

RENDICION DE CUENTAS No 7
REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-14
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020

DIRIGIDO A:

Tenedores de Títulos emisión **TIPS Pesos N-14**

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-14 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 01 de marzo de 2017, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Titularizadora** Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
NIT: 830089530-6

FIDUCIARIO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
NIT: 800144467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-14. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-14, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN					
Fecha de la Emisión:	8 de marzo de 2017				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.				
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-14,				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	BCS	3537	12.26	12.02	211,706,062,882.83
	Davivienda	3278	12.18	11.2	205,792,090,540.32
	Total	6815	12.22	11.62	417,498,153,423.15
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					

Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio BCS: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$422.926.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14				
Clases	Los TIPS Pesos N-14 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B y (iii) TIPS Pesos MZ				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2027	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS	A 2027	120	7.75%	Mes vencido
	TIPS PESOS A N-14				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-14	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	180	11.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	372,617,200,000		
	TIPS PESOS B N-14	B 2032	44,881,200,000		
	TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	5,427,600,000		
	Total		422,926,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	3,726,172		
	TIPS PESOS B N-14	B 2032	448.812		
	TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	54.276		
	Total		4,229,260		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services S.A.				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B1: BBB (Triple B)				
	TIPS Pesos Clase B2: BB+ (Doble B más)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 08 de marzo de 2017 por valor \$422.926.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría SA anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B y MZ

**RESUMEN DE LOS TÍTULOS TIPS CLASE A, B Y MZ /
TRANCHE A, B & MZ TIPS SUMMARY**

8 de junio de 2020
June 8, 2020

SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos / Securities Initial Balance	Pago de capital programado efectuado \$/ Scheduled Principal Payment Made \$	Pago de intereses del período \$ / Interest Payment in the Period \$	Prepago de capital \$ / Principal Prepayment \$	Saldo de capital pagado \$ / Principal Balance Paid \$	Pago de capital / saldo Total % // Principal Payment / Total Balance %	Saldo antes del pago del período \$ / Balance before period payment \$	Saldo después del pago del período \$ / Balance after period payment \$	Intereses sin pagar / Unpaid Interest	Capital sin pagar / Unpaid Principal
A1 - 2027	7.75%	372,617,200,000	\$ -	\$ 845,748,733	\$ 1,298,753,524	\$ 238,379,297,546	63.9743%	\$ 135,536,655,978	\$ 134,237,902,454	\$ -	\$ -
B - 2032	9.40%	44,881,200,000	\$ -	\$ 337,282,218	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 44,881,200,000	\$ 44,881,200,000	\$ -	\$ -
MZ - 2032	11.00%	5,427,600,000	\$ -	\$ 47,410,086	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 5,427,600,000	\$ 5,427,600,000	\$ -	\$ -
TOTAL		422,926,000,000	\$ -	\$ 1,230,441,037	\$ 1,298,753,524	\$ 238,379,297,546		\$ 185,845,455,978	\$ 184,546,702,454	\$ -	\$ -

Tabla No.2 RESUMEN TITULOS TIS clase A, B y MZ

5. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-14

PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-14

Payments made to Universalidad TIS PESOS N-14

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-14 2027	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
08/03/2017	372,617,200,000.00		-	
08/04/2017	367,519,159,529.00	1.368171%	5,098,040,471.00	2,325,131,328.00
08/05/2017	363,109,026,301.00	1.183556%	4,410,133,228.00	2,293,319,555.46
08/06/2017	357,801,936,402.00	1.424274%	5,307,089,899.00	2,265,800,324.12
08/07/2017	352,168,392,848.00	1.511885%	5,633,543,554.00	2,232,684,083.15
08/08/2017	346,055,257,422.00	1.640594%	6,113,135,426.00	2,197,530,771.37
08/09/2017	339,271,407,310.00	1.820595%	6,783,850,112.00	2,159,384,806.31
08/10/2017	330,469,861,143.00	2.362088%	8,801,546,167.00	2,117,053,581.61
08/11/2017	321,786,933,935.00	2.330254%	8,682,927,208.00	2,062,131,933.53
08/12/2017	312,629,202,986.00	2.457678%	9,157,730,949.00	2,007,950,467.75
08/01/2018	304,237,058,789.00	2.252216%	8,392,144,197.00	1,950,806,226.63
08/02/2018	296,140,586,340.00	2.172866%	8,096,472,449.00	1,898,439,246.84
08/03/2018	288,968,916,246.00	1.924675%	7,171,670,094.00	1,847,917,258.76
08/04/2018	281,693,516,976.00	1.952513%	7,275,399,270.00	1,803,166,037.38
08/05/2018	273,973,108,436.00	2.071941%	7,720,408,540.00	1,757,767,545.93
08/06/2018	266,256,575,115.00	2.070901%	7,716,533,321.00	1,709,592,196.64
08/07/2018	259,350,517,740.00	1.853392%	6,906,057,375.00	1,661,441,028.72
08/08/2018	253,321,783,836.00	1.617943%	6,028,733,904.00	1,618,347,230.70
08/09/2018	246,016,355,346.00	1.960572%	7,305,428,490.00	1,580,727,931.14
08/10/2018	239,402,027,429.00	1.775100%	6,614,327,917.00	1,535,142,057.36
08/11/2018	231,905,453,767.00	2.011870%	7,496,573,662.00	1,493,868,651.16
08/12/2018	225,092,688,560.00	1.828355%	6,812,765,207.00	1,447,090,031.51
08/01/2019	220,173,142,906.00	1.320268%	4,919,545,654.00	1,404,578,376.61
08/02/2019	213,728,780,598.00	1.729486%	6,444,362,308.00	1,373,880,411.73
08/03/2019	207,990,416,099.00	1.540016%	5,738,364,499.00	1,333,667,590.93
08/04/2019	200,946,479,181.00	1.890395%	7,043,936,918.00	1,297,860,196.46

08/05/2019	195,355,794,057.00	1.500383%	5,590,685,124.00	1,253,906,030.09
08/06/2019	187,587,861,919.00	2.084695%	7,767,932,138.00	1,219,020,154.92
08/07/2019	183,042,241,351.00	1.219917%	4,545,620,568.00	1,170,548,258.37
08/08/2019	177,063,821,947.00	1.604440%	5,978,419,404.00	1,142,183,586.03
08/09/2019	172,340,228,226.00	1.267680%	4,723,593,721.00	1,104,878,248.95
08/10/2019	167,275,231,448.00	1.359303%	5,064,996,778.00	1,075,403,024.13
08/11/2019	161,208,326,638.00	1.628187%	6,066,904,810.00	1,043,797,444.24
08/12/2019	156,658,480,591.00	1.221051%	4,549,846,047.00	1,005,939,958.22
08/01/2020	150,914,511,930.00	1.541520%	5,743,968,661.00	977,548,918.89
08/02/2020	145,660,982,027.00	1.409900%	5,253,529,903.00	941,706,554.44
08/03/2020	139,548,610,466.00	1.640389%	6,112,371,561.00	908,924,527.85
08/04/2020	135,864,253,568.00	0.988778%	3,684,356,898.00	870,783,329.31
08/05/2020	135,536,655,978.00	0.087918%	327,597,590.00	847,792,942.26
08/06/2020	134,237,902,454.00	0.348549%	1,298,753,524.00	845,748,733.30

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-14

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
08/03/2017	44,881,200,000.00		-	
08/04/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	39,280,409.91
08/05/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	-
08/06/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	884,176,039.27
08/07/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	425,672,422.82
08/08/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	-
08/09/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	619,147,713.46
08/10/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	6,515,678.61
08/11/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	228,366,273.24
08/12/2017	44,881,200,000.00	0.000000%	-	430,859,292.19
08/01/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	37,513,691.96
08/02/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	-
08/03/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	459,968,466.53
08/04/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	690,273,840.01
08/05/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	155,108,137.03
08/06/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	948,386,611.81
08/07/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	163,719,456.24
08/08/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	644,809,672.92
08/09/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/10/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/11/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/12/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/01/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/02/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/03/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/04/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/05/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/06/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/07/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/08/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/09/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/10/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/11/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/12/2019	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/01/2020	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/02/2020	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00

08/03/2020	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/04/2020	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/05/2020	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/06/2020	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B

Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
08/03/2017	5,427,600,000.00		-	
08/04/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/05/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/06/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/07/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	5,180,452.66
08/08/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/09/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/10/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/11/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/12/2017	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/01/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/02/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/03/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/04/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/05/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/06/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/07/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/08/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	800,791,009.34
08/09/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/10/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/11/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/12/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/01/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/02/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/03/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/04/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/05/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/06/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/07/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/08/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/09/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/10/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/11/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/12/2019	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/01/2020	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/02/2020	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/03/2020	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/04/2020	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/05/2020	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/06/2020	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ

6. DESTINACION DE LOS RECURSOS

La emisión de los títulos TIPS Pesos N-14 de la titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés social subsidiable VIS, no catalogada como de interés social subsidiable No VIS, así como de créditos hipotecarios con cobertura FRECH y créditos con cobertura adicional.

7. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

8. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N-14.

La información financiera disponible para la presente rendición corresponde a los estados financieros del mes de Mayo de 2020:

- [Balance General MAYO 2020.](#)

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN14

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2020



ACTIVO - ASSETS	204,044,598,937
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	3,064,350,209
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	3,064,350,209
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	189,732,146,130
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	189,732,146,130
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	4,252,833,067
INTERESES - INTERESTS	2,343,072,041
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	1,882,222,493
DIVERSAS - VARIOUS	27,538,533
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	6,995,269,531
DIVERSOS - VARIOUS	197,892,274
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	6,797,377,257
PASIVO - LIABILITIES	204,044,598,937
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	199,399,840,275
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	199,399,840,275
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	525,391,809
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	230,894,378
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	2,576,361
DIVERSAS - VARIOUS	291,921,071
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	4,119,366,852
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	3,325,392,850
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	793,974,002

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(1,322,707,195)
DEUDORAS - DEBTORS	1,322,707,195
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(907,716,488,025)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	907,716,488,025

- [P y G MAYO 2020](#)

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-



UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN14

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2020

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	10,560,328,897
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	10,560,328,897
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	8,910,090,516
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	80,112,277
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	1,570,126,103
GASTOS - EXPENSES	10,560,328,897
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	10,560,328,897
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	6,373,644,527
HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES	56,061
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	4,168,344,913
DIVERSOS - VARIOUS	18,283,396

9. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-14 fueron consultados a través de la página de la Titularizadora Colombiana, encontrándose registrada la siguiente información:

❖ **Acontecimientos del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020**

- La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó y acogió el Informe de Gestión, los Estados Financieros, el Informe del comité de Auditoría, Informe del Gobierno Corporativo y el proyecto de distribución de utilidades con corte a diciembre de 2019 para presentarlos a consideración de la Asamblea.
- Con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria derivada del Coronavirus COVID-19, decretada mediante Resolución 385 del 12 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud, se han adoptado una serie de medidas tendientes a mitigar los efectos directos e indirectos de tal coyuntura. Entre los mecanismos implementados se encuentra la habilitación que el Gobierno Nacional, a través de la Superintendencia Financiera, ha otorgado a los establecimientos de crédito para atender y manejar con sus deudores cambios masivos de las condiciones de los créditos en escenarios de viabilidad financiera que propendan por mantener el adecuado pago de las obligaciones.
- Las calificaciones de las series A, B y MZ de TIPS Pesos N-14 se mantienen estables.

- En el mes de Mayo, la Titularizadora Colombiana informó que se realizó la retransmisión de los estados financieros de la Universalidad TIPS N-14, correspondiente al mes de Marzo 2020.

10. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria SA informa que durante el periodo de la presente rendición no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad TIPS Pesos N-14.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-14, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: *Octubre 10 de 2019*

13. ANEXOS:

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,



SANDRA CAROLINA PAEZ TORRES
APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA



SANDRA PATRICIA CAMACHO RENGIFO
Director de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



GERARDO MARIO KOLB DE VIVO
Administrador de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario. Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Cl. 13 # 7 – 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com