

**ALCANCE No. 03**  
**PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 04 de 2023**  
**DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE**

**ALCANCE No. 03 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE** del Proceso de Selección Simplificada No. 04 de 2023, cuyo objeto corresponde a **“REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL EDIFICIO UBICADO EN LA MANZANA 6, DEL POLÍGONO 1, DEL PROYECTO MINISTERIOS, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”**

Teniendo en cuenta el Documento Técnico de Soporte publicado en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A. el tres (03) de marzo de 2023, y en virtud de lo previsto en el Contrato de Fiducia Mercantil No. 102 de 2016, suscrito con **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del Manual Operativo que rige la gestión contractual de **EI PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. P.A. MINISTERIOS** se permite dar alcance al Documento Técnico de Soporte, modificando los siguientes numerales:

1. Modificar el numeral **5 CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN** el cuál quedará así:

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
<b>PUBLICACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE- (DTS)</b>	<b>03 DE MARZO DE 2023</b>
<b>SOLICITUD DE LIMITACIÓN DEL PROCESO A MIPYME</b> (cuando el presupuesto estimado del Proceso de Selección sea inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el cual corresponde para la vigencia 2023, es decir a pesos colombianos equivalente a \$ 457.297.264)	<p><b><u>Dentro de los tres (03) días hábiles siguientes</u></b> a la publicación del Documento Técnico de Soporte-DTS.</p> <p>La solicitud deberá ser enviada a través de correo electrónico a los siguientes correos:</p> <p><a href="mailto:camilo1.parra@scotiabankcolpatria.com">camilo1.parra@scotiabankcolpatria.com</a>  <a href="mailto:legalfiduciaria@scotiabankcolpatria.com">legalfiduciaria@scotiabankcolpatria.com</a>  <a href="mailto:leslie.gandur@scotiabankcolpatria.com">leslie.gandur@scotiabankcolpatria.com</a></p>
<b>PRIMERA AUDIENCIA INFORMATIVA DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO</b>	<p><b>El día 15 DE MARZO DE 2023, a las 10:00 am se realizará de manera virtual la presentación del proceso de selección por medio de una audiencia informativa.</b></p> <p>Unirse a la reunión Zoom</p> <p><a href="https://us02web.zoom.us/j/81685253575?pwd=czMxMXpzV1BXWHB0M2E1TG1idFluUT09">https://us02web.zoom.us/j/81685253575?pwd=czMxMXpzV1BXWHB0M2E1TG1idFluUT09</a></p>

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
	ID de reunión: 816 8525 3575 Código de acceso: 838349
SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO	<p><b>El día 26 DE ABRIL DE 2023, a las 10:00 am se realizará de manera virtual la presentación del proceso de selección por medio de una audiencia informativa.</b></p> <p>Unirse a la reunión Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/86118595652?pwd=ejJBWUZUcINPQkVLTzBacXBDQ3laUT09">https://us02web.zoom.us/j/86118595652?pwd=ejJBWUZUcINPQkVLTzBacXBDQ3laUT09</a></p> <p>ID de reunión: 861 1859 5652 Código de acceso: 344798</p>
PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES AL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	<p><b>HASTA EL 09 DE MAYO DE 2023</b></p> <p>Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo <b>NO</b> serán tenidas en cuenta.</p>
CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN	<p><b>El cierre y/o plazo de la postulación será el: 23 DE MAYO DE 2023, a las 11:00 AM.</b></p> <p><b>Lugar:</b> Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Avenida Carrera 45 N° 108 -27 Torre 3 Piso 20 - Oficina 2001 Edificio Paralelo 108.</p>
AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS	<p><b>23 DE MAYO DE 2023 A LAS 11:01 AM</b>, se adelantará de modo virtual por la plataforma Zoom:</p> <p>Unirse a la reunión Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/89585488615?pwd=b3VZaTBOSk4xWVRVSOxEUmZvOWdLUT09">https://us02web.zoom.us/j/89585488615?pwd=b3VZaTBOSk4xWVRVSOxEUmZvOWdLUT09</a></p> <p>ID de reunión: 895 8548 8615 Código de acceso: 713307</p>
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	UN (1) DÍA HÁBIL
RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los tres (3) días siguientes de la aceptación de la oferta.
PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS	Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del CONTRATO.

\* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO PARALELO 108 de ingreso a la torre (aproximado 60 minutos).

**Nota 1: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS** informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc, que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación del presente **Documento Técnico de Soporte**.

**Nota 2: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS** podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicará alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizaran las mismas y el medio por el cual se harán.