

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Confiar Cooperativa Financiera	1,398	13.02	11.57	46,149,485,959
PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH					
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Confiar Cooperativa Financiera: Datafile S.A.				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1				
Clases	Los TIS Pesos H-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIS-Pesos A, (ii) TIS-Pesos B				
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS A 2026	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIS PESOS A H-1	A 2026	4120	9%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS B y TIS PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	168	Tasa Facial Final TIS-Pesos B1	Mes vencido

A

	TIS PESOS B H-1	B1 2031	180	10.5%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIS PESOS A H-1	A 2026	37,381,100,000		
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	6,922,500,000		
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	1,846,000,000		
	Total		46,149,600,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIS PESOS A H-1	A 2026	373,811		
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	69,225		
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	18,460		
	Total		461,496		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIS Pesos Clase A: AA+ (col) (Doble A más)				
	TIS Pesos Clase B1: BBB+ (col) (Triple B más)				
	TIS Pesos Clase B2: BB+ (col) (Doble B más))				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 07 de diciembre de 2016 por valor \$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

Fiduciaria Colpatria S.A. anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-1

Pagos efectuados a la Universalidad TIS PESOS H-1

Payments made to Universalidad TIS PESOS H-1

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIS PESOS A-1 H-1 2026	% de amortización efectuado / Amortization paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	37,381,100,000.00		-	
07/01/2017	36,901,069,109.00	1.284154%	480,030,891.00	269,405,587.70
07/02/2017	36,300,051,671.00	1.607811%	601,017,438.00	265,946,005.07
07/03/2017	35,771,431,331.00	1.414138%	528,620,340.00	261,614,472.39
07/04/2017	35,431,899,547.00	0.908298%	339,531,784.00	257,804,705.60
07/05/2017	34,945,866,373.00	1.300211%	486,033,174.00	255,357,700.04
07/06/2017	34,373,756,114.00	1.530480%	572,110,259.00	251,854,858.95
07/07/2017	33,717,189,240.00	1.756414%	656,566,874.00	247,731,660.31
07/08/2017	33,351,968,791.00	0.977019%	365,220,449.00	242,999,782.85
07/09/2017	32,928,201,315.00	1.133641%	423,767,476.00	240,367,639.08
07/10/2017	32,347,126,320.00	1.554462%	581,074,995.00	237,313,546.88
07/11/2017	31,922,090,877.00	1.137033%	425,035,443.00	233,125,739.39
07/12/2017	31,413,724,738.00	1.359955%	508,366,139.00	230,062,508.95
07/01/2018	30,875,092,244.00	1.440922%	538,632,494.00	226,398,714.19
07/02/2018	30,398,781,520.00	1.274202%	476,310,724.00	222,516,789.80
07/03/2018	29,871,565,214.00	1.410382%	527,216,306.00	219,084,018.41
07/04/2018	29,453,274,069.00	1.116991%	418,291,145.00	215,284,370.50
07/05/2018	28,990,257,186.00	1.238639%	463,016,883.00	212,269,746.22
07/06/2018	28,463,718,600.00	1.408569%	526,538,586.00	208,932,783.54
07/07/2018	27,991,407,654.00	1.263502%	472,310,946.00	205,138,019.95
07/08/2018	27,433,375,117.00	1.492820%	558,032,537.00	201,734,074.96
07/09/2018	26,880,377,067.00	1.479352%	552,998,050.00	197,712,334.47
07/10/2018	26,371,078,270.00	1.362450%	509,298,797.00	193,726,877.52
07/11/2018	25,927,718,238.00	1.186054%	443,360,032.00	190,056,361.09
07/12/2018	25,401,707,099.00	1.407158%	526,011,139.00	186,861,065.34

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS A-1 H-1

Fecha / Date	TIS Pesos B-1	% de amortización efectuado / Amortization / paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses Interest Payment
07/12/2016	6.922.500.000.00		-	
07/01/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53.344,785.00
07/02/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	21.135,544.87
07/03/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	85,554,025.13
07/04/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/05/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/06/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	35,515,571.78
07/07/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	71,173,998.22
07/08/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/09/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/10/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/11/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	37,969,931.33
07/12/2017	6.922.500.000.00	0.000000%	-	28,216,237.37
07/01/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	52,344,107.91
07/02/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	6,884,697.04
07/03/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	124,165,268.13
07/04/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	70,488,468.22
07/05/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/06/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/07/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/08/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/09/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/10/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/11/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/12/2018	6.922.500.000.00	0.000000%	-	53,344,785.00

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS Pesos B-1

Fecha / Date	TIS Pesos B-2	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	1,846,000,000.00		-	
07/01/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,331,513.32
07/02/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/03/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	6,677,811.03
07/04/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	26,928,485.39
07/05/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	5,908,015.32
07/06/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/07/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	51,343,775.36
07/08/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	2,795,927.10
07/09/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	19,553,429.13
07/10/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	24,604,779.15
07/11/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/12/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/01/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/02/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/03/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/04/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	93,629,545.20
07/05/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/06/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/07/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/08/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/09/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/10/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/11/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00
07/12/2018	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,423,330.00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS PESOS B-2

5. **DESTINACION DE LOS RECURSOS** La emisión de los títulos TIS Pesos H-1 de la titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés social subsidiable VIS, como créditos hipotecarios para el financiamiento de otros tipos de vivienda, por parte de confiante cooperativa financiera.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>



7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIS PESOS H1.

La información financiera correspondiente para el presente informe corresponde a los estados financieros del mes de noviembre de 2018:

- Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIS PESOS H1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2018
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2018



ACTIVO - ASSETS	36,221,111,512
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	873,233,709
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	873,233,709
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	34,706,778,300
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	34,706,778,300
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	313,385,633
INTERESES - INTERESTS	265,392,394
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	7,445,340
DIVERSAS - VARIOUS	40,547,899
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	327,713,870
DIVERSOS - VARIOUS	76,243,792
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	251,470,078
PASIVO - LIABILITIES	36,221,111,512
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	35,238,874,757
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	35,238,874,757
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	74,233,506
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	45,479,553
DIVERSAS - VARIOUS	28,753,953
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	908,003,249
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	436,235,828
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	471,767,421

Cuentas de Orden / Memorandum Accounts

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(52,938,293)
DEUDORAS - DEBTORS	52,938,293
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	
ACREEDORAS - CREDITORS	(144,627,698,804)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	144,627,698,804

- PyG

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS-
UNIVERSALIDAD TIS PESOS H1**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2018

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	4,475,430,487
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	4,475,430,487
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	4,164,871,646
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	29,843,792
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	290,713,049
GASTOS - EXPENSES	4,475,430,487
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	4,475,430,487
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT. - RETURNS ON REPO & SIMULTANEAUS OPERATIONS	3,019,014,569
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	1,456,211,563
DIVERSOS - VARIOUS	202,355

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos Tis Pesos H1 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el periodo del presente informe.

9. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

10. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatría informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tis Pesos H-1.

11. Anexos

Anexo No.1: Cordialmente, Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.


**APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA**
**DIANA MARCELA PÉREZ
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS (E)
FIDUCIARIA COLPATRIA**


**HECTOR FABIAN GAMBA
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

14/01/2019 18:55:22

73256

Numero Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
150169	17/12/2018	05/01/2019	28/12/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126830	18/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126160	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125508	20/09/2018	13/10/2018	05/10/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124812	23/08/2018	15/09/2018	07/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124087	23/07/2018	15/08/2018	03/08/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123458	21/06/2018	14/07/2018	06/07/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122785	21/05/2018	13/06/2018	05/06/2018	781,242	148,436			929,678		929,678	GEN
122109	20/04/2018	13/05/2018	04/05/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121428	18/03/2018	08/04/2018	06/04/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120687	18/02/2018	11/03/2018	02/03/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120009	20/01/2018	12/02/2018	02/02/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
119303	14/12/2017	06/01/2018	23/03/2018	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
118570	21/11/2017	14/12/2017	22/12/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117834	19/10/2017	11/11/2017	03/11/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117116	14/09/2017	07/10/2017	29/09/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
116388	16/08/2017	08/09/2017	25/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115715	17/07/2017	09/08/2017	04/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115038	22/06/2017	15/07/2017	07/07/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114326	18/05/2017	10/06/2017	02/06/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113662	20/04/2017	13/05/2017	26/05/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
112909	21/03/2017	13/04/2017	07/04/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
112485	17/02/2017	12/03/2017	10/03/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
111848	30/01/2017	15/02/2017	10/02/2017	551,563	104,797			656,360	656,360		CAN





COLPATRIA
MICHUACANA

ESTADO DE CUENTA FIDEICOMISOS

Comité de Representación Legal de
Trabajadores de Telecom - Empleado FIS Paises M.1

72256

14/07/2019 18:50:22

Página 2 de 2

Factura	Fecha	Vta	Fecha	Pago	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	
111448	20/07/2017	15/07/2017	10/07/2017		727,797	940,966	877,063	877,063	274,174,817	929,878									
Trámites																			
					18,779,071	2,508,023	22,247,094												
Saldo a favor																			
																			929,878

Saldo a favor 929,878