

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 24 DE 2020**

FECHA: Bogotá D.C., 22 de diciembre de 2020

HORA: 11:00 a.m.

LUGAR: Unirse a la reunión Zoom
Link:

<https://us02web.zoom.us/j/86948194604?pwd=bWFpMkFYMjRfFjUjJubXM0eklvMVNTZz09>

OBJETO: PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 24 DE 2020

ASISTENTES: POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ

POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA
MIGUEL ÁNGEL GARCÍA MORA -CONTRATISTA.
JAVIER LÓPEZ MARTÍNEZ-CONTRATISTA
MARY DEL PILAR BARRERA CANO- CONTRATISTA

En Bogotá D.C de acuerdo con el cronograma fijado en el numeral 5. **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2020, a partir de las 11:00 am, se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 24 DE 2020** cuyo objeto es **“REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y las normas implementadas por el gobierno nacional mediante Decreto 1550 del 28 de noviembre del 2020 por el cual se modifica y prorroga la vigencia del Decreto 1168 de 25 de agosto de 2020 y la Resolución 2230 del 27 de noviembre de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención en emergencia sanitaria.

1. PRESENTACIÓN DE LA MESA

GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS, Asesor Experto de la Agencia Nacional Inmobiliaria da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No.19 del 2020, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

1. POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°24-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
 CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL
 RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C,
 BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**

DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ

2. POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-
- GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO
 - FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA
 - MIGUEL ÁNGEL GARCÍA MORA -CONTRATISTA
 - JAVIER LÓPEZ MARTÍNEZ-CONTRATISTA
 - MARY DEL PILAR BARRERA CANO – CONTRATISTA LÍDER DEL PROCESO

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatría S.A.

2. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

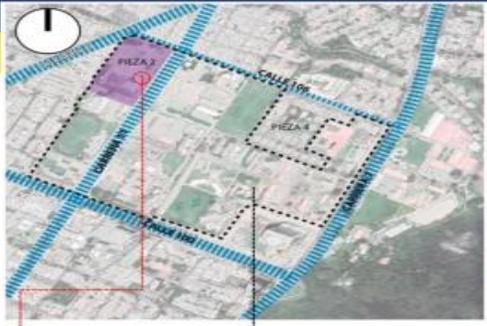
JAVIER LÓPEZ MARTÍNEZ - CONTRATISTA, contratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:

1. Contexto General - Ubicación

El edificio para la nueva sede del Comando de Reclutamiento y Control Reservas del Ejército Nacional "COREC".

Se encuentra ubicado al interior del Cantón Norte de la ciudad de Bogotá en la denominada Pieza N°2 del predio del Cantón.

Programa Arquitectónico	No.	DEPARTAMENTO
	1	Distrito 1
	2	Distrito 4
	3	Zona común Distrito 1 y 4
	4	Dirección de reclutamiento
	5	Dirección de control de reservas
	6	Dirección de informática y comunicaciones
	7	Zona 15
	8	Comando de reclutamiento
	9	Unidad de apoyo de servicios para reclutamiento
	10	Áreas técnicas y de servicio
	11	Circulación
	12	Circulación privada






● PIEZA 2 – CANTON NORTE
 ● CANTON NORTE



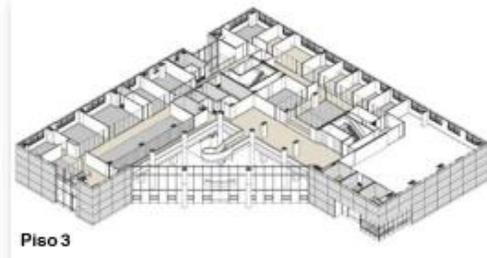
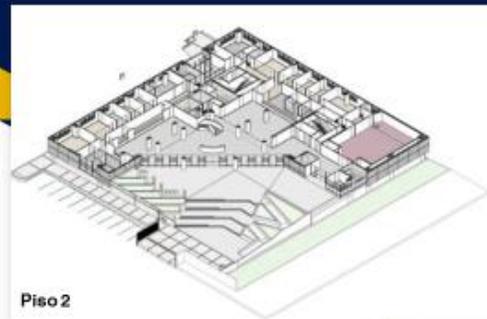
www.agenciavirgiliobarco.gov.co

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°24-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

2. Contexto General - Proyecto

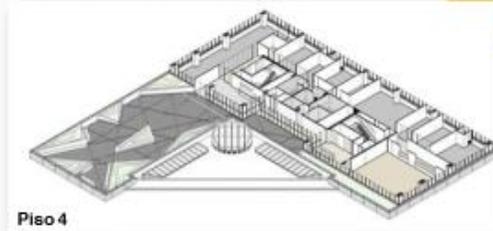


2. Contexto General - Proyecto

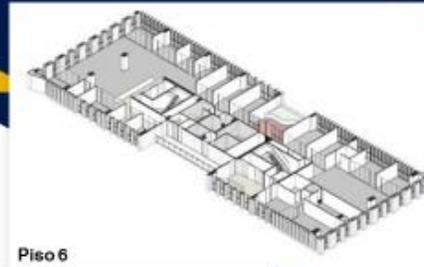


ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°24-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

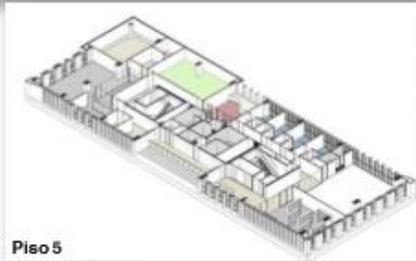
2. Contexto General - Proyecto



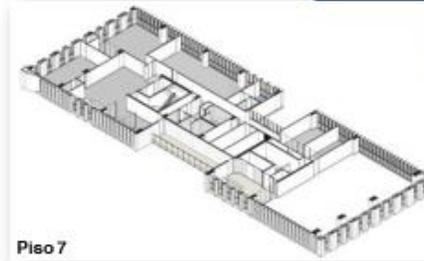
Piso 4



Piso 6



Piso 5



Piso 7



El futuro es de todos

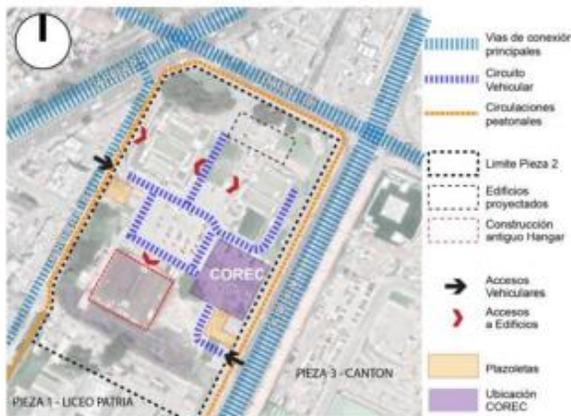
Presidencia de la República



AGENCIA NACIONAL PROMOCIÓN INVERSIÓN COMERCIO EXTERNO

www.agenciavirgiliobarco.gov.co

3. Contexto General - Exterior



Imágenes, área de implantación



El futuro es de todos

Presidencia de la República



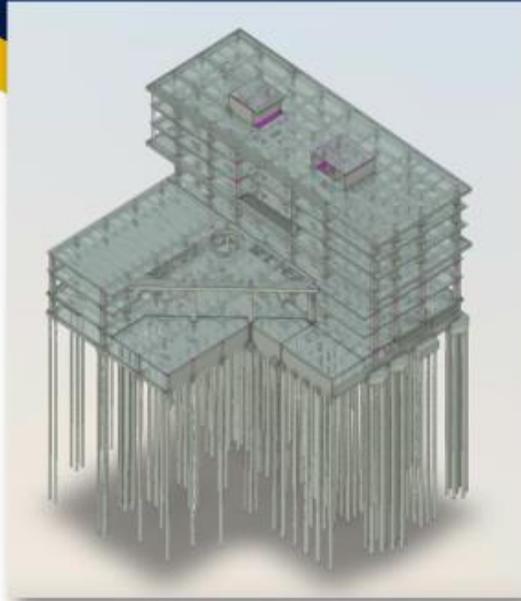
AGENCIA NACIONAL PROMOCIÓN INVERSIÓN COMERCIO EXTERNO

www.agenciavirgiliobarco.gov.co

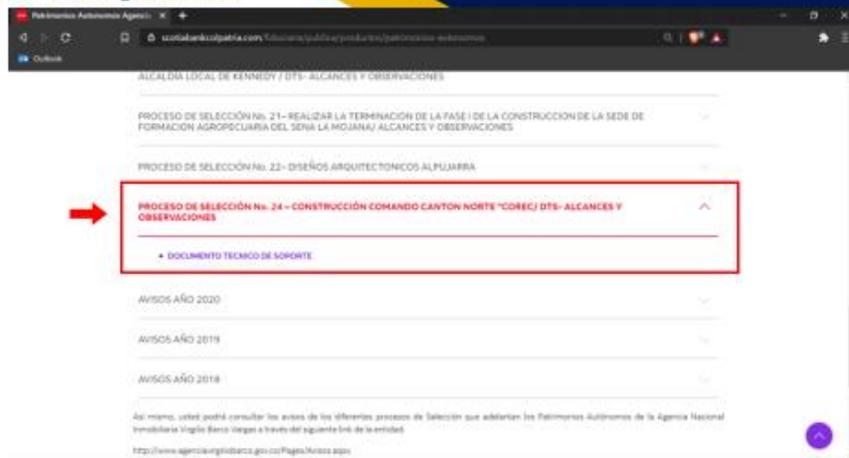
**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°24-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
 CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL
 RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C,
 BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**

4. Aspectos Particulares

- Concepto Estructural.
- Núcleos centrales a partir de pantallas en concreto.
- Columnas Perimetrales, Pocos Elementos –Planta Libre
- División de Programa en Dos Zonas -Plataforma - Torre
- Distribución de cargas en Dos Unidades Estructurales Modulación acorde a divisiones interiores Circulación y Vacíos
- Cimentación profunda
- Pilotes con un profundidad media de 30 mts.



Link - Consulta Fiduciaria Colpatría



Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

1. OBSERVACIÓN DE OLGA TARAZONA DE LA FIRMA AIA S.A.

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°24-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

- Solicita la observante se amplíe el plazo de cierre del proceso de selección.

2. KATHERINE BARRERA DE CONSTRUCTORA COLPATRIA

- Manifiesta la observante que de acuerdo con la Ley 2022 que dispone pliegos tipo para procesos de obra pública para infraestructura de transporte que si bien no aplican para el presente proceso trae buenas prácticas para aplicar, sugiere que para acreditar la capacidad financiera se acepte el mejor balance financiero obtenido dentro de los últimos tres años.

3. CLARA INES MONTOYA DE LA FIRMA CONTEIN

- Respecto a la experiencia adicional se están pidiendo contratos iguales al objeto a contratar pero dicha experiencia es difícil de cumplir en lo que respecta a las alturas, por lo que se solicita que dichos requisitos se pueden cumplir con la sumatoria de los contratos a aportar.
- De igual forma se solicita que se permita acreditar experiencia adquirida antes del año 2010.
- Solicita de igual forma ampliar el plazo de cierre del proceso al menos dos semanas más.

4. LUIS CRIZON DE LA FIRMA GMP INGENIEROS

- Solicita el observante ampliar la licencia de los software que se requieren en el proyecto y se aclare la metodología BIM.
- Solicita ampliar la fecha de cierre.

5. ALEXANDER HUERTA DE LA FIRMA CONSTRUCTORA EXPERTA

- Solicita ampliar la fecha de cierre del proceso debido a que las echas de las próxima festividades no permite analizar los costos y adelantar las cotizaciones.

6. GLORIAS ARIAS DE ARQUITECTURA Y CONCRETO

- Solicita ampliar la fecha de cierre.
- Solicita que el indicador de endeudamiento sea al menos del 70%.
- Respecto al precio del acero solicita se reconsidere el valor dispuesto para este insumo
- Finalmente solicita homologar la altura de 26 metros exigidas dentro de la experiencia a pisos pues no todas las certificaciones cuentan con la altura determinada en metros.
- Continúa el moderador preguntando a los interesados si existe alguna observación y no se presenta ninguna observación adicional.

3. FIN DE LA AUDIENCIA.

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA N°24-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA
CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL COMANDO DE RECLUTAMIENTO Y CONTROL
RESERVAS DEL EJERCITO NACIONAL “COREC” EN EL CANTÓN NORTE DE BOGOTÁ D.C,
BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 11:20 AM del día veintidós (22) de diciembre de 2020.