

**ALCANCE No. 01**  
**PROCESO POR INVITACIÓN PÚBLICA No. 01 DE 2023**  
**TERMINOS DE REFERENCIA**

**ALCANCE No. 01 TERMINOS DE REFERENCIA** del Proceso INVITACIÓN PÚBLICA No. 01 DE 2023, cuyo objeto corresponde a “**LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL EDIFICIO UBICADO EN LA MANZANA 6, DEL POLÍGONO 1, DEL PROYECTO MINISTERIOS LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. MEDIANTE UN CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA**”

Teniendo en cuenta los Términos de Referencia publicados en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatría S.A. el cinco (05) de octubre de 2023, y en virtud de lo previsto en el Contrato de Fiducia Mercantil No. 102 de 2016, suscrito con **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del Manual Operativo que rige la gestión contractual de **EI PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. P.A. MINISTERIOS** se permite dar alcance, modificando los siguientes numerales:

1. ACLARAR el numeral **QUINTO CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN** el cual quedará de la siguiente manera:
  
5. **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN**

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
<b>PUBLICACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>	<b>05 DE OCTUBRE DE 2023</b>
<b>PRIMERA AUDIENCIA INFORMATIVA DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO</b>	<p>El día <b>12 de OCTUBRE de 2023</b>, a las <b>10:00 am</b> se realizará de manera <b>virtual</b> la presentación del proceso por Invitación Pública 01 por medio de una audiencia informativa.</p> <p><b>Unirse a la reunión Teams</b></p> <p><a href="https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_YTNjYzdlNWUtYjZiNS00MzNjLWEwN2MtMzBkYzY4ZiM5NzUx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22385c661f-8814-4310-bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22Oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e-3eaf5686c1a8%22%7d">https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_YTNjYzdlNWUtYjZiNS00MzNjLWEwN2MtMzBkYzY4ZiM5NzUx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22385c661f-8814-4310-bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22Oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e-3eaf5686c1a8%22%7d</a></p> <p><b>ID de la reunión:</b> 239 280 577 651  <b>Código de acceso:</b> s7Kqma</p>
<b>PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA</b>	<p><b>HASTA EL 23 DE OCTUBRE DE 2023.</b></p> <p>Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo <b>NO</b> serán tenidas en cuenta.</p>

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
RESPUESTA OBSERVACIONES	26 DE OCTUBRE
CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN	<p>El cierre y/o plazo de la postulación será el: <b>03 DE NOVIEMBRE DE 2023, a las 11:00 AM.</b></p> <p><b>Lugar:</b> Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Carrera 7 No. 31-10 piso 11 Edificio WORKTECH CENTER.</p>
AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS	<p><b>03 DE NOVIEMBRE DE 2023 A LAS 11:01 AM, se adelantará de modo virtual por la plataforma Teams:</b></p> <p><b>Acceder a la reunión en el siguiente enlace:</b></p> <p><b>Unirse a la reunión Teams</b></p> <p><a href="https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_ZDhmOWZjNDMtYzE1ZS00OWM0LWFkY2UtZml3MzExZGJiMzRj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22385c661f-8814-4310-bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22Oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e-3eaf5686c1a8%22%7d">https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_ZDhmOWZjNDMtYzE1ZS00OWM0LWFkY2UtZml3MzExZGJiMzRj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22385c661f-8814-4310-bbe6-1ebe6e53ad47%22%2c%22Oid%22%3a%22f75769fa-598e-46d0-ad8e-3eaf5686c1a8%22%7d</a></p> <p><b>ID de la reunión:</b> 233 658 692 408 <b>Código de acceso:</b> ekDceJ</p>
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	<b>TRES DIAS HABILES A PARTIR DE LA ENTREGA DEL INFORME DE EVALUACIÓN</b>
RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA	<a href="https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos">https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos</a>
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los tres (3) días siguientes de la aceptación de la oferta.

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS	Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del CONTRATO.

\* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO WORKTECH CENTER (aproximado 60 minutos).

**Nota 1: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS** informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc, que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación de los presentes **TERMINOS DE REFERENCIA**.

**Nota 2: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS** podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicará alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizaran las mismas y el medio por el cual se harán.

**Los demás aspectos no modificados con el presente alcance continúan vigentes.**

Bogotá, D.C., once (11) de octubre de 2023