

Bancolombia	1.171	8.45	8.45	323.945.926,5
Davivienda	4.554	9.06	7.41	729.763.844,71

PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH

Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana S.A.
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Bancolombia: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda..
Monto de la Emisión	1.086.902.000 UVR a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-2

Clases
 Los TIPS tendrán las siguientes Clases: (i) TIPS UVR A Serie única 2027 U-2; (ii) TIPS UVR B Serie única 2032 U-2; (iii) TIPS UVR MZ Serie única 2032 U-2; y (iv) TIPS UVR C Serie única 2032 U-2. En adelante también podrán denominarse como TIPS A, TIPS B, TIPS MZ y TIPS C, respectivamente.

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S UVR A 2025	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS A	A 2027	120	Definida en el Aviso de Oferta Pública del Primer Lote	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S MZ y TIP'S C	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS B	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS Pesos B	Mes vencido
	TIPS MZ	MZ 2032	180	7.5%	Mes vencido
	TIPS C	C 2032	180	8.5%	Mes vencido

Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (UVR)
	TIPS A	A 2027	948.339.000
	TIPS B	B 2032	105.371.000
	TIPS MZ	MZ 2032	20.020.500
	TIPS C	C 2032	13.171.500

Número de Títulos a Emitir	Total		1.086.902.000
	Clase	Serie	No. De títulos
	TIPS A	A 2027	1.896.678
	TIPS B	B 2032	210.742
	TIPS MZ	MZ 2032	40.041
	TIPS C	C 2032	26.343
	Total		2.173.804

Mecanismos de Cobertura:

- i) Subordinación de la Emisión
- ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia);
- iii) Ajuste de Balance de Capital Requerido
- iv) Causales de suspensión de pagos
- v) Mecanismo de reducción de tasa

Calificación de la Emisión

BRC Investor Services S.A. TIPS Clase A: AAA (Triple A) TIPS Clase B: A- (A menos)
 TIPS Clase MZ: BBB+ (Triple B más) TIPS Clase C: BBB- (Triple B menos)

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión (fuente: <https://www.titularizadora.com>)

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatria anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo 1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS U-2

❖ Informe del Pago de Intereses y Capital Diciembre de 2018

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS U-2

Payments made to Universalidad TIPS U-2

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Valores en UVR / Values in UVR

Fecha / Date	TIPS A-1 U-2 2027	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/07/2018	806,370,517.9372	1.736589%	16,468,750.7567	2,155,838.8840
09/08/2018	786,874,555.2918	2.055801%	19,495,962.6454	2,112,690.7570
09/09/2018	768,483,843.8173	1.939255%	18,390,711.4745	2,061,611.3349
09/10/2018	752,172,763.9028	1.719963%	16,311,079.9145	2,013,427.6708
09/11/2018	736,083,803.9488	1.696541%	16,088,959.9540	1,970,692.6414
09/12/2018	722,255,826.4217	1.458126%	13,827,977.5271	1,928,539.5663

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad, TIPS A-1 U-2

Fecha / Date	TIPS B	% de amortización efectuado / Amortization paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/07/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/08/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/09/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/10/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/11/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360
09/12/2018	105,371,000.0000	0.000000%	-	465,318.3360

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad, TIPS B

Fecha / Date	TIPS MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/07/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/08/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/09/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/10/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	121,023.9225
09/11/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	65,588.8400
09/12/2018	20,020,500.0000	0.000000%	-	176,459.0125

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad, TIPS MZ

Fecha / Date	TIPS C	% de amortizacio n efectuado / Amortizatio n paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
09/07/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/08/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/09/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/10/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/11/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-
09/12/2018	13,171,500.0000	0.000000%	-	-

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS C

5. CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

El activo subyacente de la universalidad TIPS U-2 está conformado por los créditos hipotecarios en UVR con todos los derechos principales y accesorios que se derivan de los mismos.

La cartera a titularizar está compuesta por 6.123 créditos de vivienda, que representan 11% y 89%, del monto de la cartera, respectivamente. Los originadores involucrados en este proceso de titularización son Banco Davivienda Y Bancolombia, cuyos créditos representan 69% y 31% del monto total de la cartera, respectivamente.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

❖ <http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/>.

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS UVR-U1

Para el presente informe no se relacionó la información financiera correspondiente al mes de Noviembre de 2018:

Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS U2
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2018
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2018



ACTIVO - ASSETS	218.877.974.182
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4.967.728.605
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4.967.728.605
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE, LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	218.550.293.680
CARTERA DE CRÉDITOS - PORTFOLIO OF LOANS REFER TO	218.550.293.680
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	1.480.813.289
INTERESES - INTERESTS	1.029.858.090
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	348.874.030
DIVERSAS - VARIOUS	47.179.173
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	11.908.026.483
DEVERSOS - VARIOUS	201.581.771
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	11.527.046.711
PASIVO - LIABILITIES	218.877.974.182
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	233.480.542.304
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	233.480.542.304
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	602.662.910
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	327.871.790
DIVERSAS - VARIOUS	329.096.168
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	3.729.263.981
DIFÍCULO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RISK / VEHICLE SHORTAGE	848.702.594
VALORACIÓN DEL PROYECTO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROJECT VALUATION	1.881.063.368
CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS	
CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	1.000.000.000
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS / CONTRA	1.000.000.000
DEUDORAS - DEBTORS	791.828.289
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	208.171.711
ACREEDORAS - CREDITORS	198.128.803.408
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS / CONTRA	89.042.808.408

PyG

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS U2
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
 STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2018



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	26.039.517.303
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	26.039.517.303
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	18.039.715.286
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	200.663.096
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	7.228.293.043
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	570.847.879
GASTOS - EXPENSES	26.039.517.303
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	26.039.517.303
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	8.052.878.246
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	7.941.040.284
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	10.038.538.799
DIVERSOS - VARIOUS	7.060.014



B. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

A corte del presente informe, Fiduciaria Colpatria S.A, actuando como representante legal de tenedores de títulos – Emisión TIPS UVR U-2, informa los siguientes acontecimientos:

- 27 de Julio de 2018, El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV confirmó en revisión periódica las calificaciones de los Tips UVR U-2.
- 3 de Agosto de 2018, BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión periódica para la transacción Tips UVR U-2

9. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:

Fiduciaria Colpatria notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informe como representante legal de títulos TIPS UVR U-2 como señala el contrato Fiduciario

10. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad TIPS UVR U-2.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte al presente informe, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-2, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT


En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria, cordialmente les solicitamos su colaboración para remitir los documentos que relacionamos a continuación como actualización SARLAFT:

1. Certificado de la SFC
2. Carta del oficial de cumplimiento
3. Cámara de comercio.


13. Anexos

Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso. Anexo1.

Cordialmente,



**APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA**



**DIANA MARCELA PEREZ
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**



**HECTOR FABIAN GAMBA
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 12B # 7 - 90 Pso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

14/01/2019 18:56:31

73488

Numero Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Ive	Valor Mora	Ive Mora	Valor Neto	Valor Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
150186	17/12/2018	05/01/2019	26/12/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126849	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126194	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125534	20/09/2018	13/10/2018	05/10/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124843	23/08/2018	15/09/2018	07/09/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124116	23/07/2018	15/08/2018	03/08/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123486	21/06/2018	14/07/2018	06/07/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122797	21/05/2018	13/06/2018	00/00/0000	791,242	148,436			929,678		929,678	GEN
122142	20/04/2018	13/05/2018	01/06/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121719	21/03/2018	20/04/2018	04/05/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121466	16/03/2018	06/04/2018	06/04/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120727	16/02/2018	11/03/2018	02/03/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120363	24/01/2018	12/02/2018	02/03/2018	791,242	148,436			929,678	929,678		CAN
Totales				10,156,146	1,329,668			12,085,814	11,156,136	929,678	
Saldo a favor											
Total										929,678	



