

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES No. 5
**CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIS-PESOS H-1
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019**

DIRIGIDO A:

FIDEICOMITENTE: Tenedores de Títulos Emisión TIS PESOS H-1

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 30 de noviembre de 2016, estamos presentando a ustedes en su calidad de Fideicomitente ITULARIZADORA COLOMBIA S.A Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO:

TITULARIZADORA **TITULARIZADORA COLOMBIA S.A**
NIT: 830089530-6

FIDUCIARIO **FIDUCIARIA COLPATRIA S.A**
NIT: 800144467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.
1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIS-Pesos H-1. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIS-Pesos H-1, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:
2.1. Aspectos Generales de la Emisión

| Fecha de la Emisión | 7 de diciembre de 2016 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|----------------|--------------------------------|--|---------------------|--|--|--|--|------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------------|--|--|---------------|-------|--|
| Emisor | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de títulos | Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIS Pesos H-1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ley de Circulación | A la Orden | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Créditos adquiridos</th> </tr> <tr> <th>Portafolio de Créditos</th> <th>Número de Créditos</th> <th>Tasa con Cobertura</th> <th>Tasa deudor PP</th> <th>Saldo de Capital Total (Pesos)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>ERECH PP (1)%</td> <td>(2) %</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Créditos adquiridos | | | | | Portafolio de Créditos | Número de Créditos | Tasa con Cobertura | Tasa deudor PP | Saldo de Capital Total (Pesos) | | | ERECH PP (1)% | (2) % | |
| Créditos adquiridos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Portafolio de Créditos | Número de Créditos | Tasa con Cobertura | Tasa deudor PP | Saldo de Capital Total (Pesos) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | ERECH PP (1)% | (2) % | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | <table border="1"> <tr> <td>Confiar Cooperativa Financiera</td> <td>1,398</td> <td>13.02</td> <td>11.57</td> <td>46,149,485,959</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>1,398</td> <td>13.02</td> <td>11.57</td> <td>46,149,485,959</td> </tr> </table> | Confiar Cooperativa Financiera | 1,398 | 13.02 | 11.57 | 46,149,485,959 | Total | 1,398 | 13.02 | 11.57 | 46,149,485,959 | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------|---------------|--------------|--------|-----------------------|
| Confiar Cooperativa Financiera | 1,398 | 13.02 | 11.57 | 46,149,485,959 | | | | | | | | | | | | |
| Total | 1,398 | 13.02 | 11.57 | 46,149,485,959 | | | | | | | | | | | | |
| | PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial MA | Titularizadora Colombiana | | | | | | | | | | | | | | | |
| Representante legal de los Tenedores | Fiduciaria Colpatría S.A. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Depositario de los Títulos y administrador de pagos | Deceval S.A. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bolsa de Valores | Bolsa de Valores de Colombia BVC | | | | | | | | | | | | | | | |
| Administrador de la Demanda en Firma y Cumplimiento MEC | La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firma por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Custodios Designados de los Créditos | Portafolio Confiar Cooperativa Financiera: Datafile S.A. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Auditor Externo | Pricewaterhouse Coopers Ltda. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Monto de la Emisión | \$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Clases | Los TIS Pesos H-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIS-Pesos A, (ii) TIS-Pesos B. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS A 2026/p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa facial final</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIS PESOS A H-1</td> <td>A 2026</td> <td>4120</td> <td>9%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table> | Clase | Serie | Plazo de vencimiento meses | Tasa facial final | Modalidad de pago | TIS PESOS A H-1 | A 2026 | 4120 | 9% | Mes vencido | | | | | |
| Clase | Serie | Plazo de vencimiento meses | Tasa facial final | Modalidad de pago | | | | | | | | | | | | |
| TIS PESOS A H-1 | A 2026 | 4120 | 9% | Mes vencido | | | | | | | | | | | | |
| Series plazos y Rentabilidad de los los TIS PESOS B y TIS PESOS MZ | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa de interés (EA)</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIS PESOS B H-1</td> <td>B1 2030</td> <td>168</td> <td>Tasa Facial Final TIS-Pesos B1</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIS PESOS B H-1</td> <td>B2 2031</td> <td>180</td> <td>10.50%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table> | Clase | Serie | Plazo de vencimiento meses | Tasa de interés (EA) | Modalidad de pago | TIS PESOS B H-1 | B1 2030 | 168 | Tasa Facial Final TIS-Pesos B1 | Mes vencido | TIS PESOS B H-1 | B2 2031 | 180 | 10.50% | Mes vencido |
| Clase | Serie | Plazo de vencimiento meses | Tasa de interés (EA) | Modalidad de pago | | | | | | | | | | | | |
| TIS PESOS B H-1 | B1 2030 | 168 | Tasa Facial Final TIS-Pesos B1 | Mes vencido | | | | | | | | | | | | |
| TIS PESOS B H-1 | B2 2031 | 180 | 10.50% | Mes vencido | | | | | | | | | | | | |
| Monto de la Emisión por Series: | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Monto (\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIS PESOS A H-1</td> <td>A 2026</td> <td>37,381,100,000</td> </tr> <tr> <td>TIS PESOS B H-1</td> <td>B1 2030</td> <td>6,922,500,000</td> </tr> <tr> <td>TIS PESOS B H-1</td> <td>B2 2031</td> <td>1,846,000,000</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>46,149,600,000</td> </tr> </tbody> </table> | Clase | Serie | Monto (\$) | TIS PESOS A H-1 | A 2026 | 37,381,100,000 | TIS PESOS B H-1 | B1 2030 | 6,922,500,000 | TIS PESOS B H-1 | B2 2031 | 1,846,000,000 | Total | | 46,149,600,000 |
| Clase | Serie | Monto (\$) | | | | | | | | | | | | | | |
| TIS PESOS A H-1 | A 2026 | 37,381,100,000 | | | | | | | | | | | | | | |
| TIS PESOS B H-1 | B1 2030 | 6,922,500,000 | | | | | | | | | | | | | | |
| TIS PESOS B H-1 | B2 2031 | 1,846,000,000 | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | 46,149,600,000 | | | | | | | | | | | | | | |
| Número de Títulos a Emitir | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>No. De títulos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIS PESOS A H-1</td> <td>A 2026</td> <td>373,811</td> </tr> <tr> <td>TIS PESOS B H-1</td> <td>B1 2030</td> <td>69,225</td> </tr> <tr> <td>TIS PESOS B H-1</td> <td>B2 2031</td> <td>18,460</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>461,496</td> </tr> </tbody> </table> | Clase | Serie | No. De títulos | TIS PESOS A H-1 | A 2026 | 373,811 | TIS PESOS B H-1 | B1 2030 | 69,225 | TIS PESOS B H-1 | B2 2031 | 18,460 | Total | | 461,496 |
| Clase | Serie | No. De títulos | | | | | | | | | | | | | | |
| TIS PESOS A H-1 | A 2026 | 373,811 | | | | | | | | | | | | | | |
| TIS PESOS B H-1 | B1 2030 | 69,225 | | | | | | | | | | | | | | |
| TIS PESOS B H-1 | B2 2031 | 18,460 | | | | | | | | | | | | | | |
| Total | | 461,496 | | | | | | | | | | | | | | |
| Mecanismos de Cobertura: | <ul style="list-style-type: none"> i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iii) Exceso de Margen iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido v) Causales de suspensión de pagos vi) Mecanismo de reducción de tasa | | | | | | | | | | | | | | | |
| Calificación de la Emisión | <p>Fitch Ratings Colombia S.A. SCV</p> <p>TIS Pesos Clase A: AA+ (col) (Doble A más)</p> <p>TIS Pesos Clase B1: BBB+ (col) (Triple B más)</p> <p>TIS Pesos Clase B2: BB+ (col) (Doble B más)</p> | | | | | | | | | | | | | | | |

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 07 de diciembre de 2016 por valor \$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

Fiduciaria Colpatría S.A. anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-1

Pagos efectuados a la Universalidad TIS PESOS H-1
Payments made to Universalidad TIS PESOS H-1
Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

| Fecha / Date | TIS PESOS A-1 H-1 2026 | % de amortización efectuado // Amortization % paid | Pago de Capital / Principal Payment | Pago de Intereses / Interest Payment |
|-----------------|------------------------|--|--|---|
| 7/12/2016 | 37.381.100.000,00 | | - | |
| 7/01/2017 | 36.901.069.109,00 | 1,284154% | 480.030.891,00 | 269.405.587,70 |
| 7/02/2017 | 36.300.051.671,00 | 1,607811% | 601.017.438,00 | 265.946.005,07 |
| 7/03/2017 | 35.771.431.331,00 | 1,414138% | 528.620.340,00 | 261.614.472,39 |
| 7/04/2017 | 35.431.899.547,00 | 0,908298% | 339.531.784,00 | 257.804.705,60 |
| 7/05/2017 | 34.945.866.373,00 | 1,300211% | 486.033.174,00 | 255.357.700,04 |
| 7/06/2017 | 34.373.756.114,00 | 1,530480% | 572.110.259,00 | 251.854.858,95 |
| 7/07/2017 | 33.717.189.240,00 | 1,756414% | 656.566.874,00 | 247.731.660,31 |
| 7/08/2017 | 33.351.968.791,00 | 0,977019% | 365.220.449,00 | 242.999.782,85 |
| 7/09/2017 | 32.928.201.315,00 | 1,133641% | 423.767.476,00 | 240.367.639,08 |
| 7/10/2017 | 32.347.126.320,00 | 1,554462% | 581.074.995,00 | 237.313.546,88 |
| 7/11/2017 | 31.922.090.877,00 | 1,137033% | 425.035.443,00 | 233.125.739,39 |
| 7/12/2017 | 31.413.724.738,00 | 1,359955% | 508.366.139,00 | 230.062.508,95 |
| 7/01/2018 | 30.875.092.244,00 | 1,440922% | 538.632.494,00 | 226.398.714,19 |
| 7/02/2018 | 30.398.781.520,00 | 1,274202% | 476.310.724,00 | 222.516.789,80 |
| 7/03/2018 | 29.871.565.214,00 | 1,410382% | 527.216.306,00 | 219.084.018,41 |
| 7/04/2018 | 29.453.274.069,00 | 1,118991% | 418.291.145,00 | 215.284.370,50 |
| 7/05/2018 | 28.990.257.186,00 | 1,238639% | 463.016.883,00 | 212.269.746,22 |
| 7/06/2018 | 28.463.718.600,00 | 1,408569% | 526.538.586,00 | 208.932.783,54 |
| 7/07/2018 | 27.991.407.654,00 | 1,263502% | 472.310.946,00 | 205.138.019,95 |
| 7/08/2018 | 27.433.375.117,00 | 1,492820% | 558.032.537,00 | 201.734.074,96 |
| 7/09/2018 | 26.880.377.067,00 | 1,479352% | 552.998.050,00 | 197.712.334,47 |
| 7/10/2018 | 26.371.078.270,00 | 1,362450% | 509.298.797,00 | 193.726.877,52 |
| 7/11/2018 | 25.927.718.238,00 | 1,186054% | 443.360.032,00 | 190.056.361,09 |
| 7/12/2018 | 25.401.707.099,00 | 1,407158% | 526.011.139,00 | 186.861.065,34 |
| 7/01/2019 | 24.898.795.237,00 | 1,345364% | 502.911.862,00 | 183.070.103,06 |
| 7/02/2019 | 24.493.688.780,00 | 1,083720% | 405.106.457,00 | 179.445.617,27 |
| 7/03/2019 | 24.043.902.937,00 | 1,203244% | 449.785.843,00 | 176.526.015,04 |

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIS PESOS H1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2019
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2019



| ACTIVO - ASSETS | 33,538,985,402 |
|---|-------------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS | 881,537,499 |
| BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES | 881,537,499 |
| CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE RASGO - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS | 31,911,084,603 |
| CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO | 31,911,084,603 |
| CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE | 278,181,423 |
| INTERESES - INTERESTS | 236,389,581 |
| PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING | 3,069,221 |
| DIVERSAS - VARIOUS | 37,522,621 |
| OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS | 468,181,937 |
| DIVERSOS - VARIOUS | 26,452,280 |
| VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION | 441,729,649 |
| PASIVO - LIABILITIES | 33,538,985,462 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUE | 32,456,859,696 |
| TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES | 32,456,859,696 |
| CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE | 56,941,938 |
| PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES | 41,296,072 |
| DIVERSAS - VARIOUS | 15,645,866 |
| OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES | 1,025,103,020 |
| DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE | 602,070,082 |
| VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION | 422,313,746 |
| CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS | |
| CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN OPERACIONAL - OPERATIONAL ACCOUNTS | |
| DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA) | (65,466,504) |
| DEUDORAS - DEBTORS | 65,466,504 |
| CUENTAS DE ORDEN Y MEMORANDUM ACCOUNTS | |
| ACREEDORAS - CREDITORS | (149,401,496,444) |
| ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA) | 149,401,496,444 |

- P y G Mayo de 2019

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIS PESOS H1
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2019
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MAY 31 OF 2019



| | |
|--|---------------|
| INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME | 1,693,089,731 |
| INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO | 1,680,788,507 |
| INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS | 12,301,225 |
| GASTOS - EXPENSES | 1,693,089,731 |
| GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES | 1,693,089,731 |
| RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS | 1,211,019,002 |
| VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION | 481,997,649 |
| DIVERSOS - VARIOUS | 73,030 |

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos Tis Pesos H1 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el periodo del presente informe.

9. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

10. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatría informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos H-1.

11. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria, cordialmente les solicitamos su colaboración para remitir los documentos que relacionamos a continuación como actualización SARLAFT:

- 1. Certificado de la SFC
- 2. Carta del oficial de cumplimiento
- 3. Cámara de comercio.


12. Anexos

Anexo No. 1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

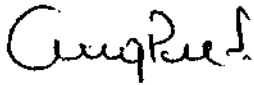
Cordialmente,



APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



DIANA MARCELA PEREZ
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



ANGELA PATRICIA VALENCIA S
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensoriasc@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira. o ingrese al acceso directo en <https://www.colpatría.com/fiduciaria-colpatría.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero."



