

**RENDICION DE CUENTAS No 10
 REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-UVR-U1
 TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
 PERIODO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020**

DIRIGIDO A.

Tenedores de Títulos emisión **TIPS UVR U-1**

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-1 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 08 de octubre del 2015, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Titularizadora** un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
 NIT: 830089530-6

FIDUCIARIO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
 NIT: 800144467-6

1. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS UVR U-1. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS UVR U-1, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

2. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN					
Fecha de la Emisión:	15 de octubre de 2015				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS U-1 y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS U-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.				
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el Prospecto de la información y en el título global de la emisión TIPS U-1.				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
		Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1) %	Tasa Deudor PP (2)%	Saldo de Capital Total (UVR)
	Portafolio Banco Caja Social	3,237	9	8.99	1,308,814,389.31
	Portafolio Davivienda	3,665	9.55	7.99	549,058,314.18
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana S.A.				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa				

Subasta y Cumplimiento MEC	por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Banco Caja Social: Manejo Técnico de la información (MTI)				
	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la información (MTI)				
Auditor Externo	PriceWaterHouseCoopers Ltda.				
Monto de la Emisión	1.937.915.000 UVR'S a la fecha de expedición del REGLAMENTO DE EMISION de la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-1				
Clases	Los TIPS UVR U-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS UVR A, (ii) TIPS UVR B, (iii) TIPS UVR MZ y (iv) TIPS UVR C.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S UVR A 2025	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS UVR A U-1	A 2025	120	3.25%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S MZ y TIP'S C	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS UVR B U-1	B 2030	180	Tasa Facial Final TIPS Pesos B	Mes vencido
	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2030	180	8.00%	Mes vencido
	TIPS UVR C U-1	C 2030	180	9.50%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (UVR)		
	TIPS UVR A U-1	A 2020	1,653,507,000		
	TIPS UVR B U-1	B 2025	204,366,000		
	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2025	70,753,000		
	TIPS UVR C U-1	C 2025	9,289,000		
	Total		1,937,915,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS UVR A U-1	A 2020	3,307,014		
	TIPS UVR B U-1	B 2025	408,732		
	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2025	141,506		
	TIPS UVR MZ U-1	C 2025	18,578		
	Total		3,875,830		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia);				
	iii) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	iv) Causales de suspensión de pagos				
	v) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	BRC Standard & Poor's:				
	TIPS Clase A: "AAA" (Triple A)				
	TIPS Clase B: "A" (A)				
	TIPS Clase MZ: "BBB" (Triple B)				
TIPS Clase C: "BB" (Doble B)					

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión (fuente: <https://www.titularizadora.com>)

La emisión fue colocada el día 15 de octubre del 2015 por un monto de 1.937.915.000 unidades de UVR a una tasa cupón del 3.2% Títulos a 10 años con vencimiento 15 de octubre del 2025.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría SA anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B, MZ y C

**RESUMEN DE LOS TÍTULOS TIPS CLASE A, B, MZ Y C/
TRANCHE A, B, MZ & C TIPS SUMMARY**

UVR al 15 de junio de 2020 \$276.5223
UVR June 15, 2020 \$276.5223

SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos en UVR / Securities Initial Balance in UVR	Pago de capital programado efectuado \$ / Scheduled Principal Payment Made \$	Pago de intereses del período \$ / Interest Payment in the Period \$	Prepago de capital \$ / Principal Prepayment \$	Saldo de capital pagado \$ / Principal Balance Paid \$	Pago de capital / saldo Total % / Principal Payment / Total Balance %	Saldo antes del pago del período \$ / Balance before period payment \$	Saldo después del pago del período \$ / Balance after period payment \$	Intereses sin pagar / Unpaid Interest	Capital sin pagar / Unpaid Principal
A1 - 2025	3.20%	1,653,507,000	\$ -	\$ 241,136,893	\$ 1,419,324,488	\$ 366,894,074,664	80.2425%	\$ 91,756,808,530	\$ 90,337,484,042	\$ -	\$ -
B - 2030	6.20%	204,366,000	\$ -	\$ 283,971,576	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 56,511,756,362	\$ 56,511,756,362	\$ -	\$ -
MZ - 2030	8.00%	70,753,000	\$ -	\$ 125,879,809	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 19,564,782,292	\$ 19,564,782,292	\$ -	\$ -
C - 2030	9.50%	9,289,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 2,568,615,645	\$ 2,568,615,645	\$ 1,092,052,079	\$ -
TOTAL		1,937,915,000	\$ -	\$ 650,988,278	\$ 1,419,324,488	\$ 366,894,074,664		\$ 170,401,962,828	\$ 168,982,638,341	\$ 1,092,052,079	\$ -

Tabla No.2 RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B, MZ y C

5. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS U-1

PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-1

Payments made to Universalidad TIPS UVR U-1

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Valores en UVR/ Values in UVR

Fecha / Date	TIPS A-1 U-1 2025	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/10/2015	1,653,507,000.0000		-	
15/11/2015	1,618,819,845.8995	2.097793%	34,687,154.1005	4,345,416.3960
15/12/2015	1,582,310,179.8485	2.208014%	36,509,666.0510	4,254,258.5550
15/01/2016	1,537,625,046.0673	2.702446%	44,685,133.7812	4,158,311.1526
15/02/2016	1,490,801,448.2181	2.831775%	46,823,597.8492	4,040,878.6211
15/03/2016	1,446,824,941.3968	2.659590%	43,976,506.8213	3,917,826.2059
15/04/2016	1,412,139,573.0838	2.097685%	34,685,368.3130	3,802,255.9460
15/05/2016	1,374,273,518.7056	2.290045%	37,866,054.3782	3,711,102.7981
15/06/2016	1,322,744,221.8201	3.116364%	51,529,296.8855	3,611,590.8072
15/07/2016	1,280,215,459.5877	2.572034%	42,528,762.2324	3,476,171.8149
15/08/2016	1,236,963,734.4897	2.615757%	43,251,725.0980	3,364,406.2278
15/09/2016	1,196,236,435.0637	2.463086%	40,727,299.4260	3,250,740.6942
15/10/2016	1,163,983,970.8103	1.950549%	32,252,464.2534	3,143,709.3513
15/11/2016	1,138,803,572.5309	1.522848%	25,180,398.2794	3,058,949.8753
15/12/2016	1,111,622,910.2986	1.643819%	27,180,662.2323	2,992,775.7886
15/01/2017	1,085,108,363.3612	1.603534%	26,514,546.9374	2,921,345.0083
15/02/2017	1,059,714,365.0476	1.535766%	25,393,998.3136	2,851,664.7789
15/03/2017	1,035,439,625.6223	1.468076%	24,274,739.4253	2,784,929.3513
15/04/2017	1,015,504,465.7133	1.205629%	19,935,159.9090	2,721,135.3361
15/05/2017	998,579,267.2717	1.023594%	16,925,198.4416	2,668,745.7359
15/06/2017	975,645,406.2779	1.386983%	22,933,860.9938	2,624,266.3144
15/07/2017	952,432,615.1883	1.403852%	23,212,791.0896	2,563,996.1277
15/08/2017	929,171,773.1852	1.406758%	23,260,842.0031	2,502,992.9127
15/09/2017	900,428,960.2146	1.738294%	28,742,812.9706	2,441,863.4199
15/10/2017	877,222,485.5217	1.403470%	23,206,474.6929	2,366,327.3074
15/11/2017	854,746,728.6422	1.359278%	22,475,756.8795	2,305,340.6920
15/12/2017	828,946,546.3340	1.560331%	25,800,182.3082	2,246,274.4029
15/01/2018	810,159,846.2469	1.136173%	18,786,700.0871	2,178,471.5238

15/02/2018	785,167,964.3006	1.511447%	24,991,881.9463	2,129,100.0759
15/03/2018	765,452,191.7003	1.192361%	19,715,772.6003	2,063,421.4102
15/04/2018	745,639,903.8964	1.198198%	19,812,287.8039	2,011,608.3598
15/05/2018	726,223,697.1593	1.174244%	19,416,206.7371	1,959,541.6674
15/06/2018	706,249,398.7396	1.207996%	19,974,298.4197	1,908,515.8761
15/07/2018	688,376,211.6648	1.080926%	17,873,187.0748	1,856,023.4199
15/08/2018	668,955,358.5730	1.174525%	19,420,853.0918	1,809,052.6843
15/09/2018	649,032,566.8963	1.204881%	19,922,791.6767	1,758,014.6823
15/10/2018	629,910,948.9663	1.156428%	19,121,617.9300	1,705,657.5858
15/11/2018	608,173,515.9663	1.314626%	21,737,433.0000	1,655,405.9739
15/12/2018	590,329,711.7109	1.079149%	17,843,804.2554	1,598,280.0000
15/01/2019	577,310,890.4867	0.787346%	13,018,821.2242	1,551,386.4824
15/02/2019	556,002,211.9180	1.288696%	21,308,678.5687	1,517,173.0202
15/03/2019	538,856,948.2298	1.036903%	17,145,263.6882	1,461,173.8129
15/04/2019	524,923,010.0915	0.842690%	13,933,938.1383	1,416,116.0599
15/05/2019	509,439,802.0345	0.936386%	15,483,208.0570	1,379,497.6705
15/06/2019	490,258,442.8966	1.160041%	19,181,359.1379	1,338,807.7997
15/07/2019	477,866,846.4827	0.749413%	12,391,596.4139	1,288,399.1879
15/08/2019	461,346,691.1158	0.999098%	16,520,155.3669	1,255,834.0726
15/09/2019	444,301,696.0921	1.030839%	17,044,995.0237	1,212,419.1043
15/10/2019	428,748,131.3122	0.940641%	15,553,564.7799	1,167,624.8573
15/11/2019	411,514,818.3762	1.042228%	17,233,312.9360	1,126,750.0891
15/12/2019	395,468,045.5284	0.970469%	16,046,772.8478	1,081,460.9427
15/01/2020	378,600,389.1304	1.020114%	16,867,656.3980	1,039,290.0236
15/02/2020	359,921,613.4452	1.129646%	18,678,775.6852	994,961.8226
15/03/2020	341,827,087.9234	1.094312%	18,094,525.5218	945,874.0001
15/04/2020	333,253,753.3388	0.518494%	8,573,334.5846	898,321.5871
15/05/2020	331,824,263.4672	0.086452%	1,429,489.8716	875,790.8638
15/06/2020	326,691,496.6430	0.310417%	5,132,766.8242	872,034.1644

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 U-1

Fecha / Date	TIPS B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/10/2015	204,366,000.0000		-	
15/11/2015	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/12/2015	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/01/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/02/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/03/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/04/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/05/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/06/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/07/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/08/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/09/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/10/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/11/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/12/2016	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/01/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/02/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/03/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/04/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/05/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500

15/06/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/07/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/08/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/09/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/10/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/11/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/12/2017	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/01/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/02/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/03/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/04/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/05/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/06/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/07/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/08/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/09/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/10/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/11/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/12/2018	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/01/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/02/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/03/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/04/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/05/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/06/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/07/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/08/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/09/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/10/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/11/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/12/2019	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/01/2020	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/02/2020	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/03/2020	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/04/2020	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/05/2020	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500
15/06/2020	204,366,000.0000	0.000000%	-	1,026,939.1500

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universidad. TIPS B

Fecha / Date	TIPS MZ	% de amortizacion efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/10/2015	70,753,000.0000		-	
15/11/2015	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/12/2015	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/01/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/02/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/03/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/04/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/05/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/06/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/07/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/08/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/09/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020

15/10/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/11/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/12/2016	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/01/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/02/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/03/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/04/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/05/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/06/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/07/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/08/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/09/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/10/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/11/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/12/2017	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/01/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/02/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/03/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/04/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/05/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/06/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/07/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/08/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/09/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/10/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/11/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/12/2018	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/01/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/02/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/03/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/04/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/05/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/06/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/07/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/08/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/09/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/10/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/11/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/12/2019	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/01/2020	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/02/2020	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/03/2020	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/04/2020	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/05/2020	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020
15/06/2020	70,753,000.0000	0.000000%	-	455,224.8020

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS MZ

Fecha / Date	TIPS C	% de amortizacion efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/10/2015	9,289,000.0000		-	
15/11/2015	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/12/2015	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/01/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/02/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-

15/03/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/04/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/05/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/06/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/07/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/08/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/09/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/10/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/11/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/12/2016	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/01/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/02/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/03/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/04/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/05/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/06/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/07/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/08/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/09/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/10/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/11/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/12/2017	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/01/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/02/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/03/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/04/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/05/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/06/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/07/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/08/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/09/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/10/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/11/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/12/2018	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/01/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/02/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/03/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/04/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/05/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/06/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/07/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/08/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/09/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/10/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/11/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/12/2019	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/01/2020	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/02/2020	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/03/2020	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/04/2020	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/05/2020	9,289,000.0000	0.000000%	-	-
15/06/2020	9,289,000.0000	0.000000%	-	-

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS C

6. CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

El activo subyacente de la universalidad TIPS U-1 está conformado por los créditos hipotecarios VIS y No VIS (para vivienda diferente a interés social) con todos los derechos principales y accesorios que se derivan de los mismos.

La cartera a titularizar está compuesta por 6.902 créditos de vivienda VIS y No VIS, que representan 11% y 89%, del monto de la cartera, respectivamente. Los originadores involucrados en este proceso de titularización son BCS y Banco Davivienda, cuyos créditos representan 70% y 30% del monto total de la cartera, respectivamente.

7. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- ❖ <http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/> .

8. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS UVR-U1

La información financiera disponible para la presente rendición corresponde a los estados financieros del mes de Mayo de 2020:

- [Balance General MAYO 2020.](#)

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS U1



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2020

ACTIVO - ASSETS	180,446,376,773
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	1,574,754,950
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	1,574,754,950
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING- MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	177,876,893,832
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	177,876,893,832
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	3,122,378,628
INTERESES - INTERESTS	1,251,920,879
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	1,861,514,144
DIVERSAS - VARIOUS	8,943,605
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	(2,127,650,637)
DIVERSOS - VARIOUS	273,834,628
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	(2,401,485,265)
PASIVO - LIABILITIES	180,446,376,773
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	177,751,980,788
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	177,751,980,788
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	494,613,841
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	222,310,690
DIVERSAS - VARIOUS	272,303,151
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	2,199,782,144
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	1,572,421,653
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	627,360,492

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(4,366,226,431)
DEUDORAS - DEBTORS	4,366,226,431
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(814,376,860,610)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	814,376,860,610

- [PyG MAYO 2020](#)

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-



UNIVERSALIDAD TIPS U1

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2020

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	16,644,173,578
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	16,644,173,578
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	6,002,101,144
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	61,750,425
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL UVR - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	3,440,699,152
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	7,139,622,857
GASTOS - EXPENSES	16,644,173,578
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	16,644,173,578
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEAS OPERATIONS	3,395,973,785
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL UVR - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	3,569,321,474
HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES	37,057
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	9,576,628,880
DIVERSOS - VARIOUS	102,212,382

9. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS UVR U-1 fueron consultados a través de la página de la Titularizadora Colombiana, encontrándose registrada la siguiente información:

❖ Acontecimientos del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020

- La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó y acogió el Informe de Gestión, los Estados Financieros, el Informe del comité de Auditoría, Informe del Gobierno Corporativo y el proyecto de distribución de utilidades con corte a diciembre de 2019 para presentarlos a consideración de la Asamblea.
- Con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria derivada del Coronavirus COVID-19, decretada mediante Resolución 385 del 12 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud, se han adoptado una serie de medidas tendientes a mitigar los efectos directos e indirectos de tal coyuntura. Entre los mecanismos implementados se encuentra la habilitación que el Gobierno Nacional, a través de la Superintendencia Financiera, ha otorgado a los establecimientos de crédito para atender y manejar con sus deudores cambios masivos de las condiciones de los créditos en escenarios de viabilidad financiera que propendan por mantener el adecuado pago de las obligaciones.

- Las calificaciones de las series A, B, MZ y C de TIPS UVR U-1 se mantienen estables.

10. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria SA informa que durante el periodo de la presente rendición no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad TIPS UVR U-1.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición, Fiduciaria Colpatria SA actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-1, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

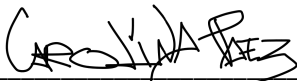
En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: *Octubre 10 de 2019*

13. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,



SANDRA CAROLINA PÁEZ TORRES
APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA



SANDRA PATRICIA CAMACHO RENGIFO
Director de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



GERARDO MARIO KOLB DE VIVO
Administrador de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario. Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Cl. 13 # 7 – 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com



del grupo Scotiabank