

ALCANCE No. 02
PROCESO POR INVITACIÓN PÚBLICA No. 01 DE 2023
TERMINOS DE REFERENCIA

ALCANCE No. 02 TERMINOS DE REFERENCIA del Proceso INVITACIÓN PÚBLICA No. 01 DE 2023, cuyo objeto corresponde a “**LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL EDIFICIO UBICADO EN LA MANZANA 6, DEL POLÍGONO 1, DEL PROYECTO MINISTERIOS LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. MEDIANTE UN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA**”

Teniendo en cuenta los Términos de Referencia publicados en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatría S.A. el cinco (05) de octubre de 2023, y en virtud de lo previsto en el Contrato de Fiducia Mercantil No. 102 de 2016, suscrito con **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del Manual Operativo que rige la gestión contractual de **EI PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. P.A. MINISTERIOS** se permite dar alcance al Documento Técnico de Soporte, modificando los siguientes numerales:

1. MODIFICAR parcialmente el numeral QUINTO **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN** el cual quedará de la siguiente manera:

5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN

| ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|
| PUBLICACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE- (DTS) | 05 DE OCTUBRE DE 2023 |
| PRIMERA AUDIENCIA INFORMATIVA DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO | <p>El día 12 de OCTUBRE de 2023, a las 10:00 am se realizará de manera virtual la presentación del proceso por Invitación Pública por medio de una audiencia informativa.</p> <p>Unirse a la reunión Teams</p> <p>https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_YTNjYzdlNWUtYjZiNS00MzNjLWEwN2MtMzBkYzY4ZjM5NzUx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22385c661f-8814-4310-bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22Oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e-3eaf5686c1a8%22%7d</p> <p>ID de la reunión: 239 280 577 651 Código de acceso: s7Kqma</p> |
| PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES AL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE | <p>HASTA EL 23 DE OCTUBRE DE 2023.</p> <p>Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo NO serán tenidas en cuenta.</p> |

| ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|
| RESPUESTA OBSERVACIONES | 27 DE OCTUBRE DE 2023 |
| CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN | <p>El cierre y/o plazo de la postulación será el: 3 DE NOVIEMBRE DE 2023, a las 11:00 AM.</p> <p>Lugar: Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Carrera 7 No. 31-10 piso 11 Edificio WORKTECH CENTER.</p> |
| AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS | <p>3 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 11:01 AM, se adelantará de modo virtual por la plataforma Teams:</p> <p>Acceder a la reunión en el siguiente enlace:</p> <p>Unirse a la reunión Teams</p> <p>https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_ZDhmOWZjNDMtYzE1ZS00OWM0LWFkY2UtZml3MzExZGJiMzRj%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22385c661f-8814-4310-bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e-3eaf5686c1a8%22%7d</p> <p>ID de la reunión: 233 658 692 408 Código de acceso: ekDceJ</p> |
| PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO | https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos |
| PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO | https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos |
| TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN | TRES DIAS HABILES A PARTIR DE LA ENTREGA DEL INFORME DE EVALUACIÓN |
| RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA | https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos |
| SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO | Dentro de los tres (3) días siguientes de la aceptación de la oferta. |

| ACTIVIDAD | FECHA PROGRAMADA |
|----------------------------------|--|
| PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS | Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del CONTRATO. |

*** Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO WORKTECH CENTER (aproximado 60 minutos).**

Nota 1: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS** informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc, que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación de los presentes **TERMINOS DE REFERENCIA**.

Nota 2: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS** podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicará alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizaran las mismas y el medio por el cual se harán.

Los demás aspectos no modificados con el presente alcance continúan vigentes.

Bogotá, veintiséis (26) de octubre de 2023