

INFORME REPRESENTACION LEGAL DE TITULOS No 7
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-10
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE JULIO DEL 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

DIRIGIDO A.
Tenedores de títulos de la emisión Típs Pesos N-10

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatria S.A., el día 03 de Diciembre de 2014, estamos presentando a ustedes en su calidad de Fideicomitente. Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA	TITULARIZADORA COLOMBIA S.A NIT: 830089530-6
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA COLPATRIA S.A NIT: 800144467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.
1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-Pesos N-10. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS-Pesos N-10, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:
2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	10 de diciembre de 2014
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	<p>Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.</p> <p>Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-10.</p>
Ley de Circulación	A la Orden
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos

	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (\$)
	Davivienda	3,638	11.08	10.88	353,252,132,475.34
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Davivienda:Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.				
Clases	Los TIPS Pesos N-10 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS-Pesos MZ.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2024	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	120	6.40%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B y TIP'S PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago

	TIPS PESOS B N-10	B 2029	180	Tasa Facial Final TIPS- PesosB	Mes vencido
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	180	11.00%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	307,329,400,000		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	45,922,800,000		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	2,298,800,000		
	Total		358,551,000,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS PESOS A N-10	A 2024	3,073,294		
	TIPS PESOS B N-10	B 2029	459,228		
	TIPS PESOS MZ N-10	MZ 2029	52,988		
	Total		3,585,510		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Causales de suspensión de pagos				
	iv) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A)				
	TIPS Pesos Clase B: BBB+ (Triple B más)				
	TIPS Pesos Clase MZ: BBB- (Doble B menos)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 10 de diciembre de 2014 por valor de \$ 358,551,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-10.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-10

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-10

Payments made to Universalidad TIPS PESOS N-10

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIPS PESOS A-1 N-10 2024	% de amortización efectuado /	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	307,329,400,000.00	-	-	-
10/01/2015	300,754,035,241.00	2.139517%	6,575,364,759.00	1,502,888,280.20
10/02/2015	294,536,770,699.00	2.022997%	6,217,264,542.00	1,558,808,164.65
10/03/2015	286,562,147,475.00	2.594813%	7,074,623,224.00	1,526,544,082.53
10/04/2015	278,563,408,113.00	2.802690%	7,998,739,362.00	1,485,251,610.36
10/05/2015	271,735,387,854.00	2.221727%	6,828,020,259.00	1,443,794,144.25
10/06/2015	263,842,308,340.00	2.568280%	7,893,079,514.00	1,406,404,515.25
10/07/2015	257,652,646,234.00	2.013918%	6,189,362,106.00	1,367,494,084.13
10/08/2015	249,797,241,048.00	2.558119%	7,855,705,186.00	1,335,415,220.33
10/09/2015	240,705,758,198.00	2.958221%	8,091,482,850.00	1,294,699,100.35
10/10/2015	234,597,699,352.00	1.987473%	6,108,088,846.00	1,247,577,944.74
10/11/2015	229,538,194,565.00	1.846271%	5,059,474,787.00	1,215,919,720.25
10/12/2015	223,595,645,627.00	1.933909%	5,942,548,938.00	1,189,699,402.43
10/01/2016	217,191,478,710.00	2.083812%	6,404,166,917.00	1,156,896,231.28
10/02/2016	212,113,770,070.00	1.852204%	5,077,708,640.00	1,125,703,434.15
10/03/2016	206,676,848,681.00	1.769086%	5,436,921,389.00	1,099,385,670.27
10/04/2016	201,760,927,457.00	1.599561%	4,915,921,274.00	1,071,208,106.71
10/05/2016	196,924,656,794.00	1.573044%	4,836,270,663.00	1,045,726,887.01
10/06/2016	192,054,653,656.00	1.584620%	4,870,003,138.00	1,020,660,499.16
10/07/2016	186,998,328,996.00	1.645246%	5,056,324,660.00	995,419,269.90
10/08/2016	182,573,607,388.00	1.430635%	4,424,421,608.00	969,212,339.19
10/09/2016	177,987,896,128.00	1.402213%	4,586,009,260.00	946,289,561.99
10/10/2016	174,222,046,545.00	1.225347%	3,765,851,583.00	922,511,276.00
10/11/2016	168,239,842,804.00	1.946512%	5,082,203,651.00	902,992,867.24
10/12/2016	164,667,996,068.00	1.162221%	3,571,848,826.00	871,987,105.72
10/01/2017	160,132,213,652.00	1.475870%	4,535,782,416.00	853,474,223.62
10/02/2017	155,887,356,466.00	1.381207%	4,244,855,186.00	829,965,263.36
10/03/2017	152,168,141,046.00	1.210173%	3,719,217,420.00	807,964,178.93
10/04/2017	147,352,879,201.00	1.586811%	4,815,270,845.00	788,687,475.04
10/05/2017	144,000,441,200.00	1.090826%	3,352,429,001.00	763,729,926.25
10/06/2017	139,781,386,317.00	1.372812%	4,219,054,883.00	746,354,286.74
10/07/2017	137,288,616,043.00	0.811107%	2,492,770,276.00	724,486,925.28
10/08/2017	133,246,063,506.00	1.315381%	4,042,552,535.00	711,566,896.94
10/09/2017	129,707,472,794.00	1.151400%	3,538,590,712.00	690,614,347.15
10/10/2017	126,892,829,317.00	0.980919%	3,014,652,477.00	672,273,831.49
10/11/2017	122,759,656,609.00	1.279787%	3,933,181,708.00	656,648,867.70
10/12/2017	119,249,732,511.00	1.142073%	3,509,926,098.00	636,263,310.57
10/01/2018	115,106,523,451.00	1.348133%	4,143,209,060.00	618,071,363.60
10/02/2018	111,083,427,940.00	1.309050%	4,023,095,511.00	598,597,111.05
10/03/2018	106,334,944,236.00	0.894312%	2,748,483,704.00	575,745,407.01
10/04/2018	104,975,133,183.00	1.093228%	3,359,811,053.00	561,500,016.98
10/05/2018	101,328,099,845.00	1.187346%	3,649,063,338.00	544,086,115.29
10/06/2018	98,860,494,394.00	0.867335%	2,695,575,451.00	525,173,020.01
10/07/2018	96,494,160,186.00	0.704860%	2,189,334,208.00	511,357,342.44
10/08/2018	92,383,727,806.00	1.337486%	4,110,432,380.00	500,129,232.24
10/09/2018	88,957,035,729.00	1.114969%	3,426,692,077.00	478,824,861.22
10/10/2018	85,722,744,150.00	1.052386%	3,234,291,579.00	461,064,318.18
10/11/2018	82,148,742,045.00	1.162922%	3,574,001,205.00	444,300,982.93
10/12/2018	79,897,026,483.00	0.732672%	2,251,716,462.00	425,776,634.68

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-10



Fecha / Date	TIPS Pesos B	% de amortización efectuado / Interest Paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
10/12/2014	45,922,800,000.00		-	
10/01/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	20,341,423.01
10/02/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	617,293,707.42
10/03/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	355,261,728.37
10/04/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2015	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/01/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2016	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/01/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2017	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/01/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/02/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/03/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/04/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/05/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/06/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/07/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/08/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/09/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/10/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/11/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60
10/12/2018	45,922,800,000.00	0.000000%	-	330,965,619.60

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos B

Fecha / Ejercicio	TIPS Pesos MZ	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses
10/12/2014	5,298,800,000.00		-	
10/01/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	-
10/02/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	-
10/03/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	138,855,054.00
10/04/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2015	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/01/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2016	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/01/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2017	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/01/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/02/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/03/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/04/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/05/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/06/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/07/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/08/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/09/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/10/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/11/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00
10/12/2018	5,298,800,000.00	0.000000%	-	46,285,018.00

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universidad. TIPS Pesos MZ

5. **DESTINACION DE LOS RECURSOS** La emisión de los títulos TIPS Pesos N-10 de la titularizadora Colombiana es una titularización de activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por cartera del segmento Pesos N. VIS que corresponden a vivienda con valor superior a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV) originada por Banco Davivienda.

6. **SUMINISTRO DE LA INFORMACION**

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7. **SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS N10.**
 Balance General Noviembre 2018

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N10
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2018
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2018



ACTIVO - ASSETS	141,805,495,258
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	3,505,392,437
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	3,505,392,437
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING - MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	140,689,744,991
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	140,689,744,991
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	1,278,083,166
INTERESES - INTERESTS	777,275,869
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	472,233,947
DIVERSAS - VARIOUS	28,573,251
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	(3,667,725,337)
DIVERSOS - VARIOUS	386,176,934
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	(4,053,902,271)
PASIVO - LIABILITIES	141,805,495,258
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	135,041,690,439
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	135,041,690,439
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	491,239,756
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	197,213,641
DIVERSAS - VARIOUS	294,026,115
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	6,272,565,063
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	5,718,937,333
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	553,627,730

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - DFT-BALANCE SHEET ACCOUNTS	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(1,071,837,492)
DEUDORAS - DEBTORS	1,071,837,492
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(635,834,345,134)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	635,834,345,134

PYG NOVIEMBRE 2018
**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N10**
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2018


INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	15,308,058,561
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	14,768,618,874
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	155,063,329
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	384,376,358
GASTOS - EXPENSES	15,308,058,561
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	9,838,520,980
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	5,227,770,425
DIVERSOS - VARIOUS	241,767,155

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

- 18 de octubre de 2018: FITCH publica el documento técnico de la calificación de los TIPS N-10 dejando los TIPS pesos A N-10 en calificación AAA perspectiva estable. Para los TIPS pesos B N-10 calificación A- con perspectiva estable; y TIPS pesos MZ N-10 subo la calificación a BBB con perspectiva estable.

9. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:

Fiduciaria Colpatria notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informes que señala el contrato Fiduciario.

10. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatria S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-10, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

11. QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatria informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad TIPS Pesos N-10.

12. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Informe No.7

Cordialmente,



**APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA**



**DIANA MARCELA PEREZ
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**



**HÉCTOR FABIAN GAMBA PATIÑO
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA**

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cl. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

14/01/2019 18:59:51

83648

Numero Factura	Fecha Factura	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
150384	17/12/2018	05/01/2019	26/12/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
127044	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126379	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125737	20/09/2018	13/10/2018	05/10/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124416	22/08/2018	21/09/2018	07/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123897	16/07/2018	16/08/2018	14/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123269	19/06/2018	19/07/2018	14/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122579	16/05/2018	16/06/2018	14/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122381	20/04/2018	13/05/2018	01/06/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121729	16/03/2018	08/04/2018	04/05/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120969	16/02/2018	11/03/2018	08/04/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120339	20/01/2018	12/02/2018	02/02/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
119598	14/12/2017	09/01/2018	28/03/2018	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
118962	21/11/2017	14/12/2017	22/12/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
118128	19/10/2017	11/11/2017	10/11/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117384	14/09/2017	07/10/2017	29/09/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
116655	16/08/2017	08/09/2017	25/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115968	17/07/2017	09/08/2017	04/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115301	22/06/2017	15/07/2017	07/07/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114580	18/05/2017	10/06/2017	02/06/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113930	20/04/2017	13/05/2017	26/05/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113159	21/03/2017	13/04/2017	07/04/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
112445	17/02/2017	12/03/2017	10/03/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
111752	16/01/2017	08/02/2017	03/02/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
110984	13/12/2016	05/01/2017	29/12/2016	889,454	110,313			799,767	799,767		CAN

14/07/2019 18:58:51

ESTADO DE CUENTA FIDEICOMISOS



Rep. Legal Financiera de Trujillo sujeta con
Financiera Colombiana S.A. FIDSA

Numero	Fecha	Valor	Fecha	Valor	Moneda	Valor	Fecha	Valor	Moneda
110252	16/11/2016	680.454	11/12/2016	680.454	USD	110.313	190.767	680.454	CAN
109855	16/09/2016	680.454	12/10/2016	680.454	USD	110.313	190.767	680.454	CAN
108131	16/08/2016	680.454	11/09/2016	680.454	USD	110.313	190.767	680.454	CAN
107176	22/07/2016	680.454	14/08/2016	680.454	USD	110.313	190.767	680.454	CAN
106557	24/06/2016	680.454	17/07/2016	680.454	USD	110.313	190.767	680.454	CAN
105754	20/05/2016	680.454	12/06/2016	680.454	USD	110.313	190.767	680.454	CAN
104957	21/04/2016	680.454	14/05/2016	680.454	USD	110.313	190.767	680.454	CAN
104176	17/03/2016	680.454	09/04/2016	680.454	USD	110.313	190.767	680.454	CAN
103357	22/02/2016	680.454	16/03/2016	680.454	USD	110.313	190.767	680.454	CAN
102570	19/01/2016	680.454	11/02/2016	680.454	USD	110.313	190.767	680.454	CAN
101792	17/12/2015	644.250	09/01/2016	644.250	USD	103.096	147.446	644.250	CAN
101027	16/11/2015	644.250	12/12/2015	644.250	USD	103.096	147.446	644.250	CAN
100311	21/10/2015	644.250	13/11/2015	644.250	USD	103.096	147.446	644.250	CAN
99716	25/09/2015	644.250	14/10/2015	644.250	USD	103.096	147.446	644.250	CAN
99667	19/09/2015	644.250	11/09/2015	644.250	USD	103.096	147.446	644.250	CAN
99447	17/07/2015	644.250	09/08/2015	644.250	USD	103.096	147.446	644.250	CAN
97431	19/06/2015	644.250	12/07/2015	644.250	USD	103.096	147.446	644.250	CAN
96735	22/05/2015	644.250	14/06/2015	644.250	USD	103.096	147.446	644.250	CAN
96508	20/04/2015	644.250	13/05/2015	644.250	USD	103.096	147.446	644.250	CAN
96296	19/03/2015	644.250	11/04/2015	644.250	USD	103.096	147.446	644.250	CAN
94509	20/01/2015	410.667	13/02/2015	410.667	USD	66.767	476.374	410.667	CAN

14/01/2019 18:59:51

83649

Numero Factura	Fecha Factura	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
94029	30/01/2015	13/02/2015	13/02/2015	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN
Totales				34.843.823	6.080.837			40.733.660	40.733.660	-	
Saldo a favor											
Total										-	

