



INFORME DE REPRESENTACION LEGAL DE TITULOS No 6

CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-PESOS N-15
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DEL INFORME: 01 DE JULIO A DICIEMBRE 31 DE 2019

DIRIGIDO A.

Tenedores de títulos de la emisión Tips Pesos N-15

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-15 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 20 de Junio de 2017, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Titularizadora** Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
NIT: 830.089.530-6

FIDUCIARIO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
NIT: 800.144.467-6

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS Pesos N-15. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS Pesos N-15, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	27 de junio de 2017
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-15 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS Pesos N-15,

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES No. 6



Ley de Circulación

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión

A la Orden

Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Créditos adquiridos		Saldo de Capital Total (\$)
		Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2)%	
BCS	3649	11,97	11,34	198,387,231,810.18
Itaú Corpbanca	547	11,72	11,72	72,337,302,211.00
Davivienda	1834	12,00	11,39	175,998,781,587.84
Total	6030	11,94	11,42	446,723,315,609.02

Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial
 Representante legal de los Tenedores
 Depositario de los Títulos y administrador de pagos
 Bolsa de Valores
 Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC

Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios

Auditor Externo
 Monto de la Emisión

Clases

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS A 2027

PP: Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH
 (2) Tasa sin cobertura FRECH

Titularizadora Colombiana
 Fiduciaria Colpatría S.A.
 Deceval S.A.

Bolsa de Valores de Colombia BVC

La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.

Portafolio BCS: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI
 Portafolio Itaú Corpbanca: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI
 Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI

Deloitte & Touche Ltda.

\$455,658,000,000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-15

Los TIPS Pesos N-15 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS-Pesos A, (ii) TIPS-Pesos B, (iii) TIPS Pesos MZ y (iv) TIPS Pesos C

Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
TIPS PESOS A N-15	A 2027	120	Definida en el Aviso de Oferta Pública del Primer Lote	Mes vencido

Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S PESOS B, TIP'S PESOS MZ Y TIP'S PESOS C

Clase	Serie	Plazo de	Tasa de	Modalidad
-------	-------	----------	---------	-----------



		vencimiento meses	interés (EA)	de pago
	TIPS PESOS B N-15	B 2032	Tasa Facial Final TIPS- Pesos B	Mes vencido
		180		
	TIPS PESOS MZ N-15	MZ 2032	12,5%	Mes vencido
	TIPS PESOS C N-15	C 2032	15,00%	Mes vencido
		180		
Monto de la Emisión por Series:				
	Clase	Serie	Monto (\$)	
	TIPS PESOS A N-15	A 2027	400,934,200,000	
	TIPS PESOS B N-15	B 2032	45,789,200,000	
	TIPS PESOS MZ N-15	MZ 2032	6,700,900,000	
	TIPS PESOS C N-15	C 2032	2,233,700,000	
	Total		455,658,000,000	
Número de Títulos a Emitir				
	Clase	Serie	No. De títulos	
	TIPS PESOS A N-15	A 2027	4,009,342	
	TIPS PESOS B N-15	B 2032	457,892	
	TIPS PESOS MZ N-15	MZ 2032	67,009	
	TIPS PESOS C N-15	C 2032	22,337	
	Total		4,556,580	
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iii) Exceso de Margen iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido v) Causales de suspensión de pagos vi) Mecanismo de reducción de tasa			
Calificación de la Emisión	BRC Investor Services S.A. TIPS Pesos Clase A: AAA (Triple A) TIPS Pesos Clase B: BBB (Triple B) TIPS Pesos Clase MZ: BB+ (Doble B más) TIPS Pesos Clase C: BB (Doble B)			

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 27 de Junio de 2017 por valor \$455.658.000.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS Pesos N-15

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría SA anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. Anexo1



4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N-15

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS PESOS N-15

Payments made to Universalidad TIS PESOS N-15

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha /	TIPS PESOS A-1 N-15 2027	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
27/06/2017	400.934.200.000,00		-	
27/07/2017	390.270.625.251,00	2,659682%	10.663.574.749,00	2.235.609.099,20
27/08/2017	381.069.237.482,00	2,294987%	9.201.387.769,00	2.176.149.006,40
27/09/2017	370.419.134.122,00	2,656322%	10.650.103.360,00	2.124.842.068,20
27/10/2017	359.928.983.461,00	2,616427%	10.490.150.661,00	2.065.457.091,86
27/11/2017	351.398.118.049,00	2,127747%	8.530.865.412,00	2.006.964.011,78
27/12/2017	340.401.948.334,00	2,742637%	10.996.169.715,00	1.959.395.906,24
27/01/2018	331.902.439.985,00	2,119926%	8.499.508.349,00	1.898.081.263,91
27/02/2018	325.230.205.290,00	1,664172%	6.672.234.695,00	1.850.688.005,36
27/03/2018	319.503.786.401,00	1,428269%	5.726.418.889,00	1.813.483.624,70
27/04/2018	311.569.230.424,00	1,979017%	7.934.555.977,00	1.781.553.112,97
27/05/2018	305.607.547.356,00	1,486948%	5.961.683.068,00	1.737.310.028,84
27/06/2018	299.821.240.926,00	1,443206%	5.786.306.430,00	1.704.067.684,06
27/07/2018	291.895.152.679,00	1,976905%	7.926.088.247,00	1.671.803.239,40
27/08/2018	284.531.759.545,00	1,836559%	7.363.393.134,00	1.627.607.371,34
27/09/2018	277.283.823.432,00	1,807762%	7.247.936.113,00	1.586.549.091,22
27/10/2018	269.074.290.743,00	2,047601%	8.209.532.689,00	1.546.134.599,46
27/11/2018	262.988.001.335,00	1,518027%	6.086.289.408,00	1.500.358.245,18
27/12/2018	254.453.495.440,00	2,128655%	8.534.505.895,00	1.466.421.095,44
27/01/2019	248.053.354.740,00	1,596307%	6.400.140.700,00	1.418.832.690,57
27/02/2019	240.036.126.131,00	1,999637%	8.017.228.609,00	1.383.145.506,03
27/03/2019	234.144.382.025,00	1,469504%	5.891.744.106,00	1.338.441.439,31
27/04/2019	226.260.953.177,00	1,966265%	7.883.428.848,00	1.305.589.074,17
27/05/2019	219.638.530.547,00	1,651748%	6.622.422.630,00	1.261.631.074,92
27/06/2019	213.177.560.110,00	1,611479%	6.460.970.437,00	1.224.704.446,33
27/07/2019	208.083.270.118,00	1,270605%	5.094.289.992,00	1.188.678.075,17
27/08/2019	202.090.370.313,00	1,494734%	5.992.899.805,00	1.160.272.314,18
27/09/2019	195.423.921.099,00	1,662729%	6.666.449.214,00	1.126.855.904,87
27/10/2019	188.712.354.759,00	1,673982%	6.711.566.340,00	1.089.683.784,05
27/11/2019	182.606.932.771,00	1,522799%	6.105.421.988,00	1.052.260.090,14

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 N-15

TIPS Pesos B	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
45.789.200.000,00		-	
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00
45.789.200.000,00	0,000000%	-	373.868.818,00



TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS PESOSN15
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - NOVIEMBRE 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2019



ACTIVO - ASSETS	247,207,197,854
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	3,015,087,739
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	240,291,105,466
INTERESES - INTERESTS	1,706,921,074
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS	327,364,052
DIVERSAS - VARIOUS	82,749,201
DIVERSOS - VARIOUS	670,023,094
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	1,113,947,227
PASIVO - LIABILITIES	247,207,197,854
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	243,111,449,716
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	264,712,416
DIVERSAS - VARIOUS	327,423,734
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	21,803,406
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	2,587,040,081
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	894,768,500

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(758,442,022)
DEUDORAS - DEBTORS	758,442,022
ACREEDORAS - CREDITORS	(1,168,115,561,885)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	1,168,115,561,885

PYG Noviembre 2019



TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD TIPS PESOS N15

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2019

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	27,990,516,541
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	27,726,239,019
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	254,339,276
OTROS INGRESOS - OTHERS INCOME	9,938,246
GASTOS - EXPENSES	27,990,516,541
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEAS OPERATIONS	18,637,610,127
HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES	9,864,914
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	9,318,941,873
DIVERSOS - VARIOUS	24,099,627

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS Pesos N-15 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, y no encuentro información relevante durante el periodo del presente informe.

9. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:

Fiduciaria Colpatría SA notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de los informes semestrales señalados en el contrato Fiduciario.

10. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatría SA informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad Tips Pesos N-10.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte al presente informe, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-Pesos N-15, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: Junio 15 de 2017.

A la fecha se encuentran los documentos en el área de conocimiento al cliente para su vobo.


13. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.


INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES No. 6



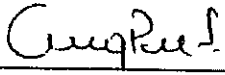
Cordialmente,



APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA



SANDRA PATRICIA CAMACHO
C.C 66.983.093 de Cali
Directora de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR.
C.C 42.117.605 de Pereira
Administradora de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

*Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370. Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorinsc@ngabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira, o ingrese al acceso directo en <http://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero."



23/01/2020 14:22:56

73328

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
200779	20/01/2020	12/02/2020	00/00/0000	877,803	166,783			1,044,586		1,044,586	GEN
200218	11/12/2019	03/01/2020	27/12/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
156525	18/11/2019	11/12/2019	02/12/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
155995	17/10/2019	09/11/2019	01/11/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
155449	16/09/2019	09/10/2019	27/09/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
154939	16/08/2019	08/09/2019	23/08/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
154357	16/07/2019	08/08/2019	26/07/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
153814	19/06/2019	12/07/2019	28/06/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
153228	16/05/2019	08/06/2019	31/05/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
152656	17/04/2019	10/05/2019	03/05/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
152124	18/03/2019	10/04/2019	05/04/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
151497	19/02/2019	14/03/2019	01/03/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
150843	17/01/2019	09/02/2019	01/02/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
150178	17/12/2018	05/01/2019	28/12/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126840	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126179	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125523	20/09/2018	13/10/2018	05/10/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124614	22/08/2018	21/09/2018	10/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123896	16/07/2018	16/08/2018	27/08/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123268	19/06/2018	19/07/2018	06/07/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122578	18/05/2018	18/06/2018	00/00/0000	781,242	148,436			929,678		929,678	GEN
122380	20/04/2018	13/05/2018	01/06/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121708	16/03/2018	08/04/2018	06/04/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120968	16/02/2018	11/03/2018	02/03/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120336	20/01/2018	12/02/2018	02/02/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
118860	21/11/2017	14/12/2017	23/03/2018	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN



ESTADO DE CUENTA FIDEICOMISOS

Contrato de R.L. de Tenedores de Títulos -
Emisión TIPS Pesos N-15 Titularizado

Página 2 de 2

23/01/2020 14:22:56

73328

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
118176	19/10/2017	14/11/2017	01/12/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117145	14/09/2017	07/10/2017	29/09/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
116422	16/08/2017	08/09/2017	06/09/2017	836,079	158,855			994,934	994,934		CAN
116049	27/07/2017	14/08/2017	04/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
Totales.				23,977,046	4,555,639			28,532,685	26,558,421	1,974,264	
										Saldo a favor:	
										Total.	1,974,264