

ALCANCE No. 04
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 01 de 2023
DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

ALCANCE No. 04 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE del Proceso de Selección Simplificada No. 01 de 2023, cuyo objeto corresponde a “**REALIZAR EL SUMINISTRO Y LA INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE SUPRESIÓN DE FUEGO A BASE DE AGENTE LIMPIO REQUERIDO PARA EL ARCHIVO GENERAL DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO EN LA NUEVA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY**”

Teniendo en cuenta el Documento Técnico de Soporte publicado en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatría S.A. el trece (13) de enero de 2023, y en virtud de lo previsto en el Contrato de Fiducia Mercantil No. 102 de 2016, suscrito con **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del Manual Operativo que rige la gestión contractual del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY – ARCHIVO CENTRAL** se permite dar alcance al Documento Técnico de Soporte, modificando los siguientes numerales:

- **MODIFICAR** parcialmente el numeral **2.5.1 ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL POSTULANTE ADICIONAL A LA ADMISIBLE**, el cual queda de la siguiente manera:

2.5.1 ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL POSTULANTE ADICIONAL A LA ADMISIBLE.

Se otorgarán **CINCUENTA Y NUEVE (59) PUNTOS**, que se evaluarán de la siguiente manera:

1. El postulante obtiene **CINCUENTA Y NUEVE (59) PUNTOS** discriminados en dos puntuaciones, una de **TREINTA Y NUEVE (39) PUNTOS** y una adicional de **VEINTE (20) PUNTOS**, y se evaluarán de la siguiente manera:

MÁXIMO TREINTA Y NUEVE (39) PUNTOS por este factor, al postulante que aporte hasta **UN (01)** contrato de suministro e instalación del sistema de extinción a base de agente limpio ejecutados, terminados y liquidados, en los últimos **CINCO (5) AÑOS**, diferentes a los presentados para la experiencia específica admisible, y cuyo objeto o actividades ejecutadas dentro del contrato se hayan ejecutado actividades de **EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE SUPRESIÓN DE FUEGO A BASE DE AGENTE LIMPIO**, donde el **gas utilizado pertenezca a la familia de los gases inertes, conformado por gases nobles** y deberá encontrarse inscrito en el Registro Único de Proponentes – RUP si está obligado a hacerlo.

La experiencia específica adicional será aquella suscrita y ejecutada dentro de los últimos **CINCO (5)** años contados a partir de la publicación del presente Documento Técnico de Soporte.

2. Adicionalmente el postulante obtiene **VEINTE (20) PUNTOS** por este factor, si certifica mediante carta de

compromiso, que una vez aceptada la postulación, incluirá la mayor cantidad de años de garantía extendida adicional a la garantía básica entregada por el proveedor o fabricante mínimo un (1) año según ley 1480 de 2011 y mantenimientos preventivos para la totalidad del sistema de agente limpio instalado en el nuevo edificio de la Alcaldía Local de Kennedy. La garantía extendida aplica una vez culmine la garantía básica entregada por los proveedores o fabricantes, para cada uno de los componentes del contrato.

Dichos factores se evaluarán de la siguiente manera:

Se otorgarán máximo **DIEZ (10) PUNTOS** por este factor, al postulante que incluya en su postulación, una garantía extendida por un periodo de DOS (2) años de vigencia, para la totalidad del sistema de agente limpio instalado en el nuevo edificio de la Alcaldía Local de Kennedy.

Se otorgarán máximo **CINCO (5) PUNTOS** por este factor, al postulante que incluya en su postulación, una garantía extendida por un periodo de UN (1) año de vigencia, para la totalidad del sistema de agente limpio instalado en el nuevo edificio de la Alcaldía Local de Kennedy.

La asignación de los DIEZ (10) puntos, se dará de la siguiente manera:

No. de AÑOS DE GARANTÍA EXTENDIDA	PUNTAJE
1 AÑO DE GARANTÍA EXTENDIDA	5 PUNTOS
2 AÑOS DE GARANTÍA EXTENDIDA	10 PUNTOS

El postulante obtendrá otros **DIEZ (10) PUNTOS** por este factor, si certifica mediante una carta de compromiso por parte del postulante, que una vez aceptada la postulación, realizará dos (2) mantenimientos preventivos al año con una periodicidad semestral, de la totalidad del sistema de agente limpio instalado en el nuevo edificio de la Alcaldía Local de Kennedy. Estos mantenimientos se deberán realizar una vez entre en operación el nuevo edificio y no tendrá costo alguno para la Alcaldía Local de Kennedy.

Dicho factor se evaluará de la siguiente manera: Se otorgarán máximo **DIEZ (10) PUNTOS** por este factor, al postulante que incluya en su postulación, mantenimientos preventivos por un periodo de DOS (2) años de vigencia, para la totalidad del sistema de agente limpio instalado en el nuevo edificio de la Alcaldía Local de Kennedy.

Se otorgarán máximo **CINCO (5) PUNTOS** por este factor, al postulante que incluya en su postulación, mantenimientos preventivos por un periodo de UN (1) año de vigencia, para la totalidad del sistema de agente limpio instalado en el nuevo edificio de la Alcaldía Local de Kennedy. La asignación de los DIEZ (10) puntos, se dará de la siguiente manera:

CANTIDAD DE AÑOS POR MANTENIMIENTOS SEMESTRALES	PUNTAJE
1 AÑO (2 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS)	5 PUNTOS
2 AÑOS (4 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS)	10 PUNTOS

El postulante debe diligenciar y adjuntar el **Formulario No. 4** del presente documento.

Nota 1: El/los contrato(s) que se aporte(n) debe(n) cumplir con las exigencias de acreditación establecidas en el numeral 2.2.2 del respectivo documento denominado **REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE Y ADICIONAL DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO.**

Nota 2: El Postulante deberá diligenciar para el presente numeral el **FORMULARIO No. 4 RELACIÓN EXPERIENCIA ADICIONAL A LA ADMISIBLE** del respectivo documento.

- **MODIFICAR** parcialmente el numeral **5 CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** al modificar la fecha de cierre y/o plazo para la presentación de la postulación:

5 CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
PUBLICACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE- (DTS)	13 DE ENERO DE 2023
SOLICITUD DE LIMITACIÓN DEL PROCESO A MIPYME (cuando el presupuesto estimado del Proceso de Selección sea inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el cual corresponde para la vigencia 2022, es decir a pesos colombianos equivalente a \$ 457.297.264)	N/A
VISITA NO OBLIGATORIA AL LUGAR DONDE SE ADELANTARÁ EL PROYECTO	El Patrimonio Autónomo NO tiene contemplada una visita de reconocimiento al lugar de intervención, por lo que invita a todos los postulantes bajo su responsabilidad a realizar la misma, ya que el Postulante asume el conocimiento y responsabilidad sobre las

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
	condiciones locales y del terreno objeto de la obra al momento de presentar la Postulación.
PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES AL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	HASTA EL 20 DE ENERO DE 2023. Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo NO serán tenidas en cuenta.
CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN	El cierre y/o plazo de la postulación será el 17 DE MARZO DE 2023, a las 11:00 AM. Lugar: Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Avenida Carrera 45 N° 108 -27 Torre 3 Piso 20 - Oficina 2001 Edificio Paralelo 108.
AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS	17 DE MARZO DE 2023 A LAS 11:01 AM, se adelantará de modo virtual por la plataforma Zoom: Acceder a la reunión en el siguiente enlace: Unirse a la reunión Zoom https://us02web.zoom.us/j/82329673822?pwd=OHRoc25tNTZEcGtUR0pFMFIPWlJxUT09 ID de reunión: 823 2967 3822 Código de acceso: 201626
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	UN (1) DÍA HÁBIL
RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE	https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
REQUIERA	
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los tres (3) días siguientes de la aceptación de la oferta.
PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS	Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del CONTRATO.

* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO PARALELO 108 de ingreso a la torre (aproximado 60 minutos).

Nota 1: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY ARCHIVO CENTRAL** informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc, que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación del presente **Documento Técnico de Soporte**.

Nota 2: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY ARCHIVO CENTRAL** podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicará alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizaran las mismas y el medio por el cual se harán.

- **MODIFICAR** parcialmente el **PROYECTO MINUTA DEL CONTRATO**, en el sentido de modificar las siguientes cláusulas así:

“(…) DÉCIMA. MULTAS. [INCLUIR LAS MULTAS INDICADAS EN LA SOLICITUD DE SERVICIOS]

DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA. [INCLUIR LA CLÁUSULA PENAL INDICADA EN LA SOLICITUD DE SERVICIOS] (…)”

Adicionalmente el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY – ARCHIVO CENTRAL** se permite dar alcance al **Anexo No.3 – ANEXO TÉCNICO**, así:

- **MODIFICAR** parcialmente el numeral **5.3 INVENTARIO DE INSUMOS** del **Anexo No.3 – ANEXO TÉCNICO**, el cual queda de la siguiente manera:

5.3 INVENTARIO DE INSUMOS

Se deberá tener en cuenta como mínimo el siguiente inventario de insumos:

Cilindro con agente limpio extintor, válvulas y manómetros, mangueras y demás elementos para la operación.	UN	71,00
Manguera de descarga flexible	UN	71,00
Actuador eléctrico	UN	16,00
Actuador Booster	UN	16,00
Actuador lever para HF	UN	16,00
Manguera de actuador	UN	6,00
Codo macho	UN	10,00
Tee macho lateral	UN	1,00
Válvula piloto del actuador	UN	11,00
Unión agujerada 1 1/4	UN	1,00
Brida agujerada 3"	UN	9,00
Brida agujerada 4"	UN	1,00
Tapón de desaireación	UN	1,00
Switch	UN	11,00
Boquilla 1"	UN	5,00
Boquilla 1 1/4"	UN	36,00
Boquilla 1 1/2"	UN	6,00
Válvula 3" (Incluye cheque y cuello)	UN	1,00
Brida 3" (Incluye cheque, perno y cuello)	UN	8,00
Brida 4" (Incluye cheque, perno y cuello)	UN	1,00

Junta para brida 3"	UN	1,00
Marco para cilindro 2	UN	6,00
Marco para cilindro 4	UN	4,00
Marco para cilindro 5	UN	4,00
Marco para cilindro 6	UN	8,00
Tornillo y tuerca 27"	UN	26,00
Abrazadera para cilindro 2	UN	8,00
Abrazadera para cilindro 3	UN	9,00
Conector - agente limpio	UN	10,00
Poste - agente limpio	UN	17,00
Soporte para bomba - lado izquierdo	UN	6,00
Soporte para bomba - lado derecho	UN	6,00
Pie de poste	UN	5,00
Riel doble carril	UN	17,00
Switch de mantenimiento	UN	11,00
Switch de terminación	UN	11,00
VALVULA SELECTORA (ACCIONAMIENTO MANUAL O ELECTRICO)		
Valve, selector, 2, 2 1/2, 3 in. (for use w/manual or	UN	9,00
Valve, selector, 4 in. (for use w/manual or electric	UN	1,00
SISTEMA DE DETECCION		
Actuador eléctrico con indicador de 1/2" y 14 NPSM	UN	16,00
Intelligent thermal detector (135 deg. F) (fst-951-iv)	UN	2,00
Intelligent photo smoke detector (fsp-951-iv)	UN	164,00
B210lp 6in flanged intelligent detector base, low profile	UN	164,00
P2rk 2 wire horn/strobe, standard cd, outdoor	UN	47,00

Pull station, addressable (nbg12lx)	UN	26,00
Module, fcm-1, control, nac	UN	48,00
Module, fcm-1-rel releasing control module	UN	22,00
Module, frm-1, control, relay	UN	11,00
Module, fmm-101, mini monitor+b2462	UN	22,00
Stopper sti 1130-rc	UN	11,00
Module, fmm-1, monitor	UN	26,00
Pull station, autopulse, nbg-12lr	UN	11,00
Tablero de control	UN	2,00
Fcps24s8, 24 volt / 8 amp power supply with sync	UN	4,00
Componente eléctrico (tubería+cable+accesorios)	GL	1,00
COMPONENTE TUBERIAS DE DESCARGA		
Tubería acero negro sch 80 sin costura 3"	ML	762,64
Accesorio soldado 3"	UN	100,00
Tubería acero negro sch 80 sin costura 4"	ML	190,66
Accesorio soldado 4"	UN	24,00
Soporte 3"	ML	159,00
Soporte 4"	UN	159,00
INGENIERIA DE DETALLE Y PRUEBAS DEL SISTEMA		
Pruebas de estanqueidad	UN	11,00
Prueba radiográfica	UN	602,00

Los demás aspectos no modificados con el presente alcance continúan vigentes.

Bogotá, D.C., el siete (07) de marzo de 2023.