

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM**

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 08 DE 2021

FECHA: Bogotá D.C., 18 de febrero de 2021
HORA: 10:00 a.m.
LUGAR: Unirse a la reunión mediante el siguiente Link:

<https://us02web.zoom.us/j/84571001796?pwd=ckJwZGIXSnZuTFIpdVJLakV2UEtYdz09>

OBJETO: REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS DEFINITIVOS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

ASISTENTES: POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-

CAROLT ANDREA LARRARTE CASTILLO – CONTRATISTA
MARÍA DEL ROCIO GUTIÉRREZ – ASESOR EXPERTO
RODRIGO SALAZAR RAMIREZ – CONTRATISTA
BEYANITH CECILIA PÉREZ ARAUJO – CONTRATISTA
JUAN SEBASTIÁN GARCÉS – CONTRATISTA

POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ- ABOGADO SÉNIOR

De acuerdo con el cronograma establecido en el numeral 5 denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los dieciocho (18) días del mes de febrero de 2021, a partir de las 10:00 a.m, se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 08 DE 2021** cuyo objeto es **“REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS DEFINITIVOS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”**.

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y las normas implementadas por el gobierno nacional mediante Decreto Nacional 039 del 14 de enero del 2021 y el Decreto Distrital 021 del 15 de enero de 2021, con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención en emergencia sanitaria.

1. PRESENTACION DE LA MESA

CAROLT ANDREA LARRARTE CASTILLO de la Agencia Nacional Inmobiliaria da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No.08 del 2021, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 08-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR
ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS DEFINITIVOS PARA LA
ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN EN LA
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.**

- **POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A**
DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ – ABOGADO SENIOR

- **POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM**

CAROLT ANDREA LARRARTE CASTILLO – CONTRATISTA
MARÍA DEL ROCIO GUTIÉRREZ – ASESOR EXPERTO
RODRIGO SALAZAR RAMIREZ – CONTRATISTA
BEYANITH CECILIA PÉREZ ARAUJO – CONTRATISTA
JUAN SEBASTIÁN GARCÉS – CONTRATISTA

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatria S.A

2. PRESENTACION DEL PROYECTO

Fernando Alexander Rosada León, contratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:



ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 08-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS DEFINITIVOS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.

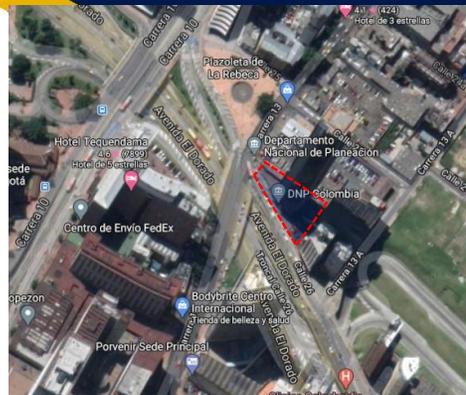
CONTENIDO

1. LOCALIZACIÓN
2. CONTEXTO GENERAL
3. ESTUDIOS , DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS
4. INTENCIÓN DE DISEÑO

1. LOCALIZACIÓN

El edificio donde se ubican las oficinas del Departamento Nacional de Planeación - DNP se encuentra en la zona centro de Bogotá D.C. al costado sur de la Calle 26, frente a la plazoleta La Rebeca.

En la actualidad el DNP ocupa 25 pisos en el Edificio FONADE P.H., de ellos 17 pisos son objeto del presente proceso de selección.



**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 08-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR
 ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS DEFINITIVOS PARA LA
 ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN EN LA
 CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.**

OBJETO:

Realizar estudios, diseños técnicos y arquitectónicos definitivos para la adecuación de la oficinas del Departamento Nacional de Planeación en la ciudad de Bogotá d.C.

El área aproximada a intervenir:

6.036,65 m², compuesta de áreas para oficinas, salas de juntas y espacios de bienestar y esparcimiento.

El DNP pretende incluir concepto de trabajo:

- Coworking.
- Áreas de bienestar y descanso.

2. CONTEXTO GENERAL

ÁREAS A INTERVENIR		
PISOS	DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
1	LOCALES	237.51
2	BIBLIOTECA - ARCHIVO	346.35
3	OFICINAS	345.24
4	OFICINAS	370.54
5	OFICINAS	370.01
6	OFICINAS	370.76
7	OFICINAS	370.01
8	OFICINAS	370.01
9	OFICINAS	370.01
10	OFICINAS	370.20
11	OFICINAS	370.01
12	OFICINAS	370.01
14	OFICINAS	279.56
15	OFICINAS	386.40
16	OFICINAS	370.01
17	OFICINAS	370.01
18	OFICINAS	370.01
TOTAL		6.036,65

3. ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS

- A. Levantamiento arquitectónico, de redes e instalaciones de las áreas a intervenir.
- B. Diseño arquitectónico (interiorismo y mobiliario).
- C. Diseños eléctricos, iluminación y red de voz y datos.
- D. Diseños de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- E. Diseño sistemas de seguridad, incluyendo circuito cerrado de televisión y detección de incendios.
- F. Diseños de instalaciones mecánicas (aire acondicionado, ventilación mecánica, ventilación natural y/o asistida).
- G. Diseño de automatización, domótica e inmótica. (únicamente para piso 15)
- H. Diseño de seguridad humana.
- I. Presupuesto, programación y especificaciones técnicas.



ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 08-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS DEFINITIVOS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.

Esquema Básico:

4. INTENCIÓN DE DISEÑO



PISO 1



PISO 2



PISO 3

Esquema Básico:

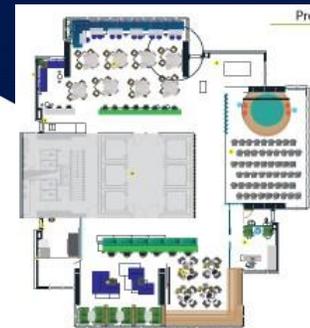
4. INTENCIÓN DE DISEÑO



PISO 4



PISO TIPO
(5,6,7,8,9,10,16,17,18)



PISO 11
BIENESTAR

ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 08-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS DEFINITIVOS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.

Esquema Básico:

4. INTENCIÓN DE DISEÑO



PISO 12



PISO 14



PISO 15

Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

➤ **CARLOS BOTERO – WSP**

PLAZO

El proyecto fue abierto el lunes veintiséis (16) en la noche y cierra el veintiséis (26) considero que el plazo es demasiado corto para hacer una postulación, una revisión de una postulación efectiva, por favor solicito de que se amplié el plazo.

➤ **JUAN CARLOS NARANJO - CONVEL S.A.S.**

FINANCIERO

La única solicitud que tenemos nosotros, es que si se puede disminuir el índice de endeudamiento a 0.71 y por favor que nos aclaren si hay que hacer licenciamiento de esta intervención ya que a la luz de la nueva norma habría que incorporar un segundo tramo de escaleras y al parecer no es como factible.

➤ **JAVIER FERNÁNDEZ – IDOM**

La única observación que teníamos era relativa al plazo por favor si se podría ampliar el plazo para enviar las propuestas.

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 08-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR
ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS DEFINITIVOS PARA LA
ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN EN LA
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.**

➤ **GINA SALAMANCA- RODRIGO SAMPER & CÍA.**

No, tenía la observación del cronograma.

➤ **FREDY CHALA PROYECTO 2A**

No interviene.

➤ **MAURICIO CASTAÑO - ARQUINT COLOMBIA S.A.S.**

Nuestra solicitud es ampliación del plazo y confirmación de experiencia de los especialistas que están solicitando hasta qué punto se debe corroborar la experiencia que se establece en los pliego.

➤ **SANTIAGO- GAC-PMF ARQUITECTOS**

Tenemos una pregunta respecto al plazo y también sobre el pliego, en la experiencia adicional que piden en una parte del párrafo apareciera como si pidiera dos y en el cuadro aparece puntaje de 3 contratos tenemos esa inquietud.

➤ **JUAN CARLOS URREA - SOPORTICA S.A.S.**

Aparte de las preguntas que ya elevaron, queríamos saber si las hojas de vida se deben presentar con el contrato el contratista ya seleccionado o ahora mientras hacemos la propuesta los proponentes también.

➤ **JIMENA CASAS - AEI ARQUITECTURA E INTERIORES S.A.S.**

La misma de las hojas de vida por un lado, si hay que entregarlos con una carta de confirmación de tener el personal o si solo el que es escogido en el plazo establecido antes de firmar el contrato. Tenía otra pregunta y es como solicitamos permiso para la visita al sitio decía que uno podía ir si quiere ir pero no sé cómo funciona el tema del permiso y si el proyecto de la minuta del contrato se le puede hacer comentario o es el definitivo y es como decir lo aceptamos o no.

➤ **XIOMARA GÓMEZ - GRUPO CONTEMPO**

No interviene.

➤ **VIVIANA ESCOBAR - CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A**

La primera, es que quisiéramos solicitar que en el alcance además de adecuaciones estemos considerando obra nueva y ampliaciones y la otra es que en la experiencia de los profesionales que se defina específicamente unos proyectos de carácter de oficinas públicas se amplíe a oficinas privadas.

➤ **DANIELA JIMÉNEZ - INGENIERÍA TÉCNICA Y CIENTÍFICA S.A.S**

No interviene.

➤ **MARÍA CAMILA PÁEZ ABADÍA. UNIDAD DE INGENIERÍA Y DISEÑO DIGITAL DE CONCONCRETO.**

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 08-2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR
ESTUDIOS, DISEÑOS TÉCNICOS Y ARQUITECTÓNICOS DEFINITIVOS PARA LA
ADECUACIÓN DE LAS OFICINAS DEL DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN EN LA
CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.**

Las preguntas que tengo, la primera se pueden presentar afectaciones a la estructura de la edificación dado que si es el caso se debe realizar un análisis estructural de las condiciones actuales de la edificación y posterior repotenciamiento de la estructura.

La segunda pregunta que tengo es con relación al anexo técnico No. 01 pagina 7 donde se define que el contratista deberá adelantar las consultas necesarias ante las entidades competentes que le permitan la identificación y posterior realización de los tramites que pudieran resultar aplicables para la adecuación de las oficinas del Departamento Nacional de Planeación.

Tiene considerado el presupuesto definido por la entidad costos asociados a trámites de licencia de construcción.

➤ **MARIANA SILVA - ESTRUCTURAS NABLA4**

Una de mis preguntas ya fueron realizadas pero quería consultar si era posible que teniendo en cuenta todo el tema de la pandemia que pudiese ser entregada la propuesta vía digital.

➤ **LORENA ACERO**

Una de las preguntas es la solicitud que ya han hecho varias empresas es la ampliación de la fecha de cierre también aclarar el puntaje que se asigna para la experiencia adicional ya que dice que son dos contratos y el puntaje indica máximo 3 contratos para otorgar el máximo puntaje, así mismo respecto a la experiencia general favor aclarar las edificaciones institucionales también incluye hospitales y demás.

➤ **JONATHAN COTACIO**

Mi pregunta básicamente verse en la solicitud de ampliar el objeto contractual y se incluya el tema de construcción o mejoramiento de oficinas en edificaciones institucionales o privadas, toda vez que algunas entidades pues no colocan dentro de su objeto también el objeto que diga estudios y diseños, si no que dentro de sus obligaciones o actividades se demuestra que son estudios y diseños, entonces que se amplié un poco más el objeto del contrato.

3. FIN DE LA AUDIENCIA

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de CAROLT ANDREA LARRARTE CASTILLO moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia Colpatria S.A. donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 10:23 AM del día dieciocho (18) de febrero de 2021.

Bogotá, veintidós (22) de febrero de 2021