

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TITULOS No 9

CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-UVR-U1
 TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
 PERIODO DEL INFORME: 01 DE JULIO A DICIEMBRE 31 DE 2019

DIRIGIDO A.

Tenedores de títulos de la emisión TIPS UVR U-1

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-1 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 08 de octubre del 2015, estamos presentando a ustedes en su calidad de Titularizadora un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
 NIT: 830089530-6
FIDUCIARIO FIDUCIARIA COLPATRIA S.A
 NIT: 800144467-6

1. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS UVR U-1. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIPS UVR U-1, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato.

2. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión: 15 de octubre de 2015
 Emisor: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS U-1 y sin garantía de su propio patrimonio.
 Tipo de títulos: Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS U-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.
 Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el Prospecto de la información y en el título global de la emisión TIPS U-1.

Ley de Circulación

A la Orden

Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión

Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Créditos adquiridos		Saldo de Capital Total (UVR)
		Tasa con Cobertura FRECH PP (1) %	Tasa Deudor PP (2)%	
Portafolio Banco Caja Social	3.237	9,00	8,99	1.308.814.389,31

	Portafolio Davivienda	3.665	9,55	7,99	549.058.314,18
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana S.A.				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Banco Caja Social: Manejo Técnico de la información (MTI) Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la información (MTI)				
Auditor Externo	PriceWaterHouseCoopers Ltda.				
Monto de la Emisión	1.937.915.000 UVR'S a la fecha de expedición del REGLAMENTO DE EMISION de la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-1				
Clases	Los TIPS UVR U-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS UVR A, (ii) TIPS UVR B, (iii) TIPS UVR MZ y (iv) TIPS UVR C.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S UVR A 2025	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS UVR A U-1	A 2025	120	3,25%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S MZ y TIP'S C	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS UVR B U-1	B 2030	180	Tasa Facial Final TIPS Pesos B	Mes vencido
	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2030	180	8,00%	Mes vencido
	TIPS UVR C U-1	C 2030	180	9,50%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (UVR)		
	TIPS UVR A U-1	A 2020	1.653.507.000		
	TIPS UVR B U-1	B 2025	204.366.000		
	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2025	70.753.000		
	TIPS UVR C U-1	C 2025	9.289.000		
	Total		1.937.915.000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS UVR A U-1	A 2020	3.307.014		
	TIPS UVR B U-1	B 2025	408.732		
	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2025	141.506		
	TIPS UVR MZ U-1	C 2025	18.578		
	Total		3.875.830		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia); iii) Ajuste de Balance de Capital Requerido iv) Causales de suspensión de pagos v) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	BRC Standard & Poor's:				

TIPS Clase A: "AAA" (Triple A)
 TIPS Clase B: "A" (A)
 TIPS Clase MZ: "BBB" (Triple B)
 TIPS Clase C: "BB" (Doble B)

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión (fuente: <https://www.titularizadora.com>)

La emisión fue colocada el día 15 de octubre del 2015 por un monto de 1.653.507.000 unidades de UVR a una tasa cupón del 3.2% Títulos a 10 años con vencimiento 15 de octubre del 2025.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría SA anexa al presente informe el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS U-1

❖ **Informe del Pago de Intereses y Capital a junio de 2018**

Pagos efectuados a la Universalidad TIPS U-1

Payments made to Universalidad TIPS U-1

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Valores en UVR/ Values in UVR

Fecha /	TIPS A-1 U-1 2025	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
15/10/2015	1.653.507.000,0000		-	
15/11/2015	1.618.819.845,8995	2,097793%	34.687.154,1005	4.345.416,3960
15/12/2015	1.582.310.179,8485	2,208014%	36.509.666,0510	4.254.258,5550
15/01/2016	1.537.625.046,0673	2,702446%	44.685.133,7812	4.158.311,1526
15/02/2016	1.490.801.448,2181	2,831775%	46.823.597,8492	4.040.878,6211
15/03/2016	1.446.824.941,3968	2,659590%	43.976.506,8213	3.917.826,2059
15/04/2016	1.412.139.573,0838	2,097685%	34.685.368,3130	3.802.255,9460
15/05/2016	1.374.273.518,7056	2,290045%	37.866.054,3782	3.711.102,7981
15/06/2016	1.322.744.221,8201	3,116364%	51.529.296,8855	3.611.590,8072
15/07/2016	1.280.215.459,5877	2,572034%	42.528.762,2324	3.476.171,8149
15/08/2016	1.236.963.734,4897	2,615757%	43.251.725,0980	3.364.406,2278
15/09/2016	1.196.236.435,0637	2,463086%	40.727.299,4260	3.250.740,6942
15/10/2016	1.163.983.970,8103	1,950549%	32.252.464,2534	3.143.709,3513
15/11/2016	1.138.803.572,5309	1,522848%	25.180.398,2794	3.058.949,8753
15/12/2016	1.111.622.910,2986	1,643819%	27.180.662,2323	2.992.775,7886
15/01/2017	1.085.108.363,3612	1,603534%	26.514.546,9374	2.921.345,0083
15/02/2017	1.059.714.365,0476	1,535766%	25.393.998,3136	2.851.664,7789
15/03/2017	1.035.439.625,6223	1,468076%	24.274.739,4253	2.784.929,3513
15/04/2017	1.015.504.465,7133	1,205629%	19.935.159,9090	2.721.135,3361
15/05/2017	998.579.267,2717	1,023594%	16.925.198,4416	2.668.745,7359
15/06/2017	975.645.406,2779	1,386983%	22.933.860,9938	2.624.266,3144
15/07/2017	952.432.615,1883	1,403852%	23.212.791,0896	2.563.996,1277
15/08/2017	929.171.773,1852	1,406758%	23.260.842,0031	2.502.992,9127



15/09/2017	900.428.960,2146	1,738294%	28.742.812,9706	2.441.863,4199
15/10/2017	877.222.485,5217	1,403470%	23.206.474,6929	2.366.327,3074
15/11/2017	854.746.728,6422	1,359278%	22.475.756,8795	2.305.340,6920
15/12/2017	828.946.546,3340	1,560331%	25.800.182,3082	2.246.274,4029
15/01/2018	810.159.846,2469	1,136173%	18.786.700,0871	2.178.471,5238
15/02/2018	785.167.964,3006	1,511447%	24.991.881,9463	2.129.100,0759
15/03/2018	765.452.191,7003	1,192361%	19.715.772,6003	2.063.421,4102
15/04/2018	745.639.903,8964	1,198198%	19.812.287,8039	2.011.608,3598
15/05/2018	726.223.697,1593	1,174244%	19.416.206,7371	1.959.541,6674
15/06/2018	706.249.398,7396	1,207996%	19.974.298,4197	1.908.515,8761
15/07/2018	688.376.211,6648	1,080926%	17.873.187,0748	1.856.023,4199
15/08/2018	668.955.358,5730	1,174525%	19.420.853,0918	1.809.052,6843
15/09/2018	649.032.566,8963	1,204881%	19.922.791,6767	1.758.014,6823
15/10/2018	629.910.948,9663	1,156428%	19.121.617,9300	1.705.657,5858
15/11/2018	608.173.515,9663	1,314626%	21.737.433,0000	1.655.405,9739
15/12/2018	590.329.711,7109	1,079149%	17.843.804,2554	1.598.280,0000
15/01/2019	577.310.890,4867	0,787346%	13.018.821,2242	1.551.386,4824
15/02/2019	556.002.211,9180	1,288696%	21.308.678,5687	1.517.173,0202
15/03/2019	538.856.948,2298	1,036903%	17.145.263,6882	1.461.173,8129
15/04/2019	524.923.010,0915	0,842690%	13.933.938,1383	1.416.116,0599
15/05/2019	509.439.802,0345	0,936386%	15.483.208,0570	1.379.497,6705
15/06/2019	490.258.442,8966	1,160041%	19.181.359,1379	1.338.807,7997
15/07/2019	477.866.846,4827	0,749413%	12.391.596,4139	1.288.399,1879
15/08/2019	461.346.691,1158	0,999098%	16.520.155,3669	1.255.834,0726
15/09/2019	444.301.696,0921	1,030839%	17.044.995,0237	1.212.419,1043
15/10/2019	428.748.131,3122	0,940641%	15.553.564,7799	1.167.624,8573
15/11/2019	411.514.818,3762	1,042228%	17.233.312,9360	1.126.750,0891
15/12/2019	395.468.045,5284	0,970469%	16.046.772,8478	1.081.460,9427

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 U-1

TIPS B	% de amortización efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
204.366.000,0000		-	
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500



del grupo Scotiabank

204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS B

TIPS MZ	% de amortizacion efectuado	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
70.753.000,0000		-	
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020



del grupo Scotiabank

70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universidad. TIPS MZ

TIPS C	% de amortizacion efectuado /	Pago de Capital /	Pago de Intereses /
9.289.000,0000		-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-



del grupo Scotiabank

9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-
9.289.000,0000	0,000000%	-	-

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS C

5. CARACTERISTICAS DEL COLATERAL

El activo subyacente de la universalidad TIPS U-1 está conformado por los créditos hipotecarios VIS y No VIS (para vivienda diferente a interés social) con todos los derechos principales y accesorios que se derivan de los mismos.

La cartera a titularizar está compuesta por 6.902 créditos de vivienda VIS y No VIS, que representan 11% y 89%, del monto de la cartera, respectivamente. Los originadores involucrados en este proceso de titularización son BCS y Banco Davivienda, cuyos créditos representan 70% y 30% del monto total de la cartera, respectivamente.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

❖ <http://www.titularizadora.com/paginas/Emisiones/>.

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS PESOS UVR-U1

Para el presente informe se relaciona la información financiera correspondiente al mes de Noviembre 2019:

- Balance General



del grupo Scotiabank

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS U1
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - NOVIEMBRE 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2019



ACTIVO - ASSETS	203,847,117,745
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	3,732,562,528
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	193,407,128,089
INTERESES - INTERESTS	891,940,124
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS	464,290,504
DIVERSAS - VARIOUS	15,555,065
DIVERSOS - VARIOUS	311,781,645
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	5,023,859,791
PASIVO - LIABILITIES	203,847,117,745
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	198,406,438,014
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	236,805,934
DIVERSAS - VARIOUS	292,780,888
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	4,265,598,134
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	645,494,774

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS

DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(3,773,468,037)
DEUDORAS - DEBTORS	3,773,468,037
ACREEDORAS - CREDITORS	(848,223,710,906)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	848,223,710,906

- PyG

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIPS U1
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019
 STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2019



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	25,878,182,141
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	16,243,629,053
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	174,787,500
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL UVR - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	7,261,734,969
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	2,197,299,131
OTROS INGRESOS - OTHERS INCOME	731,468
GASTOS - EXPENSES	25,878,182,142
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	8,398,871,333
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL UVR - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	7,782,462,431
HONORARIOS - EXPENSES FOR PROFESSIONAL FEES	1,034,171
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	9,658,139,256
DIVERSOS - VARIOUS	37,674,951

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos TIPS UVR U-1 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, encontrándose información relevante durante el periodo del presente informe, así:

Referencia	Fecha	Descripción
TIPS U-1	21 de Agosto de 2019	<u>Superintendencia Financiera</u> BRC Investor Services S.A. SCV publica informe de revisión periódica de la transacción Tips UVR U-1
TIPS UVR U-1	8 de Agosto de 2019	<u>Superintendencia Financiera</u> El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV confirmó en revisión periódica las calificaciones de los Tips UVR U-1

9. INFORME SEMESTRAL:

Fiduciaria Colpatría SA notifica que da cumplimiento a la periodicidad que en materia de informe como representante legal de títulos TIPS UVR U-1 como señala el contrato Fiduciario.

10. PQR - QUEJAS Y RECLAMOS

Fiduciaria Colpatría SA informa que durante el periodo del presente informe no se presentaron quejas ni reclamos ni por personas naturales ni jurídicas por la Universalidad TIPS UVR U-1.

11. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte al presente informe, Fiduciaria Colpatría SA actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-1, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

12. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS – SARLAFT

En cumplimiento a la Circular Externa 012 de 1999 y 046 de 2002 de la Superintendencia Financiera, las cuales establecen la obligación de actualizar por lo menos una vez al año los datos correspondientes a los clientes vinculados a las Entidades vigiladas por la Superintendencia Bancaria.

Última fecha de actualización: Junio 15 de 2017.

A la fecha se encuentran los documentos en el área de conocimiento al cliente para su vobo.



del grupo Scotiabank

13. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,

APODERADO GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA SA

SANDRA PATRICIA CAMACHO
C.C 66.983.093 de Cali
Directora de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

ANGELA PATRICIA VALENCIA SALAZAR.
C.C 42.117.605 de Pereira
Administradora de Fideicomisos
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias, usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502 Bogotá D.C. Tel: 213-1322 y 213-1370, Horario de Atención Lunes a Viernes 8 a.m. a 5 p.m. (días hábiles). Correo electrónico: defensorias@psabogados.com. Defensor del consumidor financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira." o ingrese al acceso directo en <https://www.colpatria.com/fiduciaria-colpatria.aspx> a través del link "Defensor del Consumidor Financiero."

23/01/2020 14:18:56

73012

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
200704	20/01/2020	12/02/2020	00/00/0000	877,803	166,783			1,044,586		1,044,586	GEN
200146	11/12/2019	03/01/2020	27/12/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
156453	18/11/2019	11/12/2019	29/11/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
155920	17/10/2019	09/11/2019	01/11/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
155371	16/09/2019	09/10/2019	27/09/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
154865	16/08/2019	08/09/2019	23/08/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
154280	16/07/2019	08/08/2019	26/07/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
153734	19/06/2019	12/07/2019	28/06/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
153159	16/05/2019	08/06/2019	31/05/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
152592	17/04/2019	10/05/2019	03/05/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
152059	18/03/2019	10/04/2019	05/04/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
151427	19/02/2019	14/03/2019	01/03/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
150775	17/01/2019	09/02/2019	01/02/2019	828,116	157,342			985,458	985,458		CAN
150111	17/12/2018	05/01/2019	28/12/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126769	19/11/2018	12/12/2018	30/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
126105	19/10/2018	11/11/2018	16/11/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
125444	20/09/2018	13/10/2018	05/10/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
124613	22/08/2018	21/09/2018	07/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123895	16/07/2018	16/08/2018	14/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
123267	19/06/2018	19/07/2018	14/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122577	18/05/2018	18/06/2018	14/09/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
122379	20/04/2018	13/05/2018	04/05/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
121707	16/03/2018	08/04/2018	06/04/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120967	16/02/2018	11/03/2018	06/04/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
120338	20/01/2018	12/02/2018	02/02/2018	781,242	148,436			929,678	929,678		CAN
119599	14/12/2017	06/01/2018	02/03/2018	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN

23/01/2020 14:18:56

73012

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
118863	21/11/2017	14/12/2017	22/12/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
118129	19/10/2017	11/11/2017	03/11/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
117028	14/09/2017	07/10/2017	29/09/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
116313	16/08/2017	08/09/2017	25/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
115638	17/07/2017	09/08/2017	04/08/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114958	22/06/2017	15/07/2017	07/07/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
114240	18/05/2017	10/06/2017	02/06/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
113585	20/04/2017	13/05/2017	02/06/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
112822	21/03/2017	13/04/2017	07/04/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
112108	17/02/2017	12/03/2017	10/03/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
111415	16/01/2017	08/02/2017	03/02/2017	737,717	140,166			877,883	877,883		CAN
110665	13/12/2016	05/01/2017	29/12/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
110022	18/11/2016	11/12/2016	09/12/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
109304	13/10/2016	05/11/2016	09/12/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
108612	19/09/2016	12/10/2016	14/10/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
107829	19/08/2016	11/09/2016	09/09/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
107044	22/07/2016	14/08/2016	12/08/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
106230	24/06/2016	17/07/2016	15/07/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
105421	20/05/2016	12/06/2016	10/06/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
104612	21/04/2016	14/05/2016	06/05/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
103808	17/03/2016	09/04/2016	08/04/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
103013	22/02/2016	16/03/2016	11/03/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
102243	19/01/2016	11/02/2016	05/02/2016	689,454	110,313			799,767	799,767		CAN
101972	13/01/2016	25/01/2016	22/01/2016	589,366	94,299			683,665	683,665		CAN
101479	17/12/2015	09/01/2016	22/01/2016	644,350	103,096			747,446	747,446		CAN



ESTADO DE CUENTA FIDEICOMISOS

Cto Rep. Legal Tenedores de Títulos suscrito
con Titularizadora Colombiana S.A.

Página 3 de 3

23/01/2020 14:18:56

73012

Número Factura	Fecha Facturar	Fecha Vto	Fecha Pago	Valor Bruto	Valor Iva	Valor Mora	Iva Mora	Valor Neto	Neto Pagado	Saldo Factura	Estado Factura
101145	27/11/2015	14/12/2015	22/01/2016	398,638	63,782			462,420	462,420		CAN
Totales.				38,948,505	7,103,042			46,051,547	45,006,961	1,044,586	
									Saldo a favor:		
									Total.	1,044,586	