

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS  
DE LA PLATAFORMA ZOOM  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 22 DE 2020**

FECHA: Bogotá D.C., 24 de noviembre de 2020

HORA: 10:00 a.m.

LUGAR: Unirse a la reunión mediante el siguiente Link:

<https://us02web.zoom.us/j/83835821813?pwd=TFdvZVlvSXB2SW1aYzdCVGJ3OUlwQT09>

OBJETO: REALIZAR LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, CALLE 41 N°52-28, CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL “LA ALPUJARRA.

ASISTENTES: POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-  
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO  
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA  
SANDRA ROPERO MORALES - CONTRATISTA

De acuerdo con el cronograma establecido en el numeral 5 denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2020, a partir de las 10:00 a.m, se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 22 DE 2020** cuyo objeto es **“REALIZAR LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, CALLE 41 N°52-28, CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL “LA ALPUJARRA”.**

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y las normas implementadas por el gobierno nacional mediante Decreto 1408 del 30 de octubre del 2020 y el Decreto Distrital No. 240 del 31 de octubre de 2020 con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención en emergencia sanitaria.

**1. PRESENTACION DE LA MESA**

GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS, Asesor Experto de la Agencia Nacional Inmobiliaria da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No.22 del 2020, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

1. POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-  
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO  
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA  
SANDRA ROPERO MORALES - CONTRATISTA

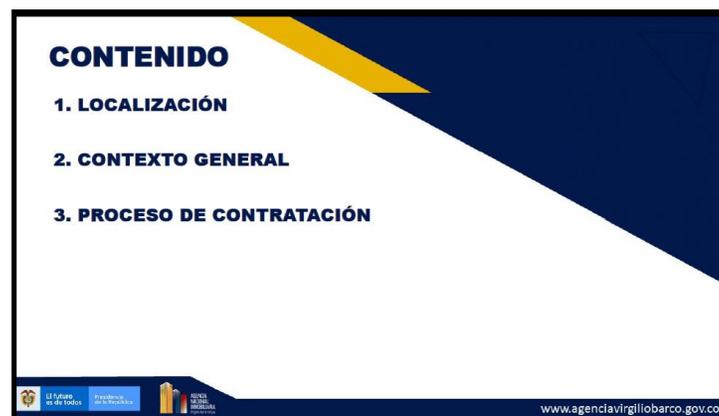
**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 22-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LOS  
DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS  
COMPLEMENTARIOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, CALLE  
41 N° 52-28, CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL “LA ALPUJARRA”.**

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatría S.A

## **2. PRESENTACION DEL PROYECTO**

Fernando Alexander Rosada León, contratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:

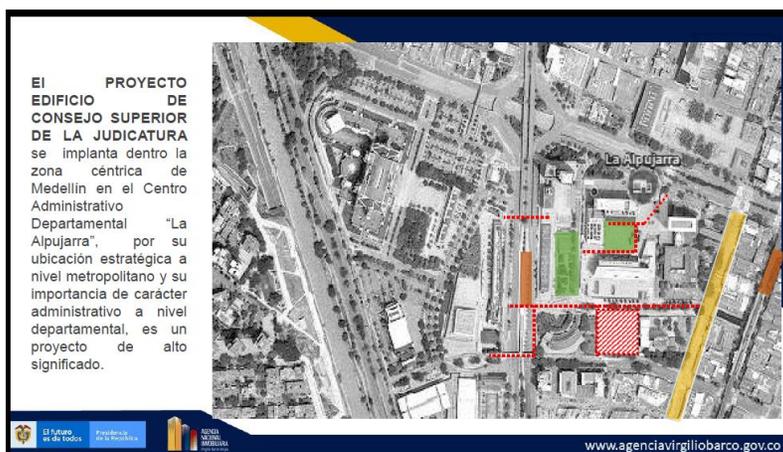


ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 22-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS COMPLEMENTARIOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, CALLE 41 N° 52-28, CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL “LA ALPUJARRA”.

**CONTENIDO**

- 1. LOCALIZACIÓN**
2. CONTEXTO GENERAL
3. PROCESO DE CONTRATACIÓN

  
www.agenciavirgiliobarco.gov.co



**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA  
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 22-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LOS  
 DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS  
 COMPLEMENTARIOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, CALLE  
 41 N° 52-28, CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL “LA ALPUJARRA”.**

## 2. CONTEXTO GENERAL

El edificio del CSJ contará con un área aproximada construida cubierta de 25.000 m2. El edificio tendrá capacidad de albergar hasta 4.000 personas. Entre población fija y flotante.







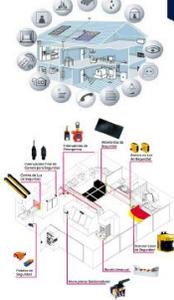
[www.agenciavirgiliobarco.gov.co](http://www.agenciavirgiliobarco.gov.co)

### Accesibilidad integral



Aplicar el concepto de diseño universal y de accesibilidad total, no es solamente el construir rampas en las aceras y ampliar los tamaños de las puertas de acceso, se trata de diseñar espacios, bienes y servicios más amigables para todos los grupos sociales.

### Seguridad y automatización



### Sostenibilidad



Busca obtener la Certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), certificación que otorga el USGBC (Consejo de Edificios Verdes de los Estados Unidos) por desarrollo sostenible del emplazamiento, ahorro de agua, eficiencia energética, selección de materiales y calidad ambiental del interior.





[www.agenciavirgiliobarco.gov.co](http://www.agenciavirgiliobarco.gov.co)

## Link - Consulta Fiduciaria Colpatría

- PROCESO DE SELECCIÓN No. 14 – OBRA CONTRALORIA SINCELEJO/ ALCANCES Y OBSERVACIONES v

---

- PROCESO DE SELECCIÓN No. 15 – INTERVENTORIA DE OBRA CONTRALORIA SINCELEJO/ ALCANCES Y OBSERVACIONES v

---

- PROCESO DE SELECCIÓN No. 16 – SUMINISTRO DE TIQUETES / DTS- ALCANCES Y OBSERVACIONES v

---

- PROCESO DE SELECCIÓN No. 19 – CONSTRUCCIÓN NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY / DTS- ALCANCES Y OBSERVACIONES v

---

- PROCESO DE SELECCIÓN No. 20– INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY / DTS- ALCANCES Y OBSERVACIONES v

---

- PROCESO DE SELECCIÓN No. 21 – REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCION DE LA SEDE DE FORMACION AGROPECUARIA DEL SENA LA MOJANA/ ALCANCES Y OBSERVACIONES v

---

- ➔ **PROCESO DE SELECCIÓN No. 22- ESTUDIOS Y DISEÑOS TRIBUNALES MEDELLIN** ^

DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

<https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos>





[www.agenciavirgiliobarco.gov.co](http://www.agenciavirgiliobarco.gov.co)

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 22-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LOS  
DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS  
COMPLEMENTARIOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, CALLE  
41 N° 52-28, CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL “LA ALPUJARRA”.**

Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

- 10:03:28 Maria Camila Páez - Unidad de Diseño Ingeniería y Diseño Digital, IDD - CONCRETO.
- 10:03:49 David Navas - Arquitectos e Ingenieros Asociados.
- 10:03:49 Jorge Humberto Pérez - Integral S.A.
- 10:04:59 María Patricia Orozco - WSP.
- 10:05:24 Juan Carlos Naranjo - CONVEL S.A.S.
- 10:05:43 Jorge Alberto Lopez - TALLER 301 S.A.S.
- 10:05:52 Luis Fernando Ramírez Bernal - Integral S.A.
- 10:16:04 Diego Moreno – Integral S.A.

### **3. OBSERVACIONES DE LOS ASISTENTES:**

Continúa el moderador indicando que se da inicio a las observaciones frente a la exposición del proyecto y se concede el uso de la palabra a los asistentes de acuerdo al orden de registro a través del chat, advirtiéndole a los presentes que las respuestas a las observaciones presentadas se realizarán mediante la publicación del respectivo formulario de respuestas:

#### **Observaciones - Maria Camila Páez - Unidad de Diseño Ingeniería y Diseño Digital, IDD - CONCRETO**

- Se le concede el uso de la palabra, pero manifiesta no tener observaciones sobre el Documento Técnico de Soporte.

#### **Observaciones - David Navas - Arquitectos e Ingenieros Asociados.**

- ¿Es posible la suscripción de un contrato de mandato para el proceso? Nosotros tenemos diseños arquitectónico in house, pero no tenemos los diseños técnicos, ¿eso sería posible?
- ¿Se requiere prospección arqueológica en el proyecto? ¿Se tiene claro ese tema?

#### **Observaciones - Jorge Humberto Pérez - Integral S.A.**

- ¿Ya se tienen la licencia ambiental lista. o está en trámite, o se debe hacer un levantamiento para poder sacar la licencia ambiental?
- ¿Ya se tiene licencia de construcción y demás licencias?
- Este proceso se adjudica este año, entonces me imagino que los diseños viene un periodo de tiempo corto, entiendo que son 4 meses y luego se arrancarían con construcción, ¿la construcción sería para iniciar el año entrante? ¿Quisiera saber si van a sacar una licitación para la construcción el año entrante?

#### **Observaciones - María Patricia Orozco - WSP**

- Donde se menciona que durante la ejecución de la obra todos los profesionales deben hacer presencia en los Comités las veces que sean requeridos. Solicitamos que la Entidad defina un número de Comités para hacer una evaluación más precisa.
- En las certificaciones solicitadas también piden que se adjunten fotografías de antes y después de la construcción. Solicitamos se revise ese punto.
- Con respecto a las multas, solicitamos que máximo sea el correspondiente al 5% del valor del contrato.

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 22-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LOS  
DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS  
COMPLEMENTARIOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, CALLE  
41 N° 52-28, CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL “LA ALPUJARRA”.**

- En el tema sobre los estudios, hay un punto donde dice “otros estudios”, solicitamos mayor precisión al respecto ya que podría presentarse cualquier cosa que no se contemple de manera previa cuando se haga la evaluación económica.
- Solicitamos haya un protocolo de aprobaciones.

**Observaciones - Juan Carlos Naranjo - CONVEL S.A.S**

- No encontré el link para la consulta del cuadro de áreas y el programa de necesidades.

**Observaciones - Jorge Alberto Lopez - TALLER 301 S.A.S**

- En el documento se habla que las firmas que tienen contrato con el patrimonio, no podrían participar, como generalmente los contratos tienen que ser con diseño y seguimiento de obra, esto afecta, porque por ejemplo la obra sucede año y medio después y el contrato sigue vigente, por lo que solicita e revise esa situación.
- Se solicita revisar el presupuesto, teniendo en cuenta las áreas, las especializaciones, lo de wsp y los otros estudios.
- ¿Hay que hacer algún plan de regularización y manejo con Planeación Municipal o es otro estudio con Planeación para eso?

**Observaciones - Luis Fernando Ramírez Bernal - Integral S.A.**

- Se le concede el uso de la palabra, pero manifiesta no tener observaciones sobre el Documento Técnico de Soporte.

**Observaciones - Diego Moreno – Integral S.A.**

- ¿El certificado de especialización BIM para el coordinador puede ser abierto según competencias del profesional?
- La especialización BIM solo la otorga una universidad en Colombia ubicada en Bogotá, solo hay una promoción, por lo que es limitado, solo hay 22 personas que tienen ese certificado, se solicita abrir un poco más el espectro sobre las competencias del coordinador BIM.

Se pregunta a los asistentes si tienen alguna observación adicional, por lo que se presentan las siguientes consultas:

**Observaciones - María Patricia Orozco – WSP**

- Con respecto a la experiencia específica de los especialistas que se están solicitando, se solicita que ésta también esté abierta conforme esta la experiencia de la empresa, es decir, que se puedan adjuntar experiencia en edificaciones mencionadas en la experiencia general y admisible.

**Observaciones - Juan Carlos Naranjo - CONVEL S.A.S**

- ¿Dentro del alcance esta todo el tema de interiorismo?
- ¿Se requiere certificación de diseños interiores de estas áreas tan grandes?

**4. FIN DE LA AUDIENCIA**

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 22-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LOS  
DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS  
COMPLEMENTARIOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, UBICADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN, CALLE  
41 N° 52-28, CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL “LA ALPUJARRA”.**

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 10:19 A.M del día veinticuatro (24) de noviembre de 2020.