

RENDICIÓN DE CUENTAS No 12
REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-UVR U-1
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A
PERIODO: 1 DE ENERO AL 30 JUNIO DEL 2021

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-1 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatria S.A., el día 7 de octubre de 2015, estamos presentando a ustedes en su calidad de fideicomitente, un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado

1. PARTES DEL CONTRATO

FIDEICOMITENTE	TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
FIDUCIARIO	FIDUCIARIA COLPATRIA S.A

2. INICIO Y DURACIÓN DEL CONTRATO

Fecha de Suscripción	7/octubre/2015
Duración	El contrato tendrá una duración igual al plazo comprendido entre la fecha de su otorgamiento y la fecha en que se rediman en su totalidad los títulos TIPS-UVR U-1.

3. NATURALEZA DEL CONTRATO

Es un contrato de administración de acuerdo con el decreto 2550 de 2010 y la circular externa No. 029 de 2014 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, las demás normas concordantes y las estipulaciones en el contrato fiduciario.

4. OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIPS-UVR U-1. En consecuencia, el Representante se obliga a prestar los servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios de cada una de las emisiones de títulos del Emisor que se emitan bajo el Programa TIPS-UVR U-1 de conformidad con lo establecido en el Contrato, en el Reglamento de Emisión y Colocación, en el Prospecto de Información, en el Decreto 2555 de 2010, y demás normas concordantes.

5. MODIFICACIONES CONTRACTUALES

No se han realizado modificaciones contractuales en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1.

6. BIENES QUE CONFORMAN EL NEGOCIO
ESTADO ACTUAL, LOCALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN Y VALOR DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS

El contrato de Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no estipula ningún tipo de bienes y derechos.

6.1.1. DISPONIBLE

Teniendo en cuenta lo anterior; Los contratos de representación legal no estipulan ningún tipo de derechos sobre activos muebles y/o inmuebles, motivo por el cual se informa que durante el periodo de la presente Rendición de Cuentas no se cuenta con activos.

6.1.2. BANCOS

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no se tienen cuentas bancarias aperturadas.

6.1.3. INVERSIONES

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no se tienen Inversiones en los Fondos de Inversión Colectiva FICS.

6.1.4. CUENTAS POR COBRAR

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no se tienen cuentas por cobrar de ningún tipo.

6.1.5. INMUEBLES

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no se tienen inmuebles.

7. SECCION ESPECIFICA DEL NEGOCIO FIDUCIARIO

Fiduciaria Colpatria S.A., actuando como vocera y administradora del negocio fiduciario en referencia, se permite adjuntar a la presente Rendición de Cuentas como **ANEXO No. 1**, la información detallada de acuerdo con la tipología y particularidades del fideicomiso.

8. EVOLUCION DE LOS APORTES Y PATRIMONIO

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no se tienen Aportes ni Patrimonio.

9. UTILIDADES Y/O PERDIDAS

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no se generan utilidades y/o pérdidas.

10. COMISIONES FIDUCIARIAS

Como contraprestación por la celebración y ejecución del Contrato, el FIDEICOMITENTE pagará al FIDUCIARIO a título de comisiones fiduciarias, las siguientes sumas de dinero:

Por su gestión de Representación Legal de Tenedores de Títulos en desarrollo de lo regulado en el contrato de fiducia, las Partes estipulan unos honorarios mensuales a favor de la Fiducia equivalente a la suma de un (1) salario

mínimo legal mensual vigente (SMLMV) (en adelante los honorarios) tomando como referencia el SMLMV vigente al momento de causación de los honorarios a favor de la Fiduciaria. Sobre los honorarios se liquidará y pagará el IVA aplicable. **Parágrafo:** Los honorarios y/o costos que se generen a favor de la Fiduciaria serán a cargo de la Universalidad y su pago se sujetará en todos los casos a la Prelación de Pagos de la Universalidad, en los términos y plazos definidos en el reglamento.

- a. Los Honorarios a favor de la Fiduciaria por el desarrollo de su gestión en los términos antes relacionados, se causarán por mes o por fracción de mes calendario en que la Fiduciaria preste sus servicios de Representación Legal de Tenedores; dicho mes o fracción de mes se contará a partir de la fecha de creación de la Universalidad.
- b. Los Honorarios a favor de la Fiduciaria serán pagados por la Titularizadora exclusivamente con cargo a los recursos de la Universalidad en los términos expresamente definidos en el contrato Fiduciario y en el reglamento.
- c. El Pago de los Honorarios se realizará por parte de la Titularizadora con sujeción a la Prelación de Pagos establecida en el reglamento. Para el efecto la Fiduciaria presentará a la Titularizadora la factura o cuenta de cobro correspondiente.
- d. Cualquier gestión adicional diferente a las actividades para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato fiduciario será cobrada de manera independiente, previo acuerdo entre las Partes.

Anexamos a la presente Rendición de Cuentas el estado de Facturación acumulada de las comisiones fiduciarias.

Cto. R.L. Tenedores de Títulos - Emisión TIPS-UVR U-1			
AÑO	Valor Acumulado	IVA	Total Valor Acumulado
Estructuración	589.366	111.980	701.346
2015	1.288.700	244.853	1.533.553
2016	8.273.448	1.571.955	9.845.403
2017	8.852.604	1.681.995	10.534.599
2018	9.374.904	1.781.232	11.156.136
2019	9.937.392	1.888.104	11.825.496
2020	10.533.636	2.001.391	12.535.027
2021	5.451.156	1.035.720	6.486.876
TOTAL	54.301.206	10.317.229	64.618.435

Tabla 1. Acumulado de Facturación

11. DESARROLLO Y EJECUCION DEL NEGOCIO

A continuación, se relacionan los aspectos más importantes respecto a la gestión y ejecución del negocio fiduciario, para el periodo que comprende la presente Rendición de Cuentas.

11.1. OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO

De acuerdo con la cláusula cuarta del contrato de Representación Legal, y con corte a la presente Rendición de Cuentas se detallan las obligaciones y cumplimiento de la fiduciaria. Ver **ANEXO No. 2**.

11.2. ASPECTOS RELEVANTES

Durante el periodo de la presente Rendición de Cuentas, se presentaron los siguientes aspectos relevantes.

A continuación, se presenta un resumen de las series y subseries clase A, B, MZ y C de la universalidad TIPS-UVR U-1 con su respectiva información de pago de intereses a la universalidad TIPS-UVR U-1.

RESUMEN DE LOS TÍTULOS TIPS CLASE A, B, MZ Y C/
TRANCHE A, B, MZ & C TIPS SUMMARY



UVR al 15 de julio de 2021 \$284.7058
UVR July 15, 2021 \$284.7058

SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos en UVR / Securities Initial Balance in UVR	Pago de capital programado efectuado \$ / Scheduled Principal Payment Made \$	Pago de intereses del periodo \$ / Interest Payment in the Period \$	Prepago de capital \$ / Principal Prepayment \$	Saldo de capital pagado \$ / Principal Balance Paid \$	Pago de capital / saldo Total % // Principal Payment / Total Balance %	Saldo antes del pago del periodo \$ / Balance before period payment \$	Saldo después del pago del periodo \$ / Balance after period payment \$	Intereses sin pagar / Unpaid Interest	Capital sin pagar / Unpaid Principal
A1 - 2025	3.20%	1,653,507,000	\$ -	\$ 154,938,976	\$ 4,013,099,644	\$ 415,819,140,515	88.3288%	\$ 88,966,992,370	\$ 54,943,892,726	\$ -	\$ -
B - 2030	6.20%	204,366,000	\$ -	\$ 292,375,532	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 88,184,185,523	\$ 88,184,185,523	\$ -	\$ -
MZ - 2030	8.00%	70,753,000	\$ -	\$ 129,605,141	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 20,143,789,467	\$ 20,143,789,467	\$ -	\$ -
C - 2030	9.50%	9,289,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0.0000%	\$ 2,644,632,176	\$ 2,644,632,176	\$ 1,385,385,276	\$ -
TOTAL		1,937,915,000	\$ -	\$ 576,919,650	\$ 4,013,099,644	\$ 415,819,140,515		\$ 139,929,599,536	\$ 135,916,499,892	\$ 1,385,385,276	\$ -

Tabla No.2 RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B, MZ y C

11.3. HISTORICO DE PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIPS-UVR U-1

A continuación, se presenta el histórico de pagos por series y subseries clase A, B, MZ y C de la universalidad TIPS-UVR U-1.

11.3.1. A LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR A-1 U-1 2025

Fecha / Date	TIPS A-1 U-1 2025	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/10/2015	1.653.507.000,0000		-	
15/11/2015	1.618.819.845,8995	2,097793%	34.687.154,1005	4.345.416,3960
15/12/2015	1.582.310.179,8485	2,208014%	36.509.666,0510	4.254.258,5550
15/01/2016	1.537.625.046,0673	2,702446%	44.685.133,7812	4.158.311,1526
15/02/2016	1.490.801.448,2181	2,831775%	46.823.597,8492	4.040.878,6211
15/03/2016	1.446.824.941,3968	2,659590%	43.976.506,8213	3.917.826,2059
15/04/2016	1.412.139.573,0838	2,097685%	34.685.368,3130	3.802.255,9460
15/05/2016	1.374.273.518,7056	2,290045%	37.866.054,3782	3.711.102,7981
15/06/2016	1.322.744.221,8201	3,116364%	51.529.296,8855	3.611.590,8072
15/07/2016	1.280.215.459,5877	2,572034%	42.528.762,2324	3.476.171,8149
15/08/2016	1.236.963.734,4897	2,615757%	43.251.725,0980	3.364.406,2278
15/09/2016	1.196.236.435,0637	2,463086%	40.727.299,4260	3.250.740,6942
15/10/2016	1.163.983.970,8103	1,950549%	32.252.464,2534	3.143.709,3513
15/11/2016	1.138.803.572,5309	1,522848%	25.180.398,2794	3.058.949,8753
15/12/2016	1.111.622.910,2986	1,643819%	27.180.662,2323	2.992.775,7886
15/01/2017	1.085.108.363,3612	1,603534%	26.514.546,9374	2.921.345,0083
15/02/2017	1.059.714.365,0476	1,535766%	25.393.998,3136	2.851.664,7789
15/03/2017	1.035.439.625,6223	1,468076%	24.274.739,4253	2.784.929,3513
15/04/2017	1.015.504.465,7133	1,205629%	19.935.159,9090	2.721.135,3361
15/05/2017	998.579.267,2717	1,023594%	16.925.198,4416	2.668.745,7359
15/06/2017	975.645.406,2779	1,386983%	22.933.860,9938	2.624.266,3144
15/07/2017	952.432.615,1883	1,403852%	23.212.791,0896	2.563.996,1277
15/08/2017	929.171.773,1852	1,406758%	23.260.842,0031	2.502.992,9127
15/09/2017	900.428.960,2146	1,738294%	28.742.812,9706	2.441.863,4199
15/10/2017	877.222.485,5217	1,403470%	23.206.474,6929	2.366.327,3074
15/11/2017	854.746.728,6422	1,359278%	22.475.756,8795	2.305.340,6920
15/12/2017	828.946.546,3340	1,560331%	25.800.182,3082	2.246.274,4029
15/01/2018	810.159.846,2469	1,136173%	18.786.700,0871	2.178.471,5238
15/02/2018	785.167.964,3006	1,511447%	24.991.881,9463	2.129.100,0759
15/03/2018	765.452.191,7003	1,192361%	19.715.772,6003	2.063.421,4102
15/04/2018	745.639.903,8964	1,198198%	19.812.287,8039	2.011.608,3598
15/05/2018	726.223.697,1593	1,174244%	19.416.206,7371	1.959.541,6674
15/06/2018	706.249.398,7396	1,207996%	19.974.298,4197	1.908.515,8761
15/07/2018	688.376.211,6648	1,080926%	17.873.187,0748	1.856.023,4199
15/08/2018	668.955.358,5730	1,174525%	19.420.853,0918	1.809.052,6843

15/09/2018	649.032.566,8963	1,204881%	19.922.791,6767	1.758.014,6823
15/10/2018	629.910.948,9663	1,156428%	19.121.617,9300	1.705.657,5858
15/11/2018	608.173.515,9663	1,314626%	21.737.433,0000	1.655.405,9739
15/12/2018	590.329.711,7109	1,079149%	17.843.804,2554	1.598.280,0000
15/01/2019	577.310.890,4867	0,787346%	13.018.821,2242	1.551.386,4824
15/02/2019	556.002.211,9180	1,288696%	21.308.678,5687	1.517.173,0202
15/03/2019	538.856.948,2298	1,036903%	17.145.263,6882	1.461.173,8129
15/04/2019	524.923.010,0915	0,842690%	13.933.938,1383	1.416.116,0599
15/05/2019	509.439.802,0345	0,936386%	15.483.208,0570	1.379.497,6705
15/06/2019	490.258.442,8966	1,160041%	19.181.359,1379	1.338.807,7997
15/07/2019	477.866.846,4827	0,749413%	12.391.596,4139	1.288.399,1879
15/08/2019	461.346.691,1158	0,999098%	16.520.155,3669	1.255.834,0726
15/09/2019	444.301.696,0921	1,030839%	17.044.995,0237	1.212.419,1043
15/10/2019	428.748.131,3122	0,940641%	15.553.564,7799	1.167.624,8573
15/11/2019	411.514.818,3762	1,042228%	17.233.312,9360	1.126.750,0891
15/12/2019	395.468.045,5284	0,970469%	16.046.772,8478	1.081.460,9427
15/01/2020	378.600.389,1304	1,020114%	16.867.656,3980	1.039.290,0236
15/02/2020	359.921.613,4452	1,129646%	18.678.775,6852	994.961,8226
15/03/2020	341.827.087,9234	1,094312%	18.094.525,5218	945.874,0001
15/04/2020	333.253.753,3388	0,518494%	8.573.334,5846	898.321,5871
15/05/2020	331.824.263,4672	0,086452%	1.429.489,8716	875.790,8638
15/06/2020	326.691.496,6430	0,310417%	5.132.766,8242	872.034,1644
15/07/2020	322.323.096,4997	0,264190%	4.368.400,1433	858.545,2532
15/08/2020	314.182.253,2060	0,492338%	8.140.843,2937	847.065,0976
15/09/2020	306.365.480,7493	0,472739%	7.816.772,4567	825.670,9614
15/10/2020	294.288.067,2005	0,730412%	12.077.413,5488	805.128,4834
15/11/2020	283.432.893,0000	0,656494%	10.855.174,2005	773.389,0406
15/12/2020	271.404.688,0000	0,727436%	12.028.205,0000	744.861,6428
15/01/2021	261.216.456,0000	0,616159%	10.188.232,0000	713.251,5201
15/02/2021	251.042.841,0000	0,615275%	10.173.615,0000	686.476,8464
15/03/2021	237.665.490,0000	0,809029%	13.377.351,0000	659.740,5861
15/04/2021	225.360.603,0000	0,744169%	12.304.887,0000	624.584,9077
15/05/2021	215.112.183,0000	0,619799%	10.248.420,0000	592.247,6647
15/06/2021	207.080.405,0000	0,485742%	8.031.778,0000	565.314,8169
15/07/2021	192.984.803,0000	0,852467%	14.095.602,0000	544.207,3043

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS A-1 U-1

11.3.2. A LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR B

Fecha / Date	TIPS B	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/10/2015	204.366.000,0000		-	
15/11/2015	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/12/2015	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/01/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/02/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/03/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/04/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/05/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/06/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/07/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/08/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/09/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/10/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/11/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/12/2016	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/01/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/02/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/03/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/04/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/05/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/06/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/07/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/08/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/09/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/10/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/11/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500

15/12/2017	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/01/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/02/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/03/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/04/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/05/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/06/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/07/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/08/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/09/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/10/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/11/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/12/2018	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/01/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/02/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/03/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/04/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/05/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/06/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/07/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/08/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/09/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/10/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/11/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/12/2019	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/01/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/02/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/03/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/04/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/05/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/06/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/07/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/08/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/09/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/10/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/11/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/12/2020	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/01/2021	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/02/2021	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/03/2021	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/04/2021	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/05/2021	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/06/2021	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500
15/07/2021	204.366.000,0000	0,000000%	-	1.026.939,1500

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS UVR B

11.3.3. A LA UNIVERSALIDAD TIPS UVR MZ

Fecha / Date	TIPS MZ	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/10/2015	70.753.000,0000		-	
15/11/2015	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/12/2015	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/01/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/02/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/03/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/04/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/05/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/06/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/07/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/08/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/09/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/10/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/11/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/12/2016	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/01/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/02/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020

15/03/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/04/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/05/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/06/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/07/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/08/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/09/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/10/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/11/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/12/2017	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/01/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/02/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/03/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/04/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/05/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/06/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/07/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/08/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/09/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/10/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/11/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/12/2018	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/01/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/02/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/03/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/04/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/05/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/06/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/07/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/08/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/09/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/10/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/11/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/12/2019	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/01/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/02/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/03/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/04/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/05/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/06/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/07/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/08/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/09/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/10/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/11/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/12/2020	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/01/2021	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/02/2021	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/03/2021	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/04/2021	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/05/2021	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/06/2021	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020
15/07/2021	70.753.000,0000	0,000000%	-	455.224,8020

Tabla No.5 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS UVRMZ

11.3.4. A LA UNIVERSALIDAD TIPS PESOS C

Fecha / Date	TIPS C	% de amortización efectuado / Amortization % paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
15/10/2015	9.289.000,0000		-	
15/11/2015	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/12/2015	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/01/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/02/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/03/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/04/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-

15/05/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/06/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/07/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/08/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/09/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/10/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/11/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/12/2016	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/01/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/02/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/03/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/04/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/05/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/06/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/07/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/08/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/09/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/10/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/11/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/12/2017	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/01/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/02/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/03/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/04/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/05/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/06/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/07/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/08/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/09/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/10/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/11/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/12/2018	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/01/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/02/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/03/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/04/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/05/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/06/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/07/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/08/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/09/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/10/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/11/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/12/2019	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/01/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/02/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/03/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/04/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/05/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/06/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/07/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/08/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/09/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/10/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/11/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/12/2020	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/01/2021	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/02/2021	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/03/2021	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/04/2021	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/05/2021	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/06/2021	9.289.000,0000	0,000000%	-	-
15/07/2021	9.289.000,0000	0,000000%	-	-

Tabla No.6 Pagos Efectuados a la Universidad TIPS UVR C

12. PAGOS, GIROS O ABONOS

12.1. FUENTES DEL FIDEICOMISO

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no se tienen cuentas bancarias aperturadas y por consiguiente no posee ingresos de recursos.

12.2. USOS DEL FIDEICOMISO

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no se tienen cuentas bancarias aperturadas y por consiguiente no posee usos de recursos.

12.3. MECANISMOS DE PAGO

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no se realizan pagos y/o giros por ningún concepto.

13. CONCILIACIONES BANCARIAS Y PARTIDAS CONCILIATORIAS

No se presentan partidas conciliatorias por ningún valor

14. PROCESOS LEGALES, QUEJAS Y RECLAMOS

Con corte a la presente Rendición de Cuentas, la Fiduciaria Colpatria S.A. como vocera y representante Legal del negocio fiduciario, informa que actualmente no existen procesos legales, quejas o reclamos.

15. CONDICIONES SUSPENSIVAS O RESOLUTORIAS

Con corte a la presente Rendición de Cuentas, la Fiduciaria Colpatria S.A. como vocera y representante Legal del negocio fiduciario, informa que no existen condiciones suspensivas o resolutorias que afecten a los tenedores de títulos.

16. ORGANOS DE ADMINISTRACION Y/O CONTROL

La realización de las Asambleas Generales de Tenedores de Títulos se regirá por las normas legales establecidas para el efecto, por las instrucciones que impartiere la Superintendencia Financiera de Colombia y por lo dispuesto en el Decreto 2555 de 2010 o de aquella disposición que la modifique, adicione o sustituya.

17. NUEVOS TERCEROS EN EL FIDEICOMISO

Durante el periodo correspondiente a la presente Rendición de Cuentas no se han vinculado terceros al Fideicomiso.

18. ESTADOS FINANCIEROS

Se informa que en la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1 no se tienen activos o pasivos y/o derechos fiduciarios en nombre de tal representación Legal.

19. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE RIESGOS

19.1. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE RIESGO DE LIQUIDEZ (SARL)

En cumplimiento al Sistema de Administración de Riesgo de Liquidez SARL, se informa que la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1, no presenta obligaciones Financieras, por lo tanto, no aplica SARL.

19.2. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE RIESGO CREDITICIO (SARC)

De conformidad al objeto contractual, la Representación Legal no maneja cartera, por lo cual no le aplica clausula SARC.

19.3. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE RIESGO DE MERCADO (SARM)

De conformidad al objeto contractual, la Representación Legal no maneja análisis de Riesgo de Mercado.

19.4. SISTEMA DE ADMINISTRACION DE RIESGO OPERATIVO

La FIDUCIARIA ha implementado mecanismos compuestos por políticas, procesos, metodologías y procedimientos mediante los cuales permiten una efectiva administración y mitigación del riesgo operativo que se pudieren llegar a materializar en desarrollo del negocio fiduciario, así mismo estos mecanismos abarcan la administración y mitigación del riesgo legal y reputacional.

20. ACTUALIZACION DE LA INFORMACION DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE (SARLAFT)

20.1. SISTEMA DE PREVENCION DE LAVADO DE ACTIVOS-SARLAFT

El FIDEICOMITENTE se obliga expresamente a entregar al FIDUCIARIO la información veraz y verificable que éste le exija para el cumplimiento de la normatividad relacionada con prevención y control de lavado de activos y de la financiación del terrorismo y, a actualizar sus datos por lo menos anualmente, suministrando la totalidad de los soportes que el FIDUCIARIO requiera.

El FIDUCIARIO queda facultado por el FIDEICOMITENTE para abstenerse de i) hacer los pagos que solicite el FIDEICOMITENTE con ocasión del Contrato Fiduciario y ii) continuar con el desarrollo del objeto de éste, en el evento en que el FIDEICOMITENTE no entregue al FIDUCIARIO la información y documentación requerida. Esto, en observancia de las disposiciones de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y aquellas que la modifiquen, sustituyan o adicionen.

Para efectos de la terminación referida en el párrafo anterior se seguirá el siguiente proceso: el FIDUCIARIO solicitará al FIDEICOMITENTE, el envío de la información requerida para el cumplimiento de las normas de prevención y control de lavado de activos y de la financiación del terrorismo y si en el término de un (1) mes contado a partir del recibo del requerimiento por parte del FIDEICOMITENTE, EL FIDUCIARIO no ha obtenido la información y soportes solicitados, se procederá a la realización de los reportes a lugar a las entidades competentes y se realizará el desmonte del FIDEICOMISO.

El FIDEICOMITENTE informa que cuenta con los medios idóneos para la prevención y control de lavado de activos y de la financiación del terrorismo y realizará las gestiones pertinentes para efectuar las verificaciones a que haya lugar con el fin de evitar el ingreso y egreso al PATRIMONIO AUTÓNOMO de recursos que provengan de actividades relacionadas con lavado de activos y financiación del terrorismo.

Las comunicaciones que se remitan por EL FIDUCIARIO, serán enviadas a la dirección y domicilio estipulados en el Contrato Fiduciario, razón por la que en caso de cambio del mismo, EL FIDEICOMITENTE se obliga expresamente a notificar de tal hecho al FIDUCIARIO.

Fecha Última Actualización SARLAFT	Estado
10/10/2019	VENCIDO

Se informa que se solicita la siguiente información en aras de actualizarla y dar cumplimiento a las normas de prevención y control de lavado de activos y de la financiación del terrorismo:

Persona Jurídica

- Cámara de comercio no mayor a 30 días
- RUT
- Última Declaración de Renta
- Composición accionaria en la cual detalle lista de socios con número de identificación y porcentaje de participación firmada por representante legal, contador o revisor fiscal. Personas jurídicas que superen el 5% de participación accionaria se debe llegar hasta persona natural. Fecha de emisión menor a 60 días.
- Copia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal.
- Estados Financieros del último corte dictaminado firmado por representante legal, contador o revisor fiscal.

21. ASPECTOS TRIBUTARIOS

De conformidad con el objeto contractual de la Representación Legal de tenedores de títulos hipotecarios – Emisión TIPS-UVR U-1, se informa que dentro de sus obligaciones no se contemplan aspectos tributarios.

22. ESTADO DE POLIZAS

No aplica pólizas de seguros.

23. DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

No aplica dictamen por parte del Revisor Fiscal.

24. LISTADO DE ANEXOS

Hacen parte de la presente Rendición de Cuentas los siguientes anexos:

Anexo No. 1. Sección Particular del negocio.

Anexo No. 2. Obligaciones del Fiduciario.

Cordialmente,



CAROLINA PAEZ TORRES
APODERADA GENERAL
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.



SANDRA CAMACHO RENGIFO
DIRECTORA DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

Elaborado por: Gerardo Kolb

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega de esta rendición de cuentas, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.
Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Consumidor Financiero, ubicada en la Cl. 13 # 7 – 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

7. SECCIÓN ESPECÍFICA DEL NEGOCIO FIDUCIARIO
Representación Legal de Tenedores de Títulos – Emisión TIPS-UVR U-1
Período de la Rendición: 1 Enero al 30 Junio de 2021

7 CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIPS-UVR U-1

7.1 ASPECTOS GENERALES DE LA EMISION

ESTRUCTURA DE LA EMISIÓN					
Fecha de la Emisión:	15 de octubre de 2015				
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIPS U-1 y sin garantía de su propio patrimonio.				
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIPS U-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999.				
	Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el Prospecto de la información y en el título global de la emisión TIPS U-1.				
Ley de Circulación	A la Orden				
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos				
	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH PP (1) %	Tasa Deudor PP (2)%	Saldo de Capital Total (UVR)
	Portafolio Banco Caja Social	3,237	9	8.99	1,308,814,389.31
	Portafolio Davivienda	3,665	9.55	7.99	549,058,314.18
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana S.A.				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A.				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Subasta Holandesa por tasa y realiza el proceso de cumplimiento.				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Banco Caja Social: Manejo Técnico de la información (MTI)				
	Portafolio Davivienda: Manejo Técnico de la información (MTI)				
Auditor Externo	PriceWaterHouseCoopers Ltda.				
Monto de la Emisión	1.937.915.000 UVR'S a la fecha de expedición del REGLAMENTO DE EMISION de la UNIVERSALIDAD TIPS UVR U-1				
Clases	Los TIPS UVR U-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIPS UVR A, (ii) TIPS UVR B, (iii) TIPS UVR MZ y (iv) TIPS UVR C.				
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S UVR A 2025	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIPS UVR A U-1	A 2025	120	3.25%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIP'S B, TIP'S MZ y TIP'S C	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIPS UVR B U-1	B 2030	180	Tasa Facial Final TIPS Pesos B	Mes vencido
	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2030	180	8.00%	Mes vencido
	TIPS UVR C U-1	C 2030	180	9.50%	Mes vencido
Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (UVR)		
	TIPS UVR A U-1	A 2020	1,653,507,000		
	TIPS UVR B U-1	B 2025	204,366,000		
	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2025	70,753,000		
	TIPS UVR C U-1	C 2025	9,289,000		
	Total		1,937,915,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIPS UVR A U-1	A 2020	3,307,014		
	TIPS UVR B U-1	B 2025	408,732		
	TIPS UVR MZ U-1	MZ 2025	141,506		
	TIPS UVR MZ U-1	C 2025	18,578		
	Total		3,875,830		

Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia);
	iii) Ajuste de Balance de Capital Requerido
	iv) Causales de suspensión de pagos
	v) Mecanismo de reducción de tasa
Calificación de la Emisión	BRC Standard & Poor's:
	TIPS Clase A: "AAA" (Triple A)
	TIPS Clase B: "A" (A)
	TIPS Clase MZ: "BBB" (Triple B)
	TIPS Clase C: "BB" (Doble B)

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

7.2 INFORMACION DE EMISION

7.2.1 TIPS-UVR U-1

La emisión fue colocada el 15 de octubre del 2015 por un monto de 1.937.915.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIPS-UVR U-1 con las siguientes subseries y condiciones.



SERIE / TRANCHE	Tasa Efectiva / Effective Interest Rate	Saldo inicial de los títulos en UVR / Securities Initial Balance in UVR
A1 - 2025	3.20%	1,653,507,000
B - 2030	6.20%	204,366,000
MZ - 2030	8.00%	70,753,000
C - 2030	9.50%	9,289,000
TOTAL		1,937,915,000

Tabla 2. RESUMEN TITULOS TIPS clase A, B, MZ y C

7.3 DESTINACION DE LOS RECURSOS

El activo subyacente de la universalidad TIPS-UVR U-1 está conformado por los créditos hipotecarios VIS y No VIS (para vivienda diferente a interés social) con todos los derechos principales y accesorios que se derivan de los mismos.

La cartera a titularizar está compuesta por 6.902 créditos de vivienda VIS y No VIS, que representan 11% y 89%, del monto de la cartera, respectivamente. Los originadores involucrados en este proceso de titularización son BCS y Banco Davivienda, cuyos créditos representan 70% y 30% del monto total de la cartera, respectivamente.

7.4 SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad, así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la Titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7.5 SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIPS-UVR U-1

La información financiera disponible de la universalidad TIPS-UVR U-1 corresponde a los estados financieros del mes de Mayo de 2021

- **Balance General a MAYO 2021.**

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD TIPS U1



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2021
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2021

ACTIVO - ASSETS	151,077,226,765
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	2,424,289,583
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	2,424,289,583
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING- MORTGAGE LOAN PORTFOLIO AND LEASING OPERATIONS	149,684,540,525
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	149,684,540,525
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	4,402,626,570
INTERESES - INTERESTS	2,687,955,344
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	1,698,054,220
DIVERSAS - VARIOUS	16,617,005
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	(5,434,229,913)
DIVERSOS - VARIOUS	368,541,562
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	(5,802,771,476)
PASIVO - LIABILITIES	151,077,226,765
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE - FINANCIALS INSTRUMENTS AT FAIR VALUE	149,816,469,072
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACION - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	149,816,469,072
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	427,122,699
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	179,076,960
DIVERSAS - VARIOUS	248,045,739
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	833,634,994
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	250,380,742
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	583,254,252

CUENTAS DE REVELACION DE INFORMACIÓN - OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS	-
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	(4,100,788,092)
DEUDORAS - DEBTORS	4,100,788,092
CUENTAS DE ORDEN - MEMORANDUM ACCOUNTS	-
ACREEDORAS - CREDITORS	(744,875,587,868)
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	744,875,587,868

Tabla 3. BALANCE GENERAL A MAYO 2021 – UNIVERSALIDAD TIPS-UVR U-1

- **P y G MAYO 2021**

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD TIPS U1



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2021
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MAY 31 OF 2021

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	11,001,494,549
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	11,001,494,549
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	5,320,684,792
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	23,228,925
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL UVR - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	2,990,703,912
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	2,666,876,920
GASTOS - EXPENSES	11,001,494,549
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	11,001,494,549
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEAS OPERATIONS	3,041,911,632
REAJUSTE DE LA UNIDAD DE VALOR REAL UVR - ACTUAL VALUE REFERENCE RATE (UVR) ADJUSTMENT	3,174,181,610
VALORACIÓN VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	4,652,094,301
DIVERSOS - VARIOUS	133,307,005

Tabla 4. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS A MAYO 2021 – UNIVERSALIDAD TIPS-UVR U-1

ANEXO No. 2 OBLIGACIONES DEL FIDUCIARIO			
CLÁUSULA CUARTA OBLIGACIONES :	CUMPLE	NO CUMPLE	COMENTARIO
a. Cumplir sus obligaciones de reporte de información en relación con la Emisión TIPS-UVR U-1 de conformidad con lo estipulado en el Reglamento, así como en el Prospecto Especial de Información TIPS-UVR U-1 (en adelante el Prospecto).	X		
b. Realizar todas las gestiones necesarias para la defensa de los intereses comunes de los Tenedores ante la Titularizadora, autoridades administrativas o judiciales y demás terceros cuando a ello hubiere lugar, incluyendo el ejercicio de la representación judicial de los Tenedores. En desarrollo de esta facultad, la Fiduciaria deberá actuar en nombre de los Tenedores en los procesos que se adelanten como consecuencia de la toma de posesión de los bienes y haberes o de la intervención administrativa de que sea objeto la Titularizadora. La Fiduciaria no asumirá con recursos propios los gastos que se generen con la representación judicial de los Tenedores y tales gastos serán pagados por la Universalidad.	X		
c. Guardar reserva y confidencialidad sobre los informes y demás documentación y registros de la Titularizadora a los que haya tenido acceso, absteniéndose de revelar o divulgar las circunstancias o detalles que hubiere conocido sobre los negocios de ésta. En cumplimiento de esta obligación la Fiduciaria no podrá revelar ninguna información distinta a la que dispone la ley, salvo que medie orden judicial o de autoridad competente, caso en el cual deberá informar a la Titularizadora antes de entregar la información.	X		
d. Solicitar y recibir de la Junta Directiva de la Titularizadora las informaciones que sean relevantes para la Emisión TIPS-UVR U-1, en relación con los siguientes aspectos: (i) la gestión de los administradores de la Titularizadora; (ii) los principales riesgos de la Titularizadora en su condición de emisor de títulos hipotecarios; (iii) las actividades de control interno de la Titularizadora en la medida en la cual puedan afectar la Emisión TIPS-UVR U-1; y (iv) los principales riesgos de los activos subyacentes que conforman la Universalidad.	X		
e. Verificar el cumplimiento oportuno de todos los términos y formalidades de la Emisión TIPS-UVR U-1, del Prospecto y de los contratos que se celebren para su desarrollo, realizando las siguientes actividades: (i) Solicitar a la Titularizadora, al Auditor Externo de la Universalidad y en caso de considerarlo necesario a la Superintendencia Financiera de Colombia, los informes que considere del caso y las revisiones indispensables de los registros contables y demás documentos soporte de la situación financiera de la Universalidad. (ii) Verificar el pago de las obligaciones a cargo de la Universalidad en particular el pago de intereses y capital de los títulos TIPS-UVR U-1. (iii) Comprobar que los títulos TIPS-UVR U-1 redimidos sean anulados en los términos regulados en el Reglamento y en el Contrato de Depósito y Administración de la Emisión TIPS-UVR U-1. (iv) Verificar la constitución, existencia y mantenimiento de los mecanismos de cobertura de la Emisión TIPS-UVR U-1 de conformidad con los términos previstos en el Reglamento, así como su forma de utilización. (v) Verificar el cumplimiento por parte de la Titularizadora de sus obligaciones de revelación y divulgación a los Tenedores de información relacionada con la Emisión TIPS-UVR U-1 de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 2555 y demás normas que lo modifiquen o sustituyan. (vi) Autorizar la terminación anticipada de los Contratos de Administración en los casos definidos en tales instrumentos.	X		
f. Informar a los Tenedores y a la Superintendencia Financiera de Colombia, a la mayor brevedad posible y por medios idóneos, sobre cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de la Titularizadora y las demás partes intervinientes en la Emisión TIPS-UVR U-1, cuando tuviere conocimiento y cuando a ello hubiere lugar.	X		
g. Informar a los Tenedores conforme a la información entregada por la Titularizadora con periodicidad semestral y en la Asamblea de Tenedores de TIPS-UVR U-1 cuando a ello haya lugar, acerca de la situación de los activos titularizados a través de la Emisión TIPS-UVR U-1, sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS-UVR U-1, sobre las gestiones adelantadas para la representación y defensa de los intereses de los Tenedores y los demás hechos relevantes para los Tenedores en relación con la Emisión TIPS-UVR U-1. Dicho informe deberá ponerse a disposición de los Tenedores a través de los mecanismos de divulgación de información de la Emisión TIPS-UVR U-1 establecidos en el Reglamento.	X		
h. Suministrar por solicitud de los Tenedores, de la Titularizadora o de la Superintendencia Financiera de Colombia, cuando a ello hubiere lugar, los informes adicionales que se requieran para mantener adecuadamente informados a los Tenedores sobre el comportamiento y desarrollo de la Emisión TIPS-UVR U-1 y cualquier otro hecho que pueda afectar sus derechos como Tenedores, en cuanto sea aplicable en desarrollo del Contrato.	X		
i. Aceptar su designación y atender las reuniones del Comité de Inversionistas de la Titularizadora, en desarrollo de lo dispuesto en los estatutos sociales y en la reglamentación formulada para el efecto por la Junta Directiva de la Titularizadora.	X		
j. Autorizar por solicitud de la Titularizadora la sustitución de Créditos Hipotecarios o recompra de Créditos Hipotecarios en los términos y condiciones definidas en el Reglamento.	X		
k. Autorizar la no realización de sustituciones de Créditos Hipotecarios o recompras de Créditos Hipotecarios previa solicitud debidamente fundamentada por parte de la Titularizadora.	X		
l. Aprobar la remoción y sustitución del Auditor Externo de la Universalidad en los términos del Reglamento.	X		
m. Aprobar la prolongación del término de vigencia de la Universalidad cuando a ello hubiere lugar en los términos del reglamento.	X		
n. Aprobar la modificación del Reglamento y del Prospecto en los términos señalados en tales documentos conforme a los términos del reglamento.	X		

o. Llevar el libro de actas de la Asamblea de Tenedores de la emisión TIPS-UVR U-1.	X		
p. Intervenir con voz, pero sin voto en todas las reuniones de la Asamblea General de Accionistas de la Titularizadora.	X		
q. Convocar y presidir la Asamblea de Tenedores de TIPS-UVR U-1 cuando lo estime pertinente.	X		
r. Realizar los actos de disposición para los cuales lo faculte la Asamblea de Tenedores de TIPS-UVR U-1.	X		
s. Las demás obligaciones y funciones que le asigne la Asamblea de Tenedores de TIPS-UVR U-1.	X		
t. Las demás funciones que le correspondan según el Reglamento, el Prospecto y las normas aplicables	X		