

ALCANCE No. 05
PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No. 04 de 2023
DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE

ALCANCE No. 03 DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE del Proceso de Selección Simplificada No. 04 de 2023, cuyo objeto corresponde a **“REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL EDIFICIO UBICADO EN LA MANZANA 6, DEL POLÍGONO 1, DEL PROYECTO MINISTERIOS, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”**

Teniendo en cuenta el Documento Técnico de Soporte publicado en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatría S.A. el tres (03) de marzo de 2023, y en virtud de lo previsto en el Contrato de Fiducia Mercantil No. 102 de 2016, suscrito con **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en el marco del Manual Operativo que rige la gestión contractual de **EI PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. P.A. MINISTERIOS** se permite dar alcance al Documento Técnico de Soporte, modificando los siguientes numerales:

1. Modificar el numeral **5 CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN** el cuál quedará así:

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
PUBLICACIÓN DEL DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE- (DTS)	03 DE MARZO DE 2023
SOLICITUD DE LIMITACIÓN DEL PROCESO A MIPYME (cuando el presupuesto estimado del Proceso de Selección sea inferior a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa de cambio que para el efecto determina cada dos años el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el cual corresponde para la vigencia 2023, es decir a pesos colombianos equivalente a \$ 457.297.264)	<p><u>Dentro de los tres (03) días hábiles siguientes</u> a la publicación del Documento Técnico de Soporte-DTS.</p> <p>La solicitud deberá ser enviada a través de correo electrónico a los siguientes correos:</p> <p>camilo1.parra@scotiabankcolpatria.com legalfiduciaria@scotiabankcolpatria.com leslie.gandur@scotiabankcolpatria.com</p>
PRIMERA AUDIENCIA INFORMATIVA DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO	<p>El día 15 DE MARZO DE 2023, a las 10:00 am se realizará de manera virtual la presentación del proceso de selección por medio de una audiencia informativa.</p> <p>Unirse a la reunión Zoom</p> <p>https://us02web.zoom.us/j/81685253575?pwd=czMxMXpzV1BXWHB0M2E1TG1idFluUT09</p>

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
	ID de reunión: 816 8525 3575 Código de acceso: 838349
SEGUNDA AUDIENCIA INFORMATIVA DE PRESENTACIÓN DEL PROYECTO	El día 26 DE ABRIL DE 2023, a las 10:00 am se realizará de manera virtual la presentación del proceso de selección por medio de una audiencia informativa. Unirse a la reunión Zoom https://us02web.zoom.us/j/86118595652?pwd=ejJBWUZUcINPQkVLTzBacXBDQ3laUT09 ID de reunión: 861 1859 5652 Código de acceso: 344798
PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES AL DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE	HASTA EL 06 DE JUNIO DE 2023 Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo NO serán tenidas en cuenta.
CIERRE Y/O PLAZO DE LA POSTULACIÓN	El cierre y/o plazo de la postulación será el: 22 DE JUNIO DE 2023, a las 11:00 AM. Lugar: Oficinas de La Agencia Inmobiliaria Virgilio Barco Vargas, ubicada en la Avenida Carrera 45 N° 108 -27 Torre 3 Piso 20 - Oficina 2001 Edificio Paralelo 108.
AUDIENCIA DE APERTURA DE LAS POSTULACIONES RECIBIDAS EN FÍSICO EN LAS OFICINAS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS	22 DE JUNIO DE 2023 A LAS 11:01 AM, se adelantará de modo virtual por la plataforma Zoom: Unirse a la reunión Zoom https://us02web.zoom.us/j/89585488615?pwd=b3VZaTBOSk4xWVRVSOxEUmZvOWdLUT09 ID de reunión: 895 8548 8615 Código de acceso: 713307
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
PUBLICACIÓN INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN Y TRASLADO	https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos

ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA
TRASLADO INFORME FINAL DE EVALUACIÓN	UN (1) DÍA HÁBIL
RESPUESTAS A OBSERVACIONES A INFORME FINAL DE EVALUACIÓN Y ALCANCE AL MISMO EN EL EVENTO QUE SE REQUIERA	https://www.scotiabankcolpatria.com/fiduciaria/publica/productos/patrimonios-autonomos
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Dentro de los tres (3) días siguientes de la aceptación de la oferta.
PRESENTACIÓN DE GARANTÍAS	Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del CONTRATO.

* Se recomienda tener en cuenta los tiempos de registro en la recepción del EDIFICIO PARALELO 108 de ingreso a la torre (aproximado 60 minutos).

Nota 1: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS** informa a los interesados y/o postulantes que las observaciones, comunicaciones, subsanaciones etc, que sean presentadas fuera del término indicado en el presente cronograma (extemporáneas), serán consideradas como derecho de petición y se responderán de acuerdo con los términos establecidos en la ley 1755 de 2015 o la norma que se encuentre vigente al momento de publicación del presente **Documento Técnico de Soporte**.

Nota 2: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS** podrá realizar **AUDIENCIAS INFORMATIVAS** de manera virtual, cuantas veces lo considere pertinente, para lo cual se publicará alcances al presente cronograma informando periódicamente las fechas en las que se realizaran las mismas y el medio por el cual se harán.