



**INFORME DE REPRESENTACION LEGAL DE TITULOS No 2
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-17
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE JULIO DEL 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

DIRIGIDO A.

FIDEICOMITENTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-17 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 02 de marzo de 2018, estamos presentando a ustedes en su calidad de Fideicomitente. Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA
FIDUCIARIO

TITULARIZADORA COLOMBIA S.A NIT: 830089530-6
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A NIT: 800144467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del presente Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS Pesos N-17. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS Pesos N-17, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	15 de marzo de 2018
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-17 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-17.
Ley de Circulación	A la Orden
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la	Créditos adquiridos



Emisión	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Banco Caja Social	4407	12,47	11.61	149.999.887.515,96
	Banco Davivienda	2504	12,55	11.51	157.884.351.121,54
	TOTAL	6911	12,51	11,56	307.884.238.637,50
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	*Portafolio Banco Caja Social: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI*				
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda.				
Monto de la Emisión	\$315.427.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-17				
Clases	Los TIPS Pesos N-17 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS Pesos MZ y (iv) TIPS Pesos C				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2028	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS TIPS PESOS A N-17	A 2028	120	Definida en el Aviso de O. P. del Primer Lote	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B, TIP'S PESOS MZ Y TIP'S PESOS C	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago



	TIPS PESOS B N-17	B 2033	180	Tasa Facial Final TIPS- Pesos B	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-17	MZ 2033	180	12.5%	Mes vencido
	TIPS PESOS C N-17	C 2033	180	15%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-17	A 2028	277.095.700.000		
	TIPS PESOS B N-17	B 2033	30.788.300.000		
	TIPS PESOS MZ N-17	MZ 2033	6.003.700.000		
	TIPS PESOS C N-17	C 2033	1.539.300.000		
	Total		315.427.000.000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-17	A 2028	2.770.957		
	TIPS PESOS B N-17	B 2033	307.883		
	TIPS PESOS MZ N-17	MZ 2033	60.037		
	TIPS PESOS C N-17	C 2033	15.393		
	Total		3.154.270		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services S.A.				



TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)
TIPS Pesos Clase B: BBB (Triple B)
TIPS Pesos Clase MZ: BB+ (Doble B más)
TIPS Pesos Clase C: BB (Doble B)

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 15 de Marzo de 2018 por valor \$ 277,095,700,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-17

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo1

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-17

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-17

Payments made to Universalidad TIS PESOS N-17

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-17 2028	% de amortización efectuado / Amortization paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/07/2018	249,550,636,176.00	1.917548%	5,313,443,053.00	1,355,112,309.26
15/08/2018	244,149,387,037.00	1.949236%	5,401,249,139.00	1,326,860,732.55
15/09/2018	237,673,228,259.00	2.337156%	6,476,158,778.00	1,298,142,290.88
15/10/2018	232,719,657,704.00	1.787675%	4,953,570,555.00	1,263,708,554.65
15/11/2018	226,465,347,285.00	2.257094%	6,254,310,419.00	1,237,370,420.01
15/12/2018	221,542,007,871.00	1.776765%	4,923,339,414.00	1,204,116,251.51

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-17

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/07/2018	30,788,300,000.00	0.000000%	-	264,502,285.30
15/08/2018	30,788,300,000.00	0.000000%	-	264,502,285.30
15/09/2018	30,788,300,000.00	0.000000%	-	264,502,285.30
15/10/2018	30,788,300,000.00	0.000000%	-	264,502,285.30
15/11/2018	30,788,300,000.00	0.000000%	-	264,502,285.30
15/12/2018	30,788,300,000.00	0.000000%	-	264,502,285.30

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B



Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/07/2018	6,003,700,000.00	0.000000%	-	59,220,496.80
15/08/2018	6,003,700,000.00	0.000000%	-	59,220,496.80
15/09/2018	6,003,700,000.00	0.000000%	-	59,220,496.80
15/10/2018	6,003,700,000.00	0.000000%	-	59,220,496.80
15/11/2018	6,003,700,000.00	0.000000%	-	59,220,496.80
15/12/2018	6,003,700,000.00	0.000000%	-	59,220,496.80

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ

Fecha / Date	TIPS Pesos C	% de amortización efectuado / Amortization paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/07/2018	1,539,300,000.00	0.000000%	-	-
15/08/2018	1,539,300,000.00	0.000000%	-	-
15/09/2018	1,539,300,000.00	0.000000%	-	-
15/10/2018	1,539,300,000.00	0.000000%	-	-
15/11/2018	1,539,300,000.00	0.000000%	-	-
15/12/2018	1,539,300,000.00	0.000000%	-	-

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos C

5. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>



6. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N-17.

Balance Noviembre 2018

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N17
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2018
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2018



ACTIVO - ASSETS	271.379.726.931
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	3.400.840.872
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	5.500.895.877
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - PORTFOLIO OF LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	296.400.940.022
CARTERA DE CRÉDITOS - PORTFOLIO OF LOAN PORTFOLIO	256.650.860.032
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	1.094.590.002
INTERESES - INTERESTS	1.506.508.094
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTE, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS HOUSING	288.872.445
DIVERSAS - VARIOUS	189.233.433
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	7.036.398.285
DIVERSOS - VARIOUS	611.294.067
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	6.826.104.129
PASIVO - LIABILITIES	271.379.726.931
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	263.421.812.000
TÍTULOS DE INVERSIÓN POR CIRCULARIZACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	267.421.812.000
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	458.635.362
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	79.041.341
DIVERSAS - VARIOUS	377.594.019
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	3.487.273.079
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	1.047.898.329
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - OPERATIONAL PROCESS VALUATION	2.449.433.242
CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS	
CUENTAS DE REVELACIÓN DE INFORMACIÓN - COMPLIANCE/INVEST ACCOUNTS	
DEUDAS POR CONTRA - DEBITORS (CONTRA)	(298.771.070)
DEUDAS - DEBITORS	298.771.070
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	
ACREEDORAS - CREDITORS	(1.047.798.895.561)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	1.047.798.895.561

PYG Noviembre de 2018

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N17
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 15 DE MARZO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
 STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR MARCH 15 TO NOVEMBER 30 OF 2018



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	24,142,902,656
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	24,142,902,656
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	23,558,991,726
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	215,160,418
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	368,760,511
GASTOS - EXPENSES	24,142,902,656
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	24,142,902,656
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	14,204,110,087
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	9,929,914,850
DIVERSOS - VARIOUS	8,877,719

7. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-17 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana y no se encontró ninguno en para el periodo del informe

B. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:

Fiduciaria Colpatria notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informes que señala el contrato Fiduciario.

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad TIPS Pesos N-17.


10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-17, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.


11. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

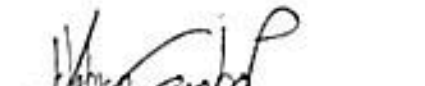
Cordialmente,



APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA



DIANA MARCELA PEREZ
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA



HECTOR FABIAN GAMBA PATIÑO
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA



Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 128 # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com



ESTADO DE CUENTA FIDEICOMISOS

Chs. R.L. Tenedores de Títulos - Emisión TIPS
PESOS N-17

Página 1 de 1

14/01/2019 18:56:57

73466

Numero Factura	Fecha Facturar	Fecha Vis	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
150184	17/12/2018	05/01/2019	28/12/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126857	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126202	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125542	20/09/2018	13/10/2018	09/10/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124853	23/08/2018	15/09/2018	07/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121922	18/04/2018	18/05/2018	27/04/2018	495,828	79,166			495,828	495,828		CAN
121923	18/04/2018	18/05/2018	27/04/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
Totales				5,194,114	989,782			6,073,896	6,073,896		
										Saldo a favor	
										Total	

