

Emisión	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	BCS	3.649	11.97	11.34	211.706.062.882.83
	DAVIVIENDA	1.834	12.00	11.39	175,998,781,587.84
	Itaú Corpbanca	547	11.72	11.72	72,337,302,211.00
	TOTAL	6030	11.94	11.42	446,723,315,609.02
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio BCS: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Itaú Corpbanca: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda.				
Monto de la Emisión	\$455,658,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-15				
Clases	Los TIPS Pesos N-15 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS Pesos MZ y (iv) TIPS Pesos C				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2027	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS TIPS PESOS A N-15	A 2027	120	Definida en el Aviso de O. P. del Primer Lote	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B, TIP'S PESOS MZ Y TIP'S PESOS C	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-15	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-15	MZ 2032	180	12.5%	Mes vencido
	TIPS PESOS C N-15	C 2032	180	15%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-15	A 2027	400,934,200,000		
	TIPS PESOS B N-15	B 2032	45,789,200,000		
	TIPS PESOS MZ N-15	MZ 2032	6,700,900,000		
	TIPS PESOS C N-15	C 2032	2,233,700,000		
	Total		455,658,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-15	A 2027	4,009,342		
	TIPS PESOS B N-15	B 2032	457,892		
	TIPS PESOS MZ N-15	MZ 2032	67,009		
	TIPS PESOS C N-15	C 2032	22,337		
	Total		4,556,580		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				



Calificación de la Emisión	v) Causales de suspensión de pagos
	vi) Mecanismo de reducción de tasa
	BRC Investor Services S.A.
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)
	TIPS Pesos Clase B: BBB (Triple B)
	TIPS Pesos Clase MZ: BB+ (Doble B más)
	TIPS Pesos Clase C: BB (Doble B)

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 27 de Junio de 2017 por valor \$455,658,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-15

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatria anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo 1

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-15

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-15

Payments made to Universalidad TIS PESOS N-15

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-15 2027	% de amortización efectuado / Amortization paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
27/07/2018	291,895,152,679.00	1.976905%	7,926,088,247.00	1,671,803,239.40
27/08/2018	284,531,759,545.00	1.836559%	7,363,393,134.00	1,627,607,371.34
27/09/2018	277,283,823,432.00	1.807762%	7,247,936,113.00	1,586,549,091.22
27/10/2018	269,074,290,743.00	2.047601%	8,209,532,689.00	1,546,134,599.46
27/11/2018	262,988,001,335.00	1.518027%	6,086,289,408.00	1,500,358,245.18
27/12/2018	254,453,495,440.00	2.128655%	8,534,505,895.00	1,466,421,095.44

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-15

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
27/07/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/08/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/09/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/10/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/11/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/12/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B

Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
27/07/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/08/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/09/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/10/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/11/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/12/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ

Fecha / Date	TIPS Pesos C	% de amortización efectuado / Amortization paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
27/07/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/08/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/09/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/10/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/11/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/12/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos C



5. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

6. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N-15. Balance Noviembre 2018

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N15
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2018
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2018



ACTIVO - ASSETS	323,346,311,468
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,596,012,185
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,596,012,185
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	312,380,279,039
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	312,380,279,039
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	2,155,736,559
INTERESES - INTERESTS	1,714,799,409
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	291,495,063
DIVERSAS - VARIOUS	149,042,087
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	4,234,683,685
DIVERSOS - VARIOUS	1,097,961,615
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	3,136,702,070
PASIVO - LIABILITIES	323,346,311,468
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	319,410,576,399
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	319,410,576,399
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	830,055,070
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	408,044,549
DIVERSAS - VARIOUS	422,010,520
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	3,105,680,000
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	17,947,553
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	1,691,406,143
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	1,396,326,296
CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS	
CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(468,890,751)
DEUDORAS - DEBTORS	468,890,751
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(1,330,075,549,042)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	1,330,075,549,042

PYG Noviembre de 2018

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N15**
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
 STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2018


Titularizadora
 COLOMBIANA

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	20.821.907.808
INGRESOS OPERACIONALES ORDENADOS - ORDINARY OPERATING INCOME	20.821.907.808
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	19.791.953.904
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	934.797.263
VALORAC. VEHICULO PROPOSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	2.734.069.722
GASTOS - EXPENSES	20.821.907.808
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	20.821.907.808
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPOL. SEMUAL - REFINANCE COSTS FROM REPO OPERATIONS	23.852.952.962
VALORACION VEHICULO PROPOSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	15.829.236.469
DIVERSOS - DIVERS	20.518.427

7. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Durante el periodo del informe no se presentó información relevante a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-15.

8. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:

Fiduciaria Colpatría notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de los informes semestrales señalados en el contrato Fiduciario.

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatría informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos N-10.

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-15, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.


11. Anexos

Anexo No.1 Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.
 Cordialmente,



**APODERADO GENERAL
 FIDUCIARIA COLPATRIA**

**DIANA MARCELA PÉREZ
 DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
 FIDUCIARIA COLPATRIA**



**HÉCTOR FABIAN GAMBA PATIÑO
 ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
 FIDUCIARIA COLPATRIA**

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del Fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la CL 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

14/01/2019 18:56:16

73328

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
150178	17/12/2018	05/01/2019	28/12/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126840	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126179	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125523	20/09/2018	13/10/2018	05/10/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124614	22/08/2018	21/09/2018	10/09/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123896	16/07/2018	16/08/2018	27/08/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123268	19/06/2018	19/07/2018	06/07/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122578	18/05/2018	18/06/2018	00/00/0000	791,242	148,436			929,678		929,678	GEN
122380	20/04/2018	13/05/2018	01/05/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121708	16/03/2018	09/04/2018	06/04/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120968	16/02/2018	11/03/2018	02/03/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120330	20/01/2018	12/02/2018	02/02/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
118860	21/11/2017	14/12/2017	23/03/2018	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
118176	19/10/2017	14/11/2017	01/12/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117145	14/09/2017	07/10/2017	29/09/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
116422	16/08/2017	08/09/2017	06/09/2017	836,079	158,855			994,934	994,934		CAN
116049	27/07/2017	14/08/2017	04/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
Totales				13,161,851	2,500,752			15,662,603	14,732,929	929,678	
Saldo a favor											
Total										929,678	



