

**ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA VIRTUAL A TRAVÉS
DE LA PLATAFORMA ZOOM
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21 DE 2020**

FECHA: Bogotá D.C., 13 de noviembre de 2020

HORA: 4:00 p.m.

LUGAR: Unirse a la reunión mediante el siguiente Link:

<https://us02web.zoom.us/j/85401835117?pwd=V1dnUG9WaGh4MmxqeHZKZ2FUU3VYUT09>

OBJETO: REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

ASISTENTES: POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
DIANA MARCELA LÓPEZ

POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-
GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA
JOHNSON CANSARIO - CONTRATISTA
SANDRA ROPERO MORALES - CONTRATISTA

En Bogotá D.C de acuerdo con el cronograma fijado en el numeral 5 **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los trece (13) días del mes de noviembre de 2020, a partir de las 4:00 pm, se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21 DE 2020** cuyo objeto es **“REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”**.

Lo anterior teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y las normas implementadas por el gobierno nacional mediante Decreto 1408 del 30 de octubre del 2020 y el Decreto Distrital No. 240 del 31 de octubre de 2020 con respecto al cuidado y resguardo como medida de prevención en emergencia sanitaria.

1. PRESENTACION DE LA MESA

GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS, Asesor Experto de la Agencia Nacional Inmobiliaria da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No.21 del 2020, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

1. POR PARTE DE LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
DIANA MARCELA LÓPEZ
2. POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

GERMÁN CAMILO VENEGAS CUESTAS – ASESOR EXPERTO
FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN -CONTRATISTA
JOHNSON CANSARIO – CONTRATISTA
SANDRA ROPERO MORALES -CONTRATISTA

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Colpatría S.A

2. PRESENTACION DEL PROYECTO

JOHNSON CANSARIO, contratista de la Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:



ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21 DE 2020

“REALIZAR LA TERMINACIÓN DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

Contenido

1. Localización
2. Implantación
3. Alcance Proyecto Terminación Fase 1
4. Generalidades del Proyecto
5. Presupuesto y tiempo de ejecución del contrato
6. Estado Actual de las Construcciones

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

1. Localización

Lugar de la obra: predio en el corregimiento El Palomar del municipio de Majagual.



2. Implantación



- Ras
- Cancha
- Urbanismo
- Vía
- Residuos
- Quiosco
- Pecuario
- Mecanizado
- HVAC
- Piscinas acuícolas

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

3. Alcance

CAPÍTULO
1. EMPALME TÉCNICO
2. CONCRETOS
3. ACERO DE REFUERZO
4. MAMPOSTERÍA
5. APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS INTERNAS Y EXTERNAS
7. TANQUE DE ALMACENAMIENTO
8. CARPINTERÍA METÁLICA
9. RECUBRIMIENTOS Y ACABADOS
10. RED ELÉCTRICA

Capítulo 1. Empalme Técnico Terminación Fase 1.

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ❖ Limpieza de refuerzos expuestos (Grata) ❖ Nivelación de parrillas de acero descolgadas en vigas ❖ Revisión y complemento de paños de mampostería iniciados, incluyendo refuerzo transversal (Dovelas y Grafiles) ❖ Revisión, sondeo, pruebas de presión y complemento de redes hidrosanitarias instaladas. ❖ Revisión, análisis de pendientes y complemento de redes de desagües. ❖ Adecuación de campamento. | <ul style="list-style-type: none"> ❖ Juntas frías para placas existentes. ❖ Revisión y Mantenimiento de cerramiento. ❖ Descapote y limpieza de zonas aledañas a las obras. ❖ Empalmes y/o reemplazos de refuerzos expuestos. ❖ Instalación de planta de fabricación de bloque de concreto. |
|--|---|

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

4. Generalidades Técnicas

• Estructura:	Estructura Aporticada en Concreto Reforzado
• Cubierta	Estructura metálica con pórticos de acero laminado A-36
	Cubierta en teja tipo Sándwich
• Mampostería:	Mampostería Estructural en bloque de concreto liso
• Almacenamiento de Agua	Tanque elevado en Concreto

5. Presupuesto y Plazo

1. Presupuesto Estimado : **\$4.954'098.309**

2. Tiempo de ejecución : **Cuatro (4) meses**

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

6. Estado Actual de las Construcciones

Tanque de almacenamiento de agua



6. Estado Actual de las Construcciones

Ambiente Acuícola



ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

6. Estado Actual de las Construcciones

Ambiente Agroindustrial



6. Estado Actual de las Construcciones

Aulas y Zona Administrativa



ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

6. Estado Actual de las Construcciones

Aulas y Zona Administrativa



6. Estado Actual de las Construcciones

Bienestar



ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

6. Estado Actual de las Construcciones

Redes Hidrosanitarias



Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

- 16:04:31 Jaime Duran: Jaime Durán representó a ISAAC Y DURAN S.A.S.

3. OBSERVACIONES DE LOS ASISTENTES:

Continúa el moderador indicando que se da inicio a las observaciones frente a la exposición del proyecto y se concede el uso de la palabra a los asistentes de acuerdo al orden de registro a través del chat, advirtiéndole a los presentes que las respuestas a las observaciones presentadas se realizarán mediante la publicación del respectivo formulario de respuestas:

Observación No. 1 Jaime Duran - ISAAC Y DURAN S.A.S

- ¿Cómo se va a manejar la estabilidad de la obra, teniendo en cuenta que ya hay construcciones existentes y ya hay cimentaciones?

4. FIN DE LA AUDIENCIA

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 4:13 pm del día trece (13) de noviembre de 2020.

ACTA DE AUDIENCIA INFORMATIVA
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 21-2020 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA TERMINACION DE LA FASE I DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE DE FORMACIÓN AGROPECUARIA DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA LA MOJANA, UBICADA EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAJAGUAL (SUCRE), A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

Fecha de publicación: 19 de noviembre de 2020