

## ALCANCE No. 03

 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 28 de 2022  
 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

**ALCANCE No. 03** al **DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE** del Proceso de Selección Simplificada No. 28 de 2022, cuyo objeto corresponde a “**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO MANZANA 6, DEL POLÍGONO 1, DEL PROYECTO MINISTERIOS, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE**”

Teniendo en cuenta el Documento Técnico de Soporte publicado en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. el veintiséis (26) de mayo de 2022 y en virtud de lo previsto en el Contrato de Fiducia Mercantil No. 102 de 2016, suscrito con **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del Manual Operativo que rige la gestión contractual de **EI PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. PAD PROYECTO MINISTERIOS**, se permite dar alcance al Documento Técnico de Soporte, modificando el siguiente numeral:

1. Modificar parcialmente el numeral **2.3 REQUISITOS MÍNIMOS DE CARÁCTER FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**, en lo que se refiere a la tabla que contiene los indicadores de capacidad financiera y organizacional. El resto del numeral no será objeto de modificación y se mantiene de acuerdo con lo dispuesto en el Documento Técnico de Soporte.

La tabla de los indicadores será la siguiente:

INDICADOR	PARÁMETRO EXIGIDO MÍNIMOS	FORMULA POSTULANTE INDIVIDUAL	FORMULA POSTULANTE PLURAL
<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>			
Capital de Trabajo	Mayor o igual al <b>30%</b> del Presupuesto Oficial \$ 64.705.728.880	$CT = AC - PC$	$\sum (AC_i) - \sum (PC_i)$
Índice de Liquidez	$LIQ \geq 1.3$	$LIQ = \frac{AC}{PC}$	$\frac{\sum(AC_i \times \%I)}{\sum(PC_i \times \%I)}$
Nivel de Endeudamiento	$NE \leq 0.75$	$NE = \frac{PT}{AT}$	$\frac{\sum(PT_i \times \%I)}{\sum(AT_i \times \%I)}$
Razón de Cobertura de Intereses	$RCI \geq 1.5$	$RCI = \frac{UO}{GI}$	$\frac{\sum(UO_i \times \%I)}{\sum(GI_i \times \%I)}$
Patrimonio	Mayor o igual al <b>25%</b> del presupuesto oficial – (\$53.921.440.734)	Patrimonio = AT - PT	$\sum(AT_i) - \sum(PT_i)$
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>			
Rentabilidad del Patrimonio	$RP \geq 0.05$	$RP = \frac{UO}{P}$	$\frac{\sum(UO_i \times \%I)}{\sum(P_i \times \%I)}$

INDICADOR	PARÁMETRO EXIGIDO MÍNIMOS	FORMULA POSTULANTE INDIVIDUAL	FORMULA POSTULANTE PLURAL
Rentabilidad del Activo	$RA \geq 0.02$	$RA = \frac{UO}{AT}$	$\frac{\sum(UO_i \times \%I)}{\sum(AT_i \times \%I)}$
<b>CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN</b>			
K de contratación (presupuesto/plazo estimado del contrato en meses) *12 meses	$K \geq \$ 83.491.263.071$	$CO * [(E + CT + CF) / 100] - SCE$	$CO * [(E + CT + CF) / 100] - SCE$

2. Modificar el numeral Quinto Denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN**, el cual quedará de la siguiente manera:

**5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN**

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
<b>PUBLICACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE- (DTS)</b>	<b>27 DE MAYO DE 2022</b>
<b>Solicitud de Limitación del Proceso a Mipyme</b> (cuando el presupuesto estimado del Proceso de Selección sea inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el cual corresponde para la vigencia 2022, es decir a pesos colombianos equivalente a \$ 457.297.264)	N/A
<b>Visita NO OBLIGATORIA al lugar donde se adelantará el proyecto</b>	El Patrimonio Autónomo <b>NO</b> tiene contemplada una visita de reconocimiento al lugar de intervención, por lo que invita a todos los postulantes bajo su responsabilidad a realizar la misma, ya que el Postulante asume el conocimiento y responsabilidad sobre las condiciones locales y del terreno objeto de la obra al momento de presentar la Postulación.
<b>AUDIENCIA PRESENTACIÓN DEL PROYECTO</b>	13 de junio de 2022 a las 10:00 a.m. se adelantará de modo virtual por la plataforma Zoom:  Unirse a la reunión Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/87435486765?pwd=bHY0ZXIYNWwrdGpRNXUvV2p3RzJIQT09">https://us02web.zoom.us/j/87435486765?pwd=bHY0ZXIYNWwrdGpRNXUvV2p3RzJIQT09</a>  ID de reunión: 874 3548 6765 Código de acceso: 644665

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES AL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	09 DE AGOSTO DE 2022 Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo <b>NO</b> serán tenidas en cuenta.
<b>CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN</b>	<b>El cierre y/o plazo de la postulación será el:</b> <b>30 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 11:00 A.M.</b>  <b>Lugar:</b> Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Avenida Carrera 45 N° 108 -27 Torre 3 Piso 20 - Oficina 2001 Edificio Paralelo 108.
<b>AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS</b>	<b>EL 30 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 11:01 A.M.</b> , se adelantará de modo virtual por la plataforma Zoom:  <b>Acceder a la reunión en el siguiente enlace:</b>  Unirse a la reunión Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/86861822569?pwd=Q1ptWTNOZ1hTTy9SNXhkUzY5NG9BQT09">https://us02web.zoom.us/j/86861822569?pwd=Q1ptWTNOZ1hTTy9SNXhkUzY5NG9BQT09</a>  <b>ID de reunión: 868 6182 2569</b> <b>Código de acceso: 287474</b>
ENVIÓ INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	UN (1) DÍA HÁBIL
RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los tres (3) días siguientes de la aceptación de la oferta.
PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma del <b>CONTRATO</b> .

\* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO PARALELO 108 de ingreso a la torre **(aproximado 60 minutos)**.

**Nota 1: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PAD PROYECTO MINISTERIOS** informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc, que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación del presente **Documento Técnico de Soporte**.

**Nota 2: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PAD PROYECTO MINISTERIOS** podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicará alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizaran las mismas y el medio por el cual se harán.

**Los demás aspectos no modificados con el presente alcance continúan vigentes.**

Bogotá, seis (06) de julio de 2022