

Programa de Beneficios: Crédito Hipotecario y Leasing Habitacional

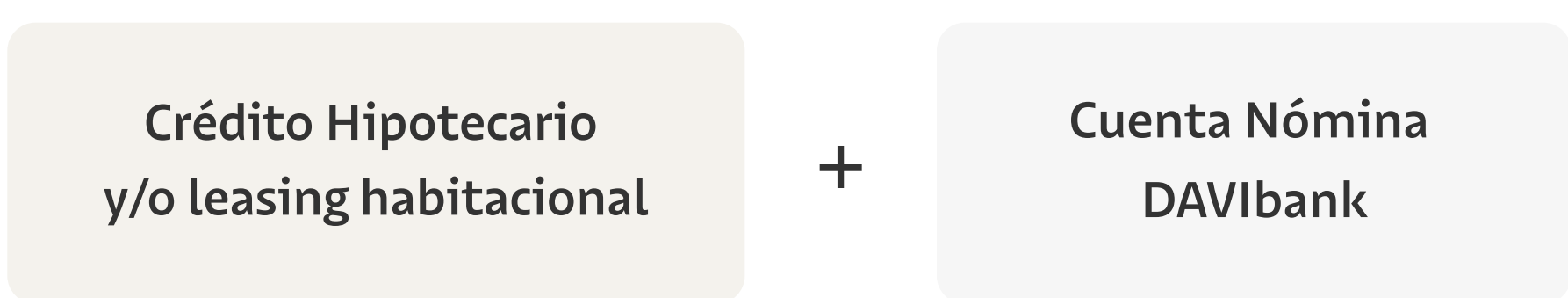
En DAVIbank queremos que tu crédito tenga más beneficios. En este documento te explicamos cómo acceder y mantener los beneficios de este programa.

Léelo con atención antes de firmar.

¿En qué consiste?

Este programa está diseñado para clientes que reciben su nómina en DAVIbank, quieren aumentar su patrimonio y pagar menos intereses a largo plazo.

Si tienes:



Recibe:

- 20 puntos menos en la tasa de interés de tu crédito.
- Avalúo y estudio de títulos sin costo.

- Si tienes un Crédito Hipotecario DAVIbank para cualquiera de estos destinos: **compra de vivienda, remodelación, compra de cartera, libre destinación para vivienda, autoconstrucción o compra de inmueble comercial, este beneficio aplica para ti.**
- También aplica si cuentas con un Contrato de Leasing Habitacional, familiar o no familiar.
- El descuento se aplica sobre la tasa vigente de DAVIbank al momento del desembolso.

1. ¿Cuáles son las condiciones?

Para: Crédito Hipotecario y/o Leasing Habitacional	Para: Cuenta Nómina DAVIbank
• Tu crédito debe estar aprobado y en la etapa de desembolso. • Aplica para inmuebles VIS y No VIS. • La aprobación del crédito está sujeta a las políticas de riesgo y crédito de DAVIbank. • El titular del crédito/contrato leasing debe ser el titular de la Cuenta de Nómina DAVIbank. • Para formalizar tu participación en este programa, debes completar y firmar el formato de aceptación de Términos y Condiciones.	• Tu Cuenta Nómina debe estar abierta y activa en DAVIbank • La cuenta debe recibir de forma continua el pago de tu salario por parte de tu empleador. • Mantenerse activa durante al menos 12 meses contados desde el desembolso. • El titular del Crédito Hipotecario o Contrato Leasing debe ser el titular de la Cuenta de Nómina DAVIbank. • El beneficio se mantendrá siempre y cuando tu salario sea abonado a tu Cuenta Nómina Davibank y tu Crédito Hipotecario o Contrato Leasing se encuentre vigente.

2. ¿Cuándo se aplican los beneficios?

- Menos 20 puntos en la tasa de interés del crédito: **se aplica el día del desembolso de tu crédito o al inicio del contrato de leasing.**
- Avalúo y estudio de títulos gratis: **se aplica una sola vez, cuando todas las partes hayan firmado la escritura.**

3. Vigencia del programa

- El programa aplica para Créditos Hipotecarios o Contratos Leasing desembolsados desde el **1 de enero de 2026**. Para recibir el beneficio, tu Cuenta Nómina DAVIbank debe estar abierta y recibiendo tu salario antes del desembolso. Si la abres o la empiezas a usar después, el beneficio no aplica.

4. ¿Cuándo puedes perder el beneficio?

Puedes perder los beneficios del programa si:

- **Cuenta Nómina:** cancelas tu cuenta antes de cumplir 12 meses desde el desembolso o el pago de tu salario deja de llegar a tu Cuenta Nómina DAVIbank.
- **Por mora:** si tu Crédito Hipotecario o tu Contrato de Leasing presenta mora por 3 meses consecutivos.
Para Crédito Hipotecario: perderás el beneficio si tu crédito entra en un proceso judicial de cobro, lo que ocurre cuando hay un incumplimiento grave y el banco debe acudir a un juez para recuperar la deuda.
Para Leasing Habitacional: perderás el beneficio si tu contrato entra en un proceso judicial de restitución del inmueble, iniciado cuando hay falta de pago prolongada y el banco solicita la devolución del inmueble financiado.
- **Negociación:** solicitas una negociación o acuerdo sobre tu crédito o leasing; en ese caso, la gestión se tomará con la tasa plena vigente al momento del desembolso.

En estos casos, el descuento en la tasa se retirará y se aplicará la tasa vigente al momento del desembolso, lo que puede aumentar el valor de tu cuota.

5. Restablecimiento de la tasa (si pierdes el beneficio)

Si pierdes el beneficio, tu tasa regresará a las condiciones iniciales (sin descuento), lo que puede incrementar el valor de tu cuota.

Esto no es una modificación unilateral del contrato: el descuento en tasa es un beneficio adicional que depende del cumplimiento de estas condiciones. Antes de aplicar el restablecimiento, DAVIbank te notificará y te compartirá una proyección actualizada de tu crédito con la nueva cuota.

6. Validaciones y seguimiento

Davibank podrá realizar validaciones periódicas para verificar que:

- Tu Cuenta Nómina sigue activa.
- El salario continúa ingresando a la cuenta.
- El crédito se encuentra vigente y cumple las condiciones del programa.

Estas validaciones permiten mantener el beneficio activo en el tiempo.

DAVIbank se reserva el derecho de modificar, actualizar o finalizar este programa de beneficios en cualquier momento. Cualquier cambio será informado oportunamente a través de los canales oficiales de DAVIbank.

7. Declaraciones del cliente

Al confirmar tu participación en este programa, declaras que:

- Leíste y entendiste las condiciones del Programa de Beneficios.
- Entiendes y aceptas que el descuento en la tasa depende del uso y permanencia de tu Cuenta Nómina DAVIbank.
- Aceptas que este beneficio es adicional y voluntario.
- Autorizas a Davibank a realizar verificaciones periódicas para confirmar el cumplimiento de las condiciones.
- Aceptas que, si pierdes el beneficio, la tasa regresará a su condición inicial y que esto no constituye una modificación unilateral del contrato de crédito; además, serás notificado previamente y recibirás una proyección de tu crédito con la nueva cuota.

Nota: la aprobación del crédito y el desembolso están sujetos a las políticas de crédito y riesgo de DAVIbank.