

AVISO No. 31

FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A. FC - PAD
CONTRALORÍA CONV 278

INVITA:

A las personas naturales o personas jurídicas consorcios, uniones temporales y demás estructuras plurales interesadas en presentar manifestación de interés para postularse, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en el proceso de selección en la modalidad de Selección Simplificada que adelantará la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A., como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278, cuyo objeto corresponde a “ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL REGIONAL ATLÁNTICO”.

Los interesados deberán manifestar interés allegando **ÚNICAMENTE** los Anexos 1 con su adjunto, anexo 2 y 3 del presente aviso, debidamente suscritos por parte de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica o por el representante del consorcio, unión temporal o estructura plural, Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días de las sociedades que manifiesten interés de forma individual o de todas aquellas que hagan parte de una estructural plural (Consortio o Unión temporal) y Registro Mercantil para personas naturales o matrícula de la respectiva Cámara de Comercio cuando aplique dentro de los plazos establecidos en el presente aviso, a través de los siguientes correos electrónicos:

- agencianacionalinmob@colpatria.com
- diazgome@colpatria.com
- parralac@colpatria.com

Para manifestar interés, no se requiere que los interesados presenten soportes de Experiencia Acreditada Admisible, Capacidad Financiera Admisible, Asignación de Puntaje.

Se reitera que solamente se deberá presentar en esta etapa (para manifestar interés):

- a. La manifestación de interés (Anexo 1 y su adjunto) debidamente diligenciado
- b. Anexo 2 debidamente diligenciado y
- c. Anexo 3 debidamente diligenciado

- d. Certificado de existencia y representación legal no mayor a 30 días de las sociedades que manifiesten interés de forma individual o de todas aquellas que hagan parte de una estructural plural (Consortio o Unión temporal).

- e. Registro Mercantil para personas naturales o matrícula de la respectiva Cámara de Comercio cuando aplique.

1 REQUISITOS PARA MANIFESTAR INTERÉS:

Para manifestar interés en postularse, las personas naturales o jurídicas, consorcios, uniones temporales o estructuras plurales deberán contar con la capacidad jurídica, la experiencia y la capacidad financiera que se señala a continuación:

1.1 Capacidad Jurídica Admisible

a. Certificado de existencia y representación legal e inscripción de documentos

La Capacidad Jurídica es aquella condición de las personas naturales o jurídicas relativa a su aptitud para participar en la presente postulación. Para las personas naturales la Capacidad Jurídica será la prevista en el artículo 1502 del Código Civil Colombiano y para las personas jurídicas la prevista en el artículo 99 y siguientes del Código de Comercio colombiano, la postulación deberá suscribirse por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica siempre que éste cuente con las autorizaciones que conforme a los estatutos sociales se requieren para presentar postulación.

La capacidad jurídica, existencia y representación legal de los Postulantes individuales y los Integrantes de las Estructuras Plurales deberá ser acreditada por todos y cada uno de ellos.

Las personas jurídicas deberán presentar con su postulación el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio en donde se certifique que su objeto, incluye actividades relacionadas con **el objeto del proceso de selección**. Así mismo, deberán certificar que la duración de la persona jurídica es superior a **veinticuatro (24) meses** contados a partir de la publicación del presente aviso. Este certificado debe haber sido expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha máxima de entrega de las postulaciones. Deberá adjuntarse fotocopia del documento de identificación del Representante Legal de la persona jurídica.

Cuando el representante legal de las personas jurídicas tenga limitaciones estatutarias para presentar Postulación, para suscribir el contrato o realizar cualquier otro acto requerido para la presentación de la Postulación, la participación en la presente postulación y/o para la contratación, se deberá presentar junto con la postulación un extracto del acta en la que conste la decisión del órgano social correspondiente que autorice la presentación de la respectiva postulación, la celebración del contrato y la realización de los demás actos requeridos para la ejecución del contrato. Las estructuras plurales deberán presentar el documento de constitución de la respectiva estructura plural, junto con los certificados de existencia y representación legal de las personas jurídicas y/o la fotocopia de la cédula de ciudadanía de las personas naturales que los conforman.

En caso que se presenten bajo Estructura Plural en la Carta de Presentación deberán indicar el miembro que tenga la calidad de Líder, el cual, en todo caso, tendrá por lo menos el 33% de participación en la Estructura Plural y acreditar en todo caso mínimo el 30% de la experiencia específica admisible. El Líder deberá manifestar expresamente que se obliga a permanecer como miembro de la Estructura Plural durante la ejecución del contrato y hasta su liquidación.

En caso que el postulante sea una persona natural deberá acreditar el requisito con la presentación del Registro Mercantil o matrícula de la respectiva Cámara de Comercio, si aplica.

Nota 1: Para el caso de personas jurídicas extranjeras, deberán adjuntar el certificado de existencia y representación legal o el documento equivalente del país en que se haya constituido legalmente. Si el mismo se encuentra en idioma distinto al español o castellano oficial de la República de Colombia, deberá adjuntar el texto en el idioma original acompañado de la traducción simple respectiva. En el evento en que el postulante extranjero ostente limitación en su capacidad de contratación o de postulación, deberá adjuntar el documento mediante el cual se remueva dicha limitación. En lo no previsto aquí expresamente, se aplicará el régimen dispuesto para los nacionales colombianos y que le sea aplicable a los extranjeros.

- **PERSONAS JURÍDICAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE ORIGEN EXTRANJERO.**

Acreditar su existencia y representación legal, a efectos de lo cual presentarán un documento expedido por la autoridad competente en el país de su domicilio, en el que conste su existencia, objeto y vigencia, y el nombre del representante legal de la persona jurídica o de la persona o personas que tengan la capacidad para comprometerla jurídicamente y sus facultades, y en el cual se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para presentar la postulación, suscribir el contrato y comprometerla a través de su postulación y, en caso de que tenga tales limitaciones y esté sujeta a autorización de algún órgano corporativo, deberá allegarse el documento que instrumente tal autorización.

Acreditar un término mínimo de duración de la persona jurídica, de **veinticuatro (24) meses** contados a partir de la publicación del presente aviso. Este certificado debe haber sido expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha máxima de entrega de las postulaciones.

1.2 Experiencia Acreditada Admisible

El interesado deberá certificar que cuenta con experiencia en:

a. Para Postulantes Nacionales:

Máximo DOS (2) contratos ejecutados, terminados y liquidados, cuyo objeto corresponda a: **CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y/O REMODELACIÓN DE OFICINAS Y/O ADECUACIÓN DE OFICINAS**, con un área construida cubierta, individual o sumada de mínimo dos mil metros cuadrados (2.000 m²), en donde se contemplen actividades de adquisición e instalación de mobiliario que involucre como mínimo CIENTO VEINTE (120) puestos de trabajo, los cuales deberán encontrarse inscritos en el **Registro Único de Proponentes –RUP–**.

La experiencia será aquella adquirida con posterioridad al 15 de diciembre de 2010, fecha en la cual entró en vigencia la Norma Sismo Resistente Colombiana, NSR-10.

El valor individual o sumado de los contratos presentados para acreditar la experiencia admisible en el presente proceso de selección, deberá ser igual o superior a **SETECIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$790.000.000)**.

b Para Postulantes Extranjeros:

Máximo DOS (2) contratos ejecutados, terminados y liquidados, cuyo objeto corresponda a: **CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y/O REMODELACIÓN DE OFICINAS Y/O ADECUACIÓN DE OFICINAS**, con un área construida cubierta, individual o sumada de mínimo dos mil metros cuadrados (2.000 m²), en donde se contemplen actividades de adquisición e instalación de mobiliario que involucre como mínimo CIENTO VEINTE (120) puestos de trabajo.

La experiencia será aquella adquirida con posterioridad al 15 de diciembre de 2010, fecha en la cual entró en vigencia la Norma Sismo Resistente Colombiana, NSR-10.

El valor individual o sumado de los contratos presentados para acreditar la experiencia admisible en el presente proceso de selección, deberá ser igual o superior a **SETECIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$790.000.000)**.

REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO

NOTA 1: La experiencia deberá ser acreditada **ÚNICAMENTE** a través de (i) copia del contrato, (ii) certificación, (iii) acta de liquidación o su equivalente y (iv) documento anexo de fotografías y planos en donde se pueda verificar el proceso constructivo hasta la finalización del objeto de certificación y dirección exacta del proyecto, para cada uno de los contratos a acreditar. Los cuatro documentos antes citados son necesarios para validar la experiencia. Para contratos suscritos con privados, si este contrato estipula la suscripción del acta de liquidación deberá aportarse con la postulación (no aplica actas de terminación o de finalización o entrega). De los documentos anteriormente citados y que deberán ser aportados, se deberá obtener la siguiente información:

1. Nombre del contratante.
2. Nombre del contratista.
3. Dirección y número telefónico del contratante. **(Actual donde se verificarán las mismas, para ser validadas)**
4. Si el contrato se ejecutó en consorcio, unión temporal u otra forma conjunta, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos.
5. Objeto del contrato.
7. Valor total del contrato.
8. Lugar de ejecución.
9. Fecha de suscripción del contrato.
10. Fecha de terminación del contrato.
11. Área construida en m².
12. La certificación deberá estar suscrita por el Representante Legal del Contratante, ordenador del gasto o su delegado, **para ser validada**. En ningún caso se aceptará la certificación o constancia expedida por el interventor externo.

Nota 2: En caso que la experiencia a acreditar se haya obtenido bajo estructuras plurales o figuras asociativas anteriores, las certificaciones deberán incluir en la descripción el porcentaje de

participación de quien(es) pretende(n) acreditar la experiencia y las obligaciones a su cargo, lo que se tendrá en cuenta para el cómputo de la experiencia.

NOTA 3: En caso que la experiencia a acreditar para el presente proceso sea bajo estructuras plurales o figuras asociativas, las certificaciones deberán incluir en la descripción el porcentaje de participación de quien(es) pretende(n) acreditar la experiencia y las obligaciones a su cargo, lo que se tendrá en cuenta para el cómputo de la experiencia.

Nota 4: En el evento que un contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por un postulante plural, y dos (2) o más de sus integrantes conformen un postulante plural para participar en el presente proceso, dicho contrato se entenderá aportado como un (1) solo contrato y se tendrá en cuenta para el aporte de la experiencia, la sumatoria de los porcentajes de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal que ejecutaron el contrato, y que están participando en el presente proceso.

Cuando se presente este caso se tendrá en cuenta el contrato en la totalidad de la participación de los integrantes que conformaron el postulante plural que adquirió la experiencia y que se encuentren participando en el presente proceso de selección.

Nota 5: No se acepta la acreditación de experiencia de sociedades controladas por el postulante o por los miembros de la estructura plural, o de su matriz, o de sociedades controladas por su matriz, o de la filial o sus subordinadas.

Nota 6: No se aceptará experiencia derivada de contratos o proyectos escindidos.

Nota 7: No se aceptarán experiencias y/o certificaciones donde la participación del interesado haya sido como subcontratista, al igual que no se aceptarán auto certificaciones, entendidas como: i) Cualquier certificación expedida por el postulante para acreditar su propia experiencia. ii) Cualquier certificación expedida por figuras asociativas en la que el postulante o los integrantes de la misma hayan hecho parte.

Nota 8: La **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FC - PAD – CONTRALORÍA CONV 278** y/o la **AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** podrán solicitar la información adicional que consideren pertinente, y realizar sus propias averiguaciones con los respectivos contratantes, órganos de control, etc., con el fin de verificar la experiencia que pretende acreditar el postulante.

Nota 9: Los documentos expedidos en el exterior, deberán ceñirse a lo establecido en la normatividad vigente, en relación con documentos expedidos en el exterior.

Nota 10: En caso de estar interesado en manifestar interés bajo Estructura Plural, deberán tener en cuenta que se requerirá un miembro que ostente la calidad de Líder el cual, en todo caso, tendrá por lo menos el 33% de participación en la Estructura Plural y acreditar, conforme a los requisitos, en todo caso, mínimo el 30% de la experiencia específica admisible y de la capacidad financiera requerida. El Líder deberá manifestar expresamente que se obliga a permanecer como miembro de la Estructura Plural durante la ejecución del contrato que se llegará a suscribir y hasta su liquidación.

Nota 11: La información deberá ser relacionada en moneda legal colombiana, en consecuencia, cuando el valor de los contratos este expresado en monedas extranjeras éste deberá convertirse en Pesos Colombianos, siguiendo el procedimiento que a continuación se describe:

Si está expresado originalmente en Dólares de los Estados Unidos de América, los valores se convertirán a pesos colombianos, utilizando para ello el valor correspondiente al promedio de las tasas representativas del mercado, certificadas por el Banco de la República, a las fechas de inicio y de terminación del contrato, para lo cual el interesado deberá indicar la tasa representativa del mercado utilizada para la conversión.

Si está expresado originalmente en una moneda o unidad de cuenta diferente a Dólares de los Estados Unidos de América, deberá convertirse a ésta moneda, utilizando para ello el valor correspondiente al promedio de las tasas de cambio vigentes entre el dólar y dicha moneda, a las fechas de inicio y de terminación del contrato. Hecho esto se procederá en la forma que señala el inciso anterior.

Si la información NO está relacionada en moneda legal colombiana, la Fiduciaria como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FC PAD – CONTRALORÍA CONV 278**, requerirá al postulante dentro del plazo que le señale para el efecto el cronograma. Si en el plazo señalado el postulante no presenta la información relacionada en moneda legal colombiana, se considerará como NO admitida para participar en el presente proceso.

1.3 Capacidad Financiera Admisible

La capacidad financiera del Postulante será verificada con base en la información con corte a 31 de diciembre de 2018, que se encuentre consignada en el Certificado de Inscripción del Registro Único de Proponentes – RUP vigente y en firme si el interesado se encuentra inscrito en el RUP, o en los estados financieros debidamente auditados y dictaminados con corte a 31 de diciembre de 2018.

Se verificarán los siguientes requisitos:

| INDICADOR | PARÁMETRO EXIGIDO MÍNIMOS | FORMULA POSTULANTE INDIVIDUAL | FORMULA POSTULANTE PLURAL |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|
| CAPACIDAD FINANCIERA | | | |
| Capital de Trabajo | $CT \geq \$ 315.817.130$ | $CT = AC - PC$ | $\sum (AC_i) - \sum (PC_i)$ |
| Índice de Liquidez | $LIQ \geq 1,2$ | $LIQ = AC / PC$ | $\frac{\sum (AC_i \times \%I)}{\sum (PC_i \times \%I)}$ |

| INDICADOR | PARÁMETRO EXIGIDO MÍNIMOS | FORMULA POSTULANTE INDIVIDUAL | FORMULA POSTULANTE PLURAL |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---|
| Nivel de endeudamiento | $NE \leq 0,66$ | $NE = \frac{PT}{AT}$ | $\frac{\sum(PT_i \times \%I)}{\sum(AT_i \times \%I)}$ |
| Razón de Cobertura de intereses. | $RCI \geq 1.4$ | $RCI = \frac{UO}{GI}$ | $\frac{\sum(UO_i \times \%I)}{\sum(GI_i \times \%I)}$ |
| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | | | |
| Rentabilidad del Patrimonio (RP) | $RP \geq 0,06\%$ | $RP = \frac{UO}{P}$ | $\frac{\sum(UO_i \times \%I)}{\sum(P_i \times \%I)}$ |
| Rentabilidad del Activo (RA) | $RA \geq 0,03$ | $RA = \frac{UO}{AT}$ | $\frac{\sum(UO_i \times \%I)}{\sum(AT_i \times \%I)}$ |

Donde,

CT: Capital de Trabajo

LIQ: Índice de Liquidez

NE: Nivel de Endeudamiento.

AC: Activo Corriente

PC: Pasivo Corriente

ACi: Activo Corriente de cada uno de los integrantes del Postulante.

PCi: Pasivo Corriente de cada uno de los integrantes del Postulante.

PT: Pasivo Total

PTi: Pasivo Total de cada uno de los integrantes del Postulante.

P: Patrimonio

Pi: Patrimonio de cada uno de los integrantes del Postulante

AT: Activo Total

ATi: Activo Total de cada uno de los integrantes del Postulante.

%I: Porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del Postulante.

UO: Utilidad Operacional

UOi: Utilidad Operacional de cada uno de los integrantes del Postulante.

RP: Rentabilidad del patrimonio.

RA: Rentabilidad del activo.

Nota N°. 1: Cuando el indicador de Razón de Cobertura de Intereses resulte indefinido o indeterminado, se considera que el postulante cumple con tal indicador, debido a que no tiene obligaciones financieras (gastos de interés con un valor de \$0).

Nota N°. 2: No es posible acreditar la capacidad financiera del postulante con la que poseen otras personas distintas de este.

1.4 ASIGNACIÓN DE PUNTAJE DE LA POSTULACIÓN

El puntaje que se asigne a cada postulación, será a partir de los criterios consignados en el cuadro que a continuación se presenta. La postulación más favorable será aquella que una vez acreditados los requisitos admisibles obtenga la mayor asignación de puntaje:

Los criterios para la asignación de puntaje serán los siguientes:

| PUNTAJE | CRITERIOS PARA ASIGNACIÓN DE PUNTAJE |
|---------|---|
| 80 | EXPERIENCIA ESPECIFICA ADICIONAL DEL POSTULANTE |
| 20 | FACTOR ECONÓMICO |
| 100 | TOTAL MÁXIMO PUNTAJE ASIGNABLE |

La asignación de puntaje para los factores anteriormente descritos, obedecerá a los siguientes criterios:

1.4.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DEL POSTULANTE

Se otorgará **MÁXIMO OCHENTA (80) puntos** por este factor, al postulante que aporte máximo DOS (2) contratos ejecutados, terminados y liquidados, adicionales a la experiencia admisible de la siguiente manera:

A. SESENTA 60 PUNTOS a quien aporte un (01) contrato cuyo objeto corresponda a realizar la CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y/O REMODELACIÓN DE OFICINAS Y/O ADECUACIÓN DE OFICINAS, con un área construida cubierta, de mínimo MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (1.500 M2).

Y

B. VEINTE 20 PUNTOS por un (01) contrato adicional ejecutado, terminado y liquidado cuyas actividades incluyan la adquisición e instalación de mobiliario para oficinas que involucre como mínimo 100 puestos de trabajo con un número igual o superior de puntos de red y/o traslado para oficinas que involucre como mínimo 100 puestos de trabajo con un número igual o superior de puntos de red, y/o desmontaje para oficinas que involucre como mínimo 100 puestos de trabajo con un número igual o superior de

puntos de red y/o montaje de mobiliario para oficinas que involucre como mínimo 100 puestos de trabajo con un número igual o superior de puntos de red.

Todos los contratos deben cumplir con las exigencias de acreditación establecidas en el numeral 1.2 del presente Aviso.

La experiencia específica adicional será aquella adquirida con posterioridad al 15 de diciembre de 2010, fecha en la cual entró en vigencia la Norma Sismo Resistente Colombiana, NSR-10.

NOTA: La experiencia adicional podrá acreditarse con un solo contrato que cumpla con la totalidad de exigencias de los literales A y B del presente numeral.

1.4.2 FACTOR ECONÓMICO

A partir del valor de las postulaciones económicas se asignarán máximo **VEINTE (20) puntos** de acuerdo con el método escogido en forma aleatoria para su ponderación, el cual se elegirá conforme a los dos primeros decimales de la TRM que rija el día hábil siguiente a la fecha prevista para cerrar la presentación de la postulación, de conformidad con lo dispuesto con el Banco de la República la cual se puede corroborar en el siguiente LINK <http://www.banrep.gov.co/es/trm>

El método será escogido de acuerdo con los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación:

| RANGO DOS PRIMEROS DECIMALES DE LA TRM | MÉTODO |
|--|------------------|
| 0.00 – 0.50 | Menor valor |
| 0.51 – 0.99 | Media aritmética |

1.4.3.1 Media aritmética

Consiste en la determinación del promedio aritmético de las ofertas válidas y la asignación de puntos, en función de la proximidad de las ofertas a dicho promedio aritmético como resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\bar{X} = \sum_{i=1}^n \frac{x_i}{n}$$

\bar{X} : Media aritmética.

x_i : Valor propuesto en la postulación i

n : Número total de postulaciones válidas presentadas

Obtenida la media aritmética se procederá a ponderar las ofertas de acuerdo con las siguientes fórmulas:

$$i: 20 \text{ puntos} * \left(1 - \frac{\bar{x} - V_i}{\bar{x}}\right), \text{ para valores menores o iguales a } \bar{x}.$$

$$\text{Puntaje } i: 20 \text{ puntos} * \left(1 - 2 \frac{|\bar{x} - V_i|}{\bar{x}}\right), \text{ para valores mayores a } \bar{x}$$

\bar{x} : Media aritmética.

V_i : Valor propuesto en la postulación i

Puntaje i : Asignación de Puntaje al Postulante i .

1.4.3.2 Menor valor

Consiste en establecer la propuesta de menor valor y la asignación de puntos en función de la proximidad de las demás propuestas, como resultado de aplicar la fórmula que se indica a continuación. Para la aplicación de este método se procederá a determinar el menor valor de las postulaciones válidas y a su ponderación, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje } i: 20 \text{ puntos} * \left(\frac{V_{MIN}}{V_i}\right)$$

V_{MIN} : Menor valor de las postulaciones válidas.

V_i : Valor propuesto en la postulación i

Puntaje i : Asignación de Puntaje al Postulante i .

Para la presentación y elaboración de postulación económica se debe tener en cuenta lo siguiente: (i) Expresar los valores sin decimales.(ii) En ningún caso se podrán modificar los valores señalados en la postulación.

Se entiende además, que los valores señalados en la postulación económica que corresponderán al valor del contrato, incluyen la totalidad de los impuestos que de ley se generen, todos los impuestos, tasas, gravámenes y contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales, distritales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, las contribuciones, tasas, derechos, tarifas, y multas establecidos por las diferentes autoridades, que afecten la celebración, ejecución y liquidación del contrato y las actividades que de él se deriven, comprenden la totalidad de los trabajos, el costo del personal, materiales, equipos, accesorios y demás insumos a incorporarse definitivamente en el proyecto, mano de obra, transporte, costos indirectos, impuestos, tasas, contribuciones y servicios necesarios para la ejecución completa del objeto del

contrato. Así mismo, deberán incluirse todos los trabajos y condiciones que el postulante estime necesarios para la conclusión de los trabajos, ya que no se aceptarán reclamos por pagos y/o rubros adicionales, ni aumentos por situaciones que el postulante no haya previsto.

1.4.4 Evaluación Integral de la postulación

Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos mínimos de carácter jurídico, técnico y financiero, el comité evaluador recomendará aceptar la postulación que obtenga el mayor puntaje sumando los valores obtenidos en la evaluación de los factores de experiencia específica, montaje en el sitio de obra de un laboratorio para el control de calidad y factor económico.

2. ALCANCE DE LA MANIFESTACIÓN DE INTERÉS:

La manifestación de interés (Anexo 1), y los Anexos 2 y 3 adjuntos al presente aviso, deberá presentarse por quien ostente la calidad de representante legal del interesado, siempre que cumpla con los requisitos aquí establecidos; **dentro de los plazos establecidos en el presente aviso**, y exclusivamente a través de los siguientes correos electrónicos: (NO serán tenidas en cuenta las Manifestaciones de Interés que sean radicadas físicamente o extemporáneas).

- agencianacionalinmob@colpatria.com
- diazgome@colpatria.com
- parralac@colpatria.com

La manifestación de interés (Anexo 1 y su adjunto) y los Anexos 2 y 3, que se presenten por fuera del término establecido en el presente aviso, se entenderán extemporáneos y serán rechazadas por la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278, así mismo serán rechazadas las manifestaciones de interés cuando el (Anexo 1 y su adjunto) y los Anexos 2 y 3 NO se diligencien o aporten en su totalidad.

La manifestación de interés en la que se certifique el cumplimiento de los mencionados requisitos y el diligenciamiento de los respectivos Anexos N° 1 y 2, solo dará lugar a que el interesado reciba solicitud de postulación al proceso de selección, en la que se indicará el objeto de la contratación y se anexará a la misma los requisitos específicos que se deben acreditar para participar en calidad de postulante en el proceso de selección que adelante la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo mencionado.

Solo se recibirá postulación de las personas naturales o personas jurídicas que acrediten haber manifestado interés (Anexo 1 con su adjunto y Anexos 2 y 3), en la oportunidad y en los términos previstos en el presente aviso, es decir, que la manifestación de interés es un requisito previo que hará parte integral del proceso de selección que adelante la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278.

Recibida la ratificación de postulación se iniciará la etapa de evaluación, por parte de los evaluadores designados conforme lo descrito en el Manual Operativo del PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278.

Una vez se presente postulación y se verifique el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la solicitud de postulación, el postulante tendrá derecho a continuar en la etapa de selección de la oferta más favorable.

Toda la información sobre el procedimiento aplicable al proceso de selección para la contratación se especificará en la solicitud de postulación y sus respectivos anexos.

La FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278 y LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS podrán corroborar y verificar cualquier información presentada por los interesados y/o postulantes. Los interesados y/o postulantes serán responsables de la autenticidad y veracidad de la información y documentación presentada en los términos descritos en la Constitución Política, en las leyes de la República de Colombia, reglamentos y demás normatividad aplicable.

COMUNICACIONES: Todas las actuaciones, publicaciones, avisos, consultas, observaciones, sugerencias, respuestas, alcances, determinaciones y, en general, la correspondencia y documentación relacionada con el proceso de selección se realizará o cursará únicamente a través de los siguientes correos electrónicos, por cuanto, no se atenderán llamadas telefónicas, ni atención presencial, ni las presentadas fuera del termino indicado en el presente aviso:

- agencianacionalinmob@colpatria.com
- diazgome@colpatria.com
- parralac@colpatria.com

Nota 1: Los interesados únicamente podrán diligenciar los espacios en blanco o _____ de los documentos que hacen parte del presente aviso **Anexos 1 y su adjunto, 2 y 3**, y los demás aspectos NO podrán ser modificados ni suprimidos, so pena de no ser tenidos en cuenta en la siguiente etapa.

Nota 2: Los interesados en conformar consorcios, uniones temporales o estructuras plurales deberán presentar los **Anexos 1 y su adjunto, 2 y 3** de acuerdo a la figura asociativa que se integre, so pena de no ser tenidos en cuenta en la siguiente etapa.

Publicación del aviso: 09 de diciembre 2019.

Fecha límite para presentar Manifestaciones de interés: 13 de diciembre de 2019 Hasta las 5:00 pm).

Plazo Máximo para presentar observaciones: 11 de diciembre de 2019 hasta las 5:00 PM.

Nota: Las observaciones que se presenten fuera del plazo indicado, serán consideradas extemporáneas y no serán tenidas en cuenta.

ANEXO N°. 1

MANIFESTACIÓN DE INTERÉS

_____, de diciembre de 2019

Señores

FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278

Bogotá D.C.

ASUNTO: Manifestación de Interés – Proceso de Selección Simplificada cuyo objeto corresponde a **“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL REGIONAL ATLÁNTICO”**.

Respetados señores:

El abajo firmante, actuando en representación legal de _____, manifiesto ante ustedes el interés de participar en el proceso de Selección Simplificada que adelanta la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** cuyo objeto corresponde a **“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL REGIONAL ATLANTICO”**.

Para tales efectos, mediante la presente comunicación certifico:

Que _____ cumple con los requisitos de capacidad jurídica descritos en el numeral 1.1 del Aviso publicado el día **9 de diciembre de 2019**.

Que _____ cumple con los requisitos de capacidad técnica descritos en el numeral 1.2 del Aviso publicado el día **9 de diciembre de 2019**.

Que _____ cumple con los requisitos de capacidad financiera descritos en el numeral 1.3 del Aviso publicado el día **9 de diciembre de 2019**.

Conozco que la presente Manifestación de Interés solo dará lugar a que _____ reciba solicitud de postulación al proceso de selección cuyo objeto corresponde a **“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL REGIONAL ATLÁNTICO”**, en la que se indicará el objeto de la contratación y se anexará a la misma



los requisitos específicos que se deben acreditar para participar en calidad de postulante en el proceso de selección.

Igualmente conozco que el aviso y sus correspondientes alcances (de existir) y la suscripción de la presente manifestación de interés, no comprometen a **LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** ni al **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** ni a **LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** a continuar con el proceso.

Mediante la presente manifestación de interés autorizo a **LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** y a **LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** a corroborar la información aportada, y a realizar las verificaciones que sean necesarias en caso de que se evidencien inconsistencias o contradicciones en la información y/o documentos aportados.

La presente manifestación de interés incorpora nuestra responsabilidad por la autenticidad y veracidad de la información y documentación presentada en los términos descritos en la Constitución Política, en las leyes de la República de Colombia, reglamentos y demás normatividad aplicable.

Que el Consorcio o Unión Temporal, se encuentra constituido de la siguiente manera, indicando porcentaje de participación, para ser válida:
_____ % _____ % _____ % _____ (etc...)

Adjunto con la presente manifestación de interés, el Certificado de Existencia y Representación Legal para personas jurídicas y el Registro Mercantil para personas naturales o matrícula de la respectiva Cámara de Comercio cuando aplique. (Deberá aportar el de cada uno de los miembros)

Cordialmente,

Firma _____

Nombre: _____

REPRESENTANTE LEGAL _____

NIT

ANEXO No. 2

COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD

_____, de diciembre de 2019

Señores

FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278

Bogotá, D.C.

Ref: COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD.

Respetados señores:

El abajo firmante, actuando en representación legal de _____ y quien manifestó ante ustedes, el interés de participar en el proceso de selección que adelanta la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278**, cuyo objeto corresponde a **“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL REGIONAL ATLANTICO”**, por el presente documento, que suscribo de manera autónoma, libre de apremio y en pleno ejercicio de mi autonomía de la voluntad y de mis facultades constitucionales y legales, declaro que entiendo y comprendo los términos del compromiso de confidencialidad que adquiero, en condición de receptor de información confidencial, de acuerdo con las siguientes condiciones:

PRIMERO: DEFINICIONES: Para los efectos del presente documento, el siguiente será el sentido de los términos que a continuación se indican:

- a. **PROPIETARIO DE LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL:** PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278 (el Fideicomiso).
- b. **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL:** Significa exclusivamente la información suministrada con la solicitud de postulación y la totalidad de anexos que se envíen, así como los documentos compartidos vía correo electrónico, incluyendo toda la información que el REVELADOR DE LA INFORMACIÓN ponga a disposición del RECEPTOR DE LA INFORMACIÓN con ocasión de la solicitud de la postulación y demás etapas del proceso de selección que se adelanten,

independientemente de que su transmisión sea escrita, verbal, visual, electrónica o bajo cualquier otro medio o circunstancia (en adelante la “**INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**”).

c. **RECEPTOR DE INFORMACIÓN:** Es _____ [Quien hace la manifestación de interés]

d. **REVELADOR DE INFORMACIÓN:** Es el **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278**

SEGUNDO: OBJETO DEL COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD: Mediante la suscripción del presente documento **EL RECEPTOR DE INFORMACIÓN** se compromete a mantener como confidencial la información que el **REVELADOR DE INFORMACIÓN** le suministre para todos los efectos de la postulación que le permita participar en el proceso de selección que adelanta el revelador de información para “**ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL REGIONAL ATLÁNTICO**”, Por lo anterior, la destinación autorizada para dicha información será exclusivamente para este fin.

TERCERO: CONFIDENCIALIDAD. La confidencialidad contemplada en el presente compromiso de confidencialidad se circunscribe a la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**.

PARÁGRAFO: A título taxativo se excluyen de la denominación “**INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**” y por consiguiente **NO** habrá deber alguno de confidencialidad en los siguientes casos:

- a) Cuando la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** haya sido de dominio público, o sea publicada sin que medie ninguna acción y/o intervención indebida del abajo firmante.
- b) Que se revele con la aprobación previa y escrita del **REVELADOR DE INFORMACIÓN**.
- c) Que la revelación y/o divulgación de la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** se realice en desarrollo o por mandato de una ley, decreto, laudo o sentencia u orden de autoridad competente en ejercicio de sus funciones legales, de lo cual informará al **REVELADOR DE INFORMACIÓN**.

CUARTO: COMPROMISOS DEL RECEPTOR DE INFORMACIÓN: Quien suscribe el presente documento se compromete a:

- a. Mantener la confidencialidad y reserva de la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** y darle el uso establecido en el presente documento.
- b. No revelar, difundir, publicar, comunicar, vender, negociar, intercambiar, exhibir, mostrar, distribuir, permitir o favorecer la publicación, la divulgación o el conocimiento por cualquier medio oral, escrito, magnético de la referida **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** a cualquier persona diferente del **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** cuyo vocero y administrador es la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** o de la **AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** salvo consentimiento previo, expreso y escrito del **REVELADOR**.

- c. Informar a cada persona que reciba la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL, previa autorización **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278**, sobre la naturaleza confidencial y de la existencia de este documento.
- d. Suscribir compromisos de confidencialidad con sus trabajadores, asesores, proveedores y contratistas, en términos similares a los del presente documento, los cuales deben allegarse con la postulación e informar a estos sobre la naturaleza confidencial de la información y la existencia de este documento.

QUINTO: CUSTODIA. El RECEPTOR DE INFORMACIÓN garantiza que aplicarán las mismas medidas de seguridad razonables para evitar la divulgación, fuga o uso no autorizado de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL y acepta que protegerá la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de la misma manera y en el mismo grado en que protege su propia información confidencial.

SEXTO: TASACIÓN ANTICIPADA DE PERJUICIOS. En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de los compromisos que adquiere EL RECEPTOR DE INFORMACIÓN en virtud del presente documento, se generará a su cargo y a favor del REVELADOR DE INFORMACIÓN, el pago de una cláusula penal cuyo monto será equivalente a Diez mil Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (10.000 SMLMV) al momento en que se produzca el hecho generador del incumplimiento, a título de tasación anticipada de perjuicios. La pena no exime al RECEPTOR DE INFORMACIÓN del cumplimiento de la obligación principal, ni del pago de los perjuicios que superen el valor aquí señalado en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes, por lo que el **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** cuyo Representante Legal y vocero y administrador es la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** podrá perseguir la indemnización de perjuicios y ejercer, por cualquier medio legal, acciones para evitar que se sigan ocasionando perjuicios como consecuencia del incumplimiento. El RECEPTOR DE INFORMACIÓN acepta que con la firma del presente documento se constituye una obligación clara, expresa y exigible, razón por la cual, presta mérito ejecutivo y bastará para su cobro con la reclamación que haga la Fiduciaria Colpatria S.A. en su condición de Representante Legal, Vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278**, en la que se expongan las razones por las cuales se configura el incumplimiento.

La suma de dinero se consignará a nombre del **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278**, en la cuenta bancaria o producto financiero que para este fin se determine por parte de Fiduciaria Colpatria S.A. o la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS.

SÉPTIMO: DURACIÓN: Este compromiso de confidencialidad tendrá una duración de **tres (3) años** contados a partir de la recepción de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL allegada con la solicitud de la postulación.

Sin perjuicio del plazo de duración establecido en la presente cláusula y de la posibilidad de reclamar los perjuicios anticipados por concepto de cláusula penal pecuniaria dentro de este mismo periodo, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** cuyo vocero y administrador es **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** y **LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** se reservan el derecho de reclamar, en cualquier tiempo, los daños y perjuicios que se

ocasionen por la no destrucción o la revelación, difusión, publicación, comunicación, venta, negociación, intercambio, exhibición, comunicación, y/o distribución de la INFORMACIÓN CONFIDENCIAL en cualquier tiempo, hecho que con la firma del presente compromiso acepta el RECEPTOR DE INFORMACIÓN.

OCTAVO: MODIFICACIÓN O TERMINACIÓN. Este compromiso de confidencialidad solo podrá ser modificado o darse por terminado anticipadamente con el consentimiento expreso y por escrito del **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** cuyo vocero y administrador es la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**

NOVENO: VALIDEZ Y PERFECCIONAMIENTO. El presente documento requiere para su validez y perfeccionamiento la firma de quien asume y tiene a cargo el compromiso de confidencialidad, esto es, el **RECEPTOR DE INFORMACIÓN.**

Se firma el presente COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD por parte del RECEPTOR DE INFORMACIÓN, el día _____ (____) de **xxxxx** de dos mil diecinueve (2019) en Bogotá, D.C.

Firma _____

Nombre: _____

REPRESENTANTE LEGAL _____

NIT _____

ANEXO No. 3

DOCUMENTO DE PREVENCIÓN DE SELECCIÓN ADVERSA Y RIESGO REPUTACIONAL

_____, de **xxxxxx** de 2019

Señores

FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278

Bogotá, D.C.

ASUNTO: Prevención de selección adversa y riesgo reputacional.

Respetados señores:

En mi calidad de representante legal de _____ y con el propósito de contrarrestar las consecuencias negativas derivadas de una asimetría en la información sometida a su conocimiento y control que pudiese afectar la celebración y ejecución contractual del **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** y poner en riesgo moral la reputación de éste y/o de la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. y/o de la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS, el abajo firmante manifiesta bajo la gravedad del juramento:

1) Que ni el suscrito, como persona natural y/o como representante legal, ni los demás administradores, directivos, socios y/o controlantes de la persona jurídica / consorcio / unión temporal / estructura plural que represento, se hallan incluidos en listas de lavado de activos, tráfico internacional de divisas o cualquier otra conducta irregular a nivel nacional, transnacional o internacional que tenga que ver con transferencia de divisas, tratamiento de información reservada, violación al manejo de especies de negociación restringida o sometida a autorizaciones previas que no hayan sido satisfechas.

2) Que ni el suscrito, como persona natural y/o como representante legal, ni los demás administradores, directivos, socios y/o controlantes de la persona jurídica / consorcio / unión temporal / estructura plural que represento, estamos incluidos en la Lista Clinton.

3) Que ni el suscrito, como persona natural y/o como representante legal, ni los demás administradores, directivos, socios y/o controlantes de la persona jurídica / consorcio / unión temporal / estructura plural que represento, tenemos o hemos tenido investigaciones, desde la entrada en vigencia de la Ley 600 de 2000, externas o internas de naturaleza penal, fiscal o disciplinaria, por asuntos que tengan que ver con prácticas corruptas o delitos contra la administración pública, con la utilización o aprovechamiento incorrecto de recursos públicos o parafiscales, con actividades consideradas como quebrantos al régimen de inhabilidades o incompatibilidades, celebración ilícita de contratos, celebración de contratos sin formalidades, aprovechamiento de recursos públicos por

apropiación directa o a favor de terceros, desconocimiento de normas legales o reglamentarias que rigen los procesos de contratación con recursos públicos, sin importar el régimen jurídico de la entidad contratante.

El suscrito, a título personal y en mi condición de representante legal de _____ autorizo al **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** cuyo vocero y administrador es la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. y la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS a que se realicen las constataciones del caso y de manera expresa, autorizo con la firma de este documento, el levantamiento de cualquier reserva legal para que dichas entidades puedan efectuar las verificaciones a que haya lugar, respecto del abajo firmante y frente a los demás administradores, directivos, socios y/o controlantes de la persona jurídica / consorcio / unión temporal / estructura plural que represento.

En el evento en que el suscrito y/o la persona jurídica / consorcio / unión temporal / estructura plural que represento hubiese callado u omitido información relevante que ponga en riesgo moral a la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A., al **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** y/o a la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS, declaramos de manera libre y espontánea que nos comprometemos a responder y a indemnizar cualquier daño reputacional derivado del silencio sobre la información aquí relacionada, sin perjuicio de la responsabilidad penal que acarree dicha conducta, castigada por el Código Penal Colombiano, entre otras disposiciones por las establecidas en el capítulo III del título VI, en el artículo 442, y/o en las demás que determinen las autoridades competentes.

Manifiesto, igualmente, que conocemos y aceptamos que el **PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A FC - PAD CONTRALORÍA CONV 278** cuyo vocero y administrador es la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. se reserva el derecho de enviarnos el documento técnico de soporte y/o la solicitud de postulación y/o a evaluar las postulaciones, dentro del proceso de selección que tiene por objeto **“ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL REGIONAL ATLÁNTICO”**, si encuentra anomalías y/o inconsistencias en la información registrada en el presente documento, o en cualquier documento en desarrollo del proceso de selección, con el objeto de mantenerse indemne frente a cualquier riesgo moral o daño reputacional.

Cordialmente,

Firma _____

Nombre: _____

REPRESENTANTE LEGAL _____

NIT _____