

RENDICION DE CUENTAS No 6
REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-UVR-U2
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO: 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2020

DIRIGIDO A.

Tenedores de Títulos emisión **TIPS UVR U-2**

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-2 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 30 de octubre del 2017, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Titularizadora** un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
 NIT: 830089530-6

FIDUCIARIO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
 NIT: 800144467-6

1. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS UVR U-2. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS UVR U-2, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

2. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN					
Fecha de la Emisión:	09 de noviembre de 2017				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-2 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS UVR U-2,				
Ley de Circulación	A la Orden.				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (UVR)
	Bancolombia	1.171	8.45	8.45	323,945,926.50
	Banco Davivienda	4.554	9.06	7.41	729,763,844.71
	Total	5.725	8.87	7.73	1,053,709,771.20
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC.				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	"Portafolio Bancolombia: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI"				
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda.				
Monto de la Emisión	1.086.902.000 UVR a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-2				
Clases	Los TIPS tendrán las siguientes Clases: (i) TIPS UVR A Serie única 2027 U-2; (ii) TIPS UVR B Serie única 2032 U-2; (iii) TIPS UVR MZ Serie única				

	2032 U-2; y (iv) TIPS UVR C Serie única 2032 U-2. En adelante también podrán denominarse como TIPS A, TIPS B, TIPS MZ y TIPS C, respectivamente.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S A 2027	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS A	A 2027	120	Definida en el Aviso de Oferta Pública del Primer Lote	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S MZ Y TIP'S C	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS B	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS B	Mes vencido
	TIPS MZ	MZ 2032	180	7.50%	Mes vencido
	TIPS C	C 2032	180	8.50%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (UVR)		
	TIPS A	A 2027	948,339,000		
	TIPS B	B 2032	105,371,000		
	TIPS MZ	MZ 2032	20,020,500		
	TIPS C	C 2032	13,171,500		
	Total		1,086,902,000		
Número de Títulos a Emitir:	Clase	Serie	Número de títulos		
	TIPS A	A 2027	1,896,678		
	TIPS B	B 2032	210,742		
	TIPS MZ	MZ 2032	40,041		
	TIPS C	C 2032	26,343		
	Total		2,173,804		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iii) Exceso de Margen iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido v) Causales de suspensión de pagos vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión:	BRC Investor Services S.A. TIPS Clase A: AAA (Triple A) TIPS Clase B: A- (A menos) TIPS Clase MZ: BBB+ (Triple B más) TIPS Clase C: BBB- (Triple B menos)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión (fuente: <https://www.titularizadora.com>)

La emisión fue colocada el día 09 de noviembre de 2017 por un monto de 1.086.902.000 unidades de UVR a una tasa cupón del 3.19% Títulos a 10 años con vencimiento 9 de noviembre del 2025.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría SA anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo 1**

4. RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B, MZ y C

RESUMEN DE LOS TÍTULOS TIPS CLASE A, B, MZ Y C/
TRANCHE A, B, MZ & C TIPS SUMMARY

UVR al 9 de junio de 2020 \$276.4368
UVR June 9, 2020 \$276.4368

SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos en UVR / Securities Initial Balance in UVR	Pago de capital programado efectuado \$ / Scheduled Principal Payment Made \$	Pago de intereses del periodo \$ / Interest Payment in the Period \$	Prepago de capital \$ / Principal Prepayment \$	Saldo de capital pagado \$ / Principal Balance Paid \$	Pago de capital / saldo Total % // Principal Payment / Total Balance %	Saldo antes del pago del periodo \$ / Balance before period payment \$	Saldo después del pago del periodo \$ / Balance after period payment \$	Intereses sin pagar / Unpaid Interest	Capital sin pagar / Unpaid Principal
A1 - 2027	3.19%	948,339,000	\$ -	\$ 374,136,993	\$ 1,359,789,019	\$ 120,715,208,362	46.0471%	\$ 142,800,379,132	\$ 141,440,590,113	\$ -	\$ -
B - 2032	5.43%	105,371,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 29,128,422,053	\$ 29,128,422,053	\$ 257,262,224	\$ -
MZ - 2032	7.50%	20,020,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 5,534,402,954	\$ 5,534,402,954	\$ 66,910,932	\$ -
C - 2032	8.50%	13,171,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 3,641,087,311	\$ 3,641,087,311	\$ 769,911,553	\$ -
TOTAL		1,086,902,000	\$ -	\$ 374,136,993	\$ 1,359,789,019	\$ 120,715,208,362		\$ 181,104,291,450	\$ 179,744,502,432	\$ 1,094,084,708	\$ -

Tabla No.2 RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B, MZ y C

5. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS U-2

PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-2

Payments made to Universalidad TIPS UVR U-2

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Valores en UVR/ Values in UVR

Fecha / Date	TIPS A-1 U-2 2027	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/11/2017	948,339,000.0000		-	
09/12/2017	929,794,562.7736	1.955465%	18,544,437.2264	2,484,648.1800
09/01/2018	908,882,796.3849	2.205094%	20,911,766.3887	2,436,061.7545
09/02/2018	887,135,979.5732	2.293148%	21,746,816.8117	2,381,272.9265
09/03/2018	872,978,596.4944	1.492861%	14,157,383.0788	2,324,296.2665
09/04/2018	857,919,200.7758	1.587976%	15,059,395.7186	2,287,203.9228
09/05/2018	841,389,272.6702	1.743040%	16,529,928.1056	2,247,748.3060
09/06/2018	822,839,268.6939	1.956052%	18,550,003.9763	2,204,439.8944
09/07/2018	806,370,517.9372	1.736589%	16,468,750.7567	2,155,838.8840
09/08/2018	786,874,555.2918	2.055801%	19,495,962.6454	2,112,690.7570
09/09/2018	768,483,843.8173	1.939255%	18,390,711.4745	2,061,611.3349
09/10/2018	752,172,763.9028	1.719963%	16,311,079.9145	2,013,427.6708
09/11/2018	736,083,803.9028	1.696541%	16,088,960.0000	1,970,692.6414
09/12/2018	722,255,825.9028	1.458126%	13,827,978.0000	1,928,539.5662
09/01/2019	707,861,689.9927	1.517826%	14,394,135.9101	1,892,310.2639
09/02/2019	691,116,327.7165	1.765757%	16,745,362.2762	1,854,597.6278
09/03/2019	679,043,052.3577	1.273097%	12,073,275.3588	1,810,724.7786
09/04/2019	665,697,257.7951	1.407281%	13,345,794.5626	1,779,092.7972
09/05/2019	653,828,283.1070	1.251554%	11,868,974.6881	1,744,126.8154
09/06/2019	640,129,867.6540	1.444464%	13,698,415.4530	1,713,030.1017
09/07/2019	627,411,247.6057	1.341147%	12,718,620.0483	1,677,140.2533
09/08/2019	612,512,244.4621	1.571063%	14,899,003.1436	1,643,817.4687
09/09/2019	602,200,319.1280	1.087367%	10,311,925.3341	1,604,782.0805
09/10/2019	588,067,317.8449	1.490290%	14,133,001.2831	1,577,764.8361
09/11/2019	571,580,539.1638	1.738490%	16,486,778.6811	1,540,736.3728
09/12/2019	563,753,053.3751	0.825389%	7,827,485.7887	1,497,541.0126
09/01/2020	548,248,763.3814	1.634889%	15,504,289.9937	1,477,032.9998
09/02/2020	537,274,565.5066	1.157202%	10,974,197.8748	1,436,411.7601
09/03/2020	527,902,690.6896	0.988241%	9,371,874.8170	1,407,659.3616
09/04/2020	517,837,712.8311	1.061327%	10,064,977.8585	1,383,105.0496
09/05/2020	516,575,141.7035	0.133135%	1,262,571.1276	1,356,734.8076
09/06/2020	511,656,154.7274	0.518695%	4,918,986.9761	1,353,426.8713

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 U-2

Fecha / Date	TIPS B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/11/2017	105,371,000.0000		-	
09/12/2017	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/01/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/02/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/03/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/04/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/05/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360

09/06/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/07/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/08/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/09/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/10/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/11/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/12/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/01/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/02/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/03/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/04/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/05/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/06/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/07/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/08/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/09/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/10/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/11/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/12/2019	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/01/2020	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/02/2020	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/03/2020	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/04/2020	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/05/2020	105,371,000.0000	0.000000%	-	-
09/06/2020	105,371,000.0000	0.000000%	-	-

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universidad. TIPS B

Fecha / Date	TIPS MZ	% de amortizacion efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/11/2017	20,020,500.0000		-	
09/12/2017	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/01/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/02/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/03/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/04/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/05/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/06/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/07/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/08/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/09/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/10/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/11/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	65,588.8400
09/12/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	176,459.0125
09/01/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/02/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/03/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/04/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/05/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/06/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/07/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/08/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/09/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/10/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225

09/11/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/12/2019	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/01/2020	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/02/2020	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/03/2020	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/04/2020	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/05/2020	20,020,500.0000	0.000000%	-	-
09/06/2020	20,020,500.0000	0.000000%	-	-

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS MZ

Fecha / Date	TIPS C	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/11/2017	13,171,500.0000		-	
09/12/2017	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/01/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/02/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/03/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/04/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/05/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/06/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/07/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/08/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/09/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/10/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/11/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/12/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/01/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/02/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/03/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/04/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/05/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/06/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/07/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/08/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/09/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/10/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/11/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/12/2019	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/01/2020	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/02/2020	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/03/2020	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/04/2020	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/05/2020	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/06/2020	13,171,500.0000	0.000000%	-	-

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS C

6. CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

El activo subyacente de la universalidad TIPS U-2 está conformado por los créditos hipotecarios en UVR con todos los derechos principales y accesorios que se derivan de los mismos.

La cartera a titularizar está compuesta por 6.123 créditos de vivienda, que representan 11% y 89%, del monto de la cartera, respectivamente. Los originadores involucrados en este proceso de titularización son Banco Davivienda Y Bancolombia, cuyos créditos representan 69% y 31% del monto total de la cartera, respectivamente.

7. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

<http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/> .

8. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS UVR-U2

La información financiera disponible para la presente rendición corresponde a los estados financieros del mes de Mayo de 2020:

- **Balance General MAYO 2020.**

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS U2



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - MAYO 2020
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2020

ACTIVO - ASSETS	187,670,347,971
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	2,150,140,446
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	2,150,140,446
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING- MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	179,211,808,286
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	179,211,808,286
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	3,174,761,648
INTERESES - INTERESTS	2,403,383,632
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	759,524,756
DIVERSAS - VARIOUS	11,853,261
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	3,133,637,592
DIVERSOS - VARIOUS	96,581,287
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	3,037,056,304
PASIVO - LIABILITIES	187,670,347,971
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	185,796,884,261
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	185,796,884,261
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	502,266,909
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	227,321,702
DIVERSAS - VARIOUS	274,945,208
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,371,196,801
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	365,321,275
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	1,005,875,526

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(1,637,003,267)
DEUDORAS - DEBTORS	1,637,003,267
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(913,049,466,479)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	913,049,466,479

• **P y G MAYO 2020**

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-



UNIVERSALIDAD TIPS U2

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2020

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	14,957,098,114
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	14,957,098,114
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	5,612,243,079
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	48,491,794
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL UVR - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	3,514,045,003
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	5,782,318,237
GASTOS - EXPENSES	14,957,098,114
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	14,957,098,114
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEAS OPERATIONS	2,828,331,481
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL UVR - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	3,751,972,859
HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES	35,708,484
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	8,337,328,603
DIVERSOS - VARIOUS	3,756,687

9. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS UVR U-2 fueron consultados a través de la página de la Titularizadora Colombiana, encontrándose registrada la siguiente información:

❖ **Acontecimientos del 1 de Enero al 30 de Junio del 2020**

- La Junta Directiva de la Titularizadora aprobó y acogió el Informe de Gestión, los Estados Financieros, el Informe del comité de Auditoría, Informe del Gobierno Corporativo y el proyecto de distribución de utilidades con corte a diciembre de 2019 para presentarlos a consideración de la Asamblea.
- Con ocasión de la declaratoria de emergencia sanitaria derivada del Coronavirus COVID-19, decretada mediante Resolución 385 del 12 de marzo de 2020 del Ministerio de Salud, se han adoptado una serie de medidas tendientes a mitigar los efectos directos e indirectos de tal coyuntura. Entre los mecanismos implementados se encuentra la habilitación que el Gobierno Nacional, a través de la Superintendencia Financiera, ha otorgado a los establecimientos de crédito para atender y manejar con sus deudores cambios masivos de las condiciones de los créditos en escenarios de viabilidad financiera que propendan por mantener el adecuado pago de las obligaciones.

- Las calificaciones de las series A, B, MZ y C de TIPS UVR U-2 se mantienen estables.

10. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria SA informa que durante el periodo de la presente rendición no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad TIPS UVR U-2.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición, Fiduciaria Colpatria SA actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-2, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: *Octubre 10 de 2019*

13. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,



SANDRA CAROLINA PÁEZ TORRES
APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA



SANDRA PATRICIA CAMACHO RENGIFO
Director de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



GERARDO MARIO KOLB DE VIVO
Administrador de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario. Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Cl. 13 # 7 – 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com