

ALCANCE A AVISO

FIDUCIARIA COLPATRIA COMO VOCERA y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO P.A F.C PAD - JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS Derivado – PAD 127002404

Procede a dar alcance al aviso publicado el día de ayer doce (12) de abril de 2018 relacionado con el proceso de selección que adelantará **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Derivado – PAD JUNTA CENTRAL DE CONTADORES – JCC para **“REALIZAR LA ADECUACIÓN DE UN INMUEBLE, INCLUYENDO LOS DISEÑOS RESPECTIVOS Y EL MOBILIARIO, PARA LAS OFICINAS DE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES.”** en donde invita a las personas jurídicas interesadas en presentar manifestación de interés para postularse, previo cumplimiento de los requisitos establecidos, modificando el numeral 1.3 denominado Capacidad Financiera, el cual quedara de la siguiente manera:

**“1.3 Capacidad Financiera**

El interesado en participar tendrá en cuenta que la capacidad financiera será verificada con base en la información con corte a 31 de diciembre de 2017, que se encuentre consignada en el Certificado de Inscripción del Registro Único de Proponentes – RUP vigente y en firme, si el interesado se encuentra inscrito en el RUP, o en los estados financieros debidamente auditados y dictaminados con corte a 31 de diciembre de 2017.

Se verificarán los siguientes requisitos:

INDICADOR	PARÁMETRO EXIGIDO MÍNIMOS	FORMULA POSTULANTE INDIVIDUAL
<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>		
Capital de Trabajo	$CT \geq \$ 800.000.000,00$	$CT = AC - PC$
Índice de Liquidez	$LIQ \geq 1,2$	$LIQ = \frac{AC}{PC}$
Nivel de Endeudamiento	$NE \leq 0,70$	$NE = \frac{PT}{AT}$
Razón de Cobertura de Intereses	$RCI \geq 1.5$	$RCI = \frac{UO}{GI}$
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>		

INDICADOR	PARÁMETRO EXIGIDO MÍNIMOS	FORMULA POSTULANTE INDIVIDUAL
Rentabilidad del Patrimonio	$RP \geq 0\%$	$RP = \frac{UO}{P}$
Rentabilidad del Activo	$RA \geq 0\%$	$RA = \frac{UO}{AT}$

Donde,

*CT: Capital de Trabajo*  
*LIQ: Índice de Liquidez*  
*NE: Nivel de Endeudamiento.*  
*AC: Activo Corriente*  
*PC: Pasivo Corriente*  
*PT: Pasivo Total*  
*AT: Activo Total*  
*RCI: Razón de Cobertura de Intereses*  
*UO: Utilidad Operacional*  
*GI: Gastos de Intereses*  
*RP: Rentabilidad del patrimonio.*  
*RA: Rentabilidad del activo*  
*Pi: Patrimonio*

Los demás aspectos del aviso para manifestar interés en el proceso de selección cuyo objeto corresponderá a **“REALIZAR LA ADECUACIÓN DE UN INMUEBLE, INCLUYENDO LOS DISEÑOS RESPECTIVOS Y EL MOBILIARIO, PARA LAS OFICINAS DE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES.”** continúan vigentes.

Para constancia se publica el presente aviso el trece (13) de abril de 2018.

**Publicación del aviso:** trece (13) de abril de 2018.

**Fecha límite para presentar Manifestaciones de interés:** dieciséis (16) abril de 2018. (Hasta las 5:00 pm)