

**FORMATO OBSERVACIONES MESA TECNICA DE TRABAJO
PROCESO DE SELECCIÓN POR INVITACIÓN CERRADA No. 4 DE 2021**

FECHA:	Bogotá D.C., 02 de noviembre de 2021
HORA:	09:00 a.m.
LUGAR:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C".

NOMBRE EMPRESA	<i>Termotecnia Coindustrial SAS.</i>
TEMAS A OBSERVAR	
OBSERVACIONES PUNTALES	<ul style="list-style-type: none"> * Solicitamos a entidad de ser posible el envío del Cuadro de Cantidades en Editable. * Solicitamos a la entidad el acceso a la Especificaciones técnicas para todas las especialidades. * Solicitamos a la entidad aclarar el proceso para que cada uno de proveedores materiales, servicios, fijos etc. puedan tener acceso a la información técnica a fin poder realizar las cotizaciones de todos los ítemes y demás necesidades del proyecto. * Por favor detallar los terminados de 30%, solicitados por entrega de la Muestra BS. * Solicitamos respetuosamente a la entidad aclarar y delimitar las responsabilidades y alcances del Contratista en relación apropiación de diseños. * Solicitamos aclarar como se va a realizar el manejo de subcontratistas * Solicitamos aclarar si es posible Vincular en tercero al consorcio a cargo establecido actualmente.

**FORMATO OBSERVACIONES MESA TECNICA DE TRABAJO
PROCESO DE SELECCIÓN POR INVITACIÓN CERRADA No. 4 DE 2021**

FECHA:	Bogotá D.C., 02 de noviembre de 2021
HORA:	09:00 a.m.
LUGAR:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C".

NOMBRE EMPRESA	Arquitectura y Concreto
TEMAS A OBSERVAR	- Minuta del Contrato
OBSERVACIONES PUNTALES	<p>① Insistimos en la necesidad de que el Contratista tenga derecho a compensaciones por mayor permanencia, intereses de mora, y derecho a suspender la ejecución de la obra ante demoras en el pago o falta de pago. El Contratista no tiene a su cargo obligaciones de financiación.</p> <p>② Agradecemos que se deje claro que el contratista no puede asumir ninguna consecuencia negativa por la demora en la gestión de tramites para permisos y autorizaciones que no le sean imputables.</p> <p>③ Es necesario establecer una lista de multas específicas y que el valor de las mismas sea reducida.</p> <p>④ Solicitamos que se incluya dentro del esquema de pagos algunos hitos por anticipo que permitan al contratista la contratación de subcontratistas y proveedores.</p>

**FORMATO OBSERVACIONES MESA TECNICA DE TRABAJO
 PROCESO DE SELECCIÓN POR INVITACIÓN CERRADA No. 4 DE 2021**

FECHA:	Bogotá D.C., 02 de noviembre de 2021
HORA:	09:00 a.m.
LUGAR:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C".

NOMBRE EMPRESA	
TEMAS A OBSERVAR	
OBSERVACIONES PUNTALES	<p>* SE SOLICITA AMPLIAR PLATO PARA LA ENTREGA DE LA OFERTA TENIENDO EN CUENTA LA COMPLETUDAS DEL PROYECTO, SU MODALIDAD DE CONTRATACIÓN Y LIMITACION DE LA REVULION DE LA INFORMACION TÉCNICA</p> <p>* SE SOLICITA MODIFICAR LA FORMA DE PAGO TENIENDO EN CUENTA QUE SI BIEN ES CERTO EL LOTE 1 SE ENTREGA INICIALMENTE (MONEDAS BS) ESTE NO SE ENTREGARA ESCRITURADO LO QUE VALE COMO PROCESO DE DESARROLLO INMOBILIARIO</p> <p>* SE SOLICITO ACLARAR Y MODIFICAR LA CONDICION DE APROPIACION DE BIENES LA CUAL SE INTERPRETA EN EL DTS COMO RESPONSABILIDAD DE A CARGO DEL CONTRATISTA LA MODIFICACION, COORDINACION, DE LOS BIENES.</p>