

FORMULARIO No. 2

DOCUMENTO DE RESPUESTAS A OBSERVACIÓN PRESENTADA AL INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DEL PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 30 DE 2022 PARA “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, TRIBUTARIO Y JURÍDICO AL CONTRATO PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO SALÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN FRANCISCO “ASOJUNTAS”

- MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO EL MARTES 5 DE JULIO DE 2022 A LAS 2:23 P.M. SE RECIBIÓ LA SIGUIENTE OBSERVACIÓN:

**OSBERVACIÓN 1**

“(…)

Por medio de la presente nos permitimos solicitar sea RECHAZADA la propuesta del CONSORCIO COMUNAL 2022, pues no cumple con los requisitos mínimos de los pliegos de condiciones.

**NO CUMPLE NI EL AREA MINIMA NI EL VALOR MINIMO EXIGIBLE.**

La condición mínima para poder participar de este proceso es:

Área mínima = 2.500 m2

Valor = 409 SMMLV.

El LIDER de un consorcio debe cumplir con mínimo el 30% de la experiencia y el valor.

AREA = 750 m2

VALOR= 122.7 SMMLV

El CONSORCIO COMUNAL 2022 presenta 3 contratos.

CONTRATO 1

CONSORCIO CULTURA 2017,

BALER INGENIERIA S.A.S con 25% de participación y CABA INTERVENTORIA S.A.S. con 50% de participación.

Área total ejecutada = 1.739.01 m<sup>2</sup>

Porcentaje a valer = 75% = 1.304.25 m<sup>2</sup>

Valor total ejecutado = \$197.241.795 = 252.5 SMMLV

Porcentaje a valer = 75% = 189.35 SMMLV

Porcentaje a valer Área del LIDER = 25% = 433 m<sup>2</sup>

Porcentaje a valer valor del LIDER = 25% = 63.12 SMMLV

CONTRATO 2

CONSORCIO INTERVENTORES SANTANDER,

BALER INGENIERIA S.A.S con 33% de participación.

Área total ejecutada = 827.04 m<sup>2</sup>

Porcentaje a valer = 33% = 272.92 m<sup>2</sup>

Valor total ejecutado = \$243.800.000 = 330.48 SMMLV

Porcentaje a valer = 33% = 189.35 SMMLV

Debe ser **RECHAZADO** pues no se trata de una interventoría de OBRA NUEVA.

Por tal motivo, al sumarse las experiencias y los valores de los contratos VALIDOS 1 y 2 tenemos que el resultado es el siguiente:

**AREA TOTAL ADMISIBLE = 1.304.25 m<sup>2</sup> + 272.92 m<sup>2</sup> = 1.577.17 m<sup>2</sup> < 2.500 m<sup>2</sup> - rechazado**

**VALOR TOTAL ADMISIBLE= 63.12 SMMLV + 109.06 SMMLV = 172.18 SMMLV < 409 SMMLV - rechazado**

**AREA MINIMA DEL LIDER = 433 m<sup>2</sup> + 272.92 SMMLV = 705.92 m<sup>2</sup> < 750 M<sup>2</sup> - rechazado**

Por lo anterior les reiteramos el **RECHAZO** ya que no cumple con las condiciones mínimas de participación.

(...)"

## RESPUESTA OBSERVACIÓN 1

De acuerdo con la observación presentada por el postulante al informe preliminar de evaluación, el **COMITÉ ASESOR EVALUADOR**, se permite informar al observante que en el término de subsanación del informe preliminar el **CONSORCIO COMUNAL 2022**, presentó la documentación requerida por el Comité Evaluador, sin embargo, en la revisión realizada con el cumplimiento de la totalidad de los requisitos el **CONSORCIO COMUNAL 2022 NO CUMPLE** con la **Nota 11 del 2.2.2. REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE Y ADICIONAL DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO**, ya que en el cálculo realizado de la experiencia para el líder del **CONSORCIO COMUNAL**



**2022 (BALER INGENIERÍA S.A.S.)** debía cumplir con un área construida cubierta mínima de 750 m<sup>2</sup> y la empresa líder sólo certificó 707,67 m<sup>2</sup>.

Esta situación se presenta en el informe final de evaluación del presente proceso, el cual puede revisarse en la página de la Fiduciaria Scotiabank Colpatría.

Bogotá D.C, seis (06) de julio de 2022