

FORMULARIO No. 7

OBSERVACIONES Y RESPUESTAS AL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 12 DE 2020, PARA “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL MUSEO NACIONAL DE LA MEMORIA DE COLOMBIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., BAJO LA MODALIDAD PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”.

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH SE PERMITE INFORMAR A TODOS LOS INTERESADOS QUE:

LAS OBSERVACIONES QUE NO SE ENCUENTREN EN EL PRESENTE FORMULARIO, SERÁN INCLUIDAS CON POSTERIORIDAD EN EL RESPECTIVO FORMULARIO N°8

- MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DEL 09 DE JULIO DE 2020 A LAS 20:38 DE 2020, SE PRESENTARON LAS SIGUIENTES SOLICITUDES DE ACLARACIÓN:

OBSERVACIÓN

Se solicita aclarar la cantidades y diámetros de los pases en vigas que hacen parte del ítem “05.16 Pases en vigas y placas” del capítulo de estructuras en concreto. Lo anterior debido a que se indica un valor global de \$30'737.500 el cual no es posible evaluar si se desconoce la cantidad y diámetros a perforar. Solicitamos la discriminación este ítem.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/1Ckr600LCCIQ-i0_32O7yuJQuqm0a4R7f

- Se sugiere revisar los planos de redes e identificar lo requerido; por ejemplo, lo descrito en la ruta.

OBSERVACIÓN

Se solicita aclarar la cantidad, diámetro y longitud de los anclajes que hacen parte del ítem “04.19 Anclajes”. Lo anterior debido a que se indica un valor global de \$22'745.745. Solicitamos la discriminación este ítem.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

<https://drive.google.com/drive/folders/16CUMG1K9loCFjm2cDsfDbadbbnqOlr7z>

- *Se sugiere revisar los planos y memoria estructural.*

OBSERVACIÓN

Solicitamos se envíe un detalle del dintel metálico para de instalaciones que se indica debe hacer parte del valor unitario de los ítems 12.01 a 12.06 Pisos falsos, así mismo señalar el distanciamiento de los mismos. No es claro cómo va a ser empleado este dintel ni cómo va instalado.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/1tnBlpv8kSK8siZ8-m_ULN7iUudOZaysR

- *Véase especificaciones técnicas de la ruta.*

OBSERVACIÓN

Se solicita aclarar a que corresponde la actividad del ítem “12.020 Tabicado bloque”.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

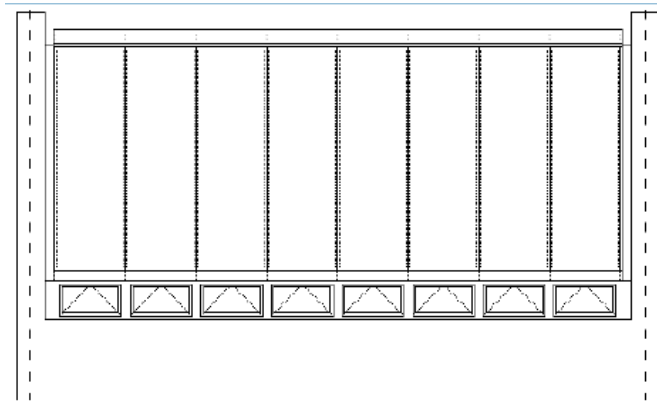
https://drive.google.com/drive/folders/1tnBlpv8kSK8siZ8-m_ULN7iUudOZaysR

- *Véase especificaciones técnicas de la ruta.*

OBSERVACIÓN

Para el ítem “13.02 COMPUERTA 8.30x0.45m. DE VENTILACIÓN MOTORIZADA ABATIBLE 30° CON EJE EN EL EXTREMO INFERIOR CON REJILLA DE LAMAS INCLINADAS”, se solicita aclarar si el valor unitario indicado en el presupuesto oficial \$1'488.132 corresponde al grupo de las 8 unidades de compuertas que aparecen detalladas en el plano MG29_MNM_LUCERNARIOS o corresponde a 1 unidad de compuerta. En este caso por favor corregir la descripción del ítem donde se indica que es

una única compuerta de 8.30 m que no corresponde a lo entregado en los planos de detalle. Adjuntamos detalle de las compuertas:



RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/199D919UKHpCNZZ_bpIL_YzpqDhNQ_WCD

- Una compuerta corresponde a un grupo de ocho unidades. En el presupuesto las 24 unidades están asociadas a la cantidad de lucernarios donde deben ir las compuertas de ventilación.

OBSERVACIÓN

Se solicita aclarar si el valor unitario del presupuesto oficial para los ítems “14.003 PANELES DE POLICARBONATO CELULAR CON DESPIECE DE 1m DE ANCHO, 20mm DE ESPESOR Y CONECTORES DE 40mm METÁLICOS. CON TUBO DE ACERO Y VARGADERO – LUCERNARIOS y 14.004 PANELES DE POLICARBONATO CELULAR CON DESPIECE DE 1m DE ANCHO, 20mm DE ESPESOR Y CONECTORES DE 40mm METÁLICOS + TUBO DE ACERO DE 75x40x4mm CON PALASTROS DE 100mm y 3mm DE GROSOR SOLDADAS EN LOS LADOS + CHAPA DE ACERO GALVANIZADO PLEGADO – LUCERNARIOS”, incluyen la estructura de soporte

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/199D919UKHpCNZZ_bpIL_YzpqDhNQ_WCD

- Considerando lo descrito en las especificaciones técnicas y presupuesto del Proceso de Selección Simplificada No. 012-2020, si se incluye. Véase la ruta.

OBSERVACIÓN

Se solicitan las especificaciones para el ítem “14.005 AISLAMIENTO TÉRMICO DE 50mm DE ESPESOR – LUCERNARIOS”

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/1tnBlpv8kSK8siZ8-m_ULN7iUudOZaysR

- Véase especificaciones técnicas de la ruta.

OBSERVACIÓN

Solicitamos se especifique el calibre de la perfilera, espesor y tipo de vidrio requerido para la ventanería y puertas ventanas. En los planos suministrados denominados 12 MG08 a 12 MG12 no se detalla esta información de la cual depende el valor unitario de estas actividades. Con la información existente no es posible determinar el valor unitario.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/1tnBlpv8kSK8siZ8-m_ULN7iUudOZaysR

https://drive.google.com/drive/folders/1rNnG0jHMaPP-zhpu-uCyggMdENa_D3ZG

<https://drive.google.com/drive/folders/1TzMYAWommGAOpqbaNxrB1T9vUmbHZU-Z>

- Véase especificaciones técnicas de la ruta.

OBSERVACIÓN

Se solicita se especifique el formato, color, y material específico para los acabados de pisos y enchapes, la información entregada en los planos de detalle de la arquitectura, las especificaciones enviadas y el itemizado del presupuesto oficial no permite establecer el valor de la actividad ya que en el mercado existe un amplio portafolio de acabados por lo que se requiere se especifique esta información. Por ejemplo:

- Ítem “14.002 PASOS LUCERNARIOS EN BALDOSA CERÁMICA 10x10cm”. Se solicita especificación del color y requerimiento de tipo de acabado.

- Ítem “17.003 “C02: ALICATADO DE MOSAICO DE GRES ESMALTADO DE 25X25MM RECIBIDAS CON ADHESIVO CEMENTOSO NORMAL, COLOR NARANJA, SEGÚN PROYECTO Y REJUNTADAS CON LECHADA DE CEMENTO Y ARENA, COLOREADA CON LA MISMA TONALIDAD DE LAS PIEZAS SOBRE UNA SUPERFICIE SOPORTE COMPUESTA POR PANEL DE YESO LAMINADO PYL, ATORNILLADO A ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, EN PARAMENTOS INTERIORES”, el formato de 25x25mm no existe, se solicita aclarar para que zona se requiere ya que en los planos 11 MG00 a 11 MG06 no aparece este tipo de acabado.
- Ítem “17.002 C01: ALICATADO CON GRES ESMALTADO 100X100MM, <0,60M. PEGADO MEDIANTE ADHESIVO CEMENTOSO (DOTADO DE FLEXIBILIDAD Y ALTA ADHERENCIA, CON DESLIZAMIENTO REDUCIDO), se solicita aclarar el tipo de color y la zona a instalar ya que en los planos 11 MG00 a 11 MG06 no aparece este tipo de acabado.
- Ítem “17.005 AZULEJO CERÁMICO - ACABADO BRILLO”, se solicita aclarar el color y el tipo de formato.
- Ítem “17.006 CIELO RASO ACABADO EN MOSAICO”, se solicita aclara si corresponde a un enchape sobre placa, sobre cielo raso en drywall, tipo de material, el tipo formato y el color.
- Ítem “17.007 TUBOS DE POLICARBONATO PARA VENTILACIÓN FACHADA ASCENSORES”, se requiere las dimensiones y espesor de estos tubos para poder establecer el precio. Se revisó la información de planos entregados y especificaciones y esta información no se encuentra.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

<https://drive.google.com/drive/folders/1kISKAUNoyYzvXYjeZI3oSyvBZQRZWMqC>

https://drive.google.com/drive/folders/1tnBlpv8kSK8siZ8-m_ULN7iUudOZaysR

Se sugiere tomar en consideración lo descrito en las especificaciones técnicas y dar cumplimiento a lo especificado en el Proceso de Selección Simplificada No. 012-2020. Véase especificaciones técnicas de la ruta

OBSERVACIÓN

Se solicita se dé a conocer la homologación y ubicación en el proyecto para el producto del ítem “17.009 FIELTRO DE LANA: ACABADO DE TEJIDO DE FIBRAS DE LANA Y SINTÉTICAS DE 50mm DE ESPESOR, TIPO FIELTRO, DE COLOR SEGÚN PROYECTO, ADHERIDO A TRASDÓS MEDIANTE ADHESIVO”. No ha sido posible establecer qué producto es comercialmente.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/1rNnG0jHMaPP-zhpv-uCyggMdENa_D3ZG

- Véase especificaciones técnicas de la ruta.

OBSERVACIÓN

Se solicita aclarar si los ítems “17.010 CHAPA METÁLICA GALVANIZADA / ESMALTADA, DE 3MM DE ESPESOR, RECIBIDA SOBRE BASTIDOR METÁLICO GALVANIZADO CONFORMADO POR PERFILES DE 40,40,4 MM, 17.011 BASTIDOR METÁLICO FORRADO DE CHAPA E=5CM., 17.012 BASTIDOR <0,60m. METÁLICO FORRADO DE CHAPA E=5CM”, corresponden a divisiones metálicas de baño, esto es lo que entendemos de los planos de detalle de baños.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

<https://drive.google.com/drive/folders/1ICbsVQbYKBNr5FC7rWlz7o3gTzsjOZI>

- Si hace referencia a las divisiones metálicas de baño.

OBSERVACIÓN

Ítem “17.013 ENCHAPE MESONES BAÑOS EN CRISTANAK”, aclarar el color y formato y en el ítem “17.014 BANCA CORRIDA BAÑOS PÚBLICOS P-2 (2 CARAS)” se solicita aclarar que incluye esta banca que tipo de acabado tiene.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/1tnB|pv8kSK8siZ8-m_ULN7iUudOZaysR

<https://drive.google.com/drive/folders/1gKBKNa3rG8Wak8WbBDYEht8sVWIR4aN1>

- Véase especificaciones técnicas de la ruta.

OBSERVACIÓN

Se solicita se indique el caudal para la planta de aguas lluvias y el grado de automatización requerido. Esto debido a que el costo depende directamente de estos aspectos y dentro del alcance de este proceso no se encuentra la ejecución de diseños. Este es un dato que la entidad debe suministrar para poder ofertar.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/1QAHiGwa8M0AYoR8mDg04_gCpRh_Q

- Véase especificaciones de la ruta.

OBSERVACIÓN

Se solicita se discrimine el ítem “20.014 L11. LUMINARIA DECORATIVA DESCOLGAR DIVERSAS ALTURAS Y DIÁMETROS CON BOMBILLAS LED 2000°K E27” ya que se indica un valor global por \$23'790.000, por lo cual es posible establecer un valor unitario si no se conocen las “diversas alturas y diámetros.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/1tnBlpv8kSK8siZ8-m_ULN7iUudOZaysR

https://drive.google.com/drive/folders/10R1h1NyNQLor14GKT2TVJsnB3VQ_sVcl

<https://drive.google.com/drive/folders/1TS-xfldKopNkzDkkmV42CQv-oQunWCBw>

- Véase especificaciones de la ruta.

OBSERVACIÓN

Se solicita discriminar el ítem “24.03 Herrajes varios”, ya que se indica un índice por m², no es posible ofertar este ítem sin conocer el detalle y cantidades de los tipos de herrajes.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

<https://drive.google.com/drive/folders/1YyznqM4QdVMBTnh32tdFvOHw6M3hi7wy>

- Véase detalles de la ruta.

OBSERVACIÓN

Se solicita discriminar la actividad “26.014 MOBILIARIO URBANO Y PINTURAS SEÑALIZACIÓN” ya que se indica un valor por m². Para nosotros no es posible asumir un costo sin conocer cuál es el detalle de lo requerido, los elementos a suministrar y las actividades a ejecutar para poder establecer un valor de su costo unitario.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/1tnBlpv8kSK8siZ8-m_ULN7iUudOZaysR

<https://drive.google.com/drive/folders/1iYvxJSWfR2E4-b3hQLsZZDEywaTH7TiO>

<https://drive.google.com/drive/folders/1TS-xfldKopNkzDkkmV42CQv-oQunWCBw>

- Véase detalles de la ruta y actividades asociadas a obras exteriores.

OBSERVACIÓN

Se solicita discriminar los ítems “27.006 SUBTERRANIZACIÓN DE REDES ANDENES CALLE” y “27.007 EQUIPOS VARIOS” ya que se indican unos índices por m², se requiere conocer el detalle de los elementos a suministrar y las actividades a realizar para poder establecer un valor de su costo unitario.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

https://drive.google.com/drive/folders/1tnBlpv8kSK8siZ8-m_ULN7iUudOZaysR

https://drive.google.com/drive/folders/1BNNTShOJb0Y8crL_3MHtt6I-COIAKY-j

https://drive.google.com/drive/folders/11cS6uaMvhpbb14oJEXgYPKcLhM_eGAZz

- *La actividad está asociada a la ejecución de subterranización de todas las redes necesarias (redes mecánicas, eléctricas, acueducto, alcantarillado, gas, teléfonos, etc.) en atención a las especificaciones de las empresas de servicios públicos y entidades distritales correspondientes, y por las cuales se servirá al Museo. Véase especificaciones de la ruta.*

OBSERVACIÓN

Se solicita se discrimine el ítem “28.008 SEÑALIZACIONES VARIAS - INCLUYE NOMBRE DE EDIFICIO” en las cantidades y detalles de las señales y nomenclaturas a suministrar e instalar para el proyecto. En el presupuesto oficial se indica un índice por m² que no es posible para nosotros evaluar sin contar con algún detalle para poder establecer un valor de su costo unitario.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que en relación a la observación se le solicita al postulante que revise las siguientes rutas dentro del Link del proyecto.

- *Esta actividad contiene el diseño y el montaje de la señalética del edificio y su nombre.*

OBSERVACIÓN

Se solicita discriminar las cantidades y actividades necesarias para el ítem “29.001 OBRA TRASLADO DE TUBERÍA - VER ANEXO TÉCNICO CORRESPONDIENTE CON DESAGREGADO DE LA ACTIVIDAD”. En el anexo técnico no se cubren aspectos como las obras civiles necesarias para la recuperación del espacio público existente y las cantidades totales de las actividades a realizar. Se solicita un listado de cantidades detallado y precios unitarios para la oferta de esta actividad.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo **P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH**, informa que para el ítem enunciado por el postulante a numeral 29.001 OBRA TRASLADO DE TUBERÍA - VER ANEXO TÉCNICO CORRESPONDIENTE CON DESAGREGADO DE LA ACTIVIDAD, no se contemplan dichas actividades ya que en el capítulo 26. OBRAS EXTERIORES, se establecen las actividades necesarias para cubrir las tareas que contempla en su observación.

OBSERVACIÓN

Se solicita especial atención el requerimiento de detallado de las actividades incluidas en el presupuesto por índices o globales ya que esto no entrega información suficiente para que el proponente pueda realizar una evaluación del costo que garantice que no existirá una afectación del equilibrio económico del contrato generado por la incertidumbre de este tipo de ítems.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH, informa que en relación a la observación correspondiente a las actividades que están determinadas por índices o globales, son actividades que pueden ser extraídas de los anexos técnicos para valorar su costo, de tal manera que lo sugerido en su observación no es a lugar, dado que los costos deberán corresponder a la certeza técnica de cada una de las actividades valoradas y analizadas por los postulantes al momento de realizar su postulación económica. Por tal razón no se acepta su observación en donde se indica que puede haber una incertidumbre al respecto.

OBSERVACIÓN

Con lo anterior y teniendo en cuenta que la aclaración de los anteriores aspectos genera que se deba realizar la re evaluación de nuestros costos y la revisión de las ofertas por parte de terceros, solicitamos amablemente una prórroga a la fecha de entrega, por lo cual proponemos una ampliación del plazo para su entrega para el 30 de julio. Esto debido a la magnitud e importancia del proyecto, en la cual debemos realizar un análisis minucioso, medición y estudio del diseño. Sumando a estas actividades, la respuesta de los proveedores, los cuales toman un tiempo considerable en estudio y estructuración de la oferta económica para que sea competitiva y técnicamente eficiente.

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

El Patrimonio Autónomo P.A F.C – PAD MUSEO DE MEMORIA HISTÓRICA – CNMH, revisando la información presentada en el tema del plazo de entrega de la postulación, informa que este se modificó parcialmente fijándose como fecha el día 17 de julio de 2020, mediante el Alcance No. 2 al Documento 4 Técnico de Soporte, el cual puede ser consultado en la página de la Fiduciaria COLPATRIA S.A. en el siguiente link:

<https://scotiabankfiles.azureedge.net/scotiabankcolombia/Colpatria/pdf/fiduciaria/fiduciariapublica/ALCANCE%201%20%20OBRA%20MUSEO%2017%20DE%20JUNIO.pdf>

Fecha de publicación: 14 de julio de 2020