



del grupo Scotiabank

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TITULOS No 5

CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-UVR-U2
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DEL INFORME: 01 DE JULIO A DICIEMBRE 31 DE 2019

DIRIGIDO A.

FIDEICOMITENTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-2 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 30 de octubre del 2017, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Titularizadora** un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
NIT: 830089530-6

FIDUCIARIO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
NIT: 800144467-6

1. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS UVR U-2. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS UVR U-2, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta de este Contrato.

2. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	09 de noviembre de 2017				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-2 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetosa las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIPS UVR U-2.				
Ley de Circulación	A la Orden.				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Número de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1)%	Tasa deudor PP (2) %	Saldo de Capital Total (UVR)
	Bancolombia	1,171	8.45	8.45	323.945.926,5
	Banco Davivienda	4,554	9.06	7.41	729.763.844,71
	Total	5,725	8.87	7.73	1.053.709.771,2

	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH																				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana																				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatria S.A.																				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.																				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC.																				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.																				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	"Portafolio Bancolombia: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la Información S.A. - MTI"																				
Auditor Externo	Deloitte & Touche Ltda.																				
Monto de la Emisión	1.086.902.000 UVR a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-2																				
Clases	Los TIPS tendrán las siguientes Clases: (i) TIPS UVR A Serie única 2027 U-2; (ii) TIPS UVR B Serie única 2032 U-2; (iii) TIPS UVR MZ Serie única 2032 U-2; y (iv) TIPS UVR C Serie única 2032 U-2. En adelante también podrán denominarse como TIPS A, TIPS B, TIPS MZ y TIPS C, respectivamente.																				
Series plazos y Rentabilidad de los TIPS A 2027	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa facial máxima</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS A</td> <td>A 2027</td> <td>120</td> <td>Definida en el Aviso de Oferta Pública del Primer Lote</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago	TIPS A	A 2027	120	Definida en el Aviso de Oferta Pública del Primer Lote	Mes vencido										
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago																	
TIPS A	A 2027	120	Definida en el Aviso de Oferta Pública del Primer Lote	Mes vencido																	
Series plazos y Rentabilidad de los TIPS B, TIPS MZ Y TIPS C	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Plazo de vencimiento meses</th> <th>Tasa facial máxima</th> <th>Modalidad de pago</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS B</td> <td>B 2032</td> <td>180</td> <td>Tasa Facial Final TIPS B</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS MZ</td> <td>MZ 2032</td> <td>180</td> <td>7,5%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> <tr> <td>TIPS C</td> <td>C 2032</td> <td>180</td> <td>8,5%</td> <td>Mes vencido</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago	TIPS B	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS B	Mes vencido	TIPS MZ	MZ 2032	180	7,5%	Mes vencido	TIPS C	C 2032	180	8,5%	Mes vencido
Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago																	
TIPS B	B 2032	180	Tasa Facial Final TIPS B	Mes vencido																	
TIPS MZ	MZ 2032	180	7,5%	Mes vencido																	
TIPS C	C 2032	180	8,5%	Mes vencido																	
Monto de la Emisión por Series:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Monto (UVR)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS A</td> <td>A 2027</td> <td>948.339.000</td> </tr> <tr> <td>TIPS B</td> <td>B 2032</td> <td>105.371.000</td> </tr> <tr> <td>TIPS MZ</td> <td>MZ 2032</td> <td>20.020.500</td> </tr> <tr> <td>TIPS C</td> <td>C 2032</td> <td>13.171.500</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>1.086.902.000</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Monto (UVR)	TIPS A	A 2027	948.339.000	TIPS B	B 2032	105.371.000	TIPS MZ	MZ 2032	20.020.500	TIPS C	C 2032	13.171.500	Total		1.086.902.000		
Clase	Serie	Monto (UVR)																			
TIPS A	A 2027	948.339.000																			
TIPS B	B 2032	105.371.000																			
TIPS MZ	MZ 2032	20.020.500																			
TIPS C	C 2032	13.171.500																			
Total		1.086.902.000																			
Número de Títulos a Emitir:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Clase</th> <th>Serie</th> <th>Número de títulos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TIPS A</td> <td>A 2027</td> <td>1.896.678</td> </tr> <tr> <td>TIPS B</td> <td>B 2032</td> <td>210.742</td> </tr> <tr> <td>TIPS MZ</td> <td>MZ 2032</td> <td>40.041</td> </tr> <tr> <td>TIPS C</td> <td>C 2032</td> <td>26.343</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>2.173.804</td> </tr> </tbody> </table>	Clase	Serie	Número de títulos	TIPS A	A 2027	1.896.678	TIPS B	B 2032	210.742	TIPS MZ	MZ 2032	40.041	TIPS C	C 2032	26.343	Total		2.173.804		
Clase	Serie	Número de títulos																			
TIPS A	A 2027	1.896.678																			
TIPS B	B 2032	210.742																			
TIPS MZ	MZ 2032	40.041																			
TIPS C	C 2032	26.343																			
Total		2.173.804																			
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia) iii) Exceso de Margen iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido v) Causales de suspensión de pagos vi) Mecanismo de reducción de tasa																				
Calificación de la Emisión:	BRC Investor Services S.A. TIPS Clase A: AAA (Triple A) TIPS Clase B: A- (A menos) TIPS Clase MZ: BBB+ (Triple B más) TIPS Clase C: BBB- (Triple B menos)																				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión (fuente: <https://www.titularizadora.com>)

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría SA anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS U-2

❖ Informe del Pago de Intereses y Capital Diciembre de 2018

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS U-2

Payments made to Universalidad TIPS U-2

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Valores en UVR/ Values in UVR

Fecha /	TIPS A-1 U-2 2027	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
9/11/2017	948.339.000,0000		-	
9/12/2017	929.794.562,7736	1,955465%	18.544.437,2264	2.484.648,1800
9/01/2018	908.882.796,3849	2,205094%	20.911.766,3887	2.436.061,7545
9/02/2018	887.135.979,5732	2,293148%	21.746.816,8117	2.381.272,9265
9/03/2018	872.978.596,4944	1,492861%	14.157.383,0788	2.324.296,2665
9/04/2018	857.919.200,7758	1,587976%	15.059.395,7186	2.287.203,9228
9/05/2018	841.389.272,6702	1,743040%	16.529.928,1056	2.247.748,3060
9/06/2018	822.839.268,6939	1,956052%	18.550.003,9763	2.204.439,8944
9/07/2018	806.370.517,9372	1,736589%	16.468.750,7567	2.155.838,8840
9/08/2018	786.874.555,2918	2,055801%	19.495.962,6454	2.112.690,7570
9/09/2018	768.483.843,8173	1,939255%	18.390.711,4745	2.061.611,3349
9/10/2018	752.172.763,9028	1,719963%	16.311.079,9145	2.013.427,6708
9/11/2018	736.083.803,9028	1,696541%	16.088.960,0000	1.970.692,6414
9/12/2018	722.255.825,9028	1,458126%	13.827.978,0000	1.928.539,5662
9/01/2019	707.861.689,9927	1,517826%	14.394.135,9101	1.892.310,2639
9/02/2019	691.116.327,7165	1,765757%	16.745.362,2762	1.854.597,6278
9/03/2019	679.043.052,3577	1,273097%	12.073.275,3588	1.810.724,7786
9/04/2019	665.697.257,7951	1,407281%	13.345.794,5626	1.779.092,7972
9/05/2019	653.828.283,1070	1,251554%	11.868.974,6881	1.744.126,8154
9/06/2019	640.129.867,6540	1,444464%	13.698.415,4530	1.713.030,1017
9/07/2019	627.411.247,6057	1,341147%	12.718.620,0483	1.677.140,2533
9/08/2019	612.512.244,4621	1,571063%	14.899.003,1436	1.643.817,4687
9/09/2019	602.200.319,1280	1,087367%	10.311.925,3341	1.604.782,0805
9/10/2019	588.067.317,8449	1,490290%	14.133.001,2831	1.577.764,8361
9/11/2019	571.580.539,1638	1,738490%	16.486.778,6811	1.540.736,3728
9/12/2019	563.753.053,3751	0,825389%	7.827.485,7887	1.497.541,0126

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 U-2

TIPS B	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
105.371.000,0000		-	
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360

105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360
105.371.000,0000	0,000000%	-	465.318,3360

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS B

TIPS MZ	% de amortizacion efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
20.020.500,0000		-	
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	65.588,8400
20.020.500,0000	0,000000%	-	176.459,0125
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225
20.020.500,0000	0,000000%	-	121.023,9225

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS MZ

TIPS C	% de amortizacion	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
--------	-------------------	-------------------	---------------------

efectuado /			
13.171.500,0000		-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-
13.171.500,0000	0,000000%	-	-

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS C

5. CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

El activo subyacente de la universalidad TIPS U-2 está conformado por los créditos hipotecarios en UVR con todos los derechos principales y accesorios que se derivan de los mismos.

La cartera a titularizar está compuesta por 6.123 créditos de vivienda, que representan 11% y 89%, del monto de la cartera, respectivamente. Los originadores involucrados en este proceso de titularización son Banco Davivienda Y Bancolombia, cuyos créditos representan 69% y 31% del monto total de la cartera, respectivamente.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

<http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/> .

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS UVR-U1

Para el presente informe no se relacionó la información financiera correspondiente al mes de Noviembre de 2019:



del grupo Scotiabank

Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS U2
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - NOVIEMBRE 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2019



ACTIVO - ASSETS	202,548,207,535
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	3,215,049,374
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	188,654,927,815
INTERESES - INTERESTS	1,033,591,461
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS	393,743,802
DIVERSAS - VARIOUS	21,133,523
DIVERSOS - VARIOUS	234,491,771
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	8,995,269,788
PASIVO - LIABILITIES	202,548,207,535
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	199,295,415,311
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	205,706,908
DIVERSAS - VARIOUS	285,082,963
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	1,761,558,757
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	1,000,443,597

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(1,260,635,421)
DEUDORAS - DEBTORS	1,260,635,421
ACREEDORAS - CREDITORS	(924,729,954,505)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	924,729,954,505

PyG

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD TIPS U2**



Titularizadora
COLOMBIANA

ESTADÓ DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2019

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	21,873,216,364
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	14,254,350,580
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	161,108,284
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL UVR - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	7,185,574,363
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	272,176,184
OTROS INGRESOS - OTHERS INCOME	6,953
GASTOS - EXPENSES	21,873,216,364
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	6,919,273,094
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL UVR - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	7,717,271,411
HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES	1,611,474
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	7,225,912,442
DIVERSOS - VARIOUS	9,147,944

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS UVR U-2 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el periodo del presente informe.

9. INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES:

Fiduciaria Colpatría SA notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informe como representante legal de títulos TIPS UVR U-2 como señala el contrato Fiduciario

10. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatría SA informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad TIPS UVR U-2.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte al presente informe, Fiduciaria Colpatría SA actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-2, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: Junio 15 de 2017.

ÍNFÓRME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES No. 5

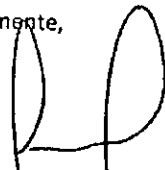


A la fecha se encuentran los documentos en el área de conocimiento al cliente para su vobo.


13. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.


Cordialmente,



**APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA**



**SANDRA PATRICIA CAMACHO
C.C 66.983.093 de Cali
Directora de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**



**ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR.
C.C 42.117.605 de Pereira
Administradora de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.**

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá D.C. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C., Tel: 213-1322 y 213-1370, Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles), Correo electrónico: defensorias@pabogados.com; Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira, o ingrese al acceso directo en <http://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero."

23/01/2020 14:22:09

73408

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
200787	20/01/2020	12/02/2020	00/00/0000	877,803	166,783			1,044,586		1,044,586	GEN
200227	11/12/2019	03/01/2020	27/12/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
156533	18/11/2019	11/12/2019	02/12/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
156004	17/10/2019	09/11/2019	01/11/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
155460	16/09/2019	09/10/2019	27/09/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
154948	16/08/2019	08/09/2019	23/08/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
154365	16/07/2019	08/08/2019	26/07/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
153822	19/06/2019	12/07/2019	28/06/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
153237	16/05/2019	08/06/2019	31/05/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
152665	17/04/2019	10/05/2019	03/05/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
152132	18/03/2019	10/04/2019	05/04/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
151505	19/02/2019	14/03/2019	01/03/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
151154	28/01/2019	20/02/2019	01/02/2019	540,993	102,789			643,782	643,782		CAN
151155	28/01/2019	20/02/2019	01/02/2019	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
150851	17/01/2019	09/02/2019	01/02/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
150186	17/12/2018	05/01/2019	28/12/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126849	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126194	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125534	20/09/2018	13/10/2018	05/10/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124843	23/08/2018	15/09/2018	07/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124116	23/07/2018	15/08/2018	03/08/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123486	21/06/2018	14/07/2018	06/07/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122797	21/05/2018	13/06/2018	00/00/0000	781,242	148,436			929,678		929,678	GEN
122142	20/04/2018	13/05/2018	01/06/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121719	21/03/2018	20/04/2018	04/05/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121466	16/03/2018	08/04/2018	06/04/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN



ESTADO DE CUENTA FIDEICOMISOS

Contrato de R.L. de Tenedores de Títulos -
Emisión TIPS UVR U-2

Página 2 de 2

23/01/2020 14:22:09

73408

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
120727	16/02/2018	11/03/2018	02/03/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120363	24/01/2018	12/02/2018	02/03/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
Totales.				22,250,051	4,227,510			26,477,561	24,503,297	1,974,264	
										Saldo a favor:	
										Total.	1,974,264