

Emisión	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	BCS	3.537	12.26	12.02	211.706.062.882.83
	DAVIVIENDA	3.278	12.18	11.2	205.792.090.540.32
	TOTAL	6.815	12.22	11.62	417.498.153.423.15
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatria S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio BCS: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$422.926.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14				
Clases	Los TIPS Pesos N-14 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B y (iii) TIPS Pesos MZ				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2027	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	120	7.75%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago

	TIS PESOS B N-14	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS- Pesos B	Mes vencido
	TIS PESOS MZ N-14	MZ 2032	180	11%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	372,617,200,000		
	TIPS PESOS B N-14	B 2032	44,881,200,000		
	TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	5,427,600,000		
	Total		422,926,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-14	A 2027	3,726,172		
	TIPS PESOS B N-14	B 2032	448,812		
	TIPS PESOS MZ N-14	MZ 2032	54,276		
	Total		4,229,260		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services S.A.				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B1: BBB (Triple B)				
	TIS Pesos Clase B2: BB+ (col) (Doble B más)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 08 de marzo de 2017 por valor \$372.617.200.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-14.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatria anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo1

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-14

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-14
Payments made to Universalidad TIS PESOS N-14
Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-14 2027	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
08/07/2018	259,350,517,740.00	1.853392%	6,906,057,375.00	1,661,441,028.72
08/08/2018	253,321,783,836.00	1.617943%	6,028,733,904.00	1,618,347,230.70
08/09/2018	246,016,355,346.00	1.960572%	7,305,428,490.00	1,580,727,931.14
08/10/2018	239,402,027,429.00	1.775100%	6,614,327,917.00	1,535,142,057.36
08/11/2018	231,905,453,767.00	2.011870%	7,496,573,662.00	1,493,868,651.16
08/12/2018	225,092,688,560.00	1.828355%	6,812,765,207.00	1,447,090,031.51

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-14

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
08/07/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	163,719,456.24
08/08/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	644,809,672.92
08/09/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/10/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/11/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00
08/12/2018	44,881,200,000.00	0.000000%	-	337,282,218.00

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B

Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
08/07/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	-
08/08/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	800,791,009.34
08/09/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/10/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/11/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00
08/12/2018	5,427,600,000.00	0.000000%	-	47,410,086.00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ

5. **DESTINACION DE LOS RECURSOS** La emisión de los títulos TIPS Pesos N-14 de la titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés social subsidiable VIS, no catalogada como de interés social subsidiable No VIS, así como de créditos hipotecarios con cobertura FRECH y créditos con cobertura adicional.

6. **SUMINISTRO DE LA INFORMACION**

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7. **SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N-14.**

La información financiera de la emisión con corte Noviembre de 2018 es la siguiente:

Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N14
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2018
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2018



ACTIVO - ASSETS	201,992,888,590
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	9,506,802,201
BANCO Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	9,506,802,201
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	275,961,399,228
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO	275,961,399,228
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	1,955,468,729
INTERESES - INTERESTS	1,522,589,384
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	957,147,230
DIVERSAS - VARIOUS	73,212,114
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	4,551,236,432
DIVERSOS - VARIOUS	590,474,981
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	1,960,763,451
PASIVO - LIABILITIES	201,992,888,590
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	286,182,346,976
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	286,182,346,976
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	811,238,958
PROVEEDORES Y SERVICIO POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	391,400,798
DIVERSAS - VARIOUS	420,838,160
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	4,969,330,608
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	1,491,946,113
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	1,497,384,343

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(737,909,865)
DEUDORAS - DEBTORS	737,909,865
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	
ACREEDORAS - CREDITORS	(1,095,176,863,070)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	1,095,176,863,070

Estado de Perdidas y Ganancias

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N14



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2018

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	38,530,843,459
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	38,530,843,459
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	32,848,199,474
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	338,794,407
VALORAC. VEHICULO PROPOSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	5,343,849,577
GASTOS - EXPENSES	38,530,843,459
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	38,530,843,459
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEAUS OPERATIONS	22,719,745,400
VALORACION VEHICULO PROPOSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	15,780,887,531
DIVERSOS - VARIOUS	30,215,528

B. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-14 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana encontrándose registrada la siguiente información:

❖ Acontecimientos del 21 de Diciembre del 2018

BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión periódica para la transacción Tips Pesos N-14.

Tips Pesos A N-14: AAA
Tips Pesos B N-14: BBB
Tips Pesos Mz N-14: BB

❖ Acontecimientos del 18 de Diciembre del 2018

El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV en revisión periódica confirmó las calificaciones de los Tips Pesos A- N14 y Tips Pesos B - N14 y bajó la calificación de los Tips Mz- N14

9. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:

Fiduciaria Colpatría notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informes que señala el contrato Fiduciario.

10. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatría informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos N-10.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-14, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,



**APODERADO GENERAL
APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA**



**DIANA MARCELA PEREZ
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**



**HECTOR FABIAN GAMBA
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 12B # 7 - 90 Pso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com



14/01/2019 18:55:56

7328

Numero Factura	Fecha Factura	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
150171	17/12/2018	05/01/2019	28/12/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126833	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126170	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125513	20/09/2018	13/10/2018	05/10/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124820	23/08/2018	15/09/2018	07/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124090	23/07/2018	15/08/2018	03/08/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123460	21/06/2018	14/07/2018	06/07/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122778	21/05/2018	13/06/2018	05/06/2018	781,242	148,436			929,678		929,678	GEN
122120	20/04/2018	13/05/2018	01/05/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121439	16/03/2018	08/04/2018	06/04/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120698	16/02/2018	11/03/2018	02/03/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120070	20/01/2018	12/02/2018	02/02/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
119315	14/12/2017	06/01/2018	23/03/2018	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
118562	21/11/2017	14/12/2017	22/12/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117846	19/10/2017	11/11/2017	01/12/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117127	14/09/2017	07/10/2017	29/09/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
116398	16/08/2017	08/09/2017	25/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115726	17/07/2017	09/08/2017	04/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115049	22/06/2017	15/07/2017	07/07/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114631	23/05/2017	14/06/2017	26/05/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114632	23/05/2017	14/06/2017	02/06/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113696	20/04/2017	13/05/2017	23/05/2017	245,905	46,722			292,627	292,627		CAN
113332	31/03/2017	15/04/2017	07/04/2017	560,583	107,461			673,044	673,044		CAN
Totales				16,825,843	3,196,911			20,022,756	19,093,078	929,678	
Saldo a favor											
Total										929,678	



