

RENDICION DE CUENTAS N° 07
REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIS-PESOS H-1
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020

DIRIGIDO A:

Tenedores de Títulos emisión **TIS PESOS H-1**

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 30 de noviembre de 2016, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Titularizadora** Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO:

TITULARIZADORA TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
 NIT: 830089530-6

FIDUCIARIO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
 NIT: 800144467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIS-Pesos H-1. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIS-Pesos H-1, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN					
Fecha de la Emisión	7 de diciembre de 2016				
Emisor	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.				
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIS Pesos H-1				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (Pesos)
	Confiar Cooperativa Financiera	1.398	13.02	11.57	46,149,485,959
	Total	1.398	13.02	11.57	46,149,485,959
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial MA	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.				

Depositorio de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Demanda en Firme y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos	Portafolio Confiar Cooperativa Financiera: Datafile S.A.				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1				
Clases	Los TIS Pesos H-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIS-Pesos A, (ii) TIS-Pesos B.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS A 2026/p>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial final	Modalidad de pago
	TIS PESOS A H-1	A 2026	4120	9%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS B y TIS PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	168	Tasa Facial Final TIS-Pesos B1	Mes vencido
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	180	10.50%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIS PESOS A H-1	A 2026	37,381,100,000		
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	6,922,500,000		
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	1,846,000,000		
	Total		46,149,600,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIS PESOS A H-1	A 2026	373.811		
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	69.225		
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	18.46		
	Total		461.496		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIS Pesos Clase A: AA+ (col) (Doble A más)				
	TIS Pesos Clase B1: BBB+ (col) (Triple B más)				
	TIS Pesos Clase B2: BB+ (col) (Doble B más)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 07 de diciembre de 2016 por valor \$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

Fiduciaria Colpatría S.A. anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. RESUMEN TITULOS TIS clase A Y B

RESUMEN DE LOS TÍTULOS TIS CLASE A Y B /
TRANCHE A & B TIS SUMMARY

7 de julio de 2020
July 7, 2020

SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos / Securities Initial Balance	Pago de capital programado efectuado \$/ Scheduled Principal Payment Made \$	Pago de intereses del período \$ / Interest Payment in the Period \$	Prepago de capital \$ / Principal Prepayment \$	Saldo de capital pagado \$ / Principal Balance Paid \$	Pago de capital / saldo Total % // Principal Payment / Total Balance %	Saldo antes del pago del período \$ / Balance before period payment \$	Saldo después del pago del período \$ / Balance after period payment \$	Intereses sin pagar / Unpaid Interest	Capital sin pagar / Unpaid Principal
A1 - 2026	9.00%	37,381,100,000	-	\$ 120,792,462	269,493,433	\$ 20,890,157,470	55.8843%	\$ 16,760,435,963	\$ 16,490,942,530	\$ -	\$ -
B - 2030	9.65%	6,922,500,000	-	\$ 53,344,785	-	-	0.0000%	\$ 6,922,500,000	\$ 6,922,500,000	\$ -	\$ -
B - 2031	10.50%	1,846,000,000	-	\$ 15,423,330	-	-	0.0000%	\$ 1,846,000,000	\$ 1,846,000,000	\$ -	\$ -
TOTAL		46,149,600,000	\$ -	\$ 189,560,577	\$ 269,493,433	\$ 20,890,157,470		\$ 25,528,935,963	\$ 25,259,442,530	\$ -	\$ -

Tabla No.2 RESUMEN TITULOS TIS clase A Y B

5. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-1

PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-1

Payments made to Universalidad TIS PESOS H-1

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIS PESOS A-1 H-1 2026	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	37,381,100,000.00		-	
07/01/2017	36,901,069,109.00	1.284154%	480,030,891.00	269,405,587.70
07/02/2017	36,300,051,671.00	1.607811%	601,017,438.00	265,946,005.07
07/03/2017	35,771,431,331.00	1.414138%	528,620,340.00	261,614,472.39
07/04/2017	35,431,899,547.00	0.908298%	339,531,784.00	257,804,705.60
07/05/2017	34,945,866,373.00	1.300211%	486,033,174.00	255,357,700.04
07/06/2017	34,373,756,114.00	1.530480%	572,110,259.00	251,854,858.95
07/07/2017	33,717,189,240.00	1.756414%	656,566,874.00	247,731,660.31
07/08/2017	33,351,968,791.00	0.977019%	365,220,449.00	242,999,782.85
07/09/2017	32,928,201,315.00	1.133641%	423,767,476.00	240,367,639.08
07/10/2017	32,347,126,320.00	1.554462%	581,074,995.00	237,313,546.88
07/11/2017	31,922,090,877.00	1.137033%	425,035,443.00	233,125,739.39
07/12/2017	31,413,724,738.00	1.359955%	508,366,139.00	230,062,508.95
07/01/2018	30,875,092,244.00	1.440922%	538,632,494.00	226,398,714.19
07/02/2018	30,398,781,520.00	1.274202%	476,310,724.00	222,516,789.80
07/03/2018	29,871,565,214.00	1.410382%	527,216,306.00	219,084,018.41
07/04/2018	29,453,274,069.00	1.118991%	418,291,145.00	215,284,370.50
07/05/2018	28,990,257,186.00	1.238639%	463,016,883.00	212,269,746.22
07/06/2018	28,463,718,600.00	1.408569%	526,538,586.00	208,932,783.54
07/07/2018	27,991,407,654.00	1.263502%	472,310,946.00	205,138,019.95
07/08/2018	27,433,375,117.00	1.492820%	558,032,537.00	201,734,074.96
07/09/2018	26,880,377,067.00	1.479352%	552,998,050.00	197,712,334.47
07/10/2018	26,371,078,270.00	1.362450%	509,298,797.00	193,726,877.52
07/11/2018	25,927,718,238.00	1.186054%	443,360,032.00	190,056,361.09
07/12/2018	25,401,707,099.00	1.407158%	526,011,139.00	186,861,065.34
07/01/2019	24,898,795,237.00	1.345364%	502,911,862.00	183,070,103.06
07/02/2019	24,493,688,780.00	1.083720%	405,106,457.00	179,445,617.27
07/03/2019	24,043,902,937.00	1.203244%	449,785,843.00	176,526,015.04
07/04/2019	23,463,984,514.00	1.551368%	579,918,423.00	173,284,408.47
07/05/2019	22,820,048,340.00	1.722625%	643,936,174.00	169,104,936.39
07/06/2019	22,335,933,564.00	1.295079%	484,114,776.00	164,464,088.39
07/07/2019	21,780,424,999.00	1.486068%	555,508,565.00	160,975,073.20
07/08/2019	21,378,523,224.00	1.075147%	401,901,775.00	156,971,522.97

07/09/2019	20,672,716,096.00	1.888139%	705,807,128.00	154,075,016.88
07/10/2019	20,181,784,129.00	1.313316%	490,931,967.00	148,988,264.90
07/11/2019	19,679,809,037.00	1.342858%	501,975,092.00	145,450,118.22
07/12/2019	19,125,765,063.00	1.482150%	554,043,974.00	141,832,383.73
07/01/2020	18,538,113,238.00	1.572056%	587,651,825.00	137,839,388.81
07/02/2020	17,951,665,458.00	1.568835%	586,447,780.00	133,604,182.11
07/03/2020	17,538,162,458.00	1.106182%	413,503,000.00	129,377,652.96
07/04/2020	17,217,259,172.00	0.858464%	320,903,286.00	126,397,536.83
07/05/2020	16,938,101,229.00	0.746789%	279,157,943.00	124,084,786.85
07/06/2020	16,760,435,963.00	0.475281%	177,665,266.00	122,072,895.56

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS A-1 H-1

TIS Pesos B-1	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
6,922,500,000.00		-	
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	21,135,544.87
6,922,500,000.00	0.000000%	-	85,554,025.13
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	35,515,571.78
6,922,500,000.00	0.000000%	-	71,173,998.22
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	37,969,931.33
6,922,500,000.00	0.000000%	-	28,216,237.37
6,922,500,000.00	0.000000%	-	52,344,107.91
6,922,500,000.00	0.000000%	-	6,884,697.04
6,922,500,000.00	0.000000%	-	124,165,268.13
6,922,500,000.00	0.000000%	-	70,488,468.22
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS Pesos B-1

TIS Pesos B-2	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
1,846,000,000.00	-	-	-
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,331,513.32
1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
1,846,000,000.00	0.000000%	-	6,677,811.03
1,846,000,000.00	0.000000%	-	26,928,485.39
1,846,000,000.00	0.000000%	-	5,908,015.32
1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
1,846,000,000.00	0.000000%	-	51,343,775.36
1,846,000,000.00	0.000000%	-	2,795,927.10
1,846,000,000.00	0.000000%	-	19,553,429.13
1,846,000,000.00	0.000000%	-	24,604,779.15
1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
1,846,000,000.00	0.000000%	-	93,629,545.20
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS PESOS B-2

6. DESTINACION DE LOS RECURSOS

La emisión de los títulos TIS Pesos H-1 de la titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés social subsidiable VIS, como créditos hipotecarios para el financiamiento de otros tipos de vivienda, por parte de confiante cooperativa financiera.

7. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

8. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIS PESOS H1.

La información financiera disponible para la presente rendición corresponde a los estados financieros del mes de Mayo de 2020:

- [Balance General MAYO 2020.](#)

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIS PESOSH1



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2020
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2020

ACTIVO - ASSETS	28,901,357,654
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	415,000,707
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	415,000,707
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING- MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	26,775,503,742
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	26,775,503,742
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	413,180,828
INTERESES - INTERESTS	379,499,494
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	13,966,117
DIVERSAS - VARIOUS	19,715,217
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,297,672,377
DIVERSOS - VARIOUS	118,533,734
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	1,179,138,643
PASIVO - LIABILITIES	28,901,357,654
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	27,621,524,200
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	27,621,524,200
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	47,104,366
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	32,628,377
DIVERSAS - VARIOUS	14,475,989
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,232,729,088
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	829,487,572
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	403,241,516

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(130,198,129)
DEUDORAS - DEBTORS	130,198,129
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(146,896,152,958)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	146,896,152,958

• **P y G MAYO 2020**

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-



UNIVERSALIDAD TIS PESOSH1

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2020

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	1,539,675,153
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	1,539,675,153
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	1,366,275,548
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	9,987,439
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	163,412,165
GASTOS - EXPENSES	1,539,675,153
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	1,539,675,153
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	983,066,610
HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES	6,926
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	556,504,598
DIVERSOS - VARIOUS	97,018

9. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos Tis Pesos H1 fueron consultados a través de la página de la Titularizadora Colombiana, encontrándose registrada la siguiente información:

❖ **Acontecimientos del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020**

- La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó y acogió el Informe de Gestión, los Estados Financieros, el Informe del comité de Auditoría, Informe del Gobierno Corporativo y el proyecto de distribución de utilidades con corte a diciembre de 2019 para presentarlos a consideración de la Asamblea.
- Con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria derivada del Coronavirus COVID-19, decretada mediante Resolución 385 del 12 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud, se han adoptado una serie de medidas tendientes a mitigar los efectos directos e indirectos de tal coyuntura. Entre los mecanismos implementados se encuentra la habilitación que el Gobierno Nacional, a través de la Superintendencia Financiera, ha otorgado a los establecimientos de crédito para atender y manejar con sus deudores cambios masivos de las condiciones de los créditos en escenarios de viabilidad financiera que propendan por mantener el adecuado pago de las obligaciones.
- Las calificaciones de las series A y B-1 de TIS Pesos H-1 se mantienen estables.

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte al presente informe, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

11. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatría SA informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos H-1.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

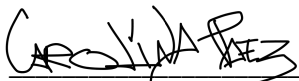
En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: *Octubre 10 de 2019.*

13. Anexos

Anexo No. 1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.


Cordialmente,



SANDRA CAROLINA PÁEZ TORRES
APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA



SANDRA PATRICIA CAMACHO
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



GERARDO MARIO KOLB DE VIVO
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-.89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

*Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensoriasc@pgabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero."