

**CARTA DE INSTRUCCIONES HIPOTECARIO COMERCIAL - UVR**

Señores:

SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

Ciudad

Estimados Señores

En la fecha he(mos) suscrito a su favor el presente pagaré con espacios en blanco. De acuerdo con el artículo 622 del código del comercio **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** está autorizado para llenar estos espacios, de acuerdo a las siguientes instrucciones:

Respecto a los espacios de los obligados, con nuestro nombre(s), identificación(es) y domicilio(s).

En cuanto a la suma adeudada con la cantidad a desembolsar de acuerdo con las condiciones acordadas para el perfeccionamiento del contrato de mutuo.

Respecto a la destinación del mutuo, con la modalidad de financiación de Cartera - Comercial con Garantía Hipotecaria que haya(mos) señalado para el efecto.

Frente al número de cuotas será el que corresponda al número de meses aceptado por el cliente, más el tiempo transcurrido entre la fecha de desembolso y la fecha de pago de la primera cuota seleccionada, que incluyen capital e intereses durante el plazo

En cuanto a la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del desembolso, salvo que se hubiera escogido por el cliente otra fecha de pago de la primera cuota determinada (dentro del mes siguiente del desembolso causando intereses en este periodo).

Respecto a la tasa de interés remuneratoria con la tasa máxima fijada para ello por la Junta Directiva del Banco de la República o por la Ley de acuerdo con las condiciones pactadas o fijadas para la fecha de desembolso del valor mutuo o durante su vigencia. De la misma manera reconocemos la facultad de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** de ajustar la tasa de interés para efectos del límite de usura, sin que ello implique por parte de este Banco una modificación unilateral o una reducción voluntaria de la tasa de interés.

En cuanto al sistema de amortización con aquel que se haya acordado y que esté previamente autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Frente a la ciudad y fecha de creación del título valor con la ciudad y el día de desembolso en virtud del contrato mutuo.

Declaro(amos) que conozco(cemos) y acepto (amos) el texto impreso del pagaré y los reglamentos con que se otorgan los créditos.

Copia de esta carta queda en mi (nuestro) poder.

En constancia se firma en la ciudad de: \_\_\_\_\_ a los: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) de: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_).

Firma \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

C. C. \_\_\_\_\_

C. C. \_\_\_\_\_