

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS  
DE LA PLATAFORMA ZOOM  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 31 DE 2021**

<b>FECHA:</b>	Bogotá D.C., 10 de noviembre de 2021
<b>HORA:</b>	09:00 a.m.
<b>LUGAR:</b>	Unirse a la reunión mediante el siguiente Link:  <a href="https://us02web.zoom.us/j/81810039932?pwd=Nm8wVWNQSZNCQUp3SDIxazVwdU1BUT09">https://us02web.zoom.us/j/81810039932?pwd=Nm8wVWNQSZNCQUp3SDIxazVwdU1BUT09</a>

**OBJETO: “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, TRIBUTARIO, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTÁ D.C”.**

<b>ASISTENTES:</b>	<b><u>POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-</u></b>
	ENDERSON YESID CHIQUILLO – CONTRATISTA FERNANDO ROSADA LEON - CONTRATISTA ANDREY DANIEL FRANCO CONTRERAS – CONTRATISTA
	<b><u>POR PARTE DE LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A</u></b>
	MARIA ALEJANDRA MONTES – CONTRATISTA

En Bogotá D.C., de acuerdo con el cronograma establecido en el numeral 5 denominado **CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN** del Documento Técnico Soporte, a los diez (10) días del mes de noviembre de 2021, a partir de las 09:00 a.m., se instaló la audiencia informativa virtual del **PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 31 DE 2021** cuyo objeto es **“INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, TRIBUTARIO, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTÁ D.C”.**

Lo anterior, teniendo en cuenta la situación actual de alerta sanitaria provocada por el COVID – 19 (Coronavirus) y como consecuencia de lo dispuesto por las normas vigentes para conservar la seguridad, preservar el orden público y mitigar el impacto causado por la pandemia del COVID – 19.

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS  
DE LA PLATAFORMA ZOOM  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 31 DE 2021**

**1. PRESENTACION DE LA MESA**

ANDREY DANIEL FRANCO CONTRERAS – Contratista del patrimonio autónomo, da apertura a la audiencia informativa virtual del proceso de selección simplificada No. 31 del 2021, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

- **POR PARTE DE LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A**  
MARIA ALEJANDRA MONTES
  
- **POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM**  
FERNANDO ROSADA LEON – CONTRATISTA  
ENDERSON YESID CARO CHIQUILLO – CONTRATISTA  
ANDREY DANIEL FRANCO CONTRERAS – CONTRATISTA

Se solicita a los asistentes inscribir en el chat de la plataforma, su nombre y en representación de quien se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción en el Chat se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa de carácter virtual es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A

**2. PRESENTACION DEL PROYECTO**

FERNANDO ROSADA LEON, contratista de los Patrimonios Autónomo, inicia la presentación del proceso, manifestando que con base en la información del proyecto se hace una exposición puntual del mismo, por lo cual toda la información que se va a presentar es aquella que reposa en los anexos técnicos del Documento Técnico de Soporte, por lo tanto, inicia su presentación compartiéndola en pantalla con todos los asistentes así:

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS  
DE LA PLATAFORMA ZOOM  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 31 DE 2021**

**ANIM** AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA

AUDIENCIA INFORMATIVA  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 31

10 de Noviembre de 2021



El futuro es de todos. Gobierno de Colombia.

**TABLA DE CONTENIDO**



- ☑ DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
- ☑ LOCALIZACIÓN
- ☑ PREDIO
- ☑ IMPLANTACIÓN
- ☑ DATOS GENERALES
- ☑ ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
- ☑ DETALLES CONSTRUCTIVOS
- ☑ PROCESO DE SELECCIÓN

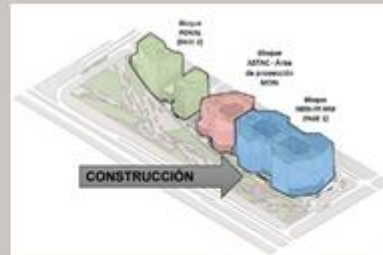
ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS  
DE LA PLATAFORMA ZOOM  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 31 DE 2021

## FORTALEZA

Descripción del Proyecto



CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAM EN BOGOTÁ D.C.



ANIM

## FORTALEZA

Localización



ANIM

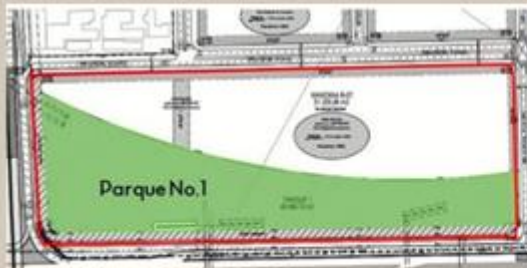
**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS  
DE LA PLATAFORMA ZOOM  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 31 DE 2021**

## FORTALEZA

Predio



El predio de la MC B-07 cuenta con un área total de 51.205,96 m<sup>2</sup> (con 5,12 Ha de Área OMI) según Decreto 626 de 2017. El mismo, es de forma rectangular con un largo de 552,79m x 178,67m. El predio, está dividido por el parque lineal planteado en el Plan Parcial y por el lote, en el cual se desarrollará la Fase 1.



ANIM

## FORTALEZA

Implantación



Según la verificación topográfica y de niveles señalada en el levantamiento topográfico realizado por la consultoría del Consorcio BOIS FORTALEZA, se establece como Nivel 0.00 la cota 2.561,40 y para el nivel de los andenes y recorridos peatonales externos se establece el nivel 2.561,45.

ANIM

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS  
DE LA PLATAFORMA ZOOM  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 31 DE 2021**

## FORTALEZA

### Datos Generales

 **5**  
Entidades

 **8.992**  
Funcionarios

 **222.069**  
m<sup>2</sup> construidos

### Avances

- Normativa: Urbana y Técnica, con criterios de sostenibilidad.
- Estudios y diseños al detalle.
- Licencia de Construcción – Resolución 11001-3-21-0507
- Área:
  - Bloque MDN: 24.003 m<sup>2</sup>
  - Bloque COOFM: 28.139 m<sup>2</sup>
  - Bloque EJO: 40.904 m<sup>2</sup>
  - Bloque ARC: 31.623 m<sup>2</sup>
  - Bloque FAC: 28.278 m<sup>2</sup>

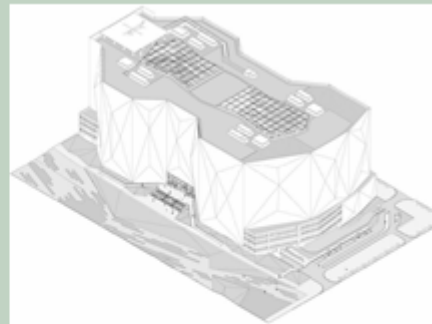


ANIM

## FORTALEZA

### Especificaciones Técnicas

- Torre de 16 pisos con dos grandes ascensores, cubierta y un helipuerto.
- Cuatro sótanos de los cuales 2 son para parqueadero y los restantes para operación.
- Dos ascensores centrales atravesados por puentes de comunicación localizados en los pisos 4, 6, 8, 10.
- Cuenta con cuatro (4) puntos fijos principales ubicados en los costados oriental y occidental del proyecto.
- Las planchas de piso de los niveles superiores tienen una geometría en forma de óvalo, generando un gran espacio sobre la plancha del nivel superior de la plataforma.
- La altura total del edificio es de 70 metros desde el nivel 0,00 m.



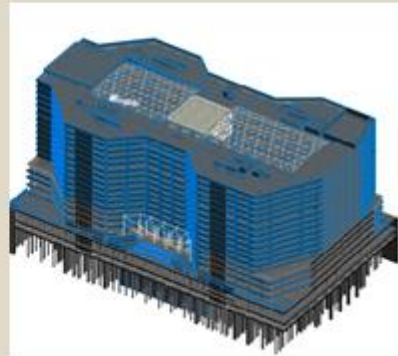
ANIM

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS  
 DE LA PLATAFORMA ZOOM  
 PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 31 DE 2021**

**FORTALEZA**

Detalles Generales Constructivos

- ✓ La dimensión estará conformada por pilotes y barres pre excavados y fundidos in situ, que trabajarán por fricción, combinados con una placa de supresión, conformada por una losa maciza, vigas. Lo anterior con el uso del Sistema UP DOWN/TOP DOWN
- ✓ Un sistema estructural combinado de muros de carga y pórticos en concreto con capacidad especial de disipación de energía "DES"
- ✓ Las placas de entrepiso estarán conformadas por vigas descolgadas y vigas secundarias en ambas direcciones.
- ✓ En el uso establecido, se contemplan puentes metálicos de conexión entre los pisos 4, 6, 8 y 10.
- ✓ La cubierta estará dispuesta con una losa maciza en dos direcciones y vigas descolgadas. Cubriendo los dos usos, se ubicará una cubierta en vidrio con estructura metálica.
- ✓ La techo será de doble piel con el uso de estructura metálica.



**FORTALEZA**

- 📅 Fecha apertura Proceso de Selección No. 31:  
27 de octubre de 2021
- 📅 Plaza para observación:  
18 de noviembre de 2021
- 📅 Fecha de cierre:  
29 de noviembre de 2021
- 📅 Tiempo de ejecución:  
60 meses
- 💰 Costo Interventoría:  
\$28.715.050.150 m/cie.



ANIM

**ACTA DE LA AUDIENCIA INFORMATIVA A TRAVÉS  
DE LA PLATAFORMA ZOOM  
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 31 DE 2021**



Siguiendo el orden de inscripción en el chat se da el uso de la palabra así:

➤ **MARTHA LILIINA VARGAS- INTEGRAL S.A**

Quería preguntar, ustedes informaron que todos los diseños están listos, los permisos, todo está listo para iniciar o ¿hay algún trámite pendiente por parte de ustedes?

¿Cuáles fueron los principales cambios? (del proceso)

➤ **LUZ ANGELA RUIZ – GUTIERREZ DIAZ Y COMPAÑIA**

“Si buenos días, tenemos una inquietud respecto del cronograma, en el cronograma digamos que está establecido que la fecha de cierre es el 29 de noviembre, sin embargo, no tenemos certeza de cuando se dará respuesta a las diferentes inquietudes que sean enviado a los correos que aparecen en el documento de condiciones; y posteriormente en el cronograma tampoco están las fechas, o sea ¿no indican las fechas de adjudicación y demás?

**3. FIN DE LA AUDIENCIA**

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda por parte de ANDREY DANIEL FRANCO CONTRERAS moderador de la audiencia, revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 09:19 a.m. del día diez (10) de noviembre de 2021.