

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES No. 2
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIS-PESOS H-2
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE JULIO DEL 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

DIRIGIDO A,

Tenedores de títulos de la emisión Tps TIS-PESOS H-2

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-2 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatria S.A., el día 9 de Mayo de 2018, estamos presentando a ustedes en su calidad de Fideicomitente. Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO,

TITULARIZADORA
FIDUCIARIO

TITULARIZADORA COLOMBIA S.A NIT: 830089530-6
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A NIT: 800144467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO,

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIS-Pesos H-2. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIS-Pesos H-2, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	18 de Mayo de 2018
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-2 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Prospecto de Constitución del Programa, en el Reglamento de Emisión, en el Prospecto Especial y en el Macrotítulo.
Ley de Circulación	A la Orden
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la	Créditos adquiridos

Emisión	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Confiar Cooperativa Financiera	1248	12,75	10.41	47.604.790.958,00
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatria S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Confiar Cooperativa Financiera: Datafile S.A.				
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda.				
Monto de la Emisión	\$47.604.700.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-2.				
Clases	Los TIS Pesos H-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIS-Pesos A, (ii) TIS-Pesos B				
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS A 2028	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIS PESOS A H-2	A 2028	120	7.29%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS B y TIS PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIS PESOS B H-2	B1 2033	180	11.75%	Mes vencido
	TIS PESOS B H-2	B1 2033	180	13%	Mes vencido



Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIS PESOS A H-2	A 2028	39.750.000.000		
	TIS PESOS B H-2	B1 2033	6.188.600.000		
	TIS PESOS B H-2	B2 2033	1.666.100.000		
	Total		47.604.700.000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIS PESOS A H-2	A 2028	397.500		
	TIS PESOS B H-2	B1 2033	61.886		
	TIS PESOS B H-2	B2 2033	16.661		
	Total		476.047		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIS Pesos Clase A: AA+ (col) (Doble A más)				
	TIS Pesos Clase B1: BBB+ (col) (Triple B más)				
	TIS Pesos Clase B2: BB (col) (Doble B)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 18 de Mayo de 2018 por valor \$ 39,750,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-2.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatria anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo1

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-2

Pagos efectuados a la Universalidad TIS PESOS H-2
Payments made to Universalidad TIS PESOS H-2
Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIS PESOS A-1 H-2 2028	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
18/07/2018	39,123,257,776.00	0.723951%	287,770,522.00	231,776,257.42
18/08/2018	38,647,253,116.00	1.197496%	476,004,660.00	230,083,878.98
18/09/2018	38,220,338,911.00	1.073998%	426,914,205.00	227,284,495.58
18/10/2018	37,868,621,769.00	0.884823%	351,717,142.00	224,773,813.14
18/11/2018	37,524,707,551.00	0.865193%	343,914,218.00	222,705,364.62
18/12/2018	36,649,609,313.00	2.201505%	875,098,238.00	220,682,805.11

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS A-1 H-2

Fecha / Date	TIS Pesos B-1	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
18/07/2018	6,188,600,000.00	0.000000%	-	100,139,202.18
18/08/2018	6,188,600,000.00	0.000000%	-	64,921,347.75
18/09/2018	6,188,600,000.00	0.000000%	-	57,560,168.60
18/10/2018	6,188,600,000.00	0.000000%	-	57,560,168.60
18/11/2018	6,188,600,000.00	0.000000%	-	57,560,168.60
18/12/2018	6,188,600,000.00	0.000000%	-	57,560,168.60

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS Pesos B-1

Fecha / Date	TIS Pesos B-2	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
18/07/2018	1,666,100,000.00	0.000000%	-	-
18/08/2018	1,666,100,000.00	0.000000%	-	49,743,681.34
18/09/2018	1,666,100,000.00	0.000000%	-	18,479,781.46
18/10/2018	1,666,100,000.00	0.000000%	-	17,055,865.70
18/11/2018	1,666,100,000.00	0.000000%	-	17,055,865.70
18/12/2018	1,666,100,000.00	0.000000%	-	17,055,865.70

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS PESOS B-2

5. **DESTINACION DE LOS RECURSOS** La emisión de los títulos TIS Pesos H-2 de la titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos

hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés social subsidiable VIS, como créditos hipotecarios para el financiamiento de otros tipos de vivienda, por parte de confiarte cooperativa financiera.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIS PESOS H2.

La información financiera correspondiente para el presente informe corresponde a los estados financieros del mes de Noviembre de 2018:

- Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - NITOS -
UNIVERSALIDAD TIS PESOS H2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2018
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2018



ACTIVO - ASSETS		47,228,813,827
EFECTIVO Y EQUIVALENTOS DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS		828,029,428
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL INSTITUTIONS		9,295,795,929
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - PORTFOLIO LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS		44,796,705,293
CARTERA DE CRÉDITOS - PORTFOLIO LOAN PORTFOLIO		44,796,705,293
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE		381,862,327
INTERESES - INTERESTS		254,872,619
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, SERVIDORAS - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, RESERVING		5,113,167
DEBITOS - DEBITS		78,113,047
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS		1,108,079,817
DIVIDENDOS - DIVIDENDS		118,826,369
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION		1,048,563,473
PASIVO - LIABILITIES		47,228,813,827
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUE		45,836,359,685
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES		45,836,359,685
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE		51,348,332
PROVEEDORES Y SERVIDORES POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES		29,832,436
DIVIDENDOS - DIVIDENDS		20,515,896
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES		1,539,338,813
GABARITO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL EQUITY / NETWORTH DEFICIT		491,984,139
VALORACIÓN DEL PROGRAMA DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROGRAM VALUATION		4,049,932,302
CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS		
CUENTAS DE REVELACION DE IMPORACION - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		
DEUDORAS POR CONTRA - DEBITORS (CONTRA)		13,853,387
DEUDORAS - DEBITORS		3,613,381
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS		
ACREEDORAS - CREDITORS		148,913,086,547
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)		148,913,086,547

- PyG

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD TIS PESOS H2



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 15 DE MARZO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR MARCH 15 TO NOVEMBER 30 OF 2018

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	3,813,411,746
INGRESOS OPERACIONALES ORDENARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	3,813,411,746
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	2,994,499,127
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	14,492,400
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	804,221,219
GASTOS - EXPENSES	2,813,411,746
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	2,813,411,746
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	1,931,427,234
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	1,879,881,961
DIVERSOS - VARIOUS	102,551

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos Tis Pesos H-2 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el periodo del presente informe.

9. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tis Pesos H-2

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-2, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

11. Anexos

Anexo No.1:
Cordialmente,

Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA

DIANA MARCELA PEREZ
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

HÉCTOR FABIAN GAMBA
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

14/01/2019 18:57:09

73471

Numero Factura	Fecha Factural	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
150195	17/12/2018	05/01/2019	28/12/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126858	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126573	13/11/2018	10/12/2018	06/09/2000	1.562,484	296,872			1.859,356		1.859,356	GEN
126203	14/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125543	20/09/2018	13/10/2018	09/10/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124854	23/08/2018	15/09/2018	07/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124341	25/07/2018	24/08/2018	13/11/2018	1.562,484	296,872			1.859,356	1.859,356		CAN
Totales:				7.031,178	1.335,924			8.367,102	8.507,746	1.859,356	
Saldo a favor											
Total										1.859,356	

