos por administración delegada como se ha hecho en otros procesos y se acepte únicamente como valor a acreditar los honorarios facturados.

5. OBSERVACION DE SANDRA MILENA RAMIREZ DE LA FIRMA CONINSA RAMON H

- Prorrogar la fecha de cierre del proceso y ampliar 15 días y dar las respuestas a las observaciones con antelación de 8 días al cierre. Sobre la experiencia se solicita que se acepte la administración

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°19-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE
KENNEDY, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE
REAJUSTE”**

delegada pues el que construye bajo administración delegada tiene las mismas responsabilidades que el contratista bajo la modalidad de precios unitarios.

6. OBSERVACIÓN DE OLGA TARAZONA DE LA FIRMA AIA S.A.

- Prorrogar la fecha de cierre del proceso para la presentación de la propuesta por lo menos 15 días.
- Sobre la experiencia se solicita que se acepte la administración delegada pues son contratos de obra validos que pueden permitir acredita la experiencia.

7. OBSERVACIÓN DE FRANCISCO GUTIERREZ DE LA FIRMA CONCONCRETO

- Prorrogar la fecha de cierre del proceso para la presentación de la propuesta por lo menos 15 días por la cantidad de información que se debe revisar.

Continúa el moderador preguntando a los interesados si existen alguna observación y no se presenta ninguna observación adicional.

3. FIN DE LA AUDIENCIA.

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 11:26 AM del día diez (10) de noviembre de 2020.