

INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR-PRIMERA FASE

INVITACIÓN CERRADA No. 04 DE 2021

PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD PRIMER EDIFICIO UNIDAD DE GESTIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN

OBJETO:

“CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C”

BOGOTÁ D.C., SEPTIEMBRE 24 DE 2021

Fiduciaria Scotiabank Colpatria
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

INTRODUCCIÓN

Conforme las obligaciones definidas en materia de contratos derivados del Contrato de Fiducia No. 102 de 2016, el presente documento contiene el **Informe Preliminar de Evaluación del Proceso de INVITACIÓN CERRADA No. 04 de 2021- PRIMERA FASE**, cuyo objeto corresponde **“CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C”** el cual incluye la verificación de los requisitos de carácter admisibles (jurídico, técnico y financiero), de las postulaciones recibidas dentro del término fijado en el cronograma, el pasado diecisiete (17) de septiembre de 2021.

La verificación de la documentación fue realizada por los evaluadores designados para el efecto por **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y **LA ANIM**.

Corresponde a **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** actuando única y exclusivamente como Vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. PAD PRIMER EDIFICIO UNIDAD DE GESTIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN**, adelantar la verificación jurídica y financiera, por su parte, **LA ANIM** adelantará la verificación técnica dada la naturaleza especial del servicio que se pretende contratar.

Las postulaciones recibidas y evaluadas cuyos soportes reposan en el archivo de **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** quien actúa única y exclusivamente en calidad Vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD CONTRALORÍA CONVENIO 278**, son las siguientes:

N°	NOMBRE DE POSTULANTES	N° DE FOLIOS
1.	CONSORCIO ALIANZA CAN 2 conformada por: -CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. 53% participación -CONINSA RAMON H S.A. 47% Participación	1418
2.	CONSORCIO FORTALEZA conformada por: -CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S 50% participación -TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S. 50% Participación	358
3.	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	474

A continuación, **LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** quien actúa única y exclusivamente como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. PAD PRIMER EDIFICIO UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN**, presenta los resultados consolidados de las verificaciones de los requisitos de carácter jurídico y financiero.

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

1. EVALUACIÓN REQUISITOS DE CARÁCTER JURÍDICO

POSTULANTE: **CONSORCIO ALIANZA CAN 2** conformada por: **CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.** 53% participación y **-CONINSA RAMON H S.A.** 47% Participación

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la postulación.	3-5	CUMPLE	Representado por RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá. AVAL: RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá, T.P.25202-44569 CND.
Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.	120	CUMPLE	RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá.
Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación.	121-122	SUBSANAR	Los documentos adjuntos no son legibles. Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar copia de la tarjeta profesional, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.
Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.			CONSORCIO ALIANZA CAN 2 Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural con

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
	8-9	CUMPLE	<p>fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. 53% 2. CONINSA RAMON H S.A. 47%
	24-58	SUBSANAR	<p>CONINSA RAMON H S.A. NIT 890.911.431-1</p> <p>Código de verificación: kajiljchbXlIkddW, expedido el primero (1) de septiembre de 2021.</p> <p>La duración de la sociedad es hasta el veintiocho (28) de junio de 2050.</p> <p>RL RAFAEL ALBERTO MUNAR NOMSALVE (Primer suplente del representante Legal) C.C. 10.249.238</p> <p>RF LINA MARIA VELASQUEZ ÁLVAREZ C.C. 43.583.767</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p>
	125-126		<p>El acta de junta directiva No. 809 del seis (6) de septiembre de 2021 mediante la cual se autoriza al representante legal a comprometer a la sociedad se encuentra incompleta e igualmente debe venir firmada, por lo que deberá aportarla y subsanar dentro del término establecido en el cronograma del proceso, so pena de rechazo de la postulación.</p> <p>Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar autorización para</p>
<p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario</p>			

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.			contratar (acta completa y firmada, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.
La duración de la sociedad debe ser superior a 135 meses contados desde la publicación del aviso de invitación.	61-112		CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. NIT.890.901.110-8 RL. RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO C.C. 79.568.158 CUARTO SUPLENTE DEL RL RF JUBER ERNESTO CARRION LEÓN C.E. 276838 Código de verificación: zOiLnyiVcdvaolhf, expedido el tres (3) de septiembre de 2021. La duración de la sociedad es hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2100.
El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar	128-129	SUBSANAR	AUTORIZACIÓN mediante acta de junta directiva No. 638 del diecinueve (19) de febrero 2021 se requiere actualizar fecha del acta para este proceso en particular teniendo en cuenta que el proceso inicio en diecisiete (17) de agosto de 2021 y el acta que adjuntan tiene fecha del diecinueve (19) de febrero de 2021, también se requiere que se aclare si la autorización se extiende a todos los representantes legales suplentes e igualmente el acta debe estar firmada mas no con original firmado. Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar autorización para contratar (acta para este proceso, con

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			aclaración de los suplentes y actualizar fecha y firmada, SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.
Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	132-134	SUBSANAR	<p>CONINSA RAMON H S.A. NIT 890.911.431-1</p> <p>Certificado suscrito por el revisor fiscal LINA MARIA VELASQUEZ ALVAREZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 43.583.767. TP No. 61.321-T Con fecha catorce (14) de septiembre de 2021.</p> <p>Se solicita copia de la tarjeta profesional legible.</p> <p>Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar copia tarjeta profesional legible SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</p>
	137-140	SUBSANAR	<p>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. NIT 890.901.110-8</p> <p>Certificado suscrito por el revisor fiscal JUBER ERNESTO CARRIÓN LEÓN, identificada con cédula de extranjería No. 276838 TP 86122-T. Con fecha ocho (8) de septiembre de 2021.</p> <p>Se solicita copia de la tarjeta profesional legible.</p> <p>Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			deberá allegar copia tarjeta profesional legible SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.
Certificación bancaria con fecha de expedición no superior a seis (6) meses contados desde el plazo máximo para presentar postulación.	Si al postulante CONSORCIO ALIANZA CAN 2 , le es aceptada su Oferta, deberá constituir cuenta bancaria y aportar certificado a nombre de la CONSORCIO ALIANZA CAN 2 previo a la suscripción del contrato.		
Fotocopia del documento de identificación del Representante legal	115	CUMPLE	CONINSA RAMON H S.A. RAFAEL ALBERTO MUNAR MONSALVE , identificado con cédula de ciudadanía No. 10.249.238 de Cartagena
	120	CUMPLE	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO , identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá D.C.
Registro Único Tributario	149	CUMPLE	CONINSA RAMON H S.A. NIT 890.911.431-1 Allega copia RUT- Formulario No 14672942540. Fecha de generación del documento del diecinueve (19) de enero 2021.
	152	CUMPLE	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A. NIT 890.901.110-8 Allega copia RUT- Formulario No 14785599404 Fecha de generación del nueve (09) de septiembre 2021

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	155	CUMPLE	<p>CONINSA RAMON H S.A. NIT 890.911.431-1</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada es de fecha trece (13) de septiembre de 2021 No. 176194184 y verificado por la Gerencia Legal veintidós (22) septiembre de 2021.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada de RAFAEL ALBERTO MUNAR identificado con cédula de ciudadanía No. 10.249.238 es del veintidós (22) de septiembre de 2021 No. Certificado 177258198. Consultado por FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
	158-160	CUMPLE	<p>CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A. NIT 890.901.110-8</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada es de fecha trece (13) de septiembre de 2021 No. 175322782 y verificado por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. veintidós (22) septiembre de 2021 certificado No. 177259320.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada de RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO identificado con cédula de ciudadanía No. 79568158 es del nueve (09) de septiembre de 2021 No. Certificado 17564062. Consultado por FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. No. Certificado</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			177260019 del 22 de septiembre de 2021.
Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.	169-170	CUMPLE	<p>CONINSA RAMON H S.A</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales aportada es de fecha trece (13) de septiembre de 2021 No. 8909114311210913190409, la verificada por Colpatría es del veintidós (22) de septiembre de 2021 15:23 con código de verificación No. 8909114311210922152344.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de RAFAEL ALBERTO MUNAR MONSALVE, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.249.238, es de fecha nueve (09) de septiembre de 2021 No. 10249238210913190335 y la verificada COLPATRIA es del veintidós (22) de septiembre de 2021 con código de verificación No. 10249238210922152712.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A</p>
	173-174	CUMPLE	<p>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales aportada es de fecha tres (03) de septiembre de 2021 No. 8909011108210903155931, y el</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			<p>verificado por FIDUCIARIA Scotiabank COLPATRIA S.A. es del veintidós (22) de septiembre de 2021 con código de verificación No. 79568158210922153255.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá D.C. es de fecha nueve (09) de septiembre de 2021 No 79568158210909135006 y los verificado por es del veintidós (22) de septiembre de 2021 y código de verificación No. 79568158210922153255.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.	163	CUMPLE	<p>CONINSA RAMON H S.A.</p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de RAFAEL ALBERTO MUNAR MOSNSALVE, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.249.238, es de fecha trece (13) de septiembre de 2021.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. con fecha veintidós (22) de septiembre de 2021 3:10 pm</p>
	166	CUMPLE	<p>CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular: 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			<p>La certificación de antecedentes judiciales de RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá DC es de fecha nueve (09) de septiembre de 2021</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. con fecha veintidós (22) de septiembre de 2021 3:16 pm.</p>
<p>Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.</p>	NO LO ALLEGAN	CUMPLE	<p>CONINSA RAMON H S.A</p> <p>La certificación del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de RAFAEL ALBERTO MUNAR MOSNSALVE, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.249.238, no se aportó; sin embargo, son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Y con Registro interno de validación No. 25902383.</p> <p>VERIFICADO por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A. con fecha 22/09/2021 3:40</p>
	NO LO ALLEGAN	CUMPLE	<p>CONSTRUCTORA CONCRETO S.A</p> <p>La certificación del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá, no se aportó; sin embargo, son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			VERIFICADO POR INTERNET 22/09/2021 3:43 Registro interno de validación No. 25902538.
Formulario No. 10 Compromiso de Confidencialidad	12-15	CUMPLE	CONSORCIO ALIANZA CAN 2 Se aporta documento suscrito por el representante legal RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá de fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.
Formulario No.11 Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional	18-19 20	CUMPLE	CONSORCIO ALIANZA CAN 2 Se aporta documento suscrito por el representante legal RICARDO RODRIGUEZ GARAVITO identificado con cédula de ciudadanía No. 79.568.158 de Bogotá de fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021. Mediante documento aclaratorio a folio 20 indica "precisando que actualmente cursa en contra de las sociedades Coninsa Ramón H S.A y Concreto S.A integrantes del Consorcio CCC Ituango, un proceso de responsabilidad fiscal adelantada por parte de la CONTRALORÍA DELEGADA INTERSECTORIAL 9, derivados de la contingencia ocurrida en el proyecto el 28 de abril de 2018 por el colapso y taponamiento de la Galería Auxiliar de Desviación."
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN	SUBSANAR		

2. **CONSORCIO FORTALEZA** conformada por: **-CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.** 50% participación y **- TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL** 50% Participación

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la postulación.	53-54	SUBSANAR	Representado por JOSE HUMBERTO GARCIA OSPINA identificado con cédula de ciudadanía No. 11.334.782 de Zipaquirá. No se indica si la postulación es avalada por el mencionado señor, por lo que debe subsanar allegando la carta de presentación indicando quién avala la propuesta. Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar carta de postulación con el respectivo AVAL. SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.
Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.	25	SUBSANAR	JOSE HUMBERTO GARCIA OSPINA identificado con cédula de ciudadanía No. 11.334.782 de Zipaquirá. Documento no es legible. Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar copia de la cédula legible SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.
Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación.	-	SUBSANAR	No se indica si la postulación es avalada por el mencionado señor, por lo que debe subsanar allegando la carta de presentación indicando quién avala la propuesta so pone de ser calificado como no cumple y que sea rechazada la postulación.

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Acta de conformación del Consorcio o Unión Temporal.	35-36	CUMPLE	<p>CONSORCIO FORTALEZA</p> <p>Documento de constitución de la respectiva Estructura Plural con fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. 50% 2. TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A. 50%
<p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad debe ser superior a 135 meses contados desde la publicación del aviso de invitación.</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar</p>	4-13 30 y reverso	SUBSANAR	<p>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. NIT 860.058.070-6</p> <p>RL JOSÉ HUMBERTO OSPINA GARCIA C.C. 11.341.782</p> <p>RF YENNIFFER ZAMUDIO ROJAS C.C. 1023920050 DELOITTE & TOUCHE LTDA.</p> <p>Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido dos (02) de septiembre de 2021. Código B212992347EB74F.</p> <p>La duración de la sociedad es indefinida.</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> <p>Autorización junta directiva 482 de veinticuatro (24) de agosto de 2021, el acta se debe anexar con firmas originales.</p> <p>Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar acta firmada en original</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.
	014-22	SUBSANAR	<p>TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S. 890.903.035-2</p> <p>LINA PATRICIA VANEGAS MORENO C.C. 52.045.311</p> <p>RF NATHALIA GUTIERREZ CARVAJAL C.C. 1.094.936.032</p> <p>EXPEDICION primero (01) de septiembre de 2021 código de verificación No. QEWZhU5VxO. La duración de la sociedad es indefinida.</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> <p>Acta 442 del quince (15) de septiembre de 2021 el acta se debe anexar firmada en original.</p> <p>Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar acta firmada en original SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</p>
Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	48	SUBSANAR	<p>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. NIT 860.058.070-6</p> <p>YENNIFFER ZAMUDIO ROJAS identificada con cédula de ciudadanía No. 1.023.920.050. TP No. 256.377-T fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			<p>Se debe adjuntar copia de la Tarjeta Profesional y certificado de la Junta Central de contadores.</p> <p>Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar acta firmada SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</p>
			<p>TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S. 890.903.035-2</p> <p>NATHALIA GUTIERREZ CARVAJAL identificada con cédula de ciudadanía No. 1094936032 TP 235.023-T. Con fecha diecisiete (17) de septiembre de 2021.</p> <p>Se debe adjuntar copia de la Tarjeta Profesional y certificado de la Junta Central de contadores.</p> <p>Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar acta firmada SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</p>
Certificación bancaria con fecha de expedición no superior a seis (6) meses contados desde el plazo máximo para presentar postulación.	Si al postulante CONSORCIO FORTALEZA , le es aceptada su Oferta, deberá constituir cuenta bancaria y aportar certificado a nombre de la CONSORCIO FORTALEZA previo a la suscripción del contrato.		
	25	SUBSANAR	<p>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S</p> <p>JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, identificado con cédula</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular: 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Copia de la cédula de ciudadanía			de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá. Documento no es legible. Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá allegar copia de la cédula legible SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.
	27	CUMPLE	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S LINA PATRICIA VANEGAS MORENO , identificado con cédula de ciudadanía No. 52.045.311 de Bogotá DC.
Registro Único Tributario	66-70	CUMPLE	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. NIT 860.058.070-6 Allega copia RUT- Formulario No 14743974695. Fecha de generación veinticinco (25) de febrero de 2021.
	71-74	CUMPLE	TERMOTÉCNICA COINDUSTRIAL S.A.S. 890.903.035-2 Allega copia RUT- Formulario No 14695649521. Fecha De generación trece (13) de enero de 2021

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	77-78		<p>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 176483038.</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 176483121</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
	80-81		<p>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios aportada es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 176483038</p> <p>La certificación de antecedentes disciplinarios de JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 176483121</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
	89-90	CUMPLE	<p>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales aportada es de fecha quince</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.			<p>(15) de septiembre de 2021 No. 8600580706210915160527.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 8600580706210922164231.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No 11341782210915160609.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 11341782210922164844.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
	92-93	CUMPLE	<p>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales aportada es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No. 8600580706210915160527.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 8909030352210922164443.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá es de fecha quince (15) de septiembre de 2021 No 11341782210915160609.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 11341782210922164844.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.	84	CUMPLE	<p>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá, es de fecha quince (15) de septiembre de 2021.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
	86	CUMPLE	<p>TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S.</p> <p>La certificación de antecedentes judiciales de LINA PATRICIA VANEGAS MORENO, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.045.311 de Bogotá DC es de fecha trece (13) de septiembre de 2021.</p> <p>Confirmado veintidós (22) de septiembre de 2021.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.	96	CUMPLE	<p>CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.</p> <p>La certificación del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de JOSE HUMBERTO OSPINA GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.341.782 de Zipaquirá, es de fecha quince (15) de septiembre de 2021</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
	98	CUMPLE	<p>TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A.S.</p> <p>La certificación del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de LINA PATRICIA VANEGAS MORENO, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.045.311 de Bogotá DC es de fecha dieciséis (16) de septiembre de 2021</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.</p>
Formulario No. 10 Compromiso de Confidencialidad	110-111	SUBSANAR	<p>Se debe adjuntar un formulario a nombre del consorcio Fortaleza no por cada integrante.</p> <p>Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá formulario a nombre del consorcio SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Formulario No. 11 Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional	101-103	SUBSANAR	Se debe adjuntar un formulario a nombre del consorcio Fortaleza no por cada integrante. Por lo anterior, en el término de traslado del informe de evaluación deberá formulario a nombre del consorcio SO PENA de ser valorado como NO CUMPLE y ser RECHAZADO en el informe final de evaluación.
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN	SUBSANAR		

3. **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.**

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la postulación.	1-04	SUBSANAR	Representado por GONZALO PARRA GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá En la carta de prestación de la postulación no viene el aval la misma debe venir avalada. Sin embargo, no se indica quién avala la postulación, por lo que debe subsanar allegando la carta de presentación de la postulación debidamente diligenciada so pena de ser calificado como no cumple y rechazada la postulación.
Copia de la cédula de ciudadanía de quien suscribe la postulación.	23	CUMPLE	Representado por GONZALO PARRA GOMEZ , identificado

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá D.C.
Copia de la matrícula o tarjeta profesional vigente de quien avala la postulación.		SUBSANAR	No se indica quién avala la postulación, por lo que debe subsanar allegando la carta de presentación de la postulación debidamente diligenciada y con los soportes solicitados en el Documentos Técnico Soporte so pena de ser calificado como no cumple y rechazada la postulación.
<p>Certificado de existencia y representación legal, expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha señalada para la finalización del término para presentar la postulación.</p> <p>La duración de la sociedad debe ser superior a 135 meses contados desde la publicación del aviso de invitación.</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar</p>	<p>5-22</p> <p>26-30</p>	CUMPLE	<p>ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S. NIT 800.093.117-3 Código de verificación No. CbnhplckjadprddH.</p> <p>RL GONZALO PARRA GÓMEZ TERCER REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE</p> <p>RF RICARDO EMILIO LÓPEZ VILLA C.C. 98.667.773</p> <p>Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido primero (1) de septiembre de 2021</p> <p>La duración de la sociedad es indefinida.</p> <p>El objeto social incluye actividades relacionadas con el objeto a contratar.</p> <p>Facultada mediante No. Acta 176 del seis (06) de septiembre de 2021</p>

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Certificado de pagos al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	233-236	CUMPLE	Certificación expedida por RICARDO EMILIO LOPEZ VILLA identificado con cédula de ciudadanía No. 98.667.773, en su calidad de revisor fiscal No. 129.348-T.
Certificación bancaria con fecha de expedición no superior a seis (6) meses contados desde el plazo máximo para presentar postulación.	244	CUMPLE	Certificación bancaria de Bancolombia diez (10) de septiembre de 2021.
Registro Único Tributario	232	CUMPLE	Allega copia RUT, número de formulario 14777047169 formulario No. del 11 agosto de 2021.
Certificado de antecedentes disciplinarios de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anterior a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Procuraduría General de la Nación.	31-33	CUMPLE	La certificación de antecedentes disciplinarios de ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S , identificado con NIT. No. 800.093.117 3 de Bogotá D.C, es de fecha diez (10) de septiembre de 2021. No. 175819012. Revisados el veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación No. 177297649. La certificación de antecedentes disciplinarios de la empresa antecedentes disciplinarios de GONZALO PARRA GOMEZ , identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá D.C es de fecha diez (10) de septiembre de 2021 No. 175819062. Revisados el veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación No. 177297835

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
			Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
Certificado de antecedentes fiscales de la respectiva persona natural, jurídica y del representante legal de la misma con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Contraloría General de la República.	34-36	CUMPLE	<p>La certificación de antecedentes fiscales de ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S, identificado con NIT No. 800.093.117 3 de Bogotá D.C, es de fecha diez (10) de septiembre de 2021. No. 80009311173210910085753.</p> <p>Revisados el veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 8000931173210922185352.</p> <p>La certificación de antecedentes fiscales de GONZALO PARRA GOMEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá D.C es de fecha diez (10) de septiembre de 2021 No. 79149494210910090010.</p> <p>Revisados el veintidós (22) de septiembre de 2021 código de verificación 79149494210922185131.</p> <p>Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Antecedentes judiciales de la respectiva persona natural y/o representante legal, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, expedido por la Policía Nacional de Colombia.	37	CUMPLE	La certificación de antecedentes judiciales de GONZALO PARRA GOMEZ , identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá D.C es de fecha catorce (14) de septiembre de 2021. Verificados el veintidós (22) septiembre de 2021, 7:00 pm. Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Certificado de la Policía Nacional de Colombia, con una expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de finalización del término para la presentación de la postulación, de encontrarse al día en el pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia, en el Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia.	39	CUMPLE	La certificación de Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC de la Policía Nacional de Colombia, de GONZALO PARRA GOMEZ , identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá D.C es de fecha diez (10) de septiembre de 2021. Verificados el veintidós (22) septiembre de 2021 7:00 pm Los mismos son verificados por la FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Formulario No. 10 Compromiso de Confidencialidad	237-240	CUMPLE	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S. Se aporta documento suscrito por el representante legal GONZALO PARRA GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá, del diecisiete (17) de septiembre de 2021.

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

DOCUMENTO	FOLIO (S)	CUMPLE	OBSERVACIONES
Formulario No. 11 Documento de prevención de Selección Adversa del Riesgo Reputacional	241-243	CUMPLE	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S. Se aporta documento suscrito por el representante legal GONZALO PARRA GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.494 de Bogotá, del diecisiete (17) de septiembre de 2021.
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN	SUBSANAR		

RESUMEN EVALUACIÓN JURÍDICA

POSTULANTE	CUMPLE		SUBSANAR
	SI	NO	
CONSORCIO ALIANZA CAN 2			DEBE SUBSANAR
CONSORCIO FORTALEZA			DEBE SUBSANAR
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.			DEBE SUBSANAR

2. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS MÍNIMOS DE CARÁCTER FINANCIERO Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Se validó de conformidad con los soportes recibidos, realizando el análisis de los indicadores financieros del ESTUDIO Y ANÁLISIS DE MERCADO COMPARATIVO - DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE y los alcances, la capacidad financiera del Postulante será verificada con base en la información con corte a 31 de diciembre de 2020, que se encuentre consignada en el Certificado de Inscripción del Registro Único de Proponentes – RUP vigente y en firme de los años 2018 o 2019 o 2020, o los estados financieros debidamente auditados y dictaminados junto con sus notas con corte a 31 de diciembre de 2020 para los postulantes que no se encuentren obligados a estar registrados en el Registro Único de Proponentes – RUP, conforme las Postulaciones allegadas por cada uno de los Postulantes:

A. ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.

ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.			CUMPLE	
INDICADOR EXIGIDO	INDICADOR APORTADO	FOLIO(S)	SI	NO
Liquidez LIQ \geq 1,30	3,74	40-----	X	
Endeudamiento NE \leq 0,75	0,68	40-----	X	
Razón de cobertura de intereses RCI \geq 1,50	9,16	40-----	X	
Rentabilidad del Patrimonio RP \geq 0,05	0,09	40-----	X	
Rentabilidad del Activo RA \geq 0,02	0,02	40-----	X	
Patrimonio P \geq \$ 300.800.490.000	\$ 657.164.042.000	40-----	X	
Capital de Trabajo CT \geq \$ 360.960.588.000	\$ 876.195.760.000	40-----	X	
K de Contratación K \geq \$ 240.640.392.000	\$ 712.656.311.081	228-(219-221)-(222-225)- (226-227)------	X	
OBSERVACIONES: Corroborada la información entregada en la postulación por parte de ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S. , como se evidencia en el presente cuadro, CUMPLE con los requisitos admisibles de carácter financiero establecido en el Documento Técnico de Soporte.				

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular: 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

B. CONSORCIO ALIANZA CAN 2

CONSORCIO ALIANZA CAN 2			CUMPLE	
INDICADOR EXIGIDO	INDICADOR APORTADO	FOLIO(S)	SI	NO
Liquidez LIQ \geq 1,30	2,04	966-460-----	X	
Endeudamiento NE \leq 0,75	0,43	966-460-----	X	
Razón de cobertura de intereses RCI \geq 1,50	1,51	966-460-----	X	
Rentabilidad del Patrimonio RP \geq 0,05	0,050	966-460-----	X	
Rentabilidad del Activo RA \geq 0,02	0,03	966-460-----	X	
Patrimonio P \geq \$ 300.800.490.000	\$ 1.792.395.599.473	966-460-----	X	
Capital de Trabajo CT \geq \$ 360.960.588.000	\$ 617.908.994.036	966-460-----	X	
K de Contratación K \geq \$ 240.640.392.000	\$ 2.135.039.647.425	1265-(1384-1389)-1395- 1118-1123-(1377-1381)- 1393-1114- - - - - -	X	
OBSERVACIONES: Corroborada la información entregada en la postulación por parte de CONSORCIO ALIANZA CAN 2 como se evidencia en el presente cuadro, CUMPLE con los requisitos admisibles de carácter financiero establecido en el Documento Técnico de Soporte.				

C. CONSORCIO FORTALEZA

CONSORCIO FORTALEZA			CUMPLE	
INDICADOR EXIGIDO	INDICADOR APORTADO	FOLIO(S)	SI	NO
Liquidez LIQ \geq 1,30	2,34	206-236-----	X	
Endeudamiento NE \leq 0,75	0,54	206-236-----	X	
Razón de cobertura de intereses RCI \geq 1,50	2,29	206-236-----	X	
Rentabilidad del Patrimonio RP \geq 0,05	0,05	206-236-----	X	
Rentabilidad del Activo RA \geq 0,02	0,02	206-236-----	X	
Patrimonio P \geq \$ 300.800.490.000	\$ 1.273.874.393.807	206-236-----	X	
Capital de Trabajo CT \geq \$ 360.960.588.000	\$ 974.914.954.301	206-236-----	X	
K de Contratación K \geq \$ 240.640.392.000	\$ 1.799.488.092.098	279-(259-260)-266-271-328-(262-263)-268-(272-275)- - - - - -	X	
OBSERVACIONES: Corroborada la información entregada en la postulación por parte de CONSORCIO FORTALEZA como se evidencia en el presente cuadro, CUMPLE con los requisitos admisibles de carácter financiero establecido en el Documento Técnico de Soporte.				

RESUMEN VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS

POSTULANTE	CUMPLE		NOTAS
	SI	NO	
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	SI		Estados Financieros 2020
CONSORCIO ALINZA CAN 2	SI		Estados Financieros 2020/Estados Financieros 2020
CONSORCIO FORTALEZA	SI		Estados Financieros 2018/Estados Financieros 2019

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

3. REQUISITOS MÍNIMOS DE CARÁCTER TÉCNICO – VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS

Para la revisión de los requisitos admisibles de carácter técnico, se verificaron los siguientes documentos establecidos en el Documento Técnico de Soporte y sus respectivos Alcances:

Máximo SIETE (7) contratos de construcción de edificaciones nuevas, ejecutados, terminados y liquidados, cuyo objeto contractual corresponda a **REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES PUBLICAS O PRIVADAS**, con un área construida cubierta, individual o sumada, de mínimo **TRESCIENTOS MIL (300.000 m²)**, y cuyo grupo de ocupación corresponda a la clasificación comercial, institucional, lugares de reunión (excepto deportivos y religiosos), hoteles o la combinación de las anteriores clasificaciones, suscritos dentro de los últimos **VEINTE (20)** años contados a partir de la publicación del presente Documento Técnico de Soporte.

La sumatoria del valor de los contratos presentados para acreditar la experiencia admisible en el presente proceso de selección, deberá ser igual o superior a **NOVECIENTOS MIL (900.000) SMMLV** y deberán encontrarse inscritos en el **Registro Único de Proponentes - RUP**, si el postulante está obligado a hacerlo.

De los metros cuadrados solicitados y del valor solicitado en los contratos para acreditar la experiencia admisible, el postulante podrá presentar hasta un **VEINTICINCO POR CIENTO (25%)** de esta experiencia en proyectos de construcción de vivienda multifamiliar nueva, siempre y cuando cumpla con las condiciones anteriormente descritas.

De los contratos aportados, se debe poder verificar la experiencia acreditada en cada uno de los siguientes aspectos técnicos:

- i) **Al menos Un (1) Contrato deberá certificar: Construcción de edificaciones con altura mínima de 70 ml o 20 pisos.**
- ii) **Al menos Un (1) Contrato deberá certificar: Construcción de CUATRO (4) sótanos como mínimo.**
- iii) **Al menos Un (1) Contrato deberá certificar: Ejecución de obras de cimentación profunda (pilotaje y/o kayssons y/o pantallas y/o barretes) con un mínimo de 3.000 m³ de fundición en concreto.**
- iv) **Al menos Un (1) Contrato deberá contar con certificación LEED para la edificación contratada.**

(El postulante podrá acreditar el cumplimiento de los aspectos listados anteriormente en UN (1) solo contrato)

Nota 1: Para acreditar la experiencia específica admisible sólo se tendrán en cuenta certificaciones de contratos de construcción de edificaciones nuevas, no se aceptarán contratos en cuyo objeto se incluyan actividades de construcción remodelaciones de edificaciones y/o adecuaciones de edificaciones y/o reparaciones de edificaciones y/o actividades similares a las enunciadas anteriormente.

Fiduciaria Scotiabank Colpatria
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

Nota 2: Entiéndase como construcción de edificación nueva, la obra realizada para edificios que hayan comenzado desde la cimentación y finalizaron con obra blanca. **Esta acreditación debe venir detallada en la certificación que el postulante presente.** No se aceptarán contratos en los cuales se hayan realizado construcciones fraccionadas.

Nota 3: Entiéndase como edificaciones a todas aquellas construcciones que cumplen los requerimientos técnicos previstos en las normas vigentes en el territorio colombiano y particularmente con las previstas en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (**NSR-98 / NSR-10**).

Nota 4: Se aceptarán proyectos presentados para acreditar la experiencia realizados bajo el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (**NSR-98 / NSR-10**) o las normas de construcción sismo resistente aplicables en el país de origen en donde se hayan ejecutado los proyectos presentados para la experiencia admisible.

Nota 5: Para acreditar la experiencia específica admisible, las certificaciones de contratos de edificaciones nuevas en cuyo objeto se incluyan actividades de ampliación y/o reforzamiento estructural y/o modificaciones de edificaciones que se hayan ejecutado en **UN (1) SOLO PROYECTO.** SÓLO se tendrán en cuenta los valores contratados y el área construida cubierta de la o sus equivalentes en el país de origen complementaria realizada en el mismo. Para contratos de este tipo se requiere que los postulantes aporten la Licencia de Construcción del proyecto, adicionalmente a los documentos requeridos para certificar la experiencia establecidos en el presente Documento Técnico de Soporte en donde se debe establecer claramente el Área Construida Cubierta de Obra Nueva, el Área Construida de ampliación y/o reforzamiento estructural y/o modificaciones y los valores desagregados de cada una de las mismas.

REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO

Nota 1: Para acreditar y evaluar la experiencia admisible, el postulante deberá allegar la TOTALIDAD de los siguientes documentos:

1. **Copia del contrato,**
2. **Certificación del contrato,**
3. **Acta de liquidación o su equivalente.**

Para contratos suscritos con privados, si este contrato estipula la suscripción del acta de liquidación deberá aportarse con la postulación (no aplica actas de terminación o de finalización o entrega).

De los documentos aportados, se deberá obtener la siguiente información:

1. Nombre del contratante.

Fiduciaria Scotiabank Colpatria
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

2. Nombre del contratista.
3. Dirección y número telefónico del contratante. **(Datos actualizados donde se puedan verificar los mismos).**
4. Si el contrato se ejecutó en consorcio, unión temporal u otra forma conjunta, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos.
5. Objeto del contrato.
6. Valor total del contrato.
7. Lugar de ejecución.
8. Fecha de suscripción del contrato.
9. Fecha de terminación del contrato.
10. Área construida cubierta y descubierta en m².
11. La certificación deberá estar suscrita por el Representante Legal del Contratante, ordenador del gasto o su delegado, para ser validada. En ningún caso se aceptará la certificación o constancia expedida por el interventor externo.

Nota 2: En caso de que la experiencia a acreditar se haya obtenido bajo estructuras plurales o figuras asociativas anteriores, esta se cuantificará en proporción al porcentaje de participación que haya tenido el integrante en la respectiva figura asociativa, el cual debe estar indicado en la respectiva certificación.

Nota 3: En el evento que un contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por estructura plural, y dos (2) o más de sus integrantes conformen un postulante plural para participar en el presente proceso, dicho contrato se entenderá aportado como un (1) solo contrato y se tendrá en cuenta para el aporte de la experiencia, la sumatoria de los porcentajes de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal que ejecutaron el contrato, y que están participando en el presente proceso.

Cuando se presente este caso se tendrá en cuenta el contrato en la totalidad de la participación de los integrantes que conformaron la estructura plural que adquirió la experiencia y que se encuentren participando en el presente proceso de selección.

Nota 4: No se acepta la acreditación de experiencia de sociedades controladas por el postulante o por los miembros de la estructura plural, o de su matriz, o de sociedades controladas por su matriz, o de la filial o sus subordinadas.

Nota 5: No se aceptará experiencia derivada de contratos o proyectos escindidos.

Nota 6: No se aceptarán experiencias y/o certificaciones donde la participación del postulante haya sido como subcontratista, al igual que no se aceptarán auto certificaciones, entendidas como: i) Cualquier certificación expedida por el postulante para acreditar su propia experiencia. ii) Cualquier certificación expedida por figuras asociativas en la que el postulante o los integrantes de la misma hayan hecho parte.

Fiduciaria Scotiabank Colpatria
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

Nota 7: LA FIDUCIARIA SCOTIABANKCOLPATRIA S.A. actuando única y exclusivamente como Vocero y Administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD PRIMER EDIFICIO UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN, podrán solicitar TODA LA INFORMACIÓN ADICIONAL que consideren pertinente, y realizar sus propias averiguaciones con los respectivos contratantes, órganos de control, visitas, etc., con el fin de verificar la experiencia que pretende acreditar el interesado.

Nota 8: Los documentos expedidos en el exterior, deberán ceñirse a lo establecido en la normatividad vigente, en relación con documentos expedidos en el exterior y a los dispuesto en el presente documento.

Nota 9: En caso de estar postulante en presentar postulación bajo Estructura Plural, deberán tener en cuenta que se requerirá un miembro que ostente la calidad de Líder.

Nota 10: La información deberá ser relacionada en moneda legal colombiana, en consecuencia, cuando el valor de los contratos este expresado en monedas extranjeras éste deberá convertirse en Pesos Colombianos, siguiendo el procedimiento que a continuación se describe:

Si está expresado originalmente en Dólares de los Estados Unidos de América, los valores se convertirán a pesos colombianos, utilizando para ello el valor correspondiente al promedio de las tasas representativas del mercado, certificadas por el Banco de la República, a las fechas de inicio y de terminación del contrato, para lo cual el postulante deberá indicar la tasa representativa del mercado utilizada para la conversión.

Si está expresado originalmente en una moneda o unidad de cuenta diferente a Dólares de los Estados Unidos de América, deberá convertirse a esta moneda, utilizando para ello el valor correspondiente al promedio de las tasas de cambio vigentes entre el dólar y dicha moneda, a las fechas de inicio y de terminación del contrato. Hecho esto se procederá en la forma que señala el inciso anterior.

Nota 11: Para las sociedades nuevas constituidas en los últimos tres (3) años, contados a partir de la publicación del presente Documento Técnico de Soporte en la página web de LA FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A., podrá acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes.

Nota 12: Para efectos de la conversión a salarios mínimos, en caso de que el postulante presente soportes de la fecha de suscripción y terminación del contrato, la fecha que será tomada para la conversión, será la fecha de terminación del contrato.

Para los anteriores efectos, se convertirá el presupuesto estimado del proceso a salarios mínimos mensuales legales vigentes a la fecha de entrega de las postulaciones.

Nota 13. Para efectos de acreditación de experiencia admisible **CON OBRAS PROPIAS**, no se requerirá que el Postulante las haya inscrito en el Registro Único de Proponentes (RUP). No obstante, lo anterior, deberá

Fiduciaria Scotiabank Colpatria
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

aportar alguno de los documentos que se describen a continuación y de los cuales se pueda extraer la totalidad de información requerida:

- a. Licencia de construcción y/o
- b. Certificación de la Fiduciaria, que evidencie la ejecución y finalización del proyecto, y/o
- c. Recibo de pago del impuesto de delineación urbana o Certificación expedida por entidad competente que acredite el valor y pago de dicho impuesto

De los documentos aportados, se deberá obtener la siguiente información:

1. Nombre del Proyecto.
2. Nombre del contratista.
3. Dirección y número telefónico del contratante. **(Datos actualizados donde se puedan verificar los mismos).**
4. Si el contrato se ejecutó en consorcio, unión temporal u otra forma conjunta, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos.
5. Objeto de proyecto
6. Valor total del proyecto
7. Lugar de ejecución.
8. Fecha de terminación del proyecto.
9. Área construida cubierta y descubierta en m².
10. La certificación deberá estar suscrita por el Representante Legal de la Fiduciaria, o su delegado, para ser validada.

Fiduciaria Scotiabank Colpatria
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

POSTULANTE: **ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.**

No.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN		INFORMACIÓN EXPERIENCIA APORTADA	
CONTRATO No. 1	No. FOLIOS		246 - 270	
	EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	
	EMPRESA CONTRATANTE	ALMACENES ÉXITO 90%		
		ARQUITECTURA Y COMERCIO S.A.S. 10%		
	No. de CONTRATO		2014-2095	
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		17 de abril de 2015	
	FECHA DE TERMINACIÓN		30 de noviembre de 2016	
	INSCRIPCIÓN RUP		86	
	OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO CENTRO COMERCIAL VIVA BARRANQUILLA.	
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I	
	PARTICIPACIÓN (%)		100%	
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m ²)		141.545,69	
	VALOR (SMMLV)		328.323,68	
	OBSERVACIONES			
	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X
			CERTIFICACIÓN	X
ACTA DE LIQUIDACIÓN			X	
PROYECTOS PROPIOS		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A	
		PAGO DE EXPENSAS	N/A	
CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos			
	4 SÓTANOS			

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m ³	
	Certificación LEED	
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
CONTRATO No. 2	No. FOLIOS	271-413
	EMPRESA CERTIFICADA	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.
	EMPRESA CONTRATANTE	HOSPITAL PABLO TOBÓN URIBE
	No. de CONTRATO	2012-32
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	6 de agosto de 2013
	FECHA DE TERMINACIÓN	31 de marzo de 2017
	INSCRIPCIÓN RUP	82
	OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN TORRE A - ETAPA 1, EDIFICIO DE PARQUEADEROS, EDIFICIO TÉCNICO, TUNEL Y OBRAS VARIAS EN LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL PABLO TOBÓN EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I
	PARTICIPACIÓN (%)	100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m ²)	0,0
	VALOR (SMMLV)	0.0

		OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> A folio 245 se relaciona que el contrato 2 correspondiente al Hospital Pablo Tobón Uribe aporta los documentos para cumplir con una cimentación profunda de 9740,05 m3 de fundición en concreto, sin embargo, en el folio 345 se relaciona la actividad de CONCRETOS - Vaciado de fundaciones (anillos, pilas, zapatas, vigas y dados) con una cantidad total de 9740,05 m3, por lo que se requiere aclarar de esta cantidad cuánto corresponde a "Ejecución de obras de cimentación profunda (pilotaje y/o kayssons y/o pantallas y/o barretes) con un mínimo de 3.000 m3 de fundición en concreto". Dicha certificación deberá ser emitida y suscrita por la empresa contratante. Para la validación del cumplimiento de los SMMLV no se tiene en cuenta el valor del reforzamiento estructural del edificio de parqueaderos existente (\$ 4.237.506.598,00).
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X	
		CERTIFICACIÓN	X	
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	X	
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A	
		PAGO DE EXPENSAS	N/A	
CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos			
	4 SÓTANOS			
	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m ³	SUBSANAR		
	Certificación LEED			
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X		

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

CONTRATO No. 3	No. FOLIOS		414-435
	EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS
	EMPRESA CONTRATANTE		INMOBILIARIA SAN FERNANDO
	No. de CONTRATO		Oferta Mercantil y Orden de Compra
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		30 de marzo 2005 (Inicio)
	FECHA DE TERMINACIÓN		30 de septiembre de 2007
	INSCRIPCIÓN RUP		1
	OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DEL PROYECTO SAN FERNANDO PLAZA.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m²)		95.571,00
	VALOR (SMMLV)		199.444,28
	OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> Para la validación del valor en SMMLV se descontó el valor correspondiente a estudios y diseños por \$ 3.609.907.982.
	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO
CERTIFICACIÓN			X
ACTA DE LIQUIDACIÓN			X
PROYECTOS PROPIOS		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	X	
	4 SÓTANOS	X	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular: 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m ³	
		Certificación LEED	
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
CONTRATO No. 4	No. FOLIOS		436 - 440
	EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.
	EMPRESA CONTRATANTE		PROYECTO PROPIO – FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.
	No. de CONTRATO		N/A (Proyecto propio)
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		9 de junio de 2015 (Inicio)
	FECHA DE TERMINACIÓN		30 de julio de 2018
	INSCRIPCIÓN RUP		99
	OBJETO DEL CONTRATO		PROYECTO MIXTO CONFORMADO POR UNA TORRE DE APARTAMENTOS, UNA TORRE DE SUITES HOTELERAS Y UNA TORRE DE OFICINAS.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m ²)		0,0
	VALOR (\$MMLV)		0,0
	OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> Teniendo en cuenta que el proyecto cuenta con usos de vivienda, hotel y oficinas, se requiere que con el fin de establecer el porcentaje de uso de vivienda presentado por el postulante, se entregue certificación por parte de la Fiduciaria o aporte la Licencia de Construcción en donde se identifiquen las áreas por usos.
	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO
CERTIFICACIÓN			N/A
ACTA DE LIQUIDACIÓN			N/A
PROYECTOS PROPIOS		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
		PAGO DE EXPENSAS	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	X
		4 SÓTANOS	X
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
		Certificación LEED	
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
CONTRATO No. 5	No. FOLIOS		441 - 444
	EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO SAS
	EMPRESA CONTRATANTE		PROYECTO PROPIO – ALIANZA FIDUCIARIA
	No. de CONTRATO		N/A (Proyecto propio)
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		20 de marzo de 2007 (Inicio)
	FECHA DE TERMINACIÓN		15 de septiembre de 2009
	INSCRIPCIÓN RUP		2 - Verificado en RUP
	OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DEL PROYECTO 43 AVENIDA LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, MEDIANTE EL ESQUEMA DE FIDUCIA A TRAVÉS DE ALIANZA FIDUCIARIA SA, DESDE LA CIMENTACIÓN HASTA LA OBRA BLANCA.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m ²)		47.013,00
	VALOR (SMMLV)		105.591,29
	OBSERVACIONES		
	DOCUMENTOS SOPORTE PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	
CERTIFICACIÓN		N/A	
ACTA DE LIQUIDACIÓN		N/A	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

CONTRATO No. 6	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
		PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m ³	
		Certificación LEED	
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
	No. FOLIOS	445-451	
	EMPRESA CERTIFICADA	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	
	EMPRESA CONTRATANTE	PROYECTO PROPIO – ALIANZA FIDUCIARIA	
No. de CONTRATO	N/A		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	1 de agosto de 2011 (Inicio)		
FECHA DE TERMINACIÓN	1 de febrero de 2015		
INSCRIPCIÓN RUP	N/A		
OBJETO DEL CONTRATO	GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO URBANIZACIÓN SAINT PIERRE - PROPIEDAD HORIZONTAL, LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN.		
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I		
PARTICIPACIÓN (%)	100%		
AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m ²)	47.202,40		
VALOR (SMMLV)	109.078,20		
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> Para la validación del valor en SMMLV se descontó el valor correspondiente a estudios y diseños por \$ 1.079.300.199. 		
DOCUMEN- TOS PROYEC- TOS	CONTRATO	N/A	
	CERTIFICACIÓN	N/A	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

	PROYECTOS PROPIOS	ACTA DE LIQUIDACIÓN	N/A	
		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	X	
	CONDICIONES TÉCNICAS	PAGO DE EXPENSAS		
		ALTURA 70 ml o 20 pisos	X	
		4 SÓTANOS	X	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m ³		
		Certificación LEED		
			NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
	7 CONTRATO No. 7	No. FOLIOS		452-474
EMPRESA CERTIFICADA		ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.		
EMPRESA CONTRATANTE		ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN - TELEMEDELLÍN.		
No. de CONTRATO		475-14		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		28 de mayo de 2014		
FECHA DE TERMINACIÓN		18 de julio de 2016		
INSCRIPCIÓN RUP		87		
OBJETO DEL CONTRATO		EJECUCIÓN, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, DE LAS OBRAS PRELIMINARES, EXCAVACIÓN, SUBESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA, INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO TÉCNICO, ACABADOS, URBANISMO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA PRIMERA ETAPA DEL PROYECTO SEDE DE TELEMEDELLÍN.		
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I		
PARTICIPACIÓN (%)		100%		
AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m ²)		11.446,71		
VALOR (SMMLV)		35.549,22		

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		OBSERVACIONES	
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X
		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
Certificación LEED		X	
NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X	
TOTAL AREA AVALADA (m ²)			342.778,80
TOTAL SMMLV AVALADOS			774.986,66
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN			SUBSANAR
OBSERVACIONES:			
<p>Realizando la validación de la experiencia presentada por el Postulante, se establece que el interesado ARQUITECTURA Y CONCRETO, NO CUMPLE con lo solicitado en el Documento Técnico de Soporte y sus respectivos Alcances en relación con los Requisitos Admisibles de Carácter Técnico. Por tal razón para poder habilitar la postulación, debe cumplir con la totalidad de los requerimientos establecidos en el numeral 5. REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO</p> <p>El Postulante debe subsanar aportando la totalidad de los documentos requeridos para la acreditación de la Experiencia Admisible, cumpliendo con los requisitos establecidos en las REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO del Documento Técnico de Soporte.</p>			

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

POSTULANTE: **CONSORCIO ALIANZA CAN 2**

No.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CONTRATO
CONTRATO No. 1	No. FOLIOS		180 - 210
	EMPRESA CERTIFICADA		CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
	EMPRESA CONTRATANTE		CORPORACIÓN DE INVERSIONES DE COLOMBIA S.A. SUCURSAL COLOMBIA
	No. de CONTRATO		Obra Civil y Otrosi No. 1
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		4/05/2015
	FECHA DE TERMINACIÓN		15/06/2017
	INSCRIPCIÓN RUP		140
	OBJETO DEL CONTRATO		EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA EL CONTRATANTE A REALIZAR (I) BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LOS TRABAJOS DE EXCAVACIÓN, CIMENTACIÓN, MUROS, PANTALLAS, ESTRUCTURA EN CONCRETO EN GENERAL, OBRAS COMPLEMENTARIAS, CUBIERTA, ACABADOS Y OBRAS EXTERIORES Y (II) BAJO EL SISTEMA DE CONTROL LLAVE EN MANO, LA CONSTRUCCIÓN DE LOS ITEMS DE ESTRUCTURA METÁLICA, SOPORTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA DE VENTANERA, MARQUESINAS, REJILLAS DE FACHADA Y ELEMENTOS DECORATIVOS DE FACHADA PARA EL CENTRO COMERCIAL, DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL ANEXO DEL CONTRATO.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m ²)		0,0
	VALOR (SMMLV)		0,0
	OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> En el folio 189, se enuncia que el funcionario que certifica el proyecto, es el representante legal de la CORPORACIÓN DE INVERSIONES DE COLOMBIA S.A. SUCURSAL COLOMBIA, Señor Carlos Rojas. Sin embargo, quien firma la certificación es Luis Flores, Se requiere que le postulante aclare el respectivo documento puesto que no hay coincidencia y claridad en la certificación presentada.
	DOCUMENTOS	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO
		CERTIFICACIÓN	X

	PROYECTOS PROPIOS	ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
		LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	X
		Certificación LEED	
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
	CONTRATO No. 2	No. FOLIOS	
EMPRESA CERTIFICADA		CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	
EMPRESA CONTRATANTE		HOTELES ESTELAR S.A.	
No. de CONTRATO		N/A	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		17/01/2013	
FECHA DE TERMINACIÓN		15/12/2020	
INSCRIPCIÓN RUP		143	
OBJETO DEL CONTRATO		EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL CONTRATANTE O SU REPRESENTANTE, A LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y APOYO LOGISTICO PARA LA DOTACIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO, A COSTA, RIESGO Y BAJO ACTO DE APODERAMIENTO DE ESTE ÚLTIMO, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA SEGÚN DECRETO 2090 DE 1989, DE LA OBRA INICIALMENTE DENOMINADA HOTEL ESTELAR CARTAGENA DE INDIAS, UBICADO EN LA CALLE 12 ENTRE LAS CARRERAS 1RA (AVENIDA MALECÓN) Y 2DA (AVENIDA SAN MARTÍN), SECTOR BOCAGRANDE, CARTAGENA, CONFORMADO POR LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA SEÑALADOS EN EL ANEXO 1, EDIFICIO DE 43 PISOS DE ALTURA Y DEMÁS ESPECIFICACIONES PREVISTAS EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA FIRMAS QUE CONFORMAN LA UNIÓN TEMPORAL AIA - GOMEZ PIEDRAHITA S.A.S., AL ESTUDIO DE SUELOS DE LA FIRMA ESPINOSA & RESTREPO PILOTAJE S.A. FECHADO 31 DE JULIO 2012 Y CORRECCIÓN A DICIEMBRE 19 DE 2012, A LOS PLANOS ESTRUCTURALES DE LA FIRMA PCA PROYECTISTAS CIVILES ASOCIADOS S.A.S., A LOS PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE LA FIRMA DISELECTRICOS	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		JULIO CESAR GARCIA Y ASOCIADOS LTDA., A LOS PLANOS DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS DE LA FIRMA S2R INGENIEROS S.A., OTROS PLANOS CORRESPONDIENTES A OTRAS CONSULTORIAS QUE COMPLEMENTARAN LA INFORMACIÓN PARA REALIZAR LA OBRA Y A LAS OTRAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN QUE DEFINA EL CONTRATANTE.	
		I - Individual	
		100%	
		0,0	
		0,0	
OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> La certificación adjunta de folios 212 a 218, viene suscrita por la señora Maria Claudia Arango Ochoa, Directora Corporativa de Proyectos, sin embargo el anexo a la certificación presentado a folio 219 cara anterior viene firmada por Miguel Diez Trujillo, Representante Legal, sin embargo este documento no viene en el mismo formato que se presenta la certificación y sin los datos de contacto para poder constatar la veracidad de esta de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del Documento Técnico de Soporte. De acuerdo con los documentos aportados, debe aclarar la fecha de terminación del contrato, por la entidad contratante, dado que en los documentos presentados (acta de liquidación y certificación) se indican distintas fechas. De acuerdo con lo indicado en el Acta de liquidación, las entregas finales de las obras se realizaron con posterioridad a la suscripción de la misma. Según el DTS del proceso de selección que los contratos de construcción se encuentren ejecutados, terminados y liquidados; por lo cual los documentos presentados no dan muestra de la terminación de las obras, se requiere aclarar si se realizó la terminación de las obras o no. 	
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X
		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	X
	4 SÓTANOS	
	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
	Certificación LEED	
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
CONTRATO No. 3	No. FOLIOS	243 - 308
	EMPRESA CERTIFICADA	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.
	EMPRESA CONTRATANTE	LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA Y FINANCIAMIENTO
	No. de CONTRATO	2016-025
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	25/02/2016
	FECHA DE TERMINACIÓN	28/02/2019
	INSCRIPCIÓN RUP	165
	OBJETO DEL CONTRATO	<p>EL CONTRATISTA, EN FORMA INDEPENDIENTE Y CON PLENA AUTONOMÍA DIRECTIVA, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y LABORAL, SE COMPROMETE PARA CON LEASING BANCOLOMBIA A REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA CIVIL E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO EMPRESARIAL EL POBLADO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, MEDIANTE TRES COMPONENTES BÁSICOS DE EJECUCIÓN DE OBRA Y PAGO QUE SE DESARROLLARÁN SIMULTÁNEAMENTE Y QUE CONFORMAN LA INTEGRALIDAD DEL CENTRO EMPRESARIAL ASÍ:</p> <p>A) UN PRIMER COMPONENTE DE OBRAS CIVILES POR EL SISTEMA DE SUMA GLOBAL FIJA (SGF), ESTO ES PRECIO GLOBAL FIJO NO REAJUSTABLE, POR EL CUAL SE REALIZARAN LAS SIGUIENTES OBRAS: FUNDACIONES Y ESTRUCTURA, Y EL CUAL SE PAGARÁ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 9 DEL CONTRATO.</p> <p>B) UN SEGUNDO COMPONENTE DE OBRAS CIVILES POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS NO REAJUSTABLES (PUF) POR EL CUAL SE REALIZARÁN LAS ACTIVIDADES E ITEMS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO NO. 2, QUE SE PAGARÁN DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 9 DEL CONTRATO.</p> <p>C) UN TERCER COMPONENTE POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA POR EL CUAL SE REALIZARÁN LOS CONTRATOS ESPECIALES (CE) QUE EL CLIENTE DECIDA ACOMETER Y CUYA ADMINISTRACIÓN ENCARGUE A EL CONTRATISTA, LOS</p>

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular: 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		CUALES, FUERON ESTABLECIDOS EN EL NUMERAL 5.5. DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DE LA CONTRATACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, Y QUE EN PRINCIPIO SON LOS SIGUIENTES: FACHADA, CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA, INSTALACIONES Y EQUIPOS ESPECIALES, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, VOZ, DATOS Y AFINES, AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL, BIOCLIMÁTICA, ACÚSTICA Y SONIDO, RED DE INCENDIOS EXTINCIÓN Y DETECCIÓN.	
		I - Individual	
		I - Individual	
		100%	
		0,0	
		0,0	
OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> La certificación y el Acta de liquidación se firma por parte de un apoderado, se requiere aclarar la validez del funcionario en el cumplimiento del capítulo 5 REQUISITOS DE CARACTER TECNICO - Nota 1 del DTS por parte de Leasing Bancolombia (folios 258, 308). Por otra parte, el Acta de liquidación no se encuentra firmada por el representante legal del contratante. Debe presentarse aclaración al respecto o el documento debidamente firmado. El anexo presentado a la certificación de obra (folio 258) deberá contener como mínimo la información descrita en la nota 1 del numeral 5 "REQUISITOS DE CARACTER TECNICO" del DTS, para verificar la veracidad del mismo. En el folio 255, el funcionario que certifica el proyecto, es el representante legal de BANCOLOMBIA, Señor Esteban Cardona Aristizabal. Sin embargo, quien firma la certificación es Juan David Palacios Sierra, se requiere aclaración del funcionario que certifica el proyecto. 	
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X
		CERTIFICACIÓN	
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	
		PAGO DE EXPENSAS	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
	4 SÓTANOS	X
	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	X
	Certificación LEED	
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
CONTRATO No. 4	No. FOLIOS	310 - 341
	EMPRESA CERTIFICADA	CONINSA RAMON H S.A.
	EMPRESA CONTRATANTE	Proyecto Propio
	No. de CONTRATO	N/A
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15/02/2016
	FECHA DE TERMINACIÓN	27/09/2018
	INSCRIPCIÓN RUP	N/A
	OBJETO DEL CONTRATO	PROYECTO CARNAVAL CENTRO COMERCIAL EL GRUPO PROMOTOR TIENE PREVISTO ADELANTAR UN CENTRO COMERCIAL DENOMINADO "CARNAVAL CENTRO COMERCIAL", A EDIFICARSE SOBRE TRES INMUEBLES SITUADOS EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLANTICO, IDENTIFICADOS CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMEROS 040-346551/52/53
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I
	PARTICIPACIÓN (%)	100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m ²)	0,0
	VALOR (SMMLV)	0,0
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> El valor del SMMLV tomado para la evaluación corresponde al valor final del contrato con corte a 2018. De acuerdo con lo establecido en el folio 311 el porcentaje de participación del postulante corresponde al 100%. Sin embargo, en el contrato de fiducia mercantil aportado por el postulante a Folio 314 establece que el porcentaje de participación de CONINSA RAMON H, corresponde al 33,33%, Se solicita al postulante que Alianza Fiduciaria emita la respectiva aclaración en relación con la diferencia de cifras y porcentajes de participación. 	
DO CU	CONTRATO	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

	PROYECTOS CONTRATADOS	CERTIFICACIÓN	
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	X
		PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
		Certificación LEED	
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
CONTRATO No. 5	No. FOLIOS		343 - 389
	EMPRESA CERTIFICADA		CONINSA RAMON H S.A.
	EMPRESA CONTRATANTE		Proyecto Propio – FLORIDA PARQUE COMERCIAL
	No. de CONTRATO		N/A
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		25/09/2011
	FECHA DE TERMINACIÓN		30/04/2013
	INSCRIPCIÓN RUP		N/A
	OBJETO DEL CONTRATO		PROMOCIÓN, COMERCIALIZACIÓN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL EL CUAL ESTÁ COMPUESTO POR 208 LOCALES COMERCIALES, 7 SALAS DE CINE Y 3 ALMACENES DE GRAN FORMATO.
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I
	PARTICIPACIÓN (%)		100%
	AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m ²)		0,0
VALOR (SMMLV)		0,0	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> El valor para determinar los SMMLV corresponde al costo directo \$ 66.174.421.258, no se tuvo en cuenta para el cálculo el valor correspondiente para diseños Arquitectónicos y Técnico. De acuerdo con lo establecido en el folio 343 el porcentaje de participación del postulante corresponde al 100%. Sin embargo, en el contrato de fiducia mercantil aportado por el postulante a Folio 347 establece que el porcentaje de participación de CONINSA RAMON H, corresponde al 90%, Se solicita al postulante que Alianza Fiduciaria emita la respectiva aclaración en relación con la diferencia de cifras y porcentajes de participación.
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO		
		CERTIFICACIÓN		
		ACTA DE LIQUIDACIÓN		
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
		CERTIFICADO FIDUCIARIA		X
		PAGO DE EXPENSAS		
CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos			
	4 SÓTANOS			
	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3			
	Certificación LEED			
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X	
CONTRATO No. 6	No. FOLIOS		391 - 434	
	EMPRESA CERTIFICADA		CONINSA RAMONH S.A.	
	EMPRESA CONTRATANTE		Proyecto Propio – SOLARIUM DE PONTEVEDRA	
	No. de CONTRATO		N/A	
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN		1/04/2007	
	FECHA DE TERMINACIÓN		1/12/2011	
	INSCRIPCIÓN RUP		N/A	
	OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SOLARIUM DE PONTEVEDRA, INCLUYENDO 5 TORRES DE APARTAMENTOS CON	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		SEMISÓTANO, CANCHA DE SQUASH, GIMNASIO, GOLFITO, SALÓN DE NIÑOS, ZONAS HÚMEDAS (JACUZZI, SAUNA Y TURCO), SALÓN SOCIAL, BBQ, PARQUE PARA NIÑOS.	
		I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	
		I	
		PARTICIPACIÓN (%)	
		100%	
		AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m ²)	
		0.0	
		VALOR (SMMLV)	
		0.0	
		OBSERVACIONES	
		<ul style="list-style-type: none"> De acuerdo con lo establecido en el folio 391 el porcentaje de participación del postulante corresponde al 100%. Sin embargo, en el contrato de fiducia mercantil aportado por el postulante a Folio 405 establece que el porcentaje de participación de CONINSA RAMON H, corresponde al 50%, Se solicita al postulante que Alianza Fiduciaria emita la respectiva aclaración en relación con la diferencia de cifras y porcentajes de participación. 	
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	
		CERTIFICACIÓN	
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	
		PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
		Certificación LEED	
NSR 98 / 10 (20 AÑOS)			
CONTRATO No. 7	No. FOLIOS		
	EMPRESA CERTIFICADA		
	CONINSA RAMONH S.A.		
	EMPRESA CONTRATANTE		
		CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO	
		No. de CONTRATO	
		CAD-2008-1226-60504000	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN		3/01/2008	
FECHA DE TERMINACIÓN		28/09/2011	
INSCRIPCIÓN RUP		104	
OBJETO DEL CONTRATO		EL CONTRATISTA DE OBLIGA PARA CON EL PROPIETARIO A LA CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE LOS TRABAJOS CORRESPONDIENTES A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CENTRO EMPRESARIAL Y DEPORTIVO COLSUBSIDIO CALLE 53, DE PROPIEDAD COLSUBSIDIO EN TERRENOS Y BAJO LA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PREVIAMENTE CONOCIDAS Y EVALUADAS EN SU INTEGRIDAD POR EL CONTRATISTA.	
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I	
PARTICIPACIÓN (%)		100%	
AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m²)		32.016,63	
VALOR (SMMLV)		181.179,50	
OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> Se toma como área construida cubierta del proyecto el complemento presentado por la certificación de obra en el folio 450. Con relación al SMMLV, se toma el valor Inversión al 25 de enero del 2017 \$ 97.039.739.514. Se certifica por parte del contratante el cumplimiento de la Certificación LEED en categoría GOLD del proyecto (folio 451). Adicionalmente, se hace la verificación en la página http://www.usgbc.or/ (U.S. GREEN BUILDING COUNCIL USGBC). 	
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X
		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	
		PAGO DE EXPENSAS	
CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
	4 SÓTANOS		

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular: 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

	CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
	Certificación LEED	X
	NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X
TOTAL AREA CERTIFICADA AVALADA		32.016,63
TOTAL SMMLV CERTIFICADOS AVALADA		181.179,50
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN		SUBSANAR
OBSERVACIONES:		
<p>Realizando la validación de la experiencia presentada por el Postulante, se establece que el interesado CONSORCIO ALIANZA CAN 2, NO CUMPLE con lo solicitado en el Documento Técnico de Soporte y sus respectivos Alcances en relación con los Requisitos Admisibles de Carácter Técnico. Por tal razón para poder habilitar la postulación, debe cumplir con la totalidad de los requerimientos establecidos en el numeral 5. REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO</p> <p>El Postulante debe subsanar aportando la totalidad de los documentos requeridos para la acreditación de la Experiencia Admisible, cumpliendo con los requisitos establecidos en las REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO del Documento Técnico de Soporte.</p>		

POSTULANTE: **CONSORCIO FORTALEZA**

No.	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	INFORMACIÓN EXPERIENCIA APORTADA
CONTRATO No. 1	No. FOLIOS	118- 176
	EMPRESA CERTIFICADA	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S. 50%
	EMPRESA CONTRATANTE	FONADE
	No. de CONTRATO	2071548
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	13/09/2007
	FECHA DE TERMINACIÓN	30/08/2010
	INSCRIPCIÓN RUP	14
	OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION DEL COMPLEJO PENITENCIARIO Y CARCELARIO QUE CONTIENE ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE MEDIANA Y ALTA SEGURIDAD, ESTABLECIMIENTO CARCELARIO Y RECLUSIÓN DE MUJERES EN IBAGUÉ TOLIMA
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	C
	PARTICIPACIÓN (%)	50%
	AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m ²)	0,0
	VALOR (SMMLV)	0,0
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> El Documento Técnico de Soporte establecía que el postulante debe certificar el Área Construida Cubierta. El postulante a folio 118 presenta la certificación en donde se identifica área total de construcción lo cual no cumple con el requisito de Numeral 5 del DTS, denominado REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA. El postulante deberá presentar certificación emitida y suscrita por la entidad contratante FONADE en donde valide esta información. (Área Construida Cubierta en M2), lo anterior debido a que el concepto de área total de construcción, no discrimina entre área cubierta ni descubierta. El postulante deberá presentar certificación emitida por la Entidad Contratante en donde se manifieste el cumplimiento de la NSR 98 / NSR 10 de acuerdo con el proyecto, cumpliendo lo establecido en el Documento Técnico de Soporte. Ya que no se evidencia el cumplimiento de este requisito. El valor en SMMLV inscritos en el RUP no coincide con el valor que se presenta en la certificación y en el acta de liquidación de la experiencia aportada para este contrato. 	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

CONTRATO No. 2	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	X
			CERTIFICACIÓN	X
			ACTA DE LIQUIDACIÓN	X
		PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
			CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
			PAGO DE EXPENSAS	N/A
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
		4 SÓTANOS		
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m ³		
		Certificación LEED		
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		
	No. FOLIOS		178 -185	
	EMPRESA CERTIFICADA		CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S	
	EMPRESA CONTRATANTE		PARQUE ARAUCO COLOMBIA S.A.	
	No. de CONTRATO			
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		5/03/2014		
FECHA DE TERMINACIÓN		18/10/2017		
INSCRIPCIÓN RUP		55		
OBJETO DEL CONTRATO				
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I		
PARTICIPACIÓN (%)		100%		
AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m ²)		0,0		
VALOR (SMMLV)		0,0		

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> En la certificación presentada por el postulante no se evidencia claramente el Objeto Contractual, por tal razón el postulante deberá presentar la totalidad de documentación emitida por la Entidad contratante de acuerdo con lo establecido en el Documento Técnico de Soporte. La experiencia aportada en este contrato NO CUMPLE con los requisitos establecidos en el DTS REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA TÉCNICA en el numeral 5 REQUISITOS DE CARACTER TÉCNICO, en donde se establece que: <i>(...)” Para acreditar y evaluar la experiencia admisible, el postulante deberá allegar la TOTALIDAD de los siguientes documentos:</i> <ol style="list-style-type: none"> Copia del contrato, Certificación del contrato, Acta de liquidación o su equivalente.” (...) <p>Únicamente se presentó la certificación. El postulante deberá presentar la totalidad de los documentos de acuerdo con lo solicitado en el numeral referido con anterioridad.</p> <ul style="list-style-type: none"> En la certificación aportada, se enuncia el Área de Construcción, lo cual No Cumple con lo establecido en el Documento Técnico de Soporte debido a que tiene que enunciar el Área Construida Cubierta. El postulante deberá presentar certificación emitida por la entidad contratante en donde aclare lo referido. Para poder validar la experiencia y que aporte la totalidad de requerimientos técnicos establecidos en el Numeral 5 del Documento Técnico de Soporte, el postulante deberá subsanar la totalidad de documentos y que cumplan con las condiciones establecidas. El postulante deberá presentar certificación emitida por la Entidad Contratante en donde se manifieste el cumplimiento de la NSR 98 / NSR 10 de acuerdo con el proyecto, cumpliendo lo establecido en el Documento Técnico de Soporte. Ya que no se evidencia el cumplimiento de este requisito. 			
		DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	
				CERTIFICACIÓN	X
		PROYECTOS PROPIOS	PROYECTOS CONTRATADOS	ACTA DE LIQUIDACIÓN	
				LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A				

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		PAGO DE EXPENSAS	N/A
CONDICIONES TÉCNICAS		ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
		Certificación LEED	
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	
CONTRATO No. 3		No. FOLIOS	187
		EMPRESA CERTIFICADA	CONSTRUCTORA COLPATRIA
		EMPRESA CONTRATANTE	PROYECTO PROPIO – TORRES DE SAN RAFAEL – MADELENA – ETAPA 1
		No. de CONTRATO	
		FECHA DE SUSCRIPCIÓN	
		FECHA DE TERMINACIÓN	
		INSCRIPCIÓN RUP	N/A
		OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TORRES DE SAN DAFael MADELENA
		I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I
		PARTICIPACIÓN (%)	100%
		AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m ²)	0,0
		VALOR (SMMLV)	0,0
		OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> El postulante aporta en la documentación entregada solamente la Licencia de Construcción del proyecto, sin embargo, la información reportada en este documento no es suficiente para cumplir con lo establecido en el numeral 5 denominado REQUISITOS DE CARACTER TÉCNICO, por lo anterior deberá complementar la información con los documentos establecidos en la Nota 13 del enunciado numeral y que contengan la información requerida. No se puede identificar el valor total del proyecto de construcción ejecutado. Asimismo, no se puede identificar la fecha de inicio ni terminación del mismo. Estos datos deben ser aportados por una certificación emitida por la Fiduciaria que tuvo a cargo el encargo fiduciario si fue un proyecto propio.

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular: 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

CONTRATO No. 4	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	N/A
			CERTIFICACIÓN	N/A
			ACTA DE LIQUIDACIÓN	N/A
		PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	X
			CERTIFICADO FIDUCIARIA	
			PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
		4 SÓTANOS		
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3		
		Certificación LEED		
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	X	
	No. FOLIOS	189		
	EMPRESA CERTIFICADA	CONSTRUCTORA COLPATRIA		
	EMPRESA CONTRATANTE	PROYECTO PROPIO – CENTRO EMPRESARIAL COLPATRIA		
	No. de CONTRATO	N/A		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN				
FECHA DE TERMINACIÓN				
INSCRIPCIÓN RUP				
OBJETO DEL CONTRATO	NO APORTA			
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I			
PARTICIPACIÓN (%)				
AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m²)	0,0			
VALOR (SMMLV)	0,0			

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

CON TRA	OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> El postulante aporta en la documentación entregada solamente la Licencia de Construcción del proyecto, sin embargo, la información reportada en este documento no es suficiente para cumplir con lo establecido en el numeral 5 denominado REQUISITOS DE CARACTER TÉCNICO, por lo anterior deberá complementar la información con los documentos establecidos en la Nota 13 del enunciado numeral y que contengan la información requerida. La Licencia de Construcción aportada por el postulante es una modificación a la primera Licencia emitida, por tal razón no se tiene la claridad de la totalidad de las áreas del proyecto. No se puede identificar el valor total del proyecto de construcción ejecutado. Asimismo, no se puede identificar la fecha de inicio ni terminación del mismo. Estos datos deben ser aportados por una certificación emitida por la Fiduciaria que tuvo a cargo el encargo fiduciario si fue un proyecto propio. No se evidencia el Objeto del Contrato ni la certificación de la experiencia debido a que es una Licencia de Modificación. 	
	DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	N/A
			CERTIFICACIÓN	N/A
			ACTA DE LIQUIDACIÓN	N/A
		PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	X
			CERTIFICADO FIDUCIARIA	
			PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos		
		4 SÓTANOS		
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3		
		Certificación LEED		
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)		X
	No. FOLIOS		191-195	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

EMPRESA CERTIFICADA		CONSTRUCTORA COLPATRIA	
EMPRESA CONTRATANTE		FONDO DE CAPITAL PRIVADO - FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA	
No. de CONTRATO		N/A	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN		27/02/2017	
FECHA DE TERMINACIÓN		14/09/2019	
INSCRIPCIÓN RUP			
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE OFICINAS BAJO LA MODALIDAD DE PRECIO GLOBAL FIJO, UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.	
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal		I	
PARTICIPACIÓN (%)		100%	
AREA CUBIERTA CONSTRUÍDA (m²)		0,0	
VALOR (SMMLV)		0,0	
OBSERVACIONES		<ul style="list-style-type: none"> De acuerdo con los documentos presentados no se puede identificar si el proyecto ejecutado es un proyecto propio o es un proyecto contratado con privados debido a que la certificación aportada por el Fondo Inmobiliario Colombia certifica que la Constructora Colpatría realizó las labores de CONSTRUCTOR DEL PROYECTO, mas no establece que sea el FIDEICOMITENTE, teniendo en cuenta lo anterior el postulante deberá aportar la totalidad de documentos que se requieren de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del Documento Técnico de Soporte denominado REQUISITOS DE CARACTER TÉCNICO. Si el proyecto fue contratado con el Fondo Inmobiliario Colombia, el postulante deberá acreditar la experiencia de acuerdo con lo establecido en el Documento Técnico de Soporte (Certificación, Contrato y Acta de Liquidación) en donde se establezca la totalidad de la información solicitada. Por el contrario, si el postulante realizó la Construcción como un Proyecto Propio, el postulante deberá anexar los documentos necesarios que aporten la totalidad de la información solicitada en el Documento Técnico de Soporte de acuerdo con la Nota 13 del Numeral 5 del Documento Técnico de Soporte (Certificación de la Fiduciaria, Pago de Expensas y la Licencia de Construcción) 	
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	
		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	
	PROYECTOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	X

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		CERTIFICADO FIDUCIARIA	
		PAGO DE EXPENSAS	
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
		Certificación LEED	
NSR 98 / 10 (20 AÑOS)			
CONTRATO No. 6	No. FOLIOS	197-200	
	EMPRESA CERTIFICADA	CONSTRUCTORA COLPATRIA	
	EMPRESA CONTRATANTE	OSPINA Y CIA S.A.	
	No. de CONTRATO		
	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIO - 20 MARZO DE 2014	
	FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE JULIO 2016	
	INSCRIPCIÓN RUP		
	OBJETO DEL CONTRATO	CENTRO COMERCIAL DE 4 NIVELES Y DOS SÓTANOS DE ESTACIONAMIENTOS EN CUBIERTA, PLAZA DE EVENTOS QUE FUNCIONA COMO ZONA DE DESCANSO, CUENTA CON CONSTRUCCIÓN DE HIPERMERCADO, TIENDA POR DEPARTAMENTOS, CINEMAS, PLAZA DE COMIDAS, PLAZA DE RESTAURANTES, PARQUE DE DIVERSIONES	
	I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I	
	PARTICIPACIÓN (%)	100%	
	AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m ²)	0,0	
	VALOR (SMMLV)	0,0	
	OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> La experiencia aportada en este contrato NO CUMPLE con los requisitos establecidos en el DTS REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA TÉCNICA en el numeral 5 REQUISITOS DE CARACTER TÉCNICO, en donde se establece que: (...)" Para acreditar y evaluar la experiencia admisible, el postulante deberá allegar la TOTALIDAD de los siguientes documentos: 	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		<p>1. Copia del contrato,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Certificación del contrato, • Acta de liquidación o su equivalente.” (...) <p>Únicamente se presentó la certificación. El postulante deberá presentar la totalidad de los documentos de acuerdo con lo solicitado en el numeral referido con anterioridad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • En la certificación aportada no establece el Área Construida Cubierta, sólo el área de construcción, debe entregarse documento de aclaración por parte de la entidad contratante en donde certifique el área construida cubierta. • Dentro de la certificación aportada no establece el cumplimiento de las normas de construcción NSR – 98 / NSR 10. Ni las características constructivas del proyecto. 	
DOCUMENTOS SOPORTE	PROYECTOS CONTRATADOS	CONTRATO	
		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
Certificación LEED			
NSR 98 / 10 (20 AÑOS)			
CONTRA TO No 7	No. FOLIOS	202	
	EMPRESA CERTIFICADA	CONSTRUCTORA COLPATRIA	

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

EMPRESA CONTRATANTE	FIDUCIARIA BOGOTA
No. de CONTRATO	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	04/08/2004
FECHA DE TERMINACIÓN	30/11/2005
INSCRIPCIÓN RUP	
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCION CENTRO COMERCIAL PLAZA IMPERIAL QUE CONSTA DE 10 EDIFICIOS DE 2 PISOS CON SEMISOTANO:287 LOCALES Y 1339 PARQUEADEROS. SISTEMA DE ESTRUCTURA CONVENCIONAL, CIMENTACIÓN DE DADOS Y VIGAS EN CONCRETO SOBRE PILOTES TIPO TORNILLO
I - Individual C - Consorcio UT - Unión Temporal	I
PARTICIPACIÓN (%)	100%
AREA CUBIERTA CONSTRUIDA (m ²)	0,0
VALOR (SMMLV)	0,0
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> De acuerdo con los documentos presentados no se puede identificar si el proyecto ejecutado es un proyecto propio o es un proyecto contratado con privados debido a que la certificación aportada por la FIDUCIARIA BOGOTA certifica que la Constructora Colpatría EJECUTÓ LA CONSTRUCCIÓN, mas no establece que sea el FIDEICOMITENTE, teniendo en cuenta lo anterior el postulante deberá aportar la totalidad de documentos que se requieren de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del Documento Técnico de Soporte denominado REQUISITOS DE CARACTER TÉCNICO. Si el proyecto fue contratado con FIDUBOGOTA, el postulante deberá acreditar la experiencia de acuerdo con lo establecido en el Documento Técnico de Soporte (Certificación, Contrato y Acta de Liquidación) en donde se establezca la totalidad de la información solicitada. Por el contrario, si el postulante realizó la Construcción como un Proyecto Propio, el postulante deberá anexar los documentos necesarios que aporten la totalidad de la información solicitada en el Documento Técnico de Soporte de acuerdo con la Nota 13 del Numeral 5 del Documento Técnico de Soporte (Certificación de la Fiduciaria, Pago de Expensas y la Licencia de Construcción). En la certificación aportada no establece el Área Construida Cubierta, sólo el área de construcción, debe entregarse documento de aclaración por parte de la entidad contratante en donde certifique el área construida cubierta. Dentro de la certificación aportada no establece el cumplimiento de las normas de construcción NSR – 98 / NSR 10. Ni las características constructivas del proyecto.
DOCUMENTO PROYECTO	CONTRATO

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

		CERTIFICACIÓN	X
		ACTA DE LIQUIDACIÓN	
	PROYECTOS PROPIOS	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A
		CERTIFICADO FIDUCIARIA	N/A
		PAGO DE EXPENSAS	N/A
	CONDICIONES TÉCNICAS	ALTURA 70 ml o 20 pisos	
		4 SÓTANOS	
		CIMENTACIÓN PROFUNDA 3.000 m3	
		Certificación LEED	
		NSR 98 / 10 (20 AÑOS)	
TOTAL AREA CERTIFICADA AVALADA		0,00	
TOTAL SMMLV CERTIFICADOS AVALADA		0,00	
RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN		SUBSANAR	
OBSERVACIONES:			
<p>Realizando la validación de la experiencia presentada por el Postulante, se establece que el interesado CONSORCIO FORTALEZA, NO CUMPLE con lo solicitado en el Documento Técnico de Soporte y sus respectivos Alcances en relación con los Requisitos Admisibles de Carácter Técnico. Por tal razón para poder habilitar la postulación, debe cumplir con la totalidad de los requerimientos establecidos en el numeral 5. REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO</p> <p>El Postulante debe subsanar aportando la totalidad de los documentos requeridos para la acreditación de la Experiencia Admisible, cumpliendo con los requisitos establecidos en las REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO del Documento Técnico de Soporte.</p>			

Fiduciaria Scotiabank Colpatría
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatría S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatría.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

RESUMEN VERIFICACIÓN REQUISITOS ADMISIBLES DE CARÁCTER TÉCNICO

INTERESADOS	CUMPLE		SUBSANAR
	SI	NO	
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.			SE DEBE SUBSANAR
CONSORCIO ALIANZA CAN 2			SE DEBE SUBSANAR
CONSORCIO FORTALEZA			SE DEBE SUBSANAR

CUADRO RESUMEN REQUISITOS ADMISIBLES

INTERESADOS	CRITERIOS ADMISIBLES						SUBSANAR	
	JURÍDICO		FINANCIERO		TÉCNICO			
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE			
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.			X					SUBSANAR
CONSORCIO ALIANZA CAN 2			X					SUBSANAR
CONSORCIO FORTALEZA			X					SUBSANAR

Teniendo en cuenta los resultados del informe de evaluación, conforme el procedimiento establecido en el Documento Técnico de Soporte que rige el Proceso de Invitación Cerrada No. 4 cuyo objeto es “**CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL PRIMER EDIFICIO DE LA UNIDAD DE GESTION 1 DEL PLAN PARCIAL CIUDAD CAN EN BOGOTA D.C.**”, se corre traslado del presente informe, a los Postulante por seis (6) días hábiles siguientes a la remisión del mismo, esto es del **veintisiete (27) de septiembre al cuatro (04) de octubre de 2021**, e informar que en este término se podrán recibir observaciones y aportar documentos subsanables si hay lugar a ello a los correos:

legalfiduciaria@colpatria.com
diana1.lopez@scotiabankcolpatria.com
nina.salamanca@scotiabankcolpatria.com
camilo1.parra@scotiabankcolpatria.com
elvia.diaz@scotiabank.com
crincon@avb.gov.co

Fiduciaria Scotiabank Colpatria
 Sociedad fiduciaria
 NIT 800.144.467-6
 Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
 Bogotá, D.C.
 Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira.” o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

germanvenegas@avb.gov.co
afranco@avb.gov.co.

Lo anterior, debido a que, de los tres (3) postulantes presentados, tres (3) no han cumplido con los requisitos admisibles, por cuanto deben aportar documentos de carácter subsanable en el término del traslado del informe de evaluación, so pena de ser evaluados como NO CUMPLE Y SER RECHAZADOS, en el informe final de evaluación, los cuales deberán ser aportados vía correo electrónico a los e-mail anteriormente citados.

Nota 1: En caso de que los documentos tendientes a subsanar sus postulaciones pesen más de 20MB, por favor enviarlos a los correos indicados en archivos comprimidos como we transfer, Google drive etc.

Nota 2: Encontrará el link con las propuestas recibidas para este proceso <https://bit.ly/3tPedUO>

Una vez vencido el traslado del informe preliminar de evaluación se procederá a realizar la verificación de la subsanaciones recibidas y elaboración del informe definitivo.

Por lo anterior, se suscribe en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días de septiembre de 2021.

(Original firmado)

ELVIA MARIA DIAZ GOMEZ
Evaluador Componente de Carácter Financiero
Directora de Fideicomiso
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

(Original firmado)

DIANA MARCELA LÓPEZ LÓPEZ
Evaluador Componente de Carácter Jurídico
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

(Original firmado)

FERNANDO ALEXANDER ROSADA LEÓN
Evaluador Componente de Carácter Técnico
Contrato de Prestación de Servicios No. 25-26-30-33-27-44-046/2021
AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV

(Original firmado)

LUZ ANGELA CENDALES DURAN
Evaluador Componente de Carácter Técnico
Contrato de Prestación de Servicios No. 26-27-30-33-37-38-39-41-42-43-44-/2021
AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VBV

Fiduciaria Scotiabank Colpatria
Sociedad fiduciaria
NIT 800.144.467-6
Carrera 7 No. 24-89, Piso 21
Bogotá, D.C.
Conmutador 745 6300

La Defensoría del Consumidor Financiero para Fiduciaria Colpatria S.A. está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, teléfono celular 321-9240479; 323-2322934 y 323-2322911, atención de Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorscotiasecurities@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

(Original firmado)

EDUARDO ALFONSO LEÓN FANDIÑO

Evaluador Componente de Carácter Técnico
Contrato de Prestación de Servicios No. 13-20-26-27-30-33-44-036/2021

AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV

(Original firmado)

MIGUEL ANGEL GARCIA MORA

Evaluador Componente de Carácter Técnico
Contrato de Prestación de Servicios No. 19-27-33-35/2021

AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV

(Original firmado)

DIEGO ANDRÉS CEDEÑO HURTADO

Evaluador Componente de Carácter Técnico
Contrato de Prestación de Servicios No. 13-20-26-27-30-33-44-023/2021

AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV

(Original firmado)

JAVIER LÓPEZ MARTINEZ

Evaluador Componente de Carácter Técnico
Contrato de Prestación de Servicios No. 25 - 001/2021

AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV

(Original firmado)

LUISA FERNANDA PACHECO LEÓN

Evaluador Componente de Carácter Técnico
Contrato de Prestación de Servicios No. 13-20-26-27-30-33-44-034/2021

AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV

(Original firmado)

YESID CARO CHIQUILLO

Evaluador Componente de Carácter Técnico
Contrato de Prestación de Servicios No. 51-004/2021

AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA BVV