

RENDICION DE CUENTAS No 6
REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-15
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020

DIRIGIDO A.Tenedores de Títulos emisión **TIPS Pesos N-15**

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-15 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 20 de Junio de 2017, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Titularizadora** Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
 NIT: 830.089.530-6

FIDUCIARIO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
 NIT: 800.144.467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.**1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS Pesos N-15. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS Pesos N-15, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:**2.1. Aspectos Generales de la Emisión**

ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN					
Fecha de la Emisión:	27 de junio de 2017				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-15 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.				
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-15,				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	BCS	3649	11.97	11.34	198,387,231,810.18
	Itaú Corpbanca	547	11.72	11.72	72,337,302,211.00
	Davienda	1834	12	11.39	175,998,781,587.84

	Total	6030	11.94	11.42	446,723,315,609.02
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio BCS: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
	Portafolio Itaú Corpbanca: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda.				
Monto de la Emisión	\$455,658,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-15				
Clases	Los TIPS Pesos N-15 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS Pesos MZ y (iv) TIPS Pesos C				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2027	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS	A 2027	120	Definida en el Aviso de Oferta Pública del Primer Lote	Mes vencido
	TIPS PESOS A N-15				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B, TIP'S PESOS MZ Y TIP'S PESOS C	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS PESOS B N-15	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS-Pesos B	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-15	MZ 2032	180	12.50%	Mes vencido
	TIPS PESOS C N-15	C 2032	180	15.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-15	A 2027	400,934,200,000		
	TIPS PESOS B N-15	B 2032	45,789,200,000		
	TIPS PESOS MZ N-15	MZ 2032	6,700,900,000		
	TIPS PESOS C N-15	C 2032	2,233,700,000		
	Total		455,658,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-15	A 2027	4,009,342		
	TIPS PESOS B N-15	B 2032	457.892		
	TIPS PESOS MZ N-15	MZ 2032	67.009		
	TIPS PESOS C N-15	C 2032	22.337		
	Total		4,556,580		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services S.A.				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B: BBB (Triple B)				
	TIPS Pesos Clase MZ: BB+ (Doble B más)				
	TIPS Pesos Clase C: BB (Doble B)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 27 de Junio de 2017 por valor \$455.658.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-15

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría SA anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo1

4. RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B, MZ y C

RESUMEN DE LOS TÍTULOS TIPS CLASE A, B, MZ Y C/
TRANCHE A, B, MZ & C TIPS SUMMARY

27 de junio de 2020
June 27, 2020

SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos / Securities Initial Balance	Pago de capital programado efectuado \$ / Scheduled Principal Payment Made \$	Pago de intereses del periodo \$ / Interest Payment in the Period \$	Prepago de capital \$ / Principal Prepayment \$	Saldo de capital pagado \$ / Principal Balance Paid \$	Pago de capital / saldo Total % // Principal Payment / Total Balance %	Saldo antes del pago del periodo \$ / Balance before period payment \$	Saldo despues del pago del periodo \$ / Balance after period payment \$	Intereses sin pagar / Unpaid Interest	Capital sin pagar / Unpaid Principal
A1 - 2027	6.90%	400,934,200,000	\$ -	\$ 858,133,836	\$ 2,530,468,138	\$ 249,566,921,440	62.2464%	\$ 153,897,746,698	\$ 151,367,278,560	\$ -	\$ -
B - 2032	10.25%	45,789,200,000	\$ -	\$ 373,868,818	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 45,789,200,000	\$ 45,789,200,000	\$ -	\$ -
MZ - 2032	12.50%	6,700,900,000	\$ -	\$ 66,097,678	\$ -	\$ 0	0.0000%	\$ 6,700,900,000	\$ 6,700,900,000	\$ -	\$ -
C - 2032	15.00%	2,233,700,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 0	0.0000%	\$ 2,233,700,000	\$ 2,233,700,000	\$ 942,040,638	\$ -
TOTAL		455,658,000,000	\$ -	\$ 1,298,100,331	\$ 2,530,468,138	\$ 249,566,921,440		\$ 208,621,546,698	\$ 206,091,078,560	\$ 942,040,638	\$ -

Tabla No.2 RESUMEN TITULOS TIS clase A, B, MZ y C

5. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-15

PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-15

Payments made to Universalidad TIS PESOS N-15

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-15 2027	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
27/06/2017	400,934,200,000.00		-	
27/07/2017	390,270,625,251.00	2.659682%	10,663,574,749.00	2,235,609,099.20
27/08/2017	381,069,237,482.00	2.294987%	9,201,387,769.00	2,176,149,006.40
27/09/2017	370,419,134,122.00	2.656322%	10,650,103,360.00	2,124,842,068.20
27/10/2017	359,928,983,461.00	2.616427%	10,490,150,661.00	2,065,457,091.86
27/11/2017	351,398,118,049.00	2.127747%	8,530,865,412.00	2,006,964,011.78
27/12/2017	340,401,948,334.00	2.742637%	10,996,169,715.00	1,959,395,906.24
27/01/2018	331,902,439,985.00	2.119926%	8,499,508,349.00	1,898,081,263.91
27/02/2018	325,230,205,290.00	1.664172%	6,672,234,695.00	1,850,688,005.36
27/03/2018	319,503,786,401.00	1.428269%	5,726,418,889.00	1,813,483,624.70
27/04/2018	311,569,230,424.00	1.979017%	7,934,555,977.00	1,781,553,112.97
27/05/2018	305,607,547,356.00	1.486948%	5,961,683,068.00	1,737,310,028.84
27/06/2018	299,821,240,926.00	1.443206%	5,786,306,430.00	1,704,067,684.06
27/07/2018	291,895,152,679.00	1.976905%	7,926,088,247.00	1,671,803,239.40
27/08/2018	284,531,759,545.00	1.836559%	7,363,393,134.00	1,627,607,371.34
27/09/2018	277,283,823,432.00	1.807762%	7,247,936,113.00	1,586,549,091.22
27/10/2018	269,074,290,743.00	2.047601%	8,209,532,689.00	1,546,134,599.46
27/11/2018	262,988,001,335.00	1.518027%	6,086,289,408.00	1,500,358,245.18
27/12/2018	254,453,495,440.00	2.128655%	8,534,505,895.00	1,466,421,095.44

27/01/2019	248,053,354,740.00	1.596307%	6,400,140,700.00	1,418,832,690.57
27/02/2019	240,036,126,131.00	1.999637%	8,017,228,609.00	1,383,145,506.03
27/03/2019	234,144,382,025.00	1.469504%	5,891,744,106.00	1,338,441,439.31
27/04/2019	226,260,953,177.00	1.966265%	7,883,428,848.00	1,305,589,074.17
27/05/2019	219,638,530,547.00	1.651748%	6,622,422,630.00	1,261,631,074.92
27/06/2019	213,177,560,110.00	1.611479%	6,460,970,437.00	1,224,704,446.33
27/07/2019	208,083,270,118.00	1.270605%	5,094,289,992.00	1,188,678,075.17
27/08/2019	202,090,370,313.00	1.494734%	5,992,899,805.00	1,160,272,314.18
27/09/2019	195,423,921,099.00	1.662729%	6,666,449,214.00	1,126,855,904.87
27/10/2019	188,712,354,759.00	1.673982%	6,711,566,340.00	1,089,683,784.05
27/11/2019	182,606,932,771.00	1.522799%	6,105,421,988.00	1,052,260,090.14
27/12/2019	175,390,610,320.00	1.799877%	7,216,322,451.00	1,018,216,257.13
27/01/2020	168,691,276,483.00	1.670931%	6,699,333,837.00	977,978,043.14
27/02/2020	161,063,467,244.00	1.902509%	7,627,809,239.00	940,622,557.67
27/03/2020	154,849,813,068.00	1.549794%	6,213,654,176.00	898,089,893.35
27/04/2020	154,367,990,393.00	0.120175%	481,822,675.00	863,442,557.67
27/05/2020	153,897,746,698.00	0.117287%	470,243,695.00	860,755,914.43
27/06/2020	151,367,278,560.00	0.631143%	2,530,468,138.00	858,133,835.59

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-15

Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
27/06/2017	45,789,200,000.00		-	
27/07/2017	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/08/2017	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/09/2017	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/10/2017	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/11/2017	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/12/2017	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/01/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/02/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/03/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/04/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/05/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/06/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/07/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/08/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/09/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/10/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/11/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/12/2018	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/01/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/02/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/03/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/04/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/05/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/06/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/07/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/08/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/09/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/10/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/11/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/12/2019	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/01/2020	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00

27/02/2020	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/03/2020	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/04/2020	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/05/2020	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00
27/06/2020	45,789,200,000.00	0.000000%	-	373,868,818.00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B

Fecha / Date	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
27/06/2017	6,700,900,000.00		-	
27/07/2017	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/08/2017	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/09/2017	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/10/2017	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/11/2017	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/12/2017	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/01/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/02/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/03/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/04/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/05/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/06/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/07/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/08/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/09/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/10/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/11/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/12/2018	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/01/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/02/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/03/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/04/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/05/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/06/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/07/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/08/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/09/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/10/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/11/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/12/2019	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/01/2020	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/02/2020	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/03/2020	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/04/2020	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/05/2020	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60
27/06/2020	6,700,900,000.00	0.000000%	-	66,097,677.60

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ

Fecha / Date	TIPS Pesos C	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
27/06/2017	2,233,700,000.00		-	
27/07/2017	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-

27/08/2017	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/09/2017	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/10/2017	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/11/2017	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/12/2017	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/01/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/02/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/03/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/04/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/05/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/06/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/07/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/08/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/09/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/10/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/11/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/12/2018	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/01/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/02/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/03/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/04/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/05/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/06/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/07/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/08/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/09/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/10/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/11/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/12/2019	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/01/2020	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/02/2020	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/03/2020	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/04/2020	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/05/2020	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-
27/06/2020	2,233,700,000.00	0.000000%	-	-

Tabla No.6 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos C

6. DESTINACION DE LOS RECURSOS

La emisión de los títulos TIPS Pesos N-15 de la titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés social subsidiable VIS, no catalogada como de interés social subsidiable No VIS, así como de créditos hipotecarios con cobertura FRECH y créditos con cobertura adicional.

7. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

8. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N-15.

La información financiera disponible para la presente rendición corresponde a los estados financieros del mes de Mayo de 2020:

- **Balance General MAYO 2020.**

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN15**



**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - MAYO 2020
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2020**

ACTIVO - ASSETS	221,355,063,062
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	1,392,765,000
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	1,392,765,000
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING- MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	213,495,333,526
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	213,495,333,526
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	4,751,347,447
INTERESES - INTERESTS	2,793,936,366
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	1,873,220,786
DIVERSAS - VARIOUS	84,190,295
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,715,617,088
DIVERSOS - VARIOUS	191,530,676
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	1,524,086,413
PASIVO - LIABILITIES	221,355,063,062
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	219,646,484,760
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	219,646,484,760
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	548,473,556
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	253,058,832
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	2,562,455
DIVERSAS - VARIOUS	292,852,269
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,160,104,745
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	16,649,339
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	191,244,814
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	952,210,592

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS]	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(1,072,365,958)
DEUDORAS - DEBTORS	1,072,365,958
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(1,083,918,222,377)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	1,083,918,222,377

- PyG MAYO 2020

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-

UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN15

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2020**

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	12,691,654,151
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	12,691,654,151
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	10,020,552,134
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	71,978,671
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	2,599,123,346
GASTOS - EXPENSES	12,691,654,151
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	12,691,654,151
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEAS OPERATIONS	6,859,605,966
HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES	293,804
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	5,804,709,459
DIVERSOS - VARIOUS	27,044,922

9. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-15 fueron consultados a través de la página de la Titularizadora Colombiana, encontrándose registrada la siguiente información:

❖ **Acontecimientos del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020**

- La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó y acogió el Informe de Gestión, los Estados Financieros, el Informe del comité de Auditoría, Informe del Gobierno Corporativo y el proyecto de distribución de utilidades con corte a diciembre de 2019 para presentarlos a consideración de la Asamblea.
- Con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria derivada del Coronavirus COVID-19, decretada mediante Resolución 385 del 12 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud, se han adoptado una serie de medidas tendientes a mitigar los efectos directos e indirectos de tal coyuntura. Entre los mecanismos implementados se encuentra la habilitación que el Gobierno Nacional, a través de la Superintendencia Financiera, ha otorgado a los establecimientos de crédito para atender y manejar con sus deudores cambios masivos de las condiciones de los créditos en escenarios de viabilidad financiera que propendan por mantener el adecuado pago de las obligaciones.
- El Comité Técnico de BRC Investor Services S. A. SCV confirmó en revisión periódica las calificaciones de deuda de largo plazo de 'AAA' a los Tips A N-15, de 'BBB' a los Tips B N-15, de 'BB+' a los Tips Mz N-15 y de 'BB' a los Tips C N-15; a esta última serie se le asignó el estatus de Revisión Especial (CreditWatch) negativo.

10. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria SA informa que durante el periodo de la presente rendición no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos N-15.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-15, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: *Octubre 10 de 2019*

13. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,



SANDRA CAROLINA PAEZ TORRES
APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA



SANDRA PATRICIA CAMACHO RENGIFO
Director de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



GERARDO MARIO KOLB DE VIVO
Administrador de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario. Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Cl. 13 # 7 – 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com