

**ACTA DE LA MESA TÉCNICA DE TRABAJO  
PROCESO DE SELECCIÓN POR INVITACIÓN CERRADA No. 04 DE 2021**

<b>FECHA:</b>	Bogotá D.C., 02 de noviembre de 2021
<b>HORA:</b>	09:00 a.m.
<b>LUGAR:</b>	Ministerio de Defensa Nacional

**OBJETO: “CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C”.**

<b>ASISTENTES:</b>	<b><u>POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM-</u></b>
	FERNANDO ROSADA LEON-CONTRATISTA ANDRES PERDOMO- CONTRATISTA CLAUDIA RINCON DIAZ – SUBDIRECTORA DE ESTUDIOS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS EDGAR MALDONADO – CONTRATISTA DIEGO CEDEÑO – CONTRATISTA WILSON ALBERTO PEREZ – CONTRATISTAS ANDREY DANIEL FRANCO CONTRERAS – CONTRATISTA GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS – SECRETARIO GENERAL (E)
	<b><u>POR PARTE DE LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A</u></b>
	MARIA ALEJANDRA MONTES

En Bogotá D.C., de acuerdo con el cronograma establecido en el numeral 13 denominado **CRONOGRAMA** del Documento Técnico Soporte, a los dos (2) días del mes de noviembre de 2021, a partir de las 09:00 a.m., se instaló la mesa técnica de trabajo del **PROCESO DE SELECCIÓN POR INVITACIÓN CERRADA No. 04 DE 2021** cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C”.**

**1. PRESENTACION DE LA MESA**

Se da apertura a la Mesa Técnica de Trabajo de **PROCESO DE SELECCIÓN POR INVITACIÓN CERRADA No. 04 DE 2021** cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C”.**, agradeciendo la asistencia y participación de los diferentes interesados.

Acto seguido presenta a los interesados asistentes, los miembros que conforman la mesa así:

**ACTA DE LA MESA TÉCNICA DE TRABAJO  
PROCESO DE SELECCIÓN POR INVITACIÓN CERRADA No. 04 DE 2021**

- **POR PARTE DE LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A**

MARIA ALEJANDRA MONTES

- **POR PARTE DE LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS – ANIM**

FERNANDO ROSADA LEON-CONTRATISTA

ANDRES PERDOMO- CONTRATISTA

CLAUDIA RINCON DIAZ – SUBDIRECTORA DE ESTUDIOS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS

EDGAR MALDONADO – CONTRATISTA

DIEGO CEDEÑO – CONTRATISTA

WILSON ALBERTO PEREZ – CONTRATISTAS

ANDREY DANIEL FRANCO CONTRERAS – CONTRATISTA

GERMAN CAMILO VENEGAS CUESTAS – SECRETARIO GENERAL (E)

Se solicita a los asistentes inscribir en la lista de asistencia, su nombre y en representación de quién se asiste. El control de asistencia hará parte integral del Acta que sobre esta reunión se levante. De acuerdo con el orden de inscripción se concederá el uso de la palabra.

Se informa de manera general que el objetivo de la audiencia informativa es conocer el proyecto y escuchar respecto a las observaciones que tengan frente al proyecto y Documento Técnico de Soporte y demás documentos publicados en la página de la Fiduciaria ScotiaBank Colpatría S.A

## **2. EXPOSICIÓN DEL PROYECTO POR PARTE DEL MINISTERIO DE DEFENSA**

El Ministerio de Defensa Nacional realiza una exposición de los aspectos relevantes del proyecto, indicando aspectos técnicos particulares y circunstancias especiales de la construcción, los cuales se encuentran dentro del ámbito de la confidencialidad y reserva del presente proceso.

### **INTERVENCIÓN DE LOS POSTULANES**

Se concede el uso de la palabra para que los postulantes realicen sus observaciones, así:

- **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S**

- Insistimos en la necesidad de que el contratista tenga derecho a compensaciones por mayor permanencia, interés de mora y derecho a suspender la ejecución de la obra ante demoras en el pago o falta de pago. EL contratista no tiene a su cargo obligación de financiación.

## ACTA DE LA MESA TÉCNICA DE TRABAJO PROCESO DE SELECCIÓN POR INVITACIÓN CERRADA No. 04 DE 2021

- Agradecemos que se deje claro que el contratista no puede asumir ninguna consecuencia negativa por la demora en la gestión de trámites para permisos y autorizaciones que no le sean imputables.
- Es necesario establecer una lista de multas específicas y que el valor de las mismas sea reducido.
- Solicitamos que se incluya dentro del esquema de pagos algunos hitos por anticipo que permitan al contratista la contratación de subcontratistas y proveedores.

### ➤ **CONSORCIO FORTALEZA**

- Solicitamos a la entidad de ser posible el envío del cuadro de cantidades en editable
- Solicitamos a la entidad el acceso a las especificaciones técnicas para todas las especialidades
- Solicitamos a la entidad aclarar el proceso para que cada uno de los proveedores materiales, servicios, equipos, pueda tener acceso a la información técnica a fin de poder realizar las cotizaciones de todos los insumos y demás necesidades del proyecto.
- Por favor detallar los terminados del 30% solicitado para entrega de la Manzana B5
- Solicitamos respetuosamente a la entidad aclarar y delimitar las responsabilidades y alcances del contratista en relación a la aprobación de diseños.
- Solicitamos aclarar como se realizará el manejo de los subcontratistas
- Solicitamos aclarar si es posible vincular un tercero al consorcio de acuerdo a lo establecido actualmente.

### ➤ **CONSORCIO ALIANZA CAN 2**

- Se solicita ampliación del plazo para la entrega de oferta teniendo en cuenta la complejidad del proyecto, su modalidad de contratación y limitación de la revisión de la información técnica.
- Se solicita modificar la forma de pago teniendo en cuenta que si bien es cierto el lote 1 se entrega inicialmente (Manzana B5) este no se entregará escriturado lo que limita el proceso de desarrollo inmobiliario.

**ACTA DE LA MESA TÉCNICA DE TRABAJO  
PROCESO DE SELECCIÓN POR INVITACIÓN CERRADA No. 04 DE 2021**

- Se solicita aclarar y modificar la condición de apropiación de diseños la cual se interpreta en el DTS como responsabilidad a cargo del contratista la modificación, coordinación, de los diseños.

**3. FIN DE LA MESA**

Teniendo en cuenta que no hay más observaciones, se recomienda revisar la página web de la Fiducia donde se publicarán las respuestas a las observaciones y si hay lugar a ello los respectivos alcances al Documento Técnico Soporte.

El moderador manifiesta que el correo para presentar observaciones sigue abierto para que presenten las observaciones pertinentes, agradece la participación de los asistentes y se da por terminada la audiencia a las 11:10M. del día dos (02) de noviembre de 2021.