

**INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO-PRIMERA FASE  
DECISIÓN DE LA PRE-SELECCIÓN**

**INVITACIÓN CERRADA No. 04 DE 2021**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD PRIMER EDIFICIO UNIDAD DE GESTIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN**

**OBJETO:**

**“CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C”**

**BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 06 DE 2021**

Fiduciaria Scotiabank Colpatria  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

## INTRODUCCIÓN

Conforme las obligaciones definidas en materia de contratos derivados del Contrato de Fiducia No. 102 de 2016, el presente documento contiene el **Informe definitivo de Evaluación del Proceso de INVITACIÓN CERRADA No. 04 de 2021- PRIMERA FASE**, cuyo objeto corresponde **“CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C”** el cual incluye la verificación de los requisitos de carácter admisibles (jurídico, técnico y financiero), de las postulaciones recibidas dentro del término fijado en el cronograma, el pasado diecisiete (17) de septiembre de 2021 y las subsanaciones recibidas dentro del término establecido para tal efecto dentro del cronograma del proceso.

La verificación de la documentación fue realizada por los evaluadores designados para el efecto por **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y **LA ANIM**.

Corresponde a **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** actuando única y exclusivamente como Vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. PAD PRIMER EDIFICIO UNIDAD DE GESTIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN**, adelantar la verificación jurídica y financiera, por su parte, **LA ANIM** adelantará la verificación técnica dada la naturaleza especial del servicio que se pretende contratar.

Las postulaciones recibidas y evaluadas cuyos soportes reposan en el archivo de **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** quien actúa única y exclusivamente en calidad Vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. PAD PRIMER EDIFICIO UNIDAD DE GESTIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN**, son las siguientes:

N°	NOMBRE DE POSTULANTES	N° DE FOLIOS
1.	<b>CONSORCIO ALIANZA CAN 2</b> conformada por: -CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. 53% participación -CONINSA RAMON H S.A. 47% Participación	1418
2.	<b>CONSORCIO FORTALEZA</b> conformada por: -CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S 50% participación -TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S. 50% Participación	358
3.	<b>ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.</b>	474

A continuación, **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** quien actúa única y exclusivamente como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. PAD PRIMER EDIFICIO UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN**, presenta los resultados consolidados de las verificaciones de los requisitos de carácter jurídico y financiero.

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

## 1. EVALUACIÓN REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO

**POSTULANTE:** **CONSORCIO ALIANZA CAN 2** conformada por: **CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.** 53% participación y **-CONINSA RAMON H S.A.** 47% Participación

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la postulación.	3-5	CUMPLE	<b>CONSORCIO ALIANZA CAN 2</b> Representado por <b>RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá. <b>AVAL: RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá, T.P.25202-44569 CND ingeniero Civil.
Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.	120	CUMPLE	<b>RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá.
Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación.	121-122	<b>SUBSANÓ</b> mediante correo electrónico del 04/10/2021 2:19 pm	El postulante subsanó aportando copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia y antecedentes profesional del ingeniero civil <b>RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO</b> con fecha de generación del trece (13) de julio de 2021 y No. CVAD-2021-854245. El postulante aportó la documentación requerida, valorada la misma por el Comité Asesor Evaluador, se evidencia que cumple con las exigencias del Documento Técnico de Soporte, subsanando la misma.

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.	8-9	CUMPLE	<p><b>CONSORCIO ALIANZA CAN 2</b></p> <p>Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural con fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. 53%</li> <li>2. CONINSA RAMON H S.A 47%</li> </ol>
	24-58	SUBSANÓ mediante correo electrónico del 04/10/2021 2:19 pm	<p><b>CONINSA RAMON H S.A.</b> NIT 890.911.431-1</p> <p>Código de verificación: kajiljchbXllKddW, expedido el primero (1) de septiembre de 2021.</p> <p>La duración de la sociedad es hasta el veintiocho (28) de junio de 2050.</p> <p>RL RAFAEL ALBERTO MUNAR MONSALVE (Primer suplente del representante Legal) C.C. 10.249.238</p>
	125-126		<p>RF LINA MARIA VELÁSQUEZ ÁLVAREZ C.C. 43.583.767</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> <p>El postulante subsanó aportando acta de junta directiva No. 809 del seis (6) de septiembre de 2021 mediante la cual se autoriza al representante legal a comprometer a la sociedad y firmada por la secretaria de la junta.</p>
	61-112		<p><b>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.</b> NIT.890.901.110-8</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
<p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad debe ser superior a 135 meses contados desde la publicación del aviso de invitación.</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar</p>	128-129	<p><b>SUBSANÓ</b> mediante correo electrónico del 04/10/2021 2:19 pm</p>	<p>RL. RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO C.C. 79.568.158 CUARTO SUPLENTE DEL RL</p> <p>RF JUBER ERNESTO CARRION LEÓN C.E. 276838</p> <p>Código de verificación: zOiLnYiVcdvaolhf, expedido el tres (3) de septiembre de 2021.</p> <p>La duración de la sociedad es hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2100.</p> <p>El postulante subsanó aportando el acta de junta directiva No. 638 del diecinueve (19) de febrero 2021, firmada por el secretario de la mencionada junta y documento aclaratorio suscrito por el mencionado secretario.</p> <p>Viene en la última hoja del acta aclaración con fecha 30/09/2021 y la secretaria aclara que es copia tomada del original y que la autorización continua vigente.</p> <p>Adjuntan un oficio de fecha cuatro (4) de octubre de 2021 aclarando las facultades de los representantes legales.</p>
<p>Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.</p>	132-134	<p><b>SUBSANÓ</b> mediante correo electrónico del 04/10/2021 2:19 pm</p>	<p><b>CONINSA RAMON H S.A.</b> NIT 890.911.431-1</p> <p>Certificado suscrito por el revisor fiscal <b>LINA MARIA VELASQUEZ ALVAREZ</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 43.583.767. TP No.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			61.321-T Con fecha catorce (14) de septiembre de 2021.  El postulante subsanó aportando copia de la tarjeta profesional legible.
	137-140	<b>SUBSANÓ</b> mediante correo electrónico del 04/10/2021 2:19 pm	<b>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.</b> NIT 890.901.110-8  Certificado suscrito por el revisor fiscal <b>JUBER ERNESTO CARRIÓN LEÓN</b> , identificada con cédula de extranjería No. 276838 TP 86122-T. Con fecha ocho (8) de septiembre de 2021.  El postulante subsanó aportando copia de la tarjeta profesional legible.
Certificación bancaria con fecha de expedición no superior a seis (6) meses contados desde el plazo máximo para presentar postulación.	Si al postulante <b>CONSORCIO ALIANZA CAN 2</b> , le es aceptada su Oferta, deberá constituir cuenta bancaria y aportar certificado a nombre de la <b>CONSORCIO ALIANZA CAN 2</b> previo a la suscripción del contrato.		
Fotocopia del documento de identificación del Representante legal	115	<b>CUMPLE</b>	<b>CONINSA RAMON H S.A.</b>  <b>RAFAEL ALBERTO MUNAR MONSALVE</b> , identificado con cédula de ciudadanía No. 10.249.238 de Cartagena
	120	<b>CUMPLE</b>	<b>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.</b>  <b>RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO</b> , identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá D.C.
Registro Único Tributario	149	<b>CUMPLE</b>	<b>CONINSA RAMON H S.A.</b> NIT 890.911.431-1  Allega copia RUT- Formulario No 14672942540.

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			Fecha de generación del documento del diecinueve (19) de enero 2021.
	152	CUMPLE	<p><b>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.</b> NIT 890.901.110-8</p> <p>Allega copia RUT- Formulario No 14785599404</p> <p>Fecha de generación del nueve (09) de septiembre 2021.</p>
Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	155	CUMPLE	<p><b>CONINSA RAMON H S.A.</b> NIT 890.911.431-1</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada es de fecha trece (13) de septiembre de 2021 No. 176194184 y verificado por la Gerencia Legal veintidós (22) septiembre de 2021.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada de RAFAEL ALBERTO MUNAR identificado con cédula de ciudadanía No. 10.249.238 es del veintidós (22) de septiembre de 2021 No. Certificado 177258198. Consultado por FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
	158-160	CUMPLE	<p><b>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.</b> NIT 890.901.110-8</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada es de fecha trece (13) de septiembre de 2021 No. 175322782 y verificado por la</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			<p>FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. veintidós (22) septiembre de 2021 certificado No. 177259320.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada de RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO identificado con cédula de ciudadanía No. 79568158 es del nueve (09) de septiembre de 2021 No. Certificado 17564062. Consultado por FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. No. Certificado 177260019 del 22 de septiembre de 2021.</p>
<p>Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.</p>	169-170	CUMPLE	<p><b>CONINSA RAMON H S.A</b></p> <p>La certificación de antecedentes fiscales aportada es de fecha trece (13) de septiembre de 2021 No. 8909114311210913190409, la verificada por Colpatría es del veintidós (22) de septiembre de 2021 15:23 con código de verificación No. 8909114311210922152344.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de <b>RAFAEL ALBERTO MUNAR MONSALVE</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.249.238, es de fecha nueve (09) de septiembre de 2021 No. 10249238210913190335 y la verificada COLPATRIA es del veintidós (22) de septiembre de 2021 con código de verificación No. 10249238210922152712.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
 Sociedad fiduciaria  
 NIT 800.144.467-6  
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
 Bogotá, D.C.  
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
	173-174	CUMPLE	<p><b>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.</b></p> <p>La certificación de antecedentes fiscales aportada es de fecha tres (03) de septiembre de 2021 No. 8909011108210903155931, y el verificado por FIDUCIARIA Scotiabank COLPATRIA S.A. es del veintidós (22) de septiembre de 2021 con código de verificación No. 79568158210922153255.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de <b>RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá D.C. es de fecha nueve (09) de septiembre de 2021 No 79568158210909135006 y los verificado por es del veintidós (22) de septiembre de 2021 y código de verificación No. 79568158210922153255.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.	163	CUMPLE	<p><b>CONINSA RAMON H S.A.</b></p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de <b>RAFAEL ALBERTO MUNAR MOSNSALVE</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.249.238, es de fecha trece (13) de septiembre de 2021.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. con fecha veintidós (22) de septiembre de 2021 3:10 pm</p>
	166	CUMPLE	<p><b>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.</b></p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de <b>RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá DC es de fecha nueve (09) de septiembre de 2021</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. con fecha veintidós (22) de septiembre de 2021 3:16 pm.</p>
Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.	NO LO ALLEGAN	CUMPLE	<p><b>CONINSA RAMON H S.A</b></p> <p>La certificación del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de <b>RAFAEL ALBERTO MUNAR MOSNSALVE</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.249.238, no se aportó; sin embargo, son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Y con Registro interno de validación No. 25902383.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			VERIFICADO por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. con fecha 22/09/2021 3:40
	NO LO ALLEGAN	CUMPLE	<p><b>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A</b></p> <p>La certificación del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de <b>RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá, no se aportó; sin embargo, son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p> <p>VERIFICADO POR INTERNET 22/09/2021 3:43 Registro interno de validación No. <b>25902538</b>.</p>
Formulario No. 10 Compromiso de Confidencialidad	12-15	CUMPLE	<p><b>CONSORCIO ALIANZA CAN 2</b></p> <p>Se aporta documento suscrito por el representante legal <b>RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá de fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.</p>
Formulario No.11 Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional	18-19  20	CUMPLE	<p><b>CONSORCIO ALIANZA CAN 2</b></p> <p>Se aporta documento suscrito por el representante legal <b>RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá de fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.</p> <p>Mediante documento aclaratorio a folio 20 indica "precisando que actualmente cursa en contra de las sociedades Coninsa Ramón H S.A y</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			Concreto S.A integrantes del Consorcio CCC Ituango, un proceso de responsabilidad fiscal adelantada por parte de la CONTRALORÍA DELEGADA INTERSECTORIAL 9, derivados de la contingencia ocurrida en el proyecto el 28 de abril de 2018 por el colapso y taponamiento de la Galería Auxiliar de Desviación.”
<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN</b>	<b>CUMPLE</b>		

**2. CONSORCIO FORTALEZA** conformada por: **-CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** 50% participación y **-TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL** 50% Participación

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la postulación.	53-54	<b>SUBSANÓ</b> mediante correo electrónico <b>lunes 04/10/2021 05:02 p. m</b>	<b>CONSORCIO FORTALEZA</b>  Representado por <b>JOSÉ HUMBERTO GARCIA OSPINA</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 11.334.782 de Zipaquirá.  <b>AVAL: JOSÉ HUMBERTO GARCIA OSPINA</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 11.334.782 de Zipaquirá, T.P. 2520253815CND.  El postulante subsanó aportando carta de presentación indicando que la postulación es avalada por el mencionado señor.
Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.	25	<b>SUBSANÓ</b> Mediante correo electrónico del <b>lunes 04/10/2021 05:02 p. m</b>	<b>CONSORCIO FORTALEZA</b>  <b>JOSE HUMBERTO GARCIA OSPINA</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 11.334.782 de Zipaquirá.

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			El postulante subsanó aportando Documento legible.
Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación.	-	<b>SUBSANÓ mediante correo electrónico del lunes 04/10/2021 05:02 p. m</b>	<b>CONSORCIO FORTALEZA</b> El postulante subsanó aportando copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia del Ingeniero <b>JOSE HUMBERTO GARCIA OSPINA</b> con fecha de generación quince (15) de septiembre de 2021 con numero CVAD-2021-97916.
Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.	35-36	<b>CUMPLE</b>	<b>CONSORCIO FORTALEZA</b> Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural con fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.  1. CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. 50% 2. TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A. 50%

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
<p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad debe ser superior a 135 meses contados desde la publicación del aviso de invitación.</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar</p>	4-13	<p><b>SUBSANÓ</b> Mediante correo electrónico del <b>lunes 04/10/2021 05:02 p. m</b></p>	<p><b>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</b> NIT 860.058.070-6</p> <p>RL JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCIA C.C. 11.341.782</p> <p>RF YENNIFFER ZAMUDIO ROJAS C.C. 1023920050 DELOITTE &amp; TOUCHE LTDA.</p> <p>Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido dos (02) de septiembre de 2021. Código B212992347EB74F.</p> <p>La duración de la sociedad es indefinida.</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> <p>Autorización junta directiva 482 de veinticuatro (24) de agosto de 2021,</p> <p>El proponente subsanó aportando el acta de junta directiva con firmas original del secretario general (e).</p>
	30 y reverso		<p><b>TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.</b> 890.903.035-2</p> <p>LINA PATRICIA VANEGAS MORENO C.C. 52.045.311</p> <p>RF NATHALIA GUTIERREZ CARVAJAL C.C. 1.094.936.032</p> <p>EXPEDICIÓN primero (01) de septiembre de 2021 código de</p>
	014-22	<p><b>SUBSANÓ</b> Mediante correo electrónico del <b>lunes 04/10/2021 05:02 p. m</b></p>	<p><b>TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.</b> 890.903.035-2</p> <p>LINA PATRICIA VANEGAS MORENO C.C. 52.045.311</p> <p>RF NATHALIA GUTIERREZ CARVAJAL C.C. 1.094.936.032</p> <p>EXPEDICIÓN primero (01) de septiembre de 2021 código de</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			<p>verificación No. QEWZhU5VxO. La duración de la sociedad es indefinida.</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> <p>Acta 442 del quince (15) de septiembre de 2021</p> <p>El postulante subsanó aportando el acta de asamblea de accionistas firmada en original.</p>
Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	48	<p><b>SUBSANÓ</b> Mediante correo electrónico del <b>lunes 04/10/2021 05:02 p. m</b></p>	<p><b>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</b> NIT 860.058.070-6</p> <p><b>YENNIFFER ZAMUDIO ROJAS</b> identificada con cédula de ciudadanía No. 1.023.920.050. TP No. 256.377-T fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.</p> <p>El postulante subsanó adjuntando copia de la Tarjeta Profesional y certificado de la Junta Central de contadores de <b>YENNIFFER ZAMUDIO ROJAS</b> con fecha de expedición dieciséis (16) de septiembre de 2021 certificado No. E7308F9101290509.</p>
		<p><b>SUBSANÓ</b> Mediante correo electrónico del <b>lunes 04/10/2021 05:02 p. m</b></p>	<p><b>TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.</b> <b>890.903.035-2</b></p> <p><b>NATHALIA GUTIERREZ CARVAJAL</b> identificada con cédula de ciudadanía No. 1094936032 TP 235.023-T. Con fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			El postulante subsanó aportando copia de la Tarjeta Profesional, copia de la cédula de ciudadanía y certificado de la Junta Central de contadores de <b>NATHALIA GUTIERREZ CARVAJAL</b> con fecha de generación del siete (7) de julio de 2021.
Certificación bancaria con fecha de expedición no superior a seis (6) meses contados desde el plazo máximo para presentar postulación.			Si al postulante <b>CONSORCIO FORTALEZA</b> , le es aceptada su Oferta, deberá constituir cuenta bancaria y aportar certificado a nombre de la <b>CONSORCIO FORTALEZA</b> previo a la suscripción del contrato.
	25	<b>SUBSANÓ</b> Mediante correo electrónico del lunes 04/10/2021 05:02 p. m	<b>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</b> <b>JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCIA</b> , identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá. El postulante subsanó aportando Documento legible.
Copia de la cédula de ciudadanía	27	<b>CUMPLE</b>	<b>TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S</b> <b>LINA PATRICIA VANEGAS MORENO</b> , identificado con cédula de ciudadanía No. 52.045.311 de Bogotá D.C.
Registro Único Tributario	66-70	<b>CUMPLE</b>	<b>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</b> NIT 860.058.070-6 Allega copia RUT- Formulario No 14743974695. Fecha de generación veinticinco (25) de febrero de 2021.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
	71-74	CUMPLE	<p><b>TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S.</b> 890.903.035-2</p> <p>Allega copia RUT- Formulario No 14695649521. Fecha De generación trece (13) de enero de 2021</p>
<p>Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación.</p>	77-78		<p><b>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</b></p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 176483038.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de <b>JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 176483121</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
	80-81		<p><b>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</b> La certificación de antecedentes disciplinarios aportada es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 176483038</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de <b>JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 176483121</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.	89-90	CUMPLE	<p><b>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</b> La certificación de antecedentes fiscales aportada es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 8600580706210915160527.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 8600580706210922164231.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de <b>JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No 11341782210915160609.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 11341782210922164844.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
	92-93	CUMPLE	<p><b>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</b></p> <p>La certificación de antecedentes fiscales aportada es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 8600580706210915160527.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 8909030352210922164443.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de <b>JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No 11341782210915160609.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 11341782210922164844.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
 Sociedad fiduciaria  
 NIT 800.144.467-6  
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
 Bogotá, D.C.  
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.	84	CUMPLE	<p><b>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</b></p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de <b>JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá, es de fecha quince (15) de septiembre de 2021.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
	86	CUMPLE	<p><b>TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S.</b></p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de <b>LINA PATRICIA VANEGAS MORENO</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.045.311 de Bogotá DC es de fecha trece (13) de septiembre de 2021.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
 Sociedad fiduciaria  
 NIT 800.144.467-6  
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
 Bogotá, D.C.  
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.	96	CUMPLE	<p><b>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</b></p> <p>La certificación del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de <b>JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá, es de fecha quince (15) de septiembre de 2021</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
	98	CUMPLE	<p><b>TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S.</b></p> <p>La certificación del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de <b>LINA PATRICIA VANEGAS MORENO</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.045.311 de Bogotá DC es de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2021</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
Formulario No. 10 Compromiso de Confidencialidad	110-111	<p><b>SUBSANÓ</b>  <b>Mediante correo electrónico del lunes 04/10/2021 05:02 p. m</b></p>	<p><b>CONSORCIO FORTALEZA</b></p> <p>El postulante subsanó adjuntando el formulario a nombre del consorcio Fortaleza con fecha de generación del diecisiete (17) de septiembre de 2021.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
 Sociedad fiduciaria  
 NIT 800.144.467-6  
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
 Bogotá, D.C.  
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Formulario No. 11 Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional	101-103	<b>SUBSANÓ Mediante correo electrónico del lunes 04/10/2021 05:02 p. m</b>	<b>CONSORCIO FORTALEZA</b> El postulante subsanó adjuntando el formulario a nombre del consorcio Fortaleza con fecha de generación del diecisiete (17) de septiembre de 2021.
<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN</b>	<b>CUMPLE</b>		

**3. ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.**

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la postulación.	1-04	<b>SUBSANÓ mediante correo electrónico lunes 04/10/2021 01:56 p.m</b>	Representado por <b>GONZALO PARRA GÓMEZ</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá  <b>AVAL:</b> Representado por <b>GONZALO PARRA GOMEZ</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá T.P. 25202-10854.  EL postulante subsanó adjuntando la carta de prestación de la postulación indicando que la postulación es avalada por el ingeniero <b>GONZALO PARRA GOMEZ</b> .
Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.	23	<b>CUMPLE</b>	Representado por <b>GONZALO PARRA GÓMEZ</b> , identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá D.C.
Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación.	24-25	<b>SUBSANÓ mediante correo electrónico lunes 04/10/2021 01:56 p.m</b>	El postulante subsanó allegando la carta de presentación de la postulación debidamente diligenciada y con los soportes solicitados en el Documentos Técnico Soporte.
Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.  La duración de la sociedad debe ser superior a 135 meses contados desde la publicación del aviso de invitación.	5-22	<b>CUMPLE</b>	<b>ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.</b> NIT 800.093.117-3 Código de verificación No. CbnhplckjadprddH.  <b>RL GÓNZALO PARRA GÓMEZ TERCER REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE</b>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar	26-30		RF <b>RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA C.C. 98.667.773</b>  Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido primero (1) de septiembre de 2021  La duración de la sociedad es indefinida.  El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.  Facultada mediante No. Acta 176 del seis (06) de septiembre de 2021
Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	233-236	<b>CUMPLE</b>	Certificación expedida por <b>RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA</b> identificado con cédula de ciudadanía No. 98.667.773, en su calidad de revisor fiscal No. 129.348-T.
Certificación bancaria con fecha de expedición no superior a seis (6) meses contados desde el plazo máximo para presentar postulación.	244	<b>CUMPLE</b>	Certificación bancaria de Bancolombia diez (10) de septiembre de 2021.
Registro Único Tributario	232	<b>CUMPLE</b>	Allega copia RUT, número de formulario 14777047169 formulario No. del 11 agosto de 2021.
Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación	31-33	<b>CUMPLE</b>	La certificación de antecedentes disciplinarios de <b>ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.</b> , identificado con NIT. No. 800.093.117 3 de Bogotá D.C, es de fecha diez (10) de septiembre de 2021. No. 175819012.

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación.			<p>Revisados el veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación No. 177297649.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de la empresa antecedentes disciplinarios de <b>GÓNZALO PARRA GÓMEZ</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá D.C es de fecha diez (10) de septiembre de 2021 No. 175819062.</p> <p>Revisados el veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación No. 177297835</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.</p>
Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.	34-36	CUMPLE	<p>La certificación de antecedentes fiscales de <b>ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S</b>, identificado con NIT No. 800.093.117 3 de Bogotá D.C, es de fecha diez (10) de septiembre de 2021. No. 80009311173210910085753.</p> <p>Revisados el veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 8000931173210922185352.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de <b>GÓNZALO PARRA GÓMEZ</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá D.C es de fecha diez (10) de septiembre de 2021 No. 79149494210910090010.</p> <p>Revisados el veintidós (22) de septiembre de 2021 código de</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
 Sociedad fiduciaria  
 NIT 800.144.467-6  
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
 Bogotá, D.C.  
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			<p>verificación 79149494210922185131.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
<p>Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.</p>	37	CUMPLE	<p>La certificación de antecedentes judiciales de <b>GONZALO PARRA GOMEZ</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá D.C es de fecha catorce (14) de septiembre de 2021.</p> <p>Verificados el veintidós (22) septiembre de 2021, 7:00 pm.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
<p>Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.</p>	39	CUMPLE	<p>La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia, de <b>GONZALO PARRA GOMEZ</b>, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá D.C es de fecha diez (10) de septiembre de 2021.</p> <p>Verificados el veintidós (22) septiembre de 2021 7:00 pm</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Formulario No. 10 Compromiso de Confidencialidad	237-240	CUMPLE	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S. Se aporta documento suscrito por el representante legal GÓNZALO PARRA GÓMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá, del diecisiete (17) de septiembre de 2021.
Formulario No. 11 Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional	241-243	CUMPLE	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S. Se aporta documento suscrito por el representante legal GÓNZALO PARRA GÓMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá, del diecisiete (17) de septiembre de 2021.
<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN</b>	<b>CUMPLE</b>		

**RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA**

POSTULANTE	CUMPLE	
	SI	NO
CONSORCIO ALIANZA CAN 2	X	
CONSORCIO FORTALEZA	X	
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	X	

## 2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS DE CARÁCTER FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Se validó de conformidad con los soportes recibidos, realizando el análisis de los indicadores financieros del ESTUDIO Y ANÁLISIS DE MERCADO COMPARATIVO - DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE y los alcances, la capacidad financiera del Postulante será verificada con base en la información con corte a 31 de diciembre de 2020, que se encuentre consignada en el Certificado de Inscripción del Registro Único de Proponentes – RUP vigente y en firme de los años 2018 o 2019 o 2020, o los estados financieros debidamente auditados y dictaminados junto con sus notas con corte a 31 de diciembre de 2020 para los postulantes que no se encuentren obligados a estar registrados en el Registro Único de Proponentes – RUP, conforme las Postulaciones allegadas por cada uno de los Postulantes:

### A. ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.

ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.			CUMPLE	
INDICADOR EXIGIDO	INDICADOR APORTADO	FOLIO(S)	SI	NO
<b>Liquidez</b> LIQ $\geq$ 1,30	3,74	40-----	X	
<b>Endeudamiento</b> NE $\leq$ 0,75	0,68	40-----	X	
<b>Razón de cobertura de intereses</b> RCI $\geq$ 1,50	9,16	40-----	X	
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> RP $\geq$ 0,05	0,09	40-----	X	
<b>Rentabilidad del Activo</b> RA $\geq$ 0,02	0,02	40-----	X	
<b>Patrimonio</b> P $\geq$ \$ 300.800.490.000	\$ 657.164.042.000	40-----	X	
<b>Capital de Trabajo</b> CT $\geq$ \$ 360.960.588.000	\$ 876.195.760.000	40-----	X	
<b>K de Contratación</b> K $\geq$ \$ 240.640.392.000	\$ 712.656.311.081	228-(219-221)-(222-225)- (226-227)------	X	
<b>OBSERVACIONES:</b> Corroborada la información entregada en la postulación por parte de <b>ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.</b> , como se evidencia en el presente cuadro, <b>CUMPLE</b> con los requisitos admisibles de carácter financiero establecido en el Documento Técnico de Soporte.				

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

**B. CONSORCIO ALIANZA CAN 2**

<b>CONSORCIO ALIANZA CAN 2</b>			<b>CUMPLE</b>	
<b>INDICADOR EXIGIDO</b>	<b>INDICADOR APORTADO</b>	<b>FOLIO(S)</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
<b>Liquidez</b> LIQ ≥ 1,30	2,04	966-460-----	X	
<b>Endeudamiento</b> NE ≤ 0,75	0,43	966-460-----	X	
<b>Razón de cobertura de intereses</b> RCI ≥ 1,50	1,51	966-460-----	X	
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> RP ≥ 0,05	0,050	966-460-----	X	
<b>Rentabilidad del Activo</b> RA ≥ 0,02	0,03	966-460-----	X	
<b>Patrimonio</b> P ≥ \$ 300.800.490.000	\$ 1.792.395.599.473	966-460-----	X	
<b>Capital de Trabajo</b> CT ≥ \$ 360.960.588.000	\$ 617.908.994.036	966-460-----	X	
<b>K de Contratación</b> K ≥ \$ 240.640.392.000	\$ 2.135.039.647.425	1265-(1384-1389)-1395- 1118-1123-(1377-1381)- 1393-1114- - - - - -	X	
<b>OBSERVACIONES:</b> Corroborada la información entregada en la postulación por parte de <b>CONSORCIO ALIANZA CAN 2</b> como se evidencia en el presente cuadro, <b>CUMPLE</b> con los requisitos admisibles de carácter financiero establecido en el Documento Técnico de Soporte.				

### C. CONSORCIO FORTALEZA

CONSORCIO FORTALEZA			CUMPLE	
INDICADOR EXIGIDO	INDICADOR APORTADO	FOLIO(S)	SI	NO
<b>Liquidez</b> LIQ $\geq$ 1,30	2,34	206-236-----	X	
<b>Endeudamiento</b> NE $\leq$ 0,75	0,54	206-236-----	X	
<b>Razón de cobertura de intereses</b> RCI $\geq$ 1,50	2,29	206-236-----	X	
<b>Rentabilidad del Patrimonio</b> RP $\geq$ 0,05	0,05	206-236-----	X	
<b>Rentabilidad del Activo</b> RA $\geq$ 0,02	0,02	206-236-----	X	
<b>Patrimonio</b> P $\geq$ \$ 300.800.490.000	\$ 1.273.874.393.807	206-236-----	X	
<b>Capital de Trabajo</b> CT $\geq$ \$ 360.960.588.000	\$ 974.914.954.301	206-236-----	X	
<b>K de Contratación</b> K $\geq$ \$ 240.640.392.000	\$ 1.799.488.092.098	279-(259-260)-266-271-328-(262-263)-268-(272-275)- - - - - -	X	
<b>OBSERVACIONES:</b> Corroborada la información entregada en la postulación por parte de <b>CONSORCIO FORTALEZA</b> como se evidencia en el presente cuadro, <b>CUMPLE</b> con los requisitos admisibles de carácter financiero establecido en el Documento Técnico de Soporte.				

### RESUMEN VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

POSTULANTE	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	X		Estados Financieros 2020
CONSORCIO ALINZA CAN 2	X		Estados Financieros 2020/Estados Financieros 2020
CONSORCIO FORTALEZA	X		Estados Financieros 2018/Estados Financieros 2019

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

### 3. REQUISITOS MÍNIMOS DE CARÁCTER TÉCNICO – VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS

Para la revisión de los requisitos admisibles de carácter técnico, se verificaron los siguientes documentos establecidos en el Documento Técnico de Soporte y sus respectivos Alcances:

**Máximo SIETE (7)** contratos de construcción de edificaciones nuevas, ejecutados, terminados y liquidados, cuyo objeto contractual corresponda a **REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS**, con un área construida cubierta, individual o sumada, de mínimo **TRESCIENTOS MIL (300.000 m<sup>2</sup>)**, y cuyo grupo de ocupación corresponda a la clasificación comercial, institucional, lugares de reunión (excepto deportivos y religiosos), hoteles o la combinación de las anteriores clasificaciones, suscritos dentro de los últimos **VEINTE (20)** años contados a partir de la publicación del presente Documento Técnico de Soporte.

La sumatoria del valor de los contratos presentados para acreditar la experiencia admisible en el presente proceso de selección, deberá ser igual o superior a **NOVECIENTOS MIL (900.000) SMLV** y deberán encontrarse inscritos en el **Registro Único de Proponentes - RUP**, si el postulante está obligado a hacerlo.

De los metros cuadrados solicitados y del valor solicitado en los contratos para acreditar la experiencia admisible, el postulante podrá presentar hasta un **VEINTICINCO POR CIENTO (25%)** de esta experiencia en proyectos de construcción de vivienda multifamiliar nueva, siempre y cuando cumpla con las condiciones anteriormente descritas.

De los contratos aportados, se debe poder verificar la experiencia acreditada en cada uno de los siguientes aspectos técnicos:

- i) **Al menos Un (1) Contrato deberá certificar: Construcción de edificaciones con altura mínima de 70 ml o 20 pisos.**
- ii) **Al menos Un (1) Contrato deberá certificar: Construcción de CUATRO (4) sótanos como mínimo.**
- iii) **Al menos Un (1) Contrato deberá certificar: Ejecución de obras de cimentación profunda (pilotaje y/o kayssons y/o pantallas y/o barretes) con un mínimo de 3.000 m<sup>3</sup> de fundición en concreto.**
- iv) **Al menos Un (1) Contrato deberá contar con certificación LEED para la edificación contratada.**

**(El postulante podrá acreditar el cumplimiento de los aspectos listados anteriormente en UN (1) solo contrato)**

**Nota 1:** Para acreditar la experiencia específica admisible sólo se tendrán en cuenta certificaciones de contratos de construcción de edificaciones nuevas, no se aceptarán contratos en cuyo objeto se incluyan actividades de construcción remodelaciones de edificaciones y/o adecuaciones de edificaciones y/o reparaciones de edificaciones y/o actividades similares a las enunciadas anteriormente.

**Nota 2:** Entiéndase como construcción de edificación nueva, la obra realizada para edificios que hayan comenzado desde la cimentación y finalizaron con obra blanca. **Esta acreditación debe venir detallada en la certificación que el postulante presente.** No se aceptarán contratos en los cuales se hayan realizado construcciones fraccionadas.

Fiduciaria Scotiabank Colpatria  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

**Nota 3:** Entiéndase como edificaciones a todas aquellas construcciones que cumplen los requerimientos técnicos previstos en las normas vigentes en el territorio colombiano y particularmente con las previstas en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (**NSR-98 / NSR-10**).

**Nota 4:** Se aceptarán proyectos presentados para acreditar la experiencia realizados bajo el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (**NSR-98 / NSR-10**) o las normas de construcción sismo resistente aplicables en el país de origen en donde se hayan ejecutado los proyectos presentados para la experiencia admisible.

**Nota 5:** Para acreditar la experiencia específica admisible, las certificaciones de contratos de edificaciones nuevas en cuyo objeto se incluyan actividades de ampliación y/o reforzamiento estructural y/o modificaciones de edificaciones que se hayan ejecutado en **UN (1) SOLO PROYECTO**. SÓLO se tendrán en cuenta los valores contratados y el área construida cubierta de la o sus equivalentes en el país de origen complementaria realizada en el mismo. Para contratos de este tipo se requiere que los postulantes aporten la Licencia de Construcción del proyecto, adicionalmente a los documentos requeridos para certificar la experiencia establecidos en el presente Documento Técnico de Soporte en donde se debe establecer claramente el Área Construida Cubierta de Obra Nueva, el Área Construida de ampliación y/o reforzamiento estructural y/o modificaciones y los valores desagregados de cada una de las mismas.

## REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO

**Nota 1:** Para acreditar y evaluar la experiencia admisible, el postulante deberá allegar la TOTALIDAD de los siguientes documentos:

1. **Copia del contrato,**
2. **Certificación del contrato,**
3. **Acta de liquidación o su equivalente.**

Para contratos suscritos con privados, si este contrato estipula la suscripción del acta de liquidación deberá aportarse con la postulación (no aplica actas de terminación o de finalización o entrega).

De los documentos aportados, se deberá obtener la siguiente información:

1. Nombre del contratante.
2. Nombre del contratista.
3. Dirección y número telefónico del contratante, **(Datos actualizados donde se puedan verificar los mismos).**
4. Si el contrato se ejecutó en consorcio, unión temporal u otra forma conjunta, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos.
5. Objeto del contrato.
6. Valor total del contrato.
7. Lugar de ejecución.
8. Fecha de suscripción del contrato.
9. Fecha de terminación del contrato.
10. Área construida cubierta y descubierta en m<sup>2</sup>.

Fiduciaria Scotiabank Colpatria  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

11. La certificación deberá estar suscrita por el Representante Legal del Contratante, ordenador del gasto o su delegado, para ser validada. En ningún caso se aceptará la certificación o constancia expedida por el interventor externo.

**Nota 2:** En caso de que la experiencia a acreditar se haya obtenido bajo estructuras plurales o figuras asociativas anteriores, esta se cuantificará en proporción al porcentaje de participación que haya tenido el integrante en la respectiva figura asociativa, el cual debe estar indicado en la respectiva certificación.

**Nota 3:** En el evento que un contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por estructura plural, y dos (2) o más de sus integrantes conformen un postulante plural para participar en el presente proceso, dicho contrato se entenderá aportado como un (1) solo contrato y se tendrá en cuenta para el aporte de la experiencia, la sumatoria de los porcentajes de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal que ejecutaron el contrato, y que están participando en el presente proceso.

Cuando se presente este caso se tendrá en cuenta el contrato en la totalidad de la participación de los integrantes que conformaron la estructura plural que adquirió la experiencia y que se encuentren participando en el presente proceso de selección.

**Nota 4:** No se acepta la acreditación de experiencia de sociedades controladas por el postulante o por los miembros de la estructura plural, o de su matriz, o de sociedades controladas por su matriz, o de la filial o sus subordinadas.

**Nota 5:** No se aceptará experiencia derivada de contratos o proyectos escindidos.

**Nota 6:** No se aceptarán experiencias y/o certificaciones donde la participación del postulante haya sido como subcontratista, al igual que no se aceptarán auto certificaciones, entendidas como: i) Cualquier certificación expedida por el postulante para acreditar su propia experiencia. ii) Cualquier certificación expedida por figuras asociativas en la que el postulante o los integrantes de la misma hayan hecho parte.

**Nota 7: LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** actuando única y exclusivamente como Vocero y Administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD PRIMER EDIFICIO UNIDAD DE GESTIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN**, podrán solicitar **TODA LA INFORMACIÓN ADICIONAL** que consideren pertinente, y realizar sus propias averiguaciones con los respectivos contratantes, órganos de control, visitas, etc., con el fin de verificar la experiencia que pretende acreditar el interesado.

**Nota 8:** Los documentos expedidos en el exterior, deberán ceñirse a lo establecido en la normatividad vigente, en relación con documentos expedidos en el exterior y a los dispuesto en el presente documento.

**Nota 9:** En caso de estar postulante en presentar postulación bajo Estructura Plural, deberán tener en cuenta que se requerirá un miembro que ostente la calidad de Líder.

**Nota 10:** La información deberá ser relacionada en moneda legal colombiana, en consecuencia, cuando el valor de los contratos este expresado en monedas extranjeras éste deberá convertirse en Pesos Colombianos, siguiendo el procedimiento que a continuación se describe:

Fiduciaria Scotiabank Colpatria  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

Si está expresado originalmente en Dólares de los Estados Unidos de América, los valores se convertirán a pesos colombianos, utilizando para ello el valor correspondiente al promedio de las tasas representativas del mercado, certificadas por el Banco de la República, a las fechas de inicio y de terminación del contrato, para lo cual el postulante deberá indicar la tasa representativa del mercado utilizada para la conversión.

Si está expresado originalmente en una moneda o unidad de cuenta diferente a Dólares de los Estados Unidos de América, deberá convertirse a esta moneda, utilizando para ello el valor correspondiente al promedio de las tasas de cambio vigentes entre el dólar y dicha moneda, a las fechas de inicio y de terminación del contrato. Hecho esto se procederá en la forma que señala el inciso anterior.

**Nota 11:** Para las sociedades nuevas constituidas en los últimos tres (3) años, contados a partir de la publicación del presente Documento Técnico de Soporte en la página web de **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, podrá acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes.

**Nota 12:** Para efectos de la conversión a salarios mínimos, en caso de que el postulante presente soportes de la fecha de suscripción y terminación del contrato, la fecha que será tomada para la conversión, será la fecha de terminación del contrato.

Para los anteriores efectos, se convertirá el presupuesto estimado del proceso a salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de entrega de las postulaciones.

**Nota 13.** Para efectos de acreditación de experiencia admisible **CON OBRAS PROPIAS**, no se requerirá que el Postulante las haya inscrito en el Registro Único de Proponentes (RUP). No obstante, lo anterior, deberá aportar alguno de los documentos que se describen a continuación y de los cuales se pueda extraer la totalidad de información requerida:

- a. Licencia de construcción y/o
- b. Certificación de la Fiduciaria, que evidencie la ejecución y finalización del proyecto, y/o
- c. Recibo de pago del impuesto de delineación urbana o Certificación expedida por entidad competente que acredite el valor y pago de dicho impuesto

De los documentos aportados, se deberá obtener la siguiente información:

1. Nombre del Proyecto.
2. Nombre del contratista.
3. Dirección y número telefónico del contratante. **(Datos actualizados donde se puedan verificar los mismos).**
4. Si el contrato se ejecutó en consorcio, unión temporal u otra forma conjunta, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos.
5. Objeto de proyecto
6. Valor total del proyecto
7. Lugar de ejecución.
8. Fecha de terminación del proyecto.
9. Área construida cubierta y descubierta en m<sup>2</sup>.
10. La certificación deberá estar suscrita por el Representante Legal de la Fiduciaria, o su delegado, para ser validada.

Fiduciaria Scotiabank Colpatria  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

POSTULANTE: **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.**

No.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN		INFORMACIÓN EXPERIENCIA APORTADA
CONTRATO No. 1	No. FOLIOS		246 - 270
	EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.
	EMPRESA CONTRATANTE		ALMACENES ÉXITO 90%
			ARQUITECTURA Y COMERCIO S.A.S. 10%
	No. de CONTRATO		2014-2095
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		17 de abril de 2015
	FECHA DE TERMINACIÓN		30 de noviembre de 2016
	INSCRIPCIÓN RUP		86
	OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO CENTRO COMERCIAL VIVA BARRANQUILLA.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		141.545,69
	VALOR (SMMLV)		328.323,68
	OBSERVACIONES		
	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO
CERTIFICACIÓN			X
ACTA DE LIQUIDACIÓN			X
PROYECTOS PROPIOS		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
CON DICIONNES TÉCN	ALTURA 70 ml o 20 pisos		

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

	4 SÓTANOS		
	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m <sup>3</sup>		
	Certificación LEED		
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X
CONTRATO No. 2	No. FOLIOS		271-413
	EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.
	EMPRESA CONTRATANTE		HOSPITAL PABLO TOBÓN URIBE
	No. de CONTRATO		2012-32
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		6 de agosto de 2013
	FECHA DE TERMINACIÓN		31 de marzo de 2017
	INSCRIPCIÓN RUP		82
	OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN TORRE A - ETAPA 1, EDIFICIO DE PARQUEADEROS, EDIFICIO TÉCNICO, TUNEL Y OBRAS VARIAS EN LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL PABLO TOBÓN EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		74.889,83
	VALOR (SMMLV)		270.83,64
	OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida.</li> </ul>
	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO
CERTIFICACIÓN			X
ACTA DE LIQUIDACIÓN			X
PROYECTO		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m <sup>3</sup>	X
		Certificación LEED	
NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X	
CONTRATO No. 3	No. FOLIOS		414-435
	EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.
	EMPRESA CONTRATANTE		INMOBILIARIA SAN FERNANDO
	No. de CONTRATO		Oferta Mercantil y Orden de Compra
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		30 de marzo 2005 (Inicio)
	FECHA DE TERMINACIÓN		30 de septiembre de 2007
	INSCRIPCIÓN RUP		1
	OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO SAN FERNANDO PLAZA.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		95.571,00
	VALOR (SMMLV)		199.444,28
	OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> <li>Para la validación del valor en SMMLV se descontó el valor correspondiente a estudios y diseños por \$ 3.609.907.982.</li> </ul>
DOCU MENT PROY ECTO	CONTRATO		X

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

CONTRATO No. 4	PROYECTOS PROPIOS	CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	X
		4 SÓTANOS	X
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m <sup>3</sup>	
		Certificación LEED	
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
	No. FOLIOS	436 - 440	
	EMPRESA CERTIFICADA	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	
	EMPRESA CONTRATANTE	PROYECTO PROPIO – FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.	
	No. de CONTRATO	N/A (Proyecto propio)	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	9 de junio de 2015 (Inicio)		
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de julio de 2018		
INSCRIPCIÓN RUP	99		
OBJETO DEL CONTRATO	PROYECTO MIXTO CONFORMADO POR UNA TORRE DE APARTAMENTOS, UNA TORRE DE SUITES HOTELERAS Y UNA TORRE DE OFICINAS.		
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I		
PARTICIPACIÓN (%)	100%		
AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )	47.402,00		
VALOR (SMMLV)	128.384,64		
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>		

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	N/A
			CERTIFICACIÓN	N/A
			ACTA DE LIQUIDACIÓN	N/A
		PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
			CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
			PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	X	
		4 SÓTANOS	X	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3		
		Certificación LEED		
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X	
	CONTRATO No. 5	No. FOLIOS	441 - 444	
EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.		
EMPRESA CONTRATANTE		PROYECTO PROPIO – ALIANZA FIDUCIARIA		
No. de CONTRATO		N/A (Proyecto propio)		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		20 de marzo de 2007 (Inicio)		
FECHA DE TERMINACIÓN		15 de septiembre de 2009		
INSCRIPCIÓN RUP		2 - Verificado en RUP		
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DEL PROYECTO 43 AVENIDA LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, MEDIANTE EL ESQUEMA DE FIDUCIA A TRAVÉS DE ALIANZA FIDUCIARIA SA, DESDE LA CIMENTACIÓN HASTA LA OBRA BLANCA.		
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I			

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

	PARTICIPACIÓN (%)		100%	
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		47.013,00	
	VALOR (SMMLV)		105.591,29	
	OBSERVACIONES			
	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	N/A
			CERTIFICACIÓN	N/A
			ACTA DE LIQUIDACIÓN	N/A
		PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
			CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
			PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
		4 SÓTANOS		
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m <sup>3</sup>		
		Certificación LEED		
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X	
CONTRATO No. 6	No. FOLIOS		445-451	
	EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	
	EMPRESA CONTRATANTE		PROYECTO PROPIO – ALIANZA FIDUCIARIA	
	No. de CONTRATO		N/A	
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		1 de agosto de 2011 (Inicio)	
	FECHA DE TERMINACIÓN		1 de febrero de 2015	
	INSCRIPCIÓN RUP		N/A	
	OBJETO DEL CONTRATO		GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO URBANIZACIÓN SAINT PIERRE - PROPIEDAD HORIZONTAL, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.	
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

	PARTICIPACIÓN (%)		100%	
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		47.202,40	
	VALOR (SMMLV)		109.078,20	
	OBSERVACIONES		• Para la validación del valor en SMMLV se descontó el valor correspondiente a estudios y diseños por \$ 1.079.300.199.	
	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	N/A
			CERTIFICACIÓN	N/A
			ACTA DE LIQUIDACIÓN	N/A
		PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
			CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
			PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	X	
		4 SÓTANOS	X	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m <sup>3</sup>		
		Certificación LEED		
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X	
7CONTRATO No. 7	No. FOLIOS		452-474	
	EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS	
	EMPRESA CONTRATANTE		ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN - TELEMEDELLÍN.	
	No. de CONTRATO		475-14	
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		28 de mayo de 2014	
	FECHA DE TERMINACIÓN		18 de julio de 2016	
	INSCRIPCIÓN RUP		87	

<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>		EJECUCIÓN, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, DE LAS OBRAS PRELIMINARES, EXCAVACIÓN, SUBESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA, INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO TÉCNICO, ACABADOS, URBANISMO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO SEDE DE TELEMEDELLÍN.	
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I	
PARTICIPACIÓN (%)		100%	
AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		11.446,71	
VALOR (SMMLV)		35.549,22	
OBSERVACIONES			
<b>DOCUMENTOS SOPORTE</b>	<b>PROYECTOS CONTRATADOS</b>	CONTRATO	X
		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
	<b>PROYECTOS PROPIOS</b>	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
<b>CONDICIONES TÉCNICAS</b>	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
	4 SÓTANOS		
	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3		
	Certificación LEED	X	
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X	
<b>TOTAL AREA AVALADA (m<sup>2</sup>)</b>		<b>465.070,63</b>	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

TOTAL SMMLV AVALADOS	1'173.454,94
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	CUMPLE
<b>OBSERVACIONES:</b>  En el término del traslado del informe preliminar, el postulante <b>ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.</b> , realiza la subsanación solicitada por el Comité Evaluador, de tal manera que la postulación <b>CUMPLE</b> con lo establecido en el Documento Técnico de Soporte.	

POSTULANTE: **CONSORCIO ALIANZA CAN 2**

No.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CONTRATO
CONTRATO No. 1	No. FOLIOS		180 - 210
	EMPRESA CERTIFICADA		CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.
	EMPRESA CONTRATANTE		CORPORACIÓN DE INVERSIONES DE COLOMBIA S.A. SUCURSAL COLOMBIA
	No. de CONTRATO		Obra Civil y Otrosi No. 1
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		4/05/2015
	FECHA DE TERMINACIÓN		15/06/2017
	INSCRIPCIÓN RUP		140
	OBJETO DEL CONTRATO		EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA EL CONTRATANTE A REALIZAR (I) BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LOS TRABAJOS DE EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN, MUROS, PANTALLAS, ESTRUCTURA EN CONCRETO EN GENERAL, OBRAS COMPLEMENTARIAS, CUBIERTA, ACABADOS Y OBRAS EXTERIORES Y (II) BAJO EL SISTEMA DE CONTROL LLAVE EN MANO, LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ITEMS DE ESTRUCTURA METÁLICA, SOPORTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA DE VENTANERA, MARQUESINAS, REJILLAS DE FACHADA Y ELEMENTOS DECORATIVOS DE FACHADA PARA EL CENTRO COMERCIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL ANEXO DEL CONTRATO.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		185,320,00
	VALOR (SMMLV)		251,954,00
	OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>
	DOCUMENTO	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO
CERTIFICACIÓN			X
ACTA DE LIQUIDACIÓN			X

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

<b>CONTRATO No. 2</b>	<b>PROYECTOS PROPIOS</b>	<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	N/A
		<b>CERTIFICADO FIDUCIARIA</b>	N/A
		<b>PAGO DE EXPENSAS</b>	N/A
	<b>CONDICIONES TÉCNICAS</b>	<b>ALTURA 70 ml o 20 pisos</b>	
		<b>4 SÓTANOS</b>	
		<b>CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3</b>	X
		<b>Certificación LEED</b>	
		<b>NSR 98 / 10 (20 AÑOS)</b>	X
		<b>No. FOLIOS</b>	213 - 240
		<b>EMPRESA CERTIFICADA</b>	CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.
	<b>EMPRESA CONTRATANTE</b>	HOTELES ESTELAR S.A.	
	<b>No. de CONTRATO</b>	N/A	
	<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b>	17/01/2013	
	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	15/12/2020	
	<b>INSCRIPCIÓN RUP</b>	143	
	<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL CONTRATANTE O SU REPRESENTANTE, A LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y APOYO LOGISTICO PARA LA DOTACIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO, A COSTA, RIESGO Y BAJO ACTO DE APODERAMIENTO DE ESTE ÚLTIMO, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA SEGÚN DECRETO 2090 DE 1989, DE LA OBRA INICIALMENTE DENOMINADA HOTEL ESTELAR CARTAGENA DE INDIAS, UBICADO EN LA CALLE 12 ENTRE LAS CARRERAS 1RA (AVENIDA MALECÓN) Y 2DA (AVENIDA SAN MARTÍN), SECTOR BOCAGRANDE, CARTAGENA, CONFORMADO POR LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA SEÑALADOS EN EL ANEXO 1, EDIFICIO DE 43 PISOS DE ALTURA Y DEMÁS ESPECIFICACIONES PREVISTAS EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA FIRMAS QUE CONFORMAN LA UNIÓN TEMPORAL AIA - GOMEZ PIEDRAHITA S.A.S., AL ESTUDIO DE SUELOS DE LA FIRMA ESPINOSA & RESTREPO PILOTAJE S.A. FECHADO 31 DE JULIO 2012 Y CORRECCIÓN A DICIEMBRE 19 DE	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		2012, A LOS PLANOS ESTRUCTURALES DE LA FIRMA PCA PROYECTISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S., A LOS PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA FIRMA DISELECTRICOS JULIO CESAR GARCIA Y ASOCIADOS LTDA., A LOS PLANOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS DE LA FIRMA S2R INGENIEROS S.A., OTROS PLANOS CORRESPONDIENTES A OTRAS CONSULTORIAS QUE COMPLEMENTARAN LA INFORMACIÓN PARA REALIZAR LA OBRA Y A LAS OTRAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN QUE DEFINA EL CONTRATANTE.	
		I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I - Individual
		PARTICIPACIÓN (%)	100%
		AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	46.625,69
		VALOR (SMMLV)	198.281,51
		OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X
		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	X
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
		Certificación LEED	
NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X	
CO	No. FOLIOS	243 - 308	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

<b>EMPRESA CERTIFICADA</b>	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
<b>EMPRESA CONTRATANTE</b>	LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA Y FINANCIAMIENTO
<b>No. de CONTRATO</b>	2016-025
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b>	25/02/2016
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	28/02/2019
<b>INSCRIPCIÓN RUP</b>	165
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<p>EL CONTRATISTA, EN FORMA INDEPENDIENTE Y CON PLENA AUTONOMÍA DIRECTIVA, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y LABORAL, SE COMPROMETE PARA CON LEASING BANCOLOMBIA A REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA CIVIL E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EMPRESARIAL EL POBLADO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, MEDIANTE TRES COMPONENTES BÁSICOS DE EJECUCIÓN DE OBRA Y PAGO QUE SE DESARROLLARÁN SIMULTÁNEAMENTE Y QUE CONFORMAN LA INTEGRALIDAD DEL CENTRO EMPRESARIAL ASÍ:</p> <p>A) UN PRIMER COMPONENTE DE OBRAS CIVILES POR EL SISTEMA DE SUMA GLOBAL FIJA (SGF), ESTO ES PRECIO GLOBAL FIJO NO REAJUSTABLE, POR EL CUAL SE REALIZARAN LAS SIGUIENTES OBRAS: FUNDACIONES Y ESTRUCTURA, Y EL CUAL SE PAGARÁ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 9 DEL CONTRATO.</p> <p>B) UN SEGUNDO COMPONENTE DE OBRAS CIVILES POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES (PUF) POR EL CUAL SE REALIZARÁN LAS ACTIVIDADES E ITEMS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO NO. 2, QUE SE PAGARÁN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 9 DEL CONTRATO.</p> <p>C) UN TERCER COMPONENTE POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA POR EL CUAL SE REALIZARÁN LOS CONTRATOS ESPECIALES (CE) QUE EL CLIENTE DECIDA ACOMETER Y CUYA ADMINISTRACIÓN ENCARGUE A EL CONTRATISTA, LOS CUALES, FUERON ESTABLECIDOS EN EL NUMERAL 5.5. DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DE LA CONTRATACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, Y QUE EN PRINCIPIO SON LOS SIGUIENTES: FACHADA, CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA, INSTALACIONES Y EQUIPOS ESPECIALES, INSTALACIONES ELÉCTRICAS,</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
 Sociedad fiduciaria  
 NIT 800.144.467-6  
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
 Bogotá, D.C.  
 Conmutador 745 6300

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		VOZ, DATOS Y AFINES, AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL, BIOCLIMÁTICA, ACÚSTICA Y SONIDO, RED DE INCENDIOS EXTINCIÓN Y DETECCIÓN.	
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I - Individual	
PARTICIPACIÓN (%)		100%	
AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )		22.774,25	
VALOR (SMMLV)		78.808,95	
OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>	
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X
		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	
		PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	X
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	X
		Certificación LEED	
NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X	
No. FOLIOS		310 - 341	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

<b>EMPRESA CERTIFICADA</b>		CONINSA RAMON H S.A.	
<b>EMPRESA CONTRATANTE</b>		Proyecto Propio	
<b>No. de CONTRATO</b>		N/A	
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b>		15/02/2016	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>		27/09/2018	
<b>INSCRIPCIÓN RUP</b>		N/A	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>		PROYECTO CARNAVAL CENTRO COMERCIAL EL GRUPO PROMOTOR TIENE PREVISTO ADELANTAR UN CENTRO COMERCIAL DENOMINADO "CARNAVAL CENTRO COMERCIAL", A EDIFICARSE SOBRE TRES INMUEBLES SITUADOS EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLANTICO, IDENTIFICADOS CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMEROS 040-346551/52/53	
<b>I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal</b>		I	
<b>PARTICIPACIÓN (%)</b>		100%	
<b>AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m²)</b>		82.378,00	
<b>VALOR (SMMLV)</b>		165.952,73	
<b>OBSERVACIONES</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>	
<b>DOCUMENTOS SOPORTE</b>	<b>PROYECTOS CONTRATADOS</b>	<b>CONTRATO</b>	
		<b>CERTIFICACIÓN</b>	
		<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>	
	<b>PROYECTOS PROPIOS</b>	<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	
		<b>CERTIFICADO FIDUCIARIA</b>	X
		<b>PAGO DE EXPENSAS</b>	
<b>CONDICIONES TÉCNICAS</b>	<b>ALTURA 70 ml o 20 pisos</b>		
	<b>4 SÓTANOS</b>		
	<b>CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3</b>		

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

		Certificación LEED	
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
CONTRATO No. 5	No. FOLIOS		343 - 389
	EMPRESA CERTIFICADA		CONINSA RAMON H S.A.
	EMPRESA CONTRATANTE		Proyecto Propio – FLORIDA PARQUE COMERCIAL
	No. de CONTRATO		N/A
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		25/09/2011
	FECHA DE TERMINACIÓN		30/04/2013
	INSCRIPCIÓN RUP		N/A
	OBJETO DEL CONTRATO		PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL EL CUAL ESTÁ COMPUESTO POR 208 LOCALES COMERCIALES, 7 SALAS DE CINE Y 3 ALMACENES DE GRAN FORMATO.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )		67.659,00
	VALOR (SMMLV)		112.255,17
	OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	
		CERTIFICACIÓN	
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
		PAGO DE EXPENSAS	
CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
	4 SÓTANOS		

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

<b>CONTRATO No. 6</b>	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3		
	Certificación LEED		
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X
	No. FOLIOS		391 - 434
	EMPRESA CERTIFICADA		CONINSA RAMONH S.A.
	EMPRESA CONTRATANTE		Proyecto Propio – SOLARIUM DE PONTEVEDRA
	No. de CONTRATO		N/A
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		1/04/2007
	FECHA DE TERMINACIÓN		1/12/2011
	INSCRIPCIÓN RUP		N/A
	OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SOLARIUM DE PONTEVEDRA, INCLUYENDO 5 TORRES DE APARTAMENTOS CON SEMISÓTANO, CANCHA DE SQUASH, GIMNASIO, GOLFITO, SALÓN DE NIÑOS, ZONAS HÚMEDAS (JACUZZI, SAUNA Y TURCO), SALÓN SOCIAL, BBQ, PARQUE PARA NIÑOS.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )		53.236,00	
VALOR (SMMLV)		81.089.00	
OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>	
<b>DOCUMENTOS SOPORTE</b>	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	
		CERTIFICACIÓN	
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
		PAGO DE EXPENSAS	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

<b>CONDICIONES TÉCNICAS</b>	<b>ALTURA 70 ml o 20 pisos</b>	
	<b>4 SÓTANOS</b>	
	<b>CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3</b>	
	<b>Certificación LEED</b>	
	<b>NSR 98 / 10 (20 AÑOS)</b>	<b>X</b>
<b>CONTRATO No. 7</b>	<b>No. FOLIOS</b>	
	<b>EMPRESA CERTIFICADA</b>	CONINSA RAMONH S.A.
	<b>EMPRESA CONTRATANTE</b>	CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO
	<b>No. de CONTRATO</b>	CAD-2008-1226-60504000
	<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b>	3/01/2008
	<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	28/09/2011
	<b>INSCRIPCIÓN RUP</b>	104
	<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EL CONTRATISTA DE OBLIGA PARA CON EL PROPIETARIO A LA CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CENTRO EMPRESARIAL Y DEPORTIVO COLSUBSIDIO CALLE 53, DE PROPIEDAD COLSUBSIDIO EN TERRENOS Y BAJO LA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PREVIAMENTE CONOCIDAS Y EVALUADAS EN SU INTEGRIDAD POR EL CONTRATISTA.
	<b>I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal</b>	I
	<b>PARTICIPACIÓN (%)</b>	100%
	<b>AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>32.016,63</b>
<b>VALOR (SMMLV)</b>	<b>181.179,50</b>	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

<b>OBSERVACIONES</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Se toma como área construida cubierta del proyecto el complemento presentado por la certificación de obra en el folio 450.</li> <li>Con relación al SMMLV, se toma el valor Inversión al 25 de enero del 2017 \$ 97.039.739.514.</li> <li>Se certifica por parte del contratante el cumplimiento de la Certificación LEED en categoría GOLD del proyecto (folio 451). Adicionalmente, se hace la verificación en la página <a href="http://www.usgbc.or/">http://www.usgbc.or/</a> (U.S. GREEN BUILDING COUNCIL USGBC).</li> </ul>	
<b>DOCUMENTOS SOPORTE</b>	<b>PROYECTOS CONTRATADOS</b>	<b>CONTRATO</b>	<b>X</b>
		<b>CERTIFICACIÓN</b>	<b>X</b>
		<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>	<b>X</b>
	<b>PROYECTOS PROPIOS</b>	<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	
		<b>CERTIFICADO FIDUCIARIA</b>	
		<b>PAGO DE EXPENSAS</b>	
	<b>CONDICIONES TÉCNICAS</b>	<b>ALTURA 70 ml o 20 pisos</b>	
		<b>4 SÓTANOS</b>	
		<b>CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3</b>	
<b>Certificación LEED</b>		<b>X</b>	
<b>NSR 98 / 10 (20 AÑOS)</b>		<b>X</b>	
<b>TOTAL AREA CERTIFICADA AVALADA</b>		<b>490.009,60</b>	
<b>TOTAL SMMLV CERTIFICADOS AVALADA</b>		<b>1'069.520,86</b>	
<b>RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN</b>		<b>CUMPLE</b>	
<b>OBSERVACIONES:</b>			
<p>En el término del traslado del informe preliminar, el postulante <b>CONSORCIO ALIANZA CAN 2</b>, realiza la subsanación solicitada por el Comité Evaluador, de tal manera que la postulación <b>CUMPLE</b> con lo establecido en el Documento Técnico de Soporte.</p>			

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
 Sociedad fiduciaria  
 NIT 800.144.467-6  
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
 Bogotá, D.C.  
 Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

POSTULANTE: **CONSORCIO FORTALEZA**

No.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	INFORMACIÓN EXPERIENCIA APORTADA	
CONTRATO No. 1	No. FOLIOS	118- 176	
	EMPRESA CERTIFICADA	CONSTRUCTORA COLPATRIA 50%	
	EMPRESA CONTRATANTE	FONADE	
	No. de CONTRATO	2071548	
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	13/09/2007	
	FECHA DE TERMINACIÓN	30/08/2010	
	INSCRIPCIÓN RUP	14	
	OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL COMPLEJO PENITENCIARIO Y CARCELARIO QUE CONTIENE ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA Y ALTA SEGURIDAD, ESTABLECIMIENTO CARCELARIO Y RECLUSIÓN DE MUJERES EN IBAGUÉ TOLIMA	
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	C	
	PARTICIPACIÓN (%)	50%	
	AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	0,0	
	VALOR (SMMLV)	0,0	
	OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> <li>De acuerdo con la subsanación entregada por el postulante, se le informa que para este contrato NO CUMPLE con lo requerido, por tal razón, esta experiencia no se tiene en cuenta para la contabilización en la sumatoria tanto de áreas como de presupuesto.</li> </ul>	
	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO
CERTIFICACIÓN			X
ACTA DE LIQUIDACIÓN			X
PROYECTOS PROPIOS		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

		PAGO DE EXPENSAS	N/A
CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
	4 SÓTANOS		
	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m <sup>3</sup>		
	Certificación LEED		
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		
CONTRATO No. 2	No. FOLIOS		178 -185
	EMPRESA CERTIFICADA		CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.
	EMPRESA CONTRATANTE		PARQUE ARAUCO COLOMBIA S.A.
	No. de CONTRATO		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		5/03/2014
	FECHA DE TERMINACIÓN		18/10/2017
	INSCRIPCIÓN RUP		55
	OBJETO DEL CONTRATO		
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		202.032,00
	VALOR (SMMLV)		557.789,45
	OBSERVACIONES		• En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X
		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
	PROYECT	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A	
		PAGO DE EXPENSAS	N/A	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
		4 SÓTANOS		X
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3		X
		Certificación LEED		X
NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X		
CONTRATO No. 3	No. FOLIOS		187	
	EMPRESA CERTIFICADA		CONSTRUCTORA COLPATRIA	
	EMPRESA CONTRATANTE		PROYECTO PROPIO – TORRES DE SAN RAFAEL – MADELENA – ETAPA 1	
	No. de CONTRATO			
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN			
	FECHA DE TERMINACIÓN			
	INSCRIPCIÓN RUP		N/A	
	OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TORRES DE SAN RAFAEL MADELENA	
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I	
	PARTICIPACIÓN (%)		100%	
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		21.542,29	
	VALOR (SMMLV)		20.291,11	
	OBSERVACIONES		• En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida	
	DOCUMENTOS PROYECTOS	CONTRATO		N/A
CERTIFICACIÓN		N/A		

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

		ACTA DE LIQUIDACIÓN	N/A
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	X
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
		PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	X
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
		Certificación LEED	
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
	CONTRATO No. 4	No. FOLIOS	189
EMPRESA CERTIFICADA		CONSTRUCTORA COLPATRIA	
EMPRESA CONTRATANTE		PROYECTO PROPIO – CENTRO EMPRESARIAL COLPATRIA	
No. de CONTRATO		N/A	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN			
FECHA DE TERMINACIÓN			
INSCRIPCIÓN RUP			
OBJETO DEL CONTRATO		NO APORTA	
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I	
PARTICIPACIÓN (%)			
AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		40.335,6	
VALOR (SMMLV)		111.449,06	
OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	N/A
		CERTIFICACIÓN	N/A
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	N/A
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	X
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
		PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	X
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
		Certificación LEED	
NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X	
CONTRATO No. 5	No. FOLIOS	191-195	
	EMPRESA CERTIFICADA	CONSTRUCTORA COLPATRIA	
	EMPRESA CONTRATANTE	FONDO DE CAPITAL PRIVADO - FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA	
	No. de CONTRATO	N/A	
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27/02/2017	
	FECHA DE TERMINACIÓN	14/09/2019	
	INSCRIPCIÓN RUP		
	OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS BAJO LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL FIJO, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.	
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I	
	PARTICIPACIÓN (%)	100%	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )		21.950,41	
VALOR (SMMLV)		73,262,97	
OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>	
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	N/A
		CERTIFICACIÓN	N/A
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	N/A
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	X
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
		PAGO DE EXPENSAS	
CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
	4 SÓTANOS		
	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	X	
	Certificación LEED		
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X	
CONTRATO No. 6	No. FOLIOS	197-200	
	EMPRESA CERTIFICADA	CONSTRUCTORA COLPATRIA	
	EMPRESA CONTRATANTE	OSPINA Y CIA S.A.	
	No. de CONTRATO		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO - 20 MARZO DE 2014	
	FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE JULIO 2016	
	INSCRIPCIÓN RUP		
	OBJETO DEL CONTRATO	CENTRO COMERCIAL DE 4 NIVELES Y DOS SÓTANOS DE ESTACIONAMIENTOS EN CUBIERTA, PLAZA DE EVENTOS QUE	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
 Sociedad fiduciaria  
 NIT 800.144.467-6  
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
 Bogotá, D.C.  
 Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

		FUNCIONA COMO ZONA DE DESCANSO, CUENTA CON CONSTRUCCIÓN DE HIPERMERCADO, TIENDA POR DEPARTAMENTOS, CINEMAS, PLAZA DE COMIDAS, PLAZA DE RESTAURANTES, PARQUE DE DIVERSIONES	
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I	
PARTICIPACIÓN (%)		100%	
AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m²)		204.831,00	
VALOR (SMMLV)		469.179,36	
OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>	
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X
		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
	4 SÓTANOS		
	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3		
	Certificación LEED		X
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X
CONTRATACION	No. FOLIOS		202
	EMPRESA CERTIFICADA		CONSTRUCTORA COLPATRIA

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

<b>EMPRESA CONTRATANTE</b>		FIDUCIARIA BOGOTA	
<b>No. de CONTRATO</b>			
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN</b>		04/08/2004	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>		30/11/2005	
<b>INSCRIPCIÓN RUP</b>			
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>		CONSTRUCCION CENTRO COMERCIAL PLAZA IMPERIAL QUE CONSTA DE 10 EDIFICIOS DE 2 PISOS CON SEMISOTANO:287 LOCALES Y 1339 PARQUEADEROS. SISTEMA DE ESTRUCTURA CONVENCIONAL, CIMENTACIÓN DE DADOS Y VIGAS EN CONCRETO SOBRE PILOTES TIPO TORNILLO	
<b>I - Individual</b> <b>C - Consorcio</b> <b>UT - Unión Temporal</b>		I	
<b>PARTICIPACIÓN (%)</b>		100%	
<b>AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m<sup>2</sup>)</b>		90.893,88	
<b>VALOR (SMMLV)</b>		155.760,49	
<b>OBSERVACIONES</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>En el término del traslado del informe preliminar el postulante realiza la subsanación del mismo con la información requerida</li> </ul>	
<b>DOCUMENTOS SOPORTE</b>	<b>PROYECTOS CONTRATADOS</b>	<b>CONTRATO</b>	N/A
		<b>CERTIFICACIÓN</b>	N/A
		<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>	N/A
	<b>PROYECTOS PROPIOS</b>	<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	X
		<b>CERTIFICADO FIDUCIARIA</b>	X
		<b>PAGO DE EXPENSAS</b>	
<b>CONDICIO MEC</b>	<b>ALTURA 70 ml o 20 pisos</b>		
	<b>4 SÓTANOS</b>		

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
 Sociedad fiduciaria  
 NIT 800.144.467-6  
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
 Bogotá, D.C.  
 Conmutador 745 6300

*La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.*

	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
	Certificación LEED	
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
TOTAL AREA CERTIFICADA AVALADA		581.585,18
TOTAL SMMLV CERTIFICADOS AVALADA		1'387.732,44
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN		CUMPLE
OBSERVACIONES:		
En el término del traslado del informe preliminar, el postulante <b>CONSORCIO FORTALEZA</b> , realiza la subsanación solicitada por el Comité Evaluador, de tal manera que la postulación <b>CUMPLE</b> con lo establecido en el Documento Técnico de Soporte.		

**RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS ADMISIBLES DE CARÁCTER TÉCNICO**

INTERESADOS	CUMPLE	
	SI	NO
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	X	
CONSORCIO ALIANZA CAN 2	X	
CONSORCIO FORTALEZA	X	

**CUADRO RESUMEN REQUISITOS ADMISIBLES**

INTERESADOS	CRITERIOS ADMISIBLES						CUMPLE	
	JURÍDICO		FINANCIERO		TÉCNICO			
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S. Y	X		X		X		X	
CONSORCIO ALIANZA CAN 2	X		X		X		X	
CONSORCIO FORTALEZA	X		X		X		X	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

Una vez valorados los componentes admisibles el Comité Asesor Evaluador del proceso de selección de Invitación Cerrada No. 04 cuyo objeto contractual es “**CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTÁ D.C.**”, recomienda a LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A., vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD PRIMER EDIFICIO UNIDAD DE GESTIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN, admitir para la segunda fase del mencionado proceso, por cumplir con la totalidad de los requisitos admisibles, a los siguientes postulantes:

- **CONSORCIO ALIANZA CAN 2**
- **CONSORCIO FORTALEZA**
- **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S**

Por lo anterior, se suscribe en Bogotá D.C., a los seis (06) días de octubre de 2021.

(Original firmado)

\_\_\_\_\_  
**ELVIA MARIA DÍAZ GOMEZ**  
Evaluador Componente de Carácter Financiero  
Directora de Fideicomiso  
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

(Original firmado)

\_\_\_\_\_  
**DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ**  
Evaluador Componente de Carácter Jurídico  
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

(Original firmado)

\_\_\_\_\_  
**FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN**  
Evaluador Componente de Carácter Técnico  
Contrato de Prestación de Servicios No. 25-26-30-33-27-44-046/2021  
**AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV**

(Original firmado)

\_\_\_\_\_  
**LUZ ANGELA CENDALES DURAN**  
Evaluador Componente de Carácter Técnico  
Contrato de Prestación de Servicios No. 26-27-30-33-37-38-39-41-42-43-44-/2021  
**AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV**

Fiduciaria Scotiabank Colpatria  
Sociedad fiduciaria  
NIT 800.144.467-6  
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21  
Bogotá, D.C.  
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: [defensorscotiasecurities@pgabogados.com](mailto:defensorscotiasecurities@pgabogados.com); Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

(Original firmado)

**EDUARDO ALFONSO LEÓN FANDIÑO**

Evaluador Componente de Carácter Técnico  
Contrato de Prestación de Servicios No. 13-20-26-27-30-33-44-036/2021

**AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV**

(Original firmado)

**MIGUEL ANGEL GARCIA MORA**

Evaluador Componente de Carácter Técnico  
Contrato de Prestación de Servicios No. 19-27-33-35/2021

**AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV**

(Original firmado)

**DIEGO ANDRÉS CEDEÑO HURTADO**

Evaluador Componente de Carácter Técnico  
Contrato de Prestación de Servicios No. 13-20-26-27-30-33-44-023/2021

**AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV**

(Original firmado)

**JAVIER LÓPEZ MARTINEZ**

Evaluador Componente de Carácter Técnico  
Contrato de Prestación de Servicios No. 25 - 001/2021

**AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV**

(Original firmado)

**LUISA FERNANDA PACHECO LEÓN**

Evaluador Componente de Carácter Técnico  
Contrato de Prestación de Servicios No. 13-20-26-27-30-33-44-034/2021

**AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV**

(Original firmado)

**YESID CARO CHIQUILLO**

Evaluador Componente de Carácter Técnico  
Contrato de Prestación de Servicios No. 51-004/2021

**AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV**