

Documentación Requerida Crédito Nacional

Multipréstamo Hipotecario

Documentos	Empleado	Independiente	Pensionado
Solicitud de crédito debidamente diligenciada y firmada.	✓	✓	✓
Fotocopia legible de la cédula de ciudadanía.	✓	✓	✓
Original del Certificado Laboral debidamente firmado por el representante legal o persona autorizada del departamento de personal, con sello y NIT de la empresa donde conste cargo, sueldo básico, antigüedad, tipo de contrato y cesantías pendientes de pago con fecha de expedición 60 días. Si en la misma empresa devenga ingresos adicionales por horas extras, comisiones, etc., la certificación debe informar el promedio pagado durante los últimos 6 meses.	✓		
Declaración de Renta, obligatorio para independientes, empleados y pensionados si superan topes de ingresos y patrimonio	✓	✓	✓
Desprendible de nomina del ultimo mes.	✓		
Desprendibles de pagos de los 3 últimos meses.			✓
Certificado de Constitución y Gerencia de la Cámara de Comercio con vigencia no mayor de 60 días o RUT.		✓	
Profesionales independientes, anexas carta explicativa sobre la actividad y tiempo en la misma (Cartas Comerciales).		✓	
Extractos personales bancarios de los últimos 3 meses en original.		✓	
Si tiene ingresos adicionales al salario, adjunte extractos bancarios de los tres (3) últimos meses en original, y documentos que lo certifiquen.	✓	✓	✓
SOCIOS DE SOCIEDADES			
Certificados de Constitución y Gerencia de la(s) sociedad(es) en la(s) que tienen participación, con fecha de expedición no superior a treinta (60) días.		✓	
Declaración de Renta del último período gravable de la(s) sociedad(es) en la(s) que tiene(n) aportes.		✓	
Extractos bancarios del solicitante, de los tres (3) últimos meses en original.		✓	

Documentación requerida para compra de vivienda para colombianos residentes en el exterior

Documentos	Residentes en el exterior			Apoderados codeudor que reporta ingresos			Apoderado codeudor que no reporta ingresos
	P	E	I	E	I	P	
Original "Solicitud de Crédito Individual para Residentes en el Exterior" completamente diligenciada.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Fotocopia legible de la cédula de ciudadanía.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Carta dirigida al Banco Colpatria, indicando el medio de pago de las cuotas de crédito, en caso de ser aprobado (Transferencia banco a banco, giro con destinación específica).	✓	✓	✓				
Original del certificado laboral, con sello y NIT de la empresa, donde conste cargo, sueldo básico, antigüedad, tipo de contrato con fecha de expedición no mayor de 60 días hábiles. Si en la misma empresa devenga ingresos adicionales, por horas extras, comisiones, etc., la certificación debe informar el promedio pagado durante los últimos 6 meses.		✓		✓			
Comprobantes de pago de nómina de los 2 últimos meses, para pensionados los 3 últimos meses. Último mes para apoderado codeudor en caso de que el ingreso sea de asalariado.	✓	✓		✓		✓	
Certificación de Impuestos -Tax ID (Forma W2).	✓	✓	✓				
Certificado de Constitución y Gerencia de la Cámara de Comercio, con vigencia no mayor de 30 días.			✓		✓		
Profesionales independientes, anexas carta explicativa sobre actividad y tiempo en la misma (Cartas Comerciales)			✓		✓		
Extractos bancarios de los 6 últimos meses en original y para apoderado codeudor los 3 últimos meses.			✓		✓		
Declaración de Renta último año gravable. (Si aplica)				✓	✓	✓	
Si tiene ingresos adicionales al salario, adjunte extractos bancarios de los tres (3) últimos meses en original para Crédito Nacional, y los seis (6) últimos para Crédito exterior, y documentos que lo certifiquen.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
SOCIOS DE SOCIEDADES							
Certificado(s) de Constitución y Gerencia de la(s) sociedad(es) en la(s) que tiene(n) participación, con fecha de expedición no superior a treinta (30) días.			✓		✓		
Declaración de Renta del último período gravable de la(s) sociedad(es) en la(s) que tiene(n) aportes.			✓		✓		
Extractos bancarios de los 6 últimos meses en original, y para apoderado codeudor los últimos 3 meses.			✓		✓		

E: Empleado - I: Independiente - P: Pensionado