

INFORME DE REPRESENTACION LEGAL DE TITULOS No 5

**CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-14
 TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
 PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE ENERO A JUNIO 30 DE 2019**

DIRIGIDO A.**Tenedores de títulos de la emisión Típs Pesos N-14**

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-14 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 01 de marzo de 2017, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Fideicomitente** TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA	TITULARIZADORA COLOMBIA S.A NIT: 830089530-6
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA COLPATRIA S.A NIT: 800144467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.**1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-14. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-14, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:**2.1. Aspectos Generales de la Emisión**

Fecha de la Emisión:	8 de marzo de 2017
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-14,
Ley de Circulación	A la Orden

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	BCS	3537	12.26	12.02	211,706,062,882.83
	Davivienda	3278	12.18	11.2	205,792,090,540.32
	Total	6815	12.22	11,62	417,498,153,423.15
	PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio BCS: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$422.926.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14				
Clases	Los TIPS Pesos N-14 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B y (iii) TIPS Pesos MZ				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2027	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	120	7.75%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-14	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	180	11.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	372,617,200,000		
	TIPS PESOS B N-14	B 2032	44,881,200,000		
	TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	5,427,600,000		
	Total		422,926,000,000		

Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	3,726,172
	TIPS PESOS B N-14	B 2032	448,812
	TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	54,276
	Total		4,229,260
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iii) Exceso de Margen iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido v) Causales de suspensión de pagos vi) Mecanismo de reducción de tasa		
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services S.A. TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A) TIPS Pesos Clase B1: BBB (Triple B) TIPS Pesos Clase B2: BB+ (Doble B más)		

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 08 de marzo de 2017 por valor \$372.617.200.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-14

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-14

Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-14

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1/N-14 2027	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principals Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
8/03/2017	372.617.200.000,00		-	
8/04/2017	367.519.159.529,00	1,368171%	5.098.040.471,00	2.325.131.328,00
8/05/2017	363.109.026.301,00	1,183556%	4.410.133.228,00	2.293.319.555,46
8/06/2017	357.801.936.402,00	1,424274%	5.307.089.899,00	2.265.800.324,12
8/07/2017	352.168.392.848,00	1,511885%	5.633.543.554,00	2.232.684.083,15
8/08/2017	346.055.257.422,00	1,640594%	6.113.135.426,00	2.197.530.771,37
8/09/2017	339.271.407.310,00	1,820595%	6.783.850.112,00	2.159.384.806,31
8/10/2017	330.469.861.143,00	2,362088%	8.801.546.167,00	2.117.053.581,61
8/11/2017	321.786.933.935,00	2,330254%	8.682.927.208,00	2.062.131.933,53
8/12/2017	312.629.202.986,00	2,457678%	9.157.730.949,00	2.007.950.467,75
8/01/2018	304.237.058.789,00	2,252216%	8.392.144.197,00	1.950.806.226,63
8/02/2018	296.140.586.340,00	2,172866%	8.096.472.449,00	1.898.439.246,84

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN14
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2019
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2019



ACTIVO - ASSETS	256,824,370,737
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	10,005,110,091
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	243,344,109,009
INTERESES - INTERESTS	1,312,821,683
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	339,440,631
DIVERSAS - VARIOUS	36,501,401
DIVERSOS - VARIOUS	373,037,808
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	3,413,359,093
PASIVO - LIABILITIES	256,824,370,737
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	251,226,094,819
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	300,314,960
DIVERSAS - VARIOUS	371,580,716
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	4,024,271,309
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	894,117,932
CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS	
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(926,954,271)
DEUDORAS - DEBTORS	926,954,271
ACREEDORAS - CREDITORS	(1,027,480,993,137)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	1,027,480,993,137

Estado de Perdidas y Ganancias

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN14
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2019
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MAY 31 OF 2019



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	12,071,872,781
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	11,940,296,376
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	126,287,343
DIVERSOS - VARIOUS	5,289,062
GASTOS - EXPENSES	12,071,872,781
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	8,451,391,014
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	3,603,256,310
DIVERSOS - VARIOUS	17,225,457

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TÍTULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-14 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el periodo del presente informe.

9. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:

Fiduciaria Colpatria notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informes que señala el contrato Fiduciario.

10. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos N-10.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-14, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria, cordialmente les solicitamos su colaboración para remitir los documentos que relacionamos a continuación como actualización SARLAFT:


1. Certificado de la SFC
2. Carta del oficial de cumplimiento
3. Cámara de comercio.

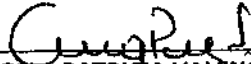
13. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,


APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.


DIANA MARCELA PEREZ
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.


ANGELA PATRICIA VALENCIA S
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

"Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensoriasc@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero."



