

FORMULARIO No. 18

DOCUMENTO DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES **EXTEMPORÁNEAS** PRESENTADAS DENTRO DEL PROCESO DE SELECCIÓN SIMPLIFICADA No 28 de 2021 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO MANZANA 6, DEL POLÍGONO 1, DEL PROYECTO MINISTERIOS, BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE”

Teniendo en cuenta las observaciones realizadas de manera virtual al proceso de selección simplificada N°28 de 2021, se permite dar respuesta en los siguientes términos:

CORREO 1

- Mediante correo electrónico enviado el miércoles, diecisiete (17) de noviembre de 2021 a las 03:59 p. m., se recibieron las siguientes observaciones:

OBSERVACIÓN 1

En atención a la magnitud e importancia del proyecto y con el propósito de presentar una oferta que cumpla los requisitos exigidos, se solicita a la Entidad prorrogar la fecha oficial de presentación de observaciones hasta el 26 de noviembre de 2021, teniendo en cuenta que los proveedores y proponentes han encontrado hallazgos relevantes en la información técnica y económica del proyecto, los cuales son susceptibles de aclaración por parte de la entidad contratante.

Agradecemos la consideración frente a esta solicitud, en procura de poder preparar una oferta competitiva y con la aclaración suficiente a los aspectos técnicos y económicos contenidos en los documentos del proceso.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 1

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, respecto a su observación esta NO SE ACEPTA y se mantiene lo establecido en el Documento Técnico de Soporte en su numeral 5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACIÓN; en el sentido del plazo para la presentación de las observaciones hasta el día 19 de octubre de 2021, así mismo la totalidad de las observaciones allegadas en los plazos establecidos en el proceso obtuvieron respuesta en los distintos formularios publicados con anterioridad en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria.

OBSERVACIÓN 2

En atención al capítulo 24 – Cerraduras y Herrajes del presupuesto oficial, nos permitimos observar los siguientes aspectos de índole técnico que repercuten directamente en los precios cotizados por el proveedor.

Del precitado capítulo se tienen las siguientes actividades y precios unitarios en donde se puede observar el valor oficial presupuestado por la entidad y el valor de mercado cotizado para el proyecto para el suministro e instalación cotizado por reconocidos proveedores locales de estos insumos y que a su vez son distribuidores de estos productos – PANCER / IVEGAS / YALE, entre otros.

En ese sentido se puede observar que varios de los ítems especificados para los ítems del capítulo de cerraduras y herrajes hacen referencia a la casa fabricante TESA – ASSA ABLOY, entendiendo que esta especificación está alineada con lo que se indica en los planos de diseño y que son productos de alto estándar adecuado al uso de la

edificación del proyecto que nos ocupa, se observa que los mismos difieren por mucho con los valores de referencia incluidos en el presupuesto oficial. (Diferencia de más de 1700 millones de pesos en el valor del capítulo)

En ese sentido y como producto de la observación que nos ocupa solicitamos que se realice por parte del contratante una revisión y ajuste del precio oficial considerado, acorde al tipo de producto que se está especificando en el diseño, el cual a todas luces corresponde a productos de mucha menor especificación a los que indica el diseñador en el proyecto arquitectónico y que no están acorde con los precios de mercado para este tipo de elementos o similares.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 2

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que una vez realizada la revisión de los ítems correspondientes al capítulo 24. Se mantienen los valores publicados para el presente capítulo. De igual manera, el proponente debe incluir en su propuesta referencias equivalentes que cumplan con las especificaciones propuestas por la consultoría.

OBSERVACIÓN 3

En atención a la pregunta anterior solicitamos que el cliente suministre los proveedores considerados para el capítulo 24 cerraduras y herrajes, así como las fichas técnicas de producto consideradas y que fueron tomadas como base para la definición del presupuesto oficial del proyecto. Pues como ya se manifestó los precios de mercado superan por mucho los considerados por la entidad en el proceso licitatorio.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 3

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, las referencias del capítulo 24 requeridos pueden ser homologadas, siempre y cuando cumpla con la equivalencia de las características y las especificaciones de las referencias contempladas en el diseño. El postulante debe revisar el mercado actual y escoger el proveedor que cumpla con los criterios de calidad de estos materiales.

OBSERVACIÓN 4

De acuerdo a lo indicado en el capítulo 9 de seguridad y control, solicitamos ajustar los valores unitarios correspondientes a las actividades C09535, C09535, C09536 y C09537, cuyos precios unitarios oficiales no corresponden en lo absoluto con la naturaleza constructiva del ítem, solicitamos de manera respetuosa revisar la transcripción de los precios unitarios oficiales y ajustar el valor unitario de estas actividades a los valores de mercado que cubran la totalidad de insumos, herramientas, equipos y mano de obra especializada que es requerida para la ejecución a satisfacción de los ítems enunciados.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 4

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que los ítems de las actividades C09535, C09536 y C09537 corresponden a herramienta menor y hacen parte de un como complemento de la actividad C09545 "SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE AWG 4x20 (SEÑALES DE CONTACTO SECO, SENSORE DE APERTURA)" Y C09540 "SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4". Por tal razón, los valores unitarios presentados en el anexo 7 se mantienen.

OBSERVACIÓN 5

De acuerdo a lo indicado en el capítulo 29 de Aseo Final, solicitamos ajustar los valores unitarios correspondientes a las actividades C27029 ASEO DURANTE LA OBRA, cuyos precios unitarios oficiales no corresponden en lo absoluto con la naturaleza de ejecución del ítem para valor mensual de aseo. Un valor unitario de \$90.436,95 COP no alcanza a cubrir ni siquiera los costos diarios del personal, solicitamos de manera respetuosa revisar y ajustar el valor unitario de esta actividad.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 5

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, el ítem ASEO durante la obra hace parte integral del capítulo del presupuesto denominado ASEO FINAL. Revisado el Capítulo ASEO FINAL, se debe tener en cuenta que el aseo durante la obra es parte integral de este capítulo que incluye varios elementos y esta actividad es solo un elemento dentro de ese capítulo.

OBSERVACIÓN 6

Solicitamos al contratante publicar el listado de proveedores (Vendor List) que considero el cliente para los capítulos: a. Capítulo 07 Instalaciones Eléctricas; b. Capítulo 08 Ventilación Mecánica; c. Capítulo 09 Seguridad y Control. Lo anterior motivado porque las ofertas recibidas a la fecha por reconocidos proveedores de este tipo de instalaciones superan en más de un 15% los precios oficiales de la entidad.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 6

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, las referencias del capítulo 07 requeridos pueden ser homologadas, siempre y cuando cumpla con la equivalencia de las características y las especificaciones de las referencias contempladas en el diseño. El postulante deberá realizar los estudios de mercado que correspondan al valor y la especificación técnica entregada.

OBSERVACIÓN 7

Por todos los aspectos comentados anteriormente y por múltiples consultas que han realizado los proveedores, solicitamos de manera cordial se pueda otorgar a los proponentes interesados una segunda mesa técnica enfocada en temas presupuestales y de especificación técnica. Lo anterior para que el contratante pueda recoger las inquietudes y realizar las modificaciones que procedan en el presupuesto oficial del proyecto.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 7

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS, se permite informar que NO se realizaran mas mesas técnicas para el presente proceso de selección, sin embargo, sugerimos al postulante revisar los distintos formularios de respuestas a observaciones publicados en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria con el fin de aclarar las dudas presentadas por los posibles postulantes.

OBSERVACIÓN 8

Solicitamos a la entidad contratante incluir en el cronograma la fecha límite para expedición de adendas y/o modificaciones al pliego de condiciones y anexos que lo conforman.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 8

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS, se permite informar que se mantienen las fechas establecidas en el **Alcance No. 6** publicado en la página de la Fiduciaria Colpatria documento mediante el cual se modificó el numeral **5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACION**, del Documento Técnico de Soporte, en donde se estableció que el cierre y/o plazo de la postulación para el **día tres (03) de diciembre de 2021 a las 11.00 a.m.**; teniendo en cuenta que ha transcurrido aproximadamente dos meses desde la publicación del proceso, para que los interesados en participar puedan tramitar todos los documentos requeridos para el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Documento Técnico de Soporte

Así mismo es importante tener en cuenta lo establecido en el Documento Técnico de Soporte numeral 5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN, en donde se manifiesta que:

Plazo para presentar Observaciones al Documento Técnico de Soporte	19 de octubre de 2021 <i>Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo NO serán tenidas en cuenta.</i>
---	---

La totalidad de las observaciones allegadas en los plazos establecidos en el Documento Técnico de Soporte del presente proceso obtuvieron respuesta en los distintos formularios publicados con anterioridad en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria.

CORREO 2

- Mediante correo electrónico enviado el jueves, veinticinco (25) de noviembre de 2021 a las 12:45 p. m., se recibió la siguiente observación:

OBSERVACIÓN 1

En referencia al Proceso de Selección Simplificada No. 28 de 2021 tenemos la siguiente observación:

El presupuesto oficial estimado por la entidad para el desarrollo el proyecto es de \$210.648.191.043 y la experiencia específica admisible debe ser demostrada con máximo 4 contratos por un valor sumado de 220.000 SMMLV, es decir, el 95% del presupuesto oficial.

Atentamente, les solicitamos reconsiderar esta exigencia y se establezca para la experiencia específica admisible una sumatoria del 40% del presupuesto oficial, es decir, 88.000 SMMLV. De esta forma, además de garantizar la pluralidad de oferentes se está en concordancia con lo que es exigido en promedio para este tipo de proyectos.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 1

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, respecto a su observación esta NO SE ACEPTA y se mantiene lo establecido en el Documento Técnico de Soporte en su numeral 2.2.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADMISIBLE; las condiciones establecidas en la experiencia específica admisible, del presente proceso de selección responden a necesidades propias del objeto contractual del presente que nos concierne; lo anterior teniendo en cuenta que se requiere que los postulantes cuenten con experiencia en construcción de edificaciones similares, tanto en su área construida como en el valor de la ejecución y bajo ninguna se puede inferir que dichos requisitos se consideren desproporcionados.

CORREO 3

- Mediante correo electrónico enviado el jueves, veinticinco (25) de noviembre de 2021 a las 12:49 p. m., se recibió la siguiente observación:

OBSERVACIÓN 1

En referencia al Proceso de Selección Simplificada No. 28 de 2021 tenemos la siguiente observación:

Solicitamos ampliar el plazo de entrega de la propuesta al menos hasta el día 17 de diciembre.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 1

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS, sugiere al observante remitirse a la página de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A., con el fin de verificar el **Alcance No. 6** publicado en la página de la Fiduciaria Colpatria documento mediante el cual se modificó el numeral **5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACION**, del Documento Técnico de Soporte, en el sentido de prorrogar el cierre y/o plazo de la postulación para el día tres (03) de diciembre de 2021 a las 11.00 a.m.; teniendo en cuenta que ha transcurrido aproximadamente dos meses desde la publicación del proceso, para que los interesados en participar puedan tramitar todos los documentos requeridos para el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Documento Técnico de Soporte

CORREO 4

- Mediante correo electrónico enviado el jueves, veinticinco (25) de noviembre de 2021 a las 05:50 p.m., se recibieron las siguientes observaciones:

OBSERVACIÓN 1

En el plano en el plano 40531-M6-A-108 - PISO 7 - PLANTA GENERAL indica con el código 09 69 07 Sistema de piso técnico en paneles con alma de madera aglomerada de alta densidad certificada por el FSC (Forest Stewardship Council), encapsulada en acero con acabado galvanizado de 600x600mm × 23mm de altura. Los paneles deben ser totalmente removibles e intercambiables, soportados por gravedad, no atornillados, sobre pedestales de acero zincado con tuerca de seguridad para bloquear el pedestal a la altura deseada. Los pedestales del piso falso deben corresponder al tipo de pedestal Kingspan Europed y con el Código 09 69 08 Sistema de piso falso flotante en gres porcelánico monolítico para tráfico pesado nivel 3, marca Kronos o similar WOOD - OUTDOORS, SKE 2.0, referencia 6651 Oak Doga 2.0 medidas 40 cms × 120 cms. Espesor 2cms. Requerimientos de norma ISO 10545. Montado sobre pedestales

ajustables en altura, con tornillos en Copolymero polypropyleno, los cuales deben resistir una carga vertical puntual de 1000kg y permitir corrección de pendiente de 0 a 5%. Marca Buzón o similar. Proveedores sistema de piso falso flotante Politi. Sin embargo, en el ítemizado presupuestal aparece PISO FALSO FLOTADO EN GRES PORCELANICO WOOD OUTDOOR 0,40 * 1,20. Por lo que se solicita aclarar si se toma la especificación del Ítem: N°: 18.60.004 e igualmente especificar si este piso es exterior o interior.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 1

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, la actividad Piso técnico que se encuentra en el anexo 7 " PISO FALSO FLOTADO EN GRES PORCELANICO WOOD OUTDOOR 0,40 * 1,20" corresponde al ítem N°: 18.60.004 el cual lleva el mismo nombre y deben tomarse sus especificaciones, así mismo se deben cumplir con las características establecidas y la ubicación a instalar en los estudios y diseños del proyecto.

OBSERVACIÓN 2

Confirmar en que ítem del presupuesto se encuentra el piso de código 03 31 02 Piso en concreto industrial en gran panel con junta metálica preformada tipo alpha joint con labio metálico y sistema de transferencia de carga; en paños de 100m2 APROX. concreto MR41 bombeado de 15 cms de espesor con endurecedor superficial de cuarzo color neutro en 5kg /m2, acabado Ashford formula como blindaje final 0.2 litros por m2, mas sello acrílico marca Retroguard como acabado final. La mezcla esta reforzada con 30kg/m3 de fibra metálica en masa Re 3.48% mas parrilla de 3/8 en ambos sentidos. Fibra microsintética y doble lámina de polietileno. El concreto debe integrar la fibra metálica, extendido, reglado, vibrado y nivelado, con afinado mecánico de la superficie, incluye antideslizante, el endurecedor deberá ser incorporado en fresco, pulimentado mecánico con aplicación de líquido de curado, más el sello acrílico como acabo final. Proveedor: RINOL Pisocreto o similar y el Acabado de piso en concreto endurecido código 03 35 02, fórmula Ashford, pues en el ítemizado presupuestal solo se encuentra PISO EN CONCRETO ENDURECIDO DE 5CMS DE ESPESOR; ENDURECEDOR DE CUARZO 5KG X M2 Y ACABADO ASHFORD FORMULA COMO BLINDAJE FINAL EN PROPORCIÓN 0.2 LITROS POR M2. EL ACABADO DE 5 CM EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA DEBE ESTAR BIEN ADHERIDO A LA PLACA CON EPÓXICO correspondiente al ítem 12.20.011, el cual solicitamos nos confirmen en que áreas se encuentra especificado este tipo de piso.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 2

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, la actividad Piso técnico que se encuentra en los códigos 03 31 02 (C12016 presupuesto) y 03 35 02 (C12017 presupuesto) correspondiente a ítem 12 20 011 de especificaciones técnicas.

Las actividades descritas se encuentran ubicados en la: Zona de hall de ascensores, oficinas, plataforma y parqueaderos. El proponente debe remitirse a la planimetría entregada.

OBSERVACIÓN 3

Confirmar en que ítem del presupuesto se encuentra la Lámina código 05 06 11 de ACERO CORTEN hot rolled 1/4", altura variable según detalle, para confinamiento de zonas verdes. Pintura anticorrosiva color gris, anclaje epoxico a bordillo en concreto fundido en sitio detalla en el plano en el plano 40531-M6-A-108 - PISO 7 - PLANTA GENERAL

RESPUESTA OBSERVACIÓN 3

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, la actividad descrita por el observante no hace parte del alcance del presente proceso de selección.

OBSERVACIÓN 4

Confirmar en que ítem del presupuesto se encuentran los acabados de huellas, contrahuellas y descansos en concreto endurecida fórmula Ashford y nariz en ángulo de aluminio crudo de 1" x 1", con textura antideslizante, fijado a escalera en concreto mediante tornillos con cabeza avellanada. de la Escalera código 03 36 01 fundida en concreto según diseño estructural.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 4

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, los acabados hacen parte integral de la actividad C 05019 "Escaleras Aéreas En Concreto de 4000 PSI".

OBSERVACIÓN 5

Confirmar en que ítem del presupuesto se encuentra la Nariz código 05 06 01 para escaleras de evacuación en lámina metálica doblada con textura antideslizante en la cara externa. Lámina en Acero rectificado hot rolled calibre 14. Medidas según detalle arquitectónico. Anclaje Oculto soldado a cara interna de la lámina y anclado a escalera en concreto con pegante epóxico Anchorfix - S o similar, contenido en el plano 40531-M6-A-109 - PISO 8, PISO TIPO A (9-13), PISO 14 - PLANTAS GENERALES.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 5

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, que el ítem Nariz para escalera de evacuación corresponde al código C13023 (Ítem: N°: 13.20.020) ANGULOS EN ALUMINIO DE 1" EN TEXTURA ANTIDESLIZANTE.

OBSERVACIÓN 6

Confirmar en que ítem del presupuesto se encuentran los elementos – Viga IPE 160 Acero rectificado. Pintura electrostática color RAL 7024 Gris Grafito. Anclaje Lateral a placa con pernos metálicos. Guaya cable alma de acero 3/8", Tensor T.P 1/2" y Terminales anclados a la VIGA IPE. Correspondiente a la BR18 RAMPA VEHICULAR ESTACIONAMIENTOS código 05 52 18, contenida en el plano 40531-M6-A-108 - PISO 7 - PLANTA GENERAL.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 6

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que la actividad contenida en el plano 40531-M6-A-108 - PISO 7 - PLANTA GENERAL corresponde al código **05 52 08**, "R8 BARANDA PÚBLICA - Baranda en platina de acero rectificado hot rolled, pasamanos, parales y soportes de 1 1/2". Altura variable según detalle específico. Pintura electrostática color RAL 1036. + Anclaje epóxico invisible a prefabricados en concreto o mortero de nivelación. según detalle específico."

OBSERVACIÓN 7

Confirmar en que ítem del presupuesto se encuentra la impermeabilización Membrana de Impermeabilización de poliolefina termoplástica (TPO), reforzada en malla de poliéster de alta capacidad, con espesor mínimo de 60 mills, adherida al polyisocianurato con pegante TPO. Confinada en muretes de bloques de arcilla del acabado Gravilla código 32 15 01 suelta color gris. Canto rodado, diámetro promedio 1/2 ", contenida en el plano 40531-M6-A-108 - PISO 7 - PLANTA GENERAL.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 7

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar los ítems en mención hacen parte integral de la actividad C18016 del Presupuesto Estimado de obra.

OBSERVACIÓN 8

Confirmar en que ítem del presupuesto se encuentra el MESÓN 1 PARA BAÑOS código 12 36 02 - Estructura de acero compuesta por tres perfiles básicos: para pórticos frontales y posteriores (Perfil IPN 100), para refuerzos laterales (Perfil UPN 100) y para refuerzos intermedios transversales y longitudinales (Perfil L4x50). Mesón en placa de Mármol Sinú Beta acabado levigado. Mármoles Venezianos o similar. Espesor e=2 Cms. biselado en el canto frontal.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 8

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, la actividad descrita por el observante no hace parte del alcance del presente proceso de selección.

OBSERVACIÓN 9

Se solicita aclarar en que ítem del presupuesto se encuentran las vigas de concreto por m3 del impluvium en arco detalladas en los planos de diseño estructural 40531-M6-E-546-40531-M6-E-547 - 40531-M6-E-548-40531-M6-E-549.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 9

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, las actividades mencionadas se encuentran incluidas en el presupuesto estimado de obra en el ítem C05016 VIGAS AEREAS EN CONCRETO 7000 PSI.

OBSERVACIÓN 10

Se solicita aclarar el alcance de las actividades que se consideran por m2 de impluvium – estructura de armado del ítem 10.07.002.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 10

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC – PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, las especificaciones para la estructura de armado del Impluvium se encuentran en el plano arquitectónico 40531-M6-A-444-RO que describe

todo el proceso solicitado. El alcance de esta actividad incluye la mano de obra, los materiales y equipos correspondientes, de acuerdo con los planos de diseño.

OBSERVACIÓN 11

Por favor confirmar so en las actividades 10.03.001 - 10.03.002 - 10.03.003 - 10.03.004 se encuentra especificado MURO EN LADRILLO GRAN FORMATO, MEDIDAS H 5 × L 39 × A 11.5 CMS. ENDOVELADO. PEGA EN MORTERO ARQUITECTÓNICO COLOR BLANCO ROTO CON REPELLADO EN MORTERO ARQUITECTÓNICO COLOR BLANCO ROTO CON BASE EN CEMENTO BLANCO, CAL Y ARENA DE RÍO LAVADA Y CLARA. MARCA ARGOS O SIMILAR dentro del valor unitario incluye el repellado (pañete o revoque) o este se encuentra en los ítems 04.21.01.01 04.21.01.04 04.21.04.01 04.21.04.02 04.21.04.05.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 11

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, esta actividad está integrada por el material, mano de obra y equipo para el desarrollo de la actividad que incluye pañete o revoque.

OBSERVACIÓN 12

Por favor confirmar si las cantidades suministradas en el presupuesto del pilotaje fueron consideradas a partir de la cota terreno (longitud real según recomendación proceso constructivo estudio de suelos IAUS-13507-5-1-4 PROYECTO MINISTERIOS DEFINITIVO MANZANA 6-ARQ. JUAN P ORTIZ FORMATO (ULTIMO) o partir de la cota de cimentación (longitud efectiva). Si fue tomada con la longitud efectiva confirmar si consideramos el precio unitario de la excavación de pilotaje desde la cota de terreno o tomamos el precio por longitud efectiva y la diferencia de longitud de la cota terreno actual y la de cimentación se generaría posteriormente como un adicional por cantidades mayores reales ejecutadas en obra.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 12

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, las cantidades corresponden a longitudes efectivas de cada pilote incluyendo la longitud de descabece de los mismos, la excavación de pilotes debe estar contemplada desde la superficie para lograr la longitud efectiva planteada en la planimetría, de acuerdo con el proceso constructivo del contratista adjudicatario.

OBSERVACIÓN 13

Las actividades M-18 y M-19 en el ítemizado incluye puerta P-30 pero en los detalles del plano 40531-M6-A-600 - MUROS CORTINA 1-20 se encuentran dos puertas P- 43 A y una puerta P-30, por favor aclarar.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 13

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite aclarar que, tanto las puertas P-30 como las puertas P-43A, están incluidas en las actividades que se presentan en planimetría y en el Anexo 1 Presupuesto Estimado.

OBSERVACIÓN 14

En los detalles del plano 40531-M6-A-601 - MUROS CORTINA 21-39 en el muro M38B indica que son 36 ventanas y en el itemizado presupuestal aparecen 38 unidades de ventanas.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 14

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, el postulante deberá ceñirse para la elaboración de la propuesta económica a las cantidades estipuladas en el presupuesto estimado del proceso el cual aparece indicado en el Anexo 1_Presupuesto Estimado.

OBSERVACIÓN 15

En el plano detalle 40531-M6-A-600 - MUROS CORTINA 1-20 el muro cortina M-20 contiene una puerta P36C pero en el itemizado solo se encuentra el muro cortina M-20: 5.31x2.60m sin la puerta.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 15

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, el postulante deberá ceñirse para la elaboración de la propuesta económica a las cantidades estipuladas en el presupuesto estimado del proceso el cual aparece indicado en el Anexo 1_Presupuesto Estimado.

OBSERVACIÓN 16

En los detalles del plano 40531-M6-A-600 - MUROS CORTINA 1-20 en el muro 19 indica altura de 2,75 según cotas y en el itemizado M-19: 7.30x2.35m. INCLUYE PUERTAS P-30, la altura es 2,35. Por favor aclarar que se cotiza.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 16

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, el postulante deberá ceñirse para la elaboración de la propuesta económica a las cantidades estipuladas en el presupuesto estimado del proceso el cual aparece indicado en el Anexo 1_Presupuesto Estimado.

OBSERVACIÓN 17

Se solicita confirmación o especificaciones de las plataformas salva escaleras y elevadores de carga contenidos en los ítems C27024 y C27016, pues estos equipos no se encuentran en el estudio de tráfico vertical, ni en el plano 40531-M6-TV-500 - EQUIPOS MECANICOS, únicamente se encuentran las localizaciones de salva escaleras en los planos 40531-M6-A-102 - PISO 1 - PLANTA GENERAL, 40531-M6-A-103 - PISO 2 - PLANTA GENERAL y 40531-M6-A-104 - PISO 3 - PLANTA GENERAL.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 17

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, se debe tomar la siguiente especificación para el elemento salva escalera: Plataforma salva escalera. Estructura metálica según proveedor +

Acabado color RAL 1036. Ref. SIMAC Ingenieros o similar. De igual manera, el postulante suministrara las especificaciones técnicas del equipo que se ajuste a las características espaciales y funcionamiento requerido (con 2 paradas, y los planos asociados a este elemento).

OBSERVACIÓN 18

Confirmar si las especificaciones del ítem C25038 COCINETAS EN PISO. NO INCLUYE COCINAS TIPO INDUSTRIAL por m2 son las contenidas en el código 11 26 01 Mesón industrial en acero inoxidable. Marca Joserrago o similar. Especificaciones según plano de Muebles de Catálogo de los planos detalles 40531-M6-A-540 - COCINAS 1, 2, 3 + ESTACION CAFÉ y 40531-M6-A-541 - COCINA 4 Y 5.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 18

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, la especificación del ítem C25038 Cocineta en piso, no incluye cocinas tipo industrial. Remitirse a la información relacionada en los planos arquitectónicos A-540, A-541, A-570, A-571 y A-573.

OBSERVACIÓN 19

Confirmar en que ítem de presupuesto se encuentra el Mesón código 12 56 03.01 para café con poceta y compuertas abatibles. Superficie en aglomerado de cuarzo natural, marca Silestoneo similar. Ref. White Diamond. Espesor 1.2 cms. Formato Jumbo; Subestructura de mueble en aglomerado de madera MDF; Acabado en Chapilla de madera ref. Alpi Rosewood 1-Flamed o similar sobre base de Tríples de Pino Radiata Fenólico. Cuba de sobreponer redonda en acero inoxidable, marca Tramontina, redonda 38 FX. Ref.: 93890/102.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 19

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, el postulante deberá remitirse a la especificación de los ítems C17012 ACABADO UNA CARA EN PLACA EN AGLOMERADO DE CUARZO NATURAL, MARCA SILESTONE. REF. WHITE DIAMOND. ESPESOR = 1.2 CMS. FORMATO JUMBO. SUBESTRUCTURA SEGÚN PROVEEDOR. C17013 ACABADO <0,60M. UNA CARA EN PLACA EN AGLOMERADO DE CUARZO NATURAL, MARCA SILESTONE. REF. WHITE DIAMOND. ESPESOR = 1.2 CMS. FORMATO JUMBO. SUBESTRUCTURA SEGÚN PROVEEDOR, incluido en el presupuesto estimado de obra Anexo 01_Presupuesto Estimado.

OBSERVACIÓN 20

Se solicita confirmar si es posible evalúen si se puede considerar que los soportes y las partes frontales de las señales sean acrílicas y no metálicos y de latón pues estos elementos presentan un 100% de desviación del precio del presupuesto, para el ítem C27039.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 20

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS se permite informar que, el postulante deberá remitirse a la especificación del ítem C27039, dentro del documento de especificaciones técnicas.

OBSERVACIÓN 21

Según reunión de la mesa técnica realizada el 5 de noviembre se expuso por los proponentes que muchos de los acabados como la ventanería en Acero Jansen o similar, carpintería metálica, aislamientos acústicos (cielos rasos) y las redes de aire acondicionado, presentan desviaciones del 34% al 50% por encima del costo subtotal de cada capítulo del presupuesto emitido por la entidad, solicitamos confirmación si estos precios serán evaluados por la entidad teniendo en cuenta que la mayoría de estos serían instalados en el año 2023.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 21

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS conforme a su observación, es responsabilidad del postulante para la elaboración de la propuesta prever en los valores propuestos, cubrir todos los costos fijos y variables de la contratación, incluyendo los incrementos del salario mínimo legal, los incrementos de IPC, además de todos los costos directos e indirectos, generales, financieros, beneficios, impuestos y de cualquier otro tipo en que incurra el Contratista para el correcto cumplimiento y ejecución de la totalidad de las obligaciones a cargo del contratista, de acuerdo con el Documento técnico de Soporte, el Contrato y sus Anexos.

De otra parte, en el numeral 1.3.2. FORMA DE PAGO se establece de manera clara el procedimiento de Mayores Cantidades de Obra, Ítems o actividades no previstas y Aprobación de Precios Nuevos del Contrato.

CORREO 5

- Mediante correo electrónico enviado el lunes, veintinueve (29) de noviembre de 2021 a la 01:23 p.m., se recibieron las siguientes observaciones:

OBSERVACIÓN 1

En atención a la magnitud e importancia del proyecto y con el propósito de presentar una oferta que cumpla los requisitos exigidos, se solicita a la Entidad prorrogar la fecha entrega de las ofertas una semana, teniendo en cuenta que muchas de las observaciones realizadas aún no han sido contestadas, y resultan imprescindibles para la estructuración económica de la oferta.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 1

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS, sugiere al observante remitirse a la página de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria S.A., con el fin de verificar el **Alcance No. 6** publicado en la página de la Fiduciaria Colpatria documento mediante el cual se modificó el numeral **5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR POSTULACION**, del Documento Técnico de Soporte, en el sentido de prorrogar el cierre y/o plazo de la postulación para el **día tres (03) de diciembre de 2021 a las 11.00 a.m.**; Así mismo en atención a su particular observación es importante tener en cuenta lo establecido en el Documento Técnico de Soporte numeral 5. CRONOGRAMA Y PLAZO PARA PRESENTAR LA POSTULACIÓN, en donde se manifiesta que:

Plazo para presentar Observaciones al Documento Técnico de Soporte	19 de octubre de 2021 <i>Las observaciones enviadas con posterioridad a este plazo NO serán tenidas en cuenta.</i>
---	---

La totalidad de las observaciones allegadas en los plazos establecidos en el Documento Técnico de Soporte del presente proceso obtuvieron respuesta en los distintos formularios publicados con anterioridad en la página web de la Fiduciaria Scotiabank Colpatria.

OBSERVACIÓN 2

Se solicita a la Entidad dar respuesta a las observaciones enviadas el 17 de noviembre de 2021.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 2

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS, se permite informar al observante revisar el contenido del Formulario de respuesta a observaciones N°18 en donde se remiten las respuestas a las **observaciones extemporáneas** realizadas por el observante.

CORREO 6

- Mediante correo electrónico enviado el martes, treinta (30) de noviembre de 2021 a la 10:22 p.m., se recibieron las siguientes observaciones:

OBSERVACIÓN 1

Teniendo como base los cambios efectuados en el Alcance No. 7 se observa que la Entidad no ha actualizado en el cuarto de datos ni el Anexo 1 (Presupuesto Estimado) ni el Anexo No. 7 (Formulario de Postulación Económica) como indicó que haría, razón por la cual se solicita publicar dichos anexos a la brevedad posible, considerando que para la presentación de la oferta solo restan dos (2) días hábiles y es imprescindible contar con los citados anexos para presentar la oferta económica y por ende la oferta.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 1

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS, se permite informar al observante que la información contenida en el alcance de la observación (alcance N°7) en ninguna circunstancia modificó en su estructura los Anexos 01 (presupuesto estimado) y Anexo 07 (Postulación económica), tal como lo establece erróneamente el observante.

Tal como se estableció en el mencionado Alcance la información presentada hacia parte de una aclaración únicamente a la descripción de los ítems correspondientes al CAPÍTULO DE VENTANERÍA, de tal manera que el valor unitario de las actividades o el valor total del presupuesto no fue objeto de modificación por lo cual no existía necesidad alguna de modificar dichos anexos.

OBSERVACIÓN 2

Se solicita a la Entidad dar respuesta a las observaciones enviadas el 17 de noviembre de 2021.

RESPUESTA OBSERVACIÓN 2

EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PROYECTO MINISTERIOS, se permite informar al observante revisar el contenido del Formulario de respuesta a observaciones N°18 en donde se remiten las respuestas a las **observaciones extemporáneas** realizadas por el observante.