

**AVISO****FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C. – PAD FORTALEZA –  
TRASLADO A INDUMIL****INVITA:**

A las personas naturales o personas jurídicas consorcios, uniones temporales y demás estructuras plurales interesadas en presentar manifestación de interés para postularse, previo cumplimiento de los requisitos establecidos, en el proceso de selección en la modalidad de Selección Simplificada que adelantará la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**, como vocero y administrador del **PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C PAD –FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL**, cuyo objeto corresponde a “**REALIZAR EN LA MODALIDAD LLAVE EN MANO LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN FÍSICA DEL ESPACIO, ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y TRASLADO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO DEL DESPACHO DEL MINISTRO DE DEFENSA, VICEMINISTROS, SECRETARÍA GENERAL Y SECRETARÍA DE GABINETE JUNTO CON SUS ASESORES AL PISO 3 DEL EDIFICIO DE INDUMIL**”.

Los interesados deberán manifestar interés allegando ÚNICAMENTE los Anexos 1 con su adjunto, anexo 2 y 3 del presente aviso, debidamente suscritos por parte de la persona natural o del representante legal de la persona jurídica o por el representante del consorcio, unión temporal o estructura plural, **dentro de los plazos fijados en el presente aviso** a través de los siguientes correos electrónicos:

- [agencianacionalinmob@colpatria.com](mailto:agencianacionalinmob@colpatria.com)
- [hernanle@colpatria.com](mailto:hernanle@colpatria.com)
- [parralac@colpatria.com](mailto:parralac@colpatria.com)

**1. REQUISITOS PARA MANIFESTAR INTERÉS:**

Para manifestar interés en postularse, las personas naturales o jurídicas, consorcios, uniones temporales o estructuras plurales deberán contar con la capacidad jurídica, la experiencia y la capacidad financiera que se señala a continuación:

**1.1 Capacidad Jurídica Admisible****a. Certificado de existencia y representación legal e inscripción de documentos**

Para las personas naturales la capacidad jurídica será la prevista en el artículo 1502 del Código Civil Colombiano y para las personas jurídicas la prevista en el artículo 99 y siguientes del Código de Comercio Colombiano.

Las personas jurídicas deberán presentar con su postulación el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio en donde se certifique que su objeto incluye actividades relacionadas con el objeto del proceso de selección. Así mismo, deberán certificar que la duración de la persona jurídica es superior a veinticuatro (24) meses, contados a partir de la publicación del presente aviso. Este certificado debe haber sido expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha máxima de entrega de las postulaciones.

**NOTA 1** - En caso que el postulante sea un consorcio o unión temporal, u otra estructura plural, cada uno de sus miembros deberá acreditar el mencionado requisito con la postulación.

**NOTA 2-** En caso que el postulante sea una persona natural deberá acreditar el requisito con la presentación del Registro Mercantil o matrícula de la respectiva Cámara de Comercio.

- **PERSONAS JURÍDICAS PÚBLICAS O PRIVADAS DE ORIGEN EXTRANJERO.**

Acreditar su existencia y representación legal, a efectos de lo cual presentarán un documento expedido por la autoridad competente en el país de su domicilio, en el que conste su existencia, objeto y vigencia, y el nombre del representante legal de la persona jurídica o de la persona o personas que tengan la capacidad para comprometerla jurídicamente y sus facultades, y en el cual se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para presentar la postulación, suscribir el contrato y comprometerla a través de su postulación y, en caso de que tenga tales limitaciones y esté sujeta a autorización de algún órgano corporativo, deberá allegarse el documento que instrumente tal autorización.

Acreditar un término mínimo de duración de la persona jurídica, de **veinticuatro (24) meses**, contados a partir de la publicación del presente aviso. Este certificado debe haber sido expedido dentro de los treinta (30) días calendario anteriores a la fecha máxima de entrega de las postulaciones.

## 1.2 Experiencia Acreditada Admisible

El interesado deberá certificar que cuenta con experiencia en:

### a. Para Postulantes Nacionales:

- 1) Un (1) contrato terminado y ejecutado cuyo objeto corresponda a: **CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE OFICINAS con un área construida cubierta, individual o sumada, de mínimo 1.700 M2**, cuyo grupo de ocupación según corresponda a la clasificación comercial (excepto restaurantes, bares mercados, panaderías, farmacias) fabril e industrial (excepto bodegas), institucional, lugares de reunión (excepto deportivos y religiosos), hoteles o la combinación de las anteriores clasificaciones, suscrito en los últimos cinco (5) años, contados a partir de la fecha de publicación del aviso para manifestar interés, el contrato deberá ser igual o superior a **MIL DOSCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$1.201.835.817,00)**, para el presente proceso de selección **y deberán encontrarse inscritas en el Registro Único de Proponentes – RUP-;** y
- 2) Un (1) contrato terminado y ejecutado cuyo objeto corresponda a: **ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y/O TRASLADO, DESMONTAJE Y/O MONTAJE DE MOBILIARIO PARA OFICINAS**, suscrito en los últimos cinco (5) años, contados a partir de la fecha de publicación del aviso para manifestar interés, el contrato deberá ser igual o superior a **TRESCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$322.000.000,00)**, para el presente proceso de selección **y deberán encontrarse inscritas en el Registro Único de Proponentes – RUP-**.

### b. Para Postulantes Extranjeros:

- 1) Un (1) contrato terminado y ejecutado cuyo objeto corresponda a: **CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN DE OFICINAS con un área construida cubierta, individual o sumada, de mínimo 1.700 M2**, cuyo grupo de ocupación según corresponda a la clasificación comercial (excepto restaurantes, bares mercados, panaderías, farmacias) fabril e industrial (excepto bodegas), institucional, lugares de reunión (excepto deportivos y religiosos), hoteles o la combinación de las anteriores clasificaciones, suscrito en los últimos cinco (5) años, contados a partir de la fecha de publicación del aviso para manifestar interés, el contrato deberá ser igual o superior a **MIL DOSCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$1.201.835.817,00)**, para el presente proceso de selección; **y**
- 2) Un (1) contrato terminado y ejecutado cuyo objeto corresponda a: **ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y/O TRASLADO, DESMONTAJE Y/O MONTAJE DE MOBILIARIO PARA OFICINAS**, suscrito en los últimos cinco (5) años, contados a partir de la fecha de publicación del aviso para manifestar interés, el contrato deberá ser igual o superior a **TRESCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$322.000.000,00)**, para el presente proceso de selección.

**REGLAS COMUNES PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ADMISIBLE DEL POSTULANTE NACIONAL Y EXTRANJERO**

**Nota 1:** La experiencia deberá ser acreditada a través **ÚNICAMENTE** de copia del **contrato, certificación y acta de liquidación o su equivalente**, la cual deberá contener como mínimo, para ser válida, la siguiente información:

1. Nombre del contratante.
2. Nombre del contratista.
3. Dirección y número telefónico del contratante actualizados donde se verificará y validará toda la información remitida y relacionada con la experiencia.
4. Fotografías y planos en donde se pueda verificar el proceso constructivo hasta la finalización del objeto de certificación y coordenadas exactas del proyecto, para cada una de las certificaciones.
5. Si el contrato se ejecutó en consorcio, unión temporal u otra forma conjunta, deberá indicar el nombre de sus integrantes y el porcentaje de participación de cada uno de ellos.
6. Objeto del contrato.
7. Valor total del contrato.
8. Lugar de ejecución.
9. Fecha de suscripción del contrato.
10. Fecha de terminación del contrato.
11. Área construida en m<sup>2</sup>.
12. La certificación deberá estar suscrita por el Representante Legal del Contratante, ordenador del gasto o su delegado, **para ser validada**. En ningún caso se aceptará la certificación o constancia expedida por el interventor externo.
13. El Postulante podrá allegar toda la documentación adicional que considere pertinente para acreditar la experiencia técnica admisible.

**Nota 2:** Cuando se presenten certificaciones de experiencia admisible ejecutada en cualquier tipo de figura asociativa, las actividades para cada uno de los integrantes se cuantificarán en forma individual de acuerdo a la proporción del porcentaje de participación que haya tenido el integrante en la respectiva figura asociativa.

**Nota 3:** En el evento que un contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por un proponente plural, y dos (2) o más de sus integrantes conformen un proponente plural para participar en el presente proceso, dicho contrato se entenderá aportado como un (1) sólo contrato y se tendrá en cuenta para el aporte de la experiencia, la sumatoria de los porcentajes de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal que ejecutaron el contrato, y que están participando en el presente proceso.

Cuando se presente este caso se tendrá en cuenta el contrato en la totalidad de la participación de los integrantes que conformaron el proponente plural que adquirió la experiencia y que se encuentren participando en el presente proceso de selección.

**Nota 4:** No se aceptará la acreditación de experiencia de sociedades controladas por el postulante o por los miembros de la estructura plural, o de su matriz, o de sociedades controladas por su matriz, o de la filial o sus subordinadas.

**Nota 5:** No se aceptará experiencia derivada de contratos o proyectos escindidos.

**Nota 6:** La conversión a salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) se efectuará de acuerdo con el valor total ejecutado del contrato a la fecha de terminación del mismo, de acuerdo con el valor del salario mínimo colombiano vigente para dicha fecha.

**Nota 7:** No se aceptarán experiencias y/o certificaciones donde la participación del interesado haya sido como subcontratista, al igual que no se aceptarán auto certificaciones, entendidas como: i) Cualquier certificación expedida por el postulante para acreditar su propia experiencia. ii) Cualquier certificación expedida por figuras asociativas en la que el postulante o los integrantes de la misma hayan hecho parte.

**Nota 8:** La FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C PAD –FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL y/o la AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS podrán solicitar la información adicional que consideren pertinente, y realizar sus propias averiguaciones con los respectivos contratantes, órganos de control, etc., con el fin de verificar la experiencia que pretende acreditar el postulante.

**Nota 9:** Los documentos expedidos en el exterior, deberán ceñirse a lo establecido en la normatividad vigente, en relación con documentos expedidos en el exterior.

**Nota 10:** La información deberá ser relacionada en moneda legal colombiana, en consecuencia, cuando el valor de los contratos esté expresado en monedas extranjeras, éste deberá convertirse en Pesos Colombianos, siguiendo el procedimiento que a continuación se describe:

Si está expresado originalmente en Dólares de los Estados Unidos de América, los valores se convertirán a pesos colombianos, utilizando para ello el valor correspondiente al promedio de las tasas representativas del mercado, certificadas por el Banco de la República, a las fechas de inicio y de terminación del contrato, para lo cual el interesado deberá indicar la tasa representativa del mercado utilizada para la conversión.

Si está expresado originalmente en una moneda o unidad de cuenta diferente a Dólares de los Estados Unidos de América, deberá convertirse a ésta moneda, utilizando para ello el valor correspondiente al promedio de las tasas de cambio vigentes entre el dólar y dicha moneda, a las fechas de inicio y de terminación del contrato. Hecho esto se procederá en la forma que señala el inciso anterior.

### 1.3 Capacidad Financiera Admisible

La capacidad financiera del Postulante será verificada con base en la información con corte a 31 de diciembre de 2018, que se encuentre consignada en el Certificado de Inscripción del Registro Único de Proponentes – RUP vigente y en firme si el interesado se encuentra inscrito en el RUP, o en los estados financieros debidamente auditados y dictaminados con corte a 31 de diciembre de 2018.

Se verificarán los siguientes requisitos:

INDICADOR	PARÁMETRO EXIGIDO MÍNIMOS	FORMULA POSTULANTE INDIVIDUAL	FORMULA POSTULANTE PLURAL
<b>CAPACIDAD FINANCIERA</b>			
Capital de Trabajo	$CT \geq \$609.534.327$	$CT=AC-PC$	$\Sigma(ACi \times \%I) - \Sigma(PCi \times \%I)$

INDICADOR	PARÁMETRO EXIGIDO MÍNIMOS	FORMULA POSTULANTE INDIVIDUAL	FORMULA POSTULANTE PLURAL
Índice de Liquidez	$LIQ \geq 1,2$	$LIQ = \frac{AC}{PC}$	$\frac{\sum(ACi \times \%I)}{\sum(PCi \times \%I)}$
Nivel de Endeudamiento	$NE \leq 0,66$	$NE = \frac{PT}{AT}$	$\frac{\sum(PTi \times \%I)}{\sum(ATi \times \%I)}$
<b>CAPACIDAD ORGANIZACIONAL</b>			
Rentabilidad del Patrimonio	$RP \geq 0,06$	$RP = \frac{UO}{P}$	$\frac{\sum(UOi \times \%I)}{\sum(Pi \times \%I)}$
Rentabilidad del Activo	$RA \geq 0,03$	$RA = \frac{UO}{AT}$	$\frac{\sum(UOi \times \%I)}{\sum(ATi \times \%I)}$

Donde,

*CT: Capital de Trabajo*

*LIQ: Índice de Liquidez*

*NE: Nivel de Endeudamiento.*

*AC: Activo Corriente*

*PC: Pasivo Corriente*

*ACi: Activo Corriente de cada uno de los integrantes del Postulante.*

*PCi: Pasivo Corriente de cada uno de los integrantes del Postulante.*

*PT: Pasivo Total*

*PTi: Pasivo Total de cada uno de los integrantes del Postulante.*

*P: Patrimonio*

*: Patrimonio de cada uno de los integrantes del Postulante*

*AT: Activo Total*

*ATi: Activo Total de cada uno de los integrantes del Postulante.*

*%I: Porcentaje de participación de cada uno de los integrantes del Postulante.*

*UO: Utilidad Operacional*

*UOi: Utilidad Operacional de cada uno de los integrantes del Postulante.*

*RP: Rentabilidad del patrimonio.*

*RA: Rentabilidad del activo.*

**Nota N°. 1:** No es posible acreditar la capacidad financiera del postulante con la que poseen otras personas distintas de este.

## 2. ALCANCE DE LA MANIFESTACIÓN DE INTERÉS:

La manifestación de interés (Anexo 1), y junto con ella los Anexos 2 y 3 adjuntos al presente aviso, sólo podrá presentarse por quien ostente la representación legal del interesado, siempre que cumpla con los requisitos aquí establecidos, y **dentro de los plazos establecidos en el presente aviso**, a través de los siguientes correos electrónicos:

- [agencianacionalinmob@colpatria.com](mailto:agencianacionalinmob@colpatria.com)
- [hernanle@colpatria.com](mailto:hernanle@colpatria.com)
- [parralac@colpatria.com](mailto:parralac@colpatria.com)

La manifestación de interés (**Anexo 1 y su adjunto**) y los **Anexos 2 y 3**, que se presenten por fuera del término establecido en el presente aviso, se entenderán extemporáneos y serán rechazados por la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO F.C PAD –FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL.**

La manifestación de interés en la que se certifique el cumplimiento de los mencionados requisitos y el diligenciamiento de los respectivos Anexos N° 1 y su adjunto y anexo 2,y 3 sólo dará lugar a que el interesado reciba solicitud de postulación al proceso de selección, en la que se indicará el objeto de la contratación y se anexará a la misma los requisitos específicos que se deben acreditar para participar en calidad de postulante en el proceso de selección que adelante la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo mencionado.

Sólo se recibirá postulación de las personas jurídicas que acrediten haber manifestado interés (**Anexo 1 con su adjunto y Anexos 2 y 3**), en la oportunidad y en los términos previstos en el presente aviso, es decir, que la manifestación de interés es un requisito previo que hará parte integral del proceso de selección que adelante la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL.**

Recibida la ratificación de postulación se iniciará la etapa de evaluación, por parte de los evaluadores designados conforme el Manual Operativo de **LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**, como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL.**

Una vez se presente postulación y se verifique el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la solicitud de postulación, el postulante tendrá derecho a continuar en la etapa de selección de la oferta más favorable.

Toda la información sobre el procedimiento aplicable al proceso de selección para la contratación se especificará en la solicitud de postulación y sus respectivos anexos.

La **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL** y **LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** podrán corroborar y verificar cualquier información presentada por los interesados y/o postulantes. Los interesados y/o postulantes serán responsables de la autenticidad y veracidad de la información y documentación presentada en los términos descritos en la Constitución Política, en las leyes de la República de Colombia, reglamentos y demás normatividad aplicable.

**Nota 1:** Los interesados únicamente podrán diligenciar los espacios en blanco o “\_\_\_\_\_” de los documentos que hacen parte del presente aviso (**Anexos 1 y su adjunto, 2 y 3**), y los demás aspectos NO podrán ser modificados ni suprimidos, so pena de no ser tenidos en cuenta en la siguiente etapa.

**Nota 2:** Los interesados en conformar consorcios, uniones temporales o estructuras plurales deberán presentar los (**Anexos 1 y su adjunto, 2 y 3**) de acuerdo a la figura asociativa que se integre, so pena de no ser tenidos en cuenta en la siguiente etapa.

**Publicación del aviso: 24 de julio de 2019.**

**Fecha límite para presentar Manifestaciones de interés: 29 de julio de 2019 (Hasta las 5:00 p.m.)**

**ANEXO N°. 1**  
**MANIFESTACIÓN DE INTERÉS**

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 2019

Señores:

**FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**

**Vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL.**

**Atención: Sra. LENIS PATRICIA HERNÁNDEZ DORIA**

Directora de Fideicomiso (E)

Bogotá D.C.

**ASUNTO:** Manifestación de Interés – Proceso de Selección Simplificada para “**REALIZAR EN LA MODALIDAD LLAVE EN MANO LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN FÍSICA DEL ESPACIO, ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y TRASLADO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO DEL DESPACHO DEL MINISTRO DE DEFENSA, VICEMINISTROS, SECRETARÍA GENERAL Y SECRETARÍA DE GABINETE JUNTO CON SUS ASESORES AL PISO 3 DEL EDIFICIO DE INDUMIL**”

Respetados señores:

El abajo firmante, actuando en representación legal de \_\_\_\_\_, manifiesto ante ustedes el interés de participar en el proceso de Selección Simplificada que adelanta la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL** para “**REALIZAR EN LA MODALIDAD LLAVE EN MANO LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN FÍSICA DEL ESPACIO, ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y TRASLADO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO DEL DESPACHO DEL MINISTRO DE DEFENSA, VICEMINISTROS, SECRETARÍA GENERAL Y SECRETARÍA DE GABINETE JUNTO CON SUS ASESORES AL PISO 3 DEL EDIFICIO DE INDUMIL**”

Para tales efectos, mediante la presente comunicación certifico:

- Que \_\_\_\_\_ cumple con los requisitos de capacidad jurídica descritos en el numeral 1.1 del Aviso publicado el día 24 de julio de 2019.
- Que \_\_\_\_\_ cumple con los requisitos de capacidad técnica descritos en el numeral 1.2 del Aviso publicado el día 24 de julio de 2019.
- Que \_\_\_\_\_ cumple con los requisitos de capacidad financiera descritos en el numeral 1.3 del Aviso publicado el día 24 de julio de 2019.

Conozco que la presente Manifestación de Interés solo dará lugar a que \_\_\_\_\_ reciba solicitud de postulación al proceso de selección para “**REALIZAR EN LA MODALIDAD LLAVE EN MANO LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN FÍSICA DEL ESPACIO, ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y TRASLADO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO DEL DESPACHO DEL MINISTRO DE DEFENSA, VICEMINISTROS, SECRETARÍA GENERAL Y SECRETARÍA DE GABINETE JUNTO CON SUS ASESORES AL PISO 3 DEL EDIFICIO DE INDUMIL**” en la que se indicará el objeto de la contratación y se anexará a la misma los requisitos específicos que se deben acreditar para participar en calidad de postulante en el proceso de selección.

Igualmente conozco que el aviso y la suscripción de la presente manifestación de interés, no comprometen a **LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** ni al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL** ni a **LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** a continuar con el proceso.

Mediante la presente manifestación de interés autorizo a **LA FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL** y a **LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** a corroborar la información aportada, y a realizar las verificaciones que sean necesarias en caso de que se evidencien inconsistencias o contradicciones en la información y/o documentos aportados.

La presente manifestación de interés incorpora nuestra responsabilidad por la autenticidad y veracidad de la información y documentación presentada en los términos descritos en la Constitución Política, en las leyes de la República, reglamentos y demás normatividad aplicable.

Que el Consorcio o Unión Temporal, se encuentra constituido de la siguiente manera:

**Adjunto con la presente manifestación de interés, el Certificado de Existencia y Representación Legal para personas jurídicas y el Registro Mercantil para personas naturales o matricula de la respectiva Cámara de Comercio. (Deberá aportar el de cada uno de los miembros)**

Cordialmente,

Firma \_\_\_\_\_

Nombre: XXXXXX XXXXX XXXXX XXXX

REPRESENTANTE LEGAL XXXXXXXX XXXXXXXX

NIT XXXXXXXXXXXX

**ANEXO No. 2**  
**COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD**

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 2019

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL**

**Atención: Sra. LENIS PATRICIA HERNÁNDEZ DORIA**

Directora de Fideicomiso (E)

Bogotá D.C.

**Ref: COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD**

Respetados señores,

El abajo firmante, actuando en representación legal de \_\_\_\_\_ y quien manifestó ante ustedes, el interés de participar en el proceso de selección que adelanta la FIDUCIARIA COLPATRIA S.A. como vocera PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL que tiene por objeto “REALIZAR EN LA MODALIDAD LLAVE EN MANO LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN FÍSICA DEL ESPACIO, ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y TRASLADO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO DEL DESPACHO DEL MINISTRO DE DEFENSA, VICEMINISTROS, SECRETARÍA GENERAL Y SECRETARÍA DE GABINETE JUNTO CON SUS ASESORES AL PISO 3 DEL EDIFICIO DE INDUMIL”, Por el presente documento, que suscribo de manera autónoma, libre de apremio y en pleno ejercicio de mis facultades constitucionales y legales, declaro que entiendo y comprendo los términos del compromiso de confidencialidad que adquiero, en condición de receptor de información confidencial, de acuerdo con las siguientes condiciones:

**PRIMERO: DEFINICIONES:** Para los efectos del presente documento, el siguiente será el sentido de los términos que a continuación se indican:

- a. **PROPIETARIO DE LA INFORMACIÓN CONFIDENCIAL:** El PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL (el Fideicomiso).
- b. **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL:** Significa exclusivamente la información suministrada con la solicitud de postulación y la totalidad de anexos que se envíen, así como los documentos compartidos vía correo electrónico, incluyendo toda la información que el REVELADOR DE LA INFORMACIÓN ponga a disposición del RECEPTOR DE LA INFORMACIÓN con ocasión de la solicitud de la postulación y demás etapas del proceso de selección que se adelanten, independientemente de que su transmisión sea escrita, verbal, visual, electrónica o bajo cualquier otro medio o circunstancia (en adelante la “**INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**”).
- c. **RECEPTOR DE INFORMACIÓN:** Se constituye en RECEPTOR cualquiera que reciba **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**. Es decir \_\_\_\_\_ [Quien hace la manifestación de interés].

**d. REVELADOR DE INFORMACIÓN:** Es el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL**

**SEGUNDO: OBJETO DEL COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Mediante la suscripción del presente documento **EL RECEPTOR DE INFORMACIÓN** se compromete a mantener como confidencial la información que el **REVELADOR DE INFORMACIÓN** le suministre para todos los efectos de la postulación que le permita participar en el proceso de selección que adelanta el **REVELADOR DE INFORMACIÓN** para **“REALIZAR EN LA MODALIDAD LLAVE EN MANO LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN FÍSICA DEL ESPACIO, ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y TRASLADO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO DEL DESPACHO DEL MINISTRO DE DEFENSA, VICEMINISTROS, SECRETARÍA GENERAL Y SECRETARÍA DE GABINETE JUNTO CON SUS ASESORES AL PISO 3 DEL EDIFICIO DE INDUMIL”** por lo anterior, la destinación autorizada para dicha información será exclusivamente para este fin.

**TERCERO: CONFIDENCIALIDAD.** La confidencialidad contemplada en el presente compromiso de confidencialidad se circunscribe a la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**.

**PARÁGRAFO:** A título taxativo se excluyen de la denominación **“INFORMACIÓN CONFIDENCIAL”** y por consiguiente **NO** habrá deber alguno de confidencialidad en los siguientes casos:

- a. Cuando la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** haya sido de dominio público, o que sea publicada sin que medie ninguna acción y/o intervención indebida del abajo firmante.
- b. Que se revele con la aprobación previa y escrita del **REVELADOR DE LA INFORMACIÓN**.
- c. Que la revelación y/o divulgación de la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** se realice en desarrollo o por mandato de una ley, decreto, laudo o sentencia u orden de autoridad competente en ejercicio de sus funciones legales, de lo cual informará a los **REVELADOR DE LA INFORMACIÓN**.

**CUARTO: COMPROMISOS DEL RECEPTOR:** Quien suscribe el presente documento se compromete a:

- a. Mantener la confidencialidad y reserva de la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** y darle el uso establecido en el presente documento.
- b. No revelar, difundir, publicar, comunicar, vender, negociar, intercambiar, exhibir, mostrar, distribuir, permitir o favorecer la publicación, la divulgación o el conocimiento por cualquier medio oral, escrito, magnético de la referida **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** a cualquier persona diferente del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL** cuyo vocero y administrador es la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** o de la **AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** salvo consentimiento previo, expreso y escrito del **REVELADOR DE INFORMACIÓN**.
- c. Informar a cada persona que reciba la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL**, previa autorización del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL**, sobre la naturaleza confidencial y de la existencia de este documento.
- d. Suscribir compromisos de confidencialidad, con sus trabajadores, asesores, proveedores y contratistas, en términos similares a los del presente documento, los cuales deben allegarse con la postulación e informar a estos sobre la naturaleza confidencial de la información y la existencia de este documento.

**QUINTO: CUSTODIA. EI RECEPTOR DE INFORMACIÓN** garantiza que aplicarán las mismas medidas de seguridad razonables para evitar la divulgación, fuga o uso no autorizado de la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** y acepta que protegerá la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** de la misma manera y en el mismo grado en que protege su propia información confidencial.

**SEXTO: TASACIÓN ANTICIPADA DE PERJUICIOS.** En caso de incumplimiento total o parcial de cualquiera de los compromisos que adquiere **EL RECEPTOR DE INFORMACIÓN** en virtud del presente documento, se generará a su cargo y a favor del **REVELADOR DE INFORMACIÓN**, el pago de una cláusula penal cuyo monto será equivalente a de Diez Mil Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (10.000 SMLMV) al momento en que se produzca el hecho generador del incumplimiento, a título de tasación anticipada de perjuicios. La pena no exime al **RECEPTOR DE INFORMACIÓN** del cumplimiento de la obligación principal, ni del pago de los perjuicios que superen el valor aquí señalado en los términos del artículo 1594 y siguientes del Código Civil y demás normas concordantes, por lo que el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC PAD – FORTALEZA-INDUMIL** (cuyo vocero y administrador es la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**) podrá perseguir la indemnización de perjuicios y ejercer, por cualquier medio legal, acciones para evitar que se sigan ocasionando perjuicios como consecuencia del incumplimiento. **EI RECEPTOR DE INFORMACIÓN** acepta que con la firma del presente documento se constituye una obligación clara, expresa y exigible, razón por la cual, presta mérito ejecutivo y bastará para su cobro con la reclamación que haga la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**, en su condición de Vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL**, en la que se expongan las razones por las cuales se configura el incumplimiento.

La suma de dinero se consignará a nombre del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL**, en la cuenta bancaria o producto financiero que para este fin se determine por parte de **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**, o la **AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS**.

**SÉPTIMO: DURACIÓN:** Este compromiso de confidencialidad tendrá una duración de **tres (3) años** contados a partir de la recepción de la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** allegada con la solicitud de la postulación.

Sin perjuicio del plazo de duración establecido en la presente cláusula y de la posibilidad de reclamar los perjuicios anticipados por concepto de cláusula penal pecuniaria dentro de este mismo periodo, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL**, cuyo vocero y administrador es **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**, **LA AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** y/o **EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**, se reservan el derecho de reclamar, en cualquier tiempo, los daños y perjuicios que se ocasionen por la no destrucción o la revelación, difusión, publicación, comunicación, venta, negociación, intercambio, exhibición, comunicación, y/o distribución de la **INFORMACIÓN CONFIDENCIAL** en cualquier tiempo, hecho que con la firma del presente compromiso acepta el **RECEPTOR DE INFORMACIÓN**.

**OCTAVO: MODIFICACIÓN O TERMINACIÓN.** Este compromiso de confidencialidad solo podrá ser modificado o darse por terminado anticipadamente con el consentimiento expreso y por escrito del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL**, cuyo vocero y administrador es la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**

**NOVENO: VALIDEZ Y PERFECCIONAMIENTO.** El presente documento requiere para su validez y perfeccionamiento la firma de quien asume y tiene a cargo el compromiso de confidencialidad, esto es, el **RECEPTOR DE INFORMACIÓN**.

Se firma el presente **COMPROMISO DE CONFIDENCIALIDAD** por parte del **RECEPTOR DE INFORMACIÓN**, el día \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de julio de dos mil diecinueve (2019) en Bogotá, D.C.

**Firma** \_\_\_\_\_  
**Nombre:** XXXXXX XXXXX XXXXX XXXX  
**REPRESENTANTE LEGAL** XXXXXXXX XXXXXXXX  
**NIT** XXXXXXXXXXXX

**ANEXO No. 3**

**DOCUMENTO DE PREVENCIÓN DE SELECCIÓN ADVERSA Y RIESGO REPUTACIONAL**

\_\_\_\_\_, de julio de 2019

Señores:

**FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**

**Vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL**

**Atención: Sra. LENIS PATRICIA HERNÁNDEZ DORIA**

Directora de Fideicomiso (E)

Bogotá, D.C.

**ASUNTO:** Prevención de selección adversa y riesgo reputacional.

Respetados señores,

En mi calidad de representante legal de \_\_\_\_\_ y con el propósito de contrarrestar las consecuencias negativas derivadas de una asimetría en la información sometida a su conocimiento y control que pudiese afectar la celebración y ejecución contractual del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL** y poner en riesgo moral la reputación de éste y/o de **EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL** y/o de la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** y/o de la **AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS**, el abajo firmante manifiesta bajo la gravedad del juramento:

1) Que ni el suscrito, como persona natural y/o como representante legal, ni los demás administradores, directivos, socios y/o controlantes de la persona jurídica / consorcio / unión temporal / estructura plural que represento, se hallan incluidos en listas de lavado de activos, tráfico internacional de divisas o cualquier otra conducta irregular a nivel nacional, transnacional o internacional que tenga que ver con transferencia de divisas, tratamiento de información reservada, violación al manejo de especies de negociación restringida o sometida a autorizaciones previas que no hayan sido satisfechas.

2) Que ni el suscrito, como persona natural y/o como representante legal, ni los demás administradores, directivos, socios y/o controlantes de la persona jurídica / consorcio / unión temporal / estructura plural que represento, estamos incluidos en la Lista Clinton.

3) Que ni el suscrito, como persona natural y/o como representante legal, ni los demás administradores, directivos, socios y/o controlantes de la persona jurídica / consorcio / unión temporal / estructura plural que represento, tenemos o hemos tenido investigaciones, desde la entrada en vigencia de la Ley 600 de 2000, externas o internas de naturaleza penal, fiscal o disciplinaria, por asuntos que tengan que ver con prácticas corruptas o delitos contra la administración pública, con la utilización o aprovechamiento incorrecto de recursos públicos o parafiscales, con actividades consideradas como quebrantos al régimen de inhabilidades o incompatibilidades, celebración ilícita de contratos, celebración de contratos sin formalidades, aprovechamiento de recursos públicos por apropiación directa o a favor de terceros, desconocimiento de normas legales o reglamentarias que rigen los procesos de contratación con recursos públicos, sin importar el régimen jurídico de la entidad contratante.

El suscrito, a título personal y en mi condición de representante legal de \_\_\_\_\_ autorizo al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL** cuyo vocero y administrador es la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A., EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL** y a la **AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS** a que se realicen las constataciones del caso y de manera expresa, autorizo con la firma de este documento, el levantamiento de cualquier reserva legal para que dichas entidades puedan efectuar las verificaciones a que haya lugar, respecto del abajo firmante y frente a los demás administradores, directivos, socios y/o controlantes de la persona jurídica / consorcio / unión temporal / estructura plural que represento.

En el evento en que el suscrito y/o la persona jurídica / consorcio / unión temporal / estructura plural que represento hubiese llamado u omitido información relevante que ponga en riesgo moral a la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A., a EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL** y/o a la **AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS**, declaramos de manera libre y espontánea que nos comprometemos a responder y a indemnizar cualquier daño reputacional derivado del silencio sobre la información aquí relacionada, sin perjuicio de la responsabilidad penal que acarree dicha conducta, castigada por el Código Penal Colombiano, entre otras disposiciones por las establecidas en el capítulo III del título VI, en el artículo 442, y/o en las demás que determinen las autoridades competentes.

Manifiesto, igualmente, que conocemos y aceptamos que el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FC - PAD FORTALEZA – TRASLADO A INDUMIL** cuyo vocero y administrador es la **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.** se reserva el derecho de enviarnos solicitud de postulación y/o a evaluar las propuestas, dentro del proceso de selección que tiene por objeto la **“REALIZAR EN LA MODALIDAD LLAVE EN MANO LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN FÍSICA DEL ESPACIO, ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO Y TRASLADO, DESMONTAJE Y MONTAJE DE MOBILIARIO DEL DESPACHO DEL MINISTRO DE DEFENSA, VICEMINISTROS, SECRETARÍA GENERAL Y SECRETARÍA DE GABINETE JUNTO CON SUS ASESORES AL PISO 3 DEL EDIFICIO DE INDUMIL”** si encuentra anomalías y/o inconsistencias en la información registrada en el presente documento, o en cualquier documento en desarrollo del proceso de selección, con el objeto de mantenerse indemne frente a cualquier riesgo moral o daño reputacional.

Cordialmente,

Firma \_\_\_\_\_

**Nombre:** XXXXXX XXXXX XXXXX XXXX  
**REPRESENTANTE LEGAL** XXXXXXXX XXXXXXXX  
**NIT** XXXXXXXXXXXX