

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



CONDICIONES TÉCNICAS DE SEGURO

TOMADOR: Scotiabank Colpatría S.A. - Nit 860.034.594-1

1. OBJETO DEL SEGURO

Amparar en caso de muerte por cualquier causa, ya sea por causa natural, accidental, incluido suicidio, homicidio, terrorismo siempre y cuando el asegurado no actúe como sujeto activo y la muerte derivada o relacionada con VIH positivo o SIDA que sea preexistente a su entrada en la póliza colectiva, Incapacidad total y permanente e invalidez desde la iniciación de la vigencia, a los deudores de créditos asociados a garantías hipotecarias o leasing habitacional/inmobiliario y/o Leaseback.

2. TIPO DE PÓLIZA:

Nominada. El Banco reportará el listado de riesgos a asegurar, vigentes y nuevos ingresos para cada grupo asegurable.

3. VALOR ASEGURADO

El valor asegurado por persona en uno o varios créditos será el saldo insoluto de la deuda, incluyendo capital, intereses corrientes, intereses de mora, gastos y honorarios de cobranza, primas de seguro y cualquier otra suma a cargo del deudor relacionada con la operación de crédito, según certificación expedida por el área respectiva del Banco al momento del fallecimiento o de la estructuración de la incapacidad total y permanente del deudor, según el caso.

4. BENEFICIARIO

Scotiabank Colpatría S.A., hasta por el valor del saldo insoluto de la deuda a la fecha del siniestro, incluyendo capital, interés corriente, interés de mora, gastos y honorarios de cobranza, primas de seguro y cualquier otra suma a cargo del deudor relacionada con la operación de crédito.

5. VIGENCIA DE LA PÓLIZA

El inicio de vigencia se dará a partir de 01 de Marzo de 2021 a las 00:00:00 horas.

La vigencia de la contratación de las pólizas tendrá un término inicial de un (1) año, con posibilidad de renovarse en forma automática por una única vez por un periodo de un (1) año adicional, con una vigencia máxima de dos (2) años de acuerdo con la normatividad vigente. La renovación automática operará salvo que el Banco notifique a Liberty Seguros la decisión de no renovar la vigencia de la contratación, por medio de comunicación escrita remitida con sesenta (60) días de anticipación al vencimiento del primer año de vigencia, sin necesidad de justificación alguna de tal decisión, y sin que ello implique un perjuicio a la Compañía. Liberty Seguros no tiene facultad de notificar su intención de no renovación.

Los seguros o pólizas individuales expedidas durante la vigencia de la contratación se encontrarán vigentes mientras exista obligación a cargo del deudor y hasta la cancelación total de la deuda, salvo decisión en contrario informada por escrito por parte del Banco. Sin perjuicio de lo anterior, la vigencia de los

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



respectivos contratos será individual con vigencias mensuales renovables automáticamente durante todo el período de adjudicación.

COBERTURAS

VIDA (muerte por cualquier causa)

La Compañía cubre durante la vigencia de la póliza el riesgo de muerte de los asegurados, ya sea por causa natural, accidental, incluido suicidio, homicidio, terrorismo siempre y cuando el asegurado no actúe como sujeto activo y la muerte derivada o relacionada con VIH positivo o SIDA que sea preexistente a su entrada en la póliza colectiva.

INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE E INVALIDEZ

En todo caso, se entenderá como fecha de siniestro, la fecha de estructuración de la pérdida de la capacidad laboral permanente para todos los asegurados que se encuentren bajo el régimen común; Para aquellos asegurados que hagan parte de un régimen especial, se ceñirá a la fecha de resolución por parte de la entidad competente.

Cuando se presente una reclamación por incapacidad total y permanente, y esta no llegare al porcentaje requerido por la póliza para su pago, la cobertura no cesará y por lo tanto los amparos seguirán vigentes. Caso en el cual, La Compañía Aseguradora deberá notificar al cliente por escrito sobre la continuidad de cobertura.

Los amparos anteriormente señalados, extenderán su cobertura a los siguientes eventos, más no limitados a:

- La tentativa de suicidio o lesiones intencionalmente causadas por el asegurado a sí mismo, ya sea en estado de cordura o demencia.
- Tentativa de homicidio, salvo el ocurrido en accidente de tránsito y sea esta la causa de la incapacidad total y permanente.
- Cuando el asegurado se encuentre bajo la influencia de bebidas embriagantes o de alucinógenos y sea esta la muerte o es causa de la incapacidad total y permanente.
- Se cubre invalidez, desmembración o inutilización por accidente o enfermedad.
- El uso de vehículos o artefactos aéreos en calidad de piloto, estudiante de pilotaje, mecánico de aviación o miembro de la tripulación.
- Práctica, entrenamiento o participación en deportes o actividades tales como espeleología, buceo, alpinismo o escalamiento de montañas, planeadores, deportes de invierno.
- Las competencias o entrenamientos como aficionado, de actividades como: motociclismo, cuatrimoto, parapentismo, bungee jumping, puenting, rafting, downhill, paracaidismo, escalada de montañas, esquí en el hielo, buceo, artes marciales, entre otras.
- La muerte como consecuencia de epidemias o pandemias.

CLÁUSULAS BÁSICAS

Grupo Asegurable:

Personas naturales que suscriban cualquier tipo de crédito de vivienda hipotecaria, consumo o comercial asociados con garantía hipotecaria o leasing habitacional/inmobiliario y/o Leaseback, incluyendo pero no

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



limitado a los empleados del gobierno, fuerzas armadas y de policía, incluyendo personal activo, pensionados, uniformados y/o civiles y personal de DIJIN, SIJIN, INPEC, CTI, así como cualquier otra persona natural vinculada a cualquier entidad o institución del sector privado y oficial.

Representantes legales de una sociedad de responsabilidad limitada, sociedad en comandita, sociedad de hecho y en general, aquellas cuya responsabilidad se delimita claramente en cabeza de un representante legal.

Se incluye los casos en que la operación de crédito se haya hecho o se haga en cabeza de dos (2) o más personas, caso en el cual, el seguro se contratará para todas o para una de ellas, según lo determine el Banco y se realizará el pago de la prima respectiva para cada uno de ellos.

En ningún caso los deudores solidarios o codeudores asegurados, podrán estar con una cobertura inferior al cien por ciento (100%) del saldo insoluto de la deuda.

Duración de la cobertura individual:

La cobertura individual de cada seguro para los “Créditos” o “Leasing”, comenzará en los siguientes eventos:

- a) A partir de la fecha de inicio vigencia del programa, estarán cubiertos todos los créditos vigentes u originados por el Banco, sin restricciones o requisitos de asegurabilidad o condiciones de cualquier tipo por parte de Liberty Seguros.
- b) A partir de la fecha y hora del desembolso de cada “Crédito” o “Leasing” nuevo u originado por el Banco y en los eventos que los deudores hubieran aceptado la inclusión en vigencia de la presente contratación, sin restricciones o requisitos de asegurabilidad o condiciones de cualquier tipo por parte de Liberty Seguros hasta el amparo automático establecido en las condiciones. En todo caso para aquellos riesgos que superen el valor del amparo automático, Liberty Seguros dará cobertura de acuerdo con las condiciones indicadas en los requisitos de Admisibilidad.
- c) A partir de la fecha de inclusión automática por vencimiento de endoso (se refiere a clientes que no aceptaron la inclusión dentro de la póliza colectiva y que presentaron una póliza emitida por otra aseguradora, en la originación o en cualquier momento durante la vigencia de un “Crédito” o “Leasing”), para los “Créditos” o “Leasing” activos u originados por el Banco en vigencia de la presente contratación, sin restricciones o requisitos de asegurabilidad o condiciones de cualquier tipo por parte de Liberty Seguros.
- d) A partir de la fecha de inclusión automática por compra de cartera masiva a otro acreedor a cualquier título a otro acreedor, o por futuras operaciones que el Banco pueda realizar para la adquisición o creación de nuevas carteras, sea entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, o no, sin restricciones o requisitos de asegurabilidad o condiciones de cualquier tipo por parte de Liberty Seguros.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para todos los literales anteriores, se entenderá que se mantiene la cobertura inicial, sin restricciones o requisitos de asegurabilidad o condiciones de cualquier tipo, en los eventos que el Banco realice cualquier negocio jurídico, acto u operación, que implique un cambio de las condiciones iniciales de los créditos, incluyendo pero no limitado a: novaciones, prórrogas, refinanciaciones, renovaciones, unificaciones, retanqueos reestructuraciones, compra de cartera y cualquier otro tipo de acuerdo suscrito con los clientes del Banco en las diferentes operaciones de crédito o activas que se presenten dentro de la vigencia de esta licitación.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para todos los literales anteriores, así como para los eventos descritos en el párrafo anterior, la vigencia de cada póliza individual será hasta la cancelación total de la deuda, obligación, o crédito.

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



PARÁGRAFO TERCERO: El hecho de encontrarse un crédito en la condición de castigo, u otra situación jurídica, contable, u operativa no implicará la pérdida de la cobertura otorgada bajo esta licitación pública, siempre y cuando el Banco realice el respectivo pago de la prima a la Compañía Aseguradora.

PARAGRAFO CUARTO: La cobertura sin restricciones o requisitos de asegurabilidad o condiciones de cualquier tipo por parte de Liberty Seguros hasta el amparo automático, aplicará únicamente para créditos nuevos u originados por el Banco posterior al inicio de vigencia de la presente contratación indicados en el literal b) de este numeral, para todos los demás literales la cobertura se deberá otorgar sin límite de amparo automático.

Máximo valor asegurado individual:

El máximo valor asegurado por persona en uno o varios créditos diferentes a aquellos asociados a garantía hipotecaria, Leasing habitacional y/o Leaseback o todo riesgo construcción será de dos mil quinientos millones de pesos (COP\$2.500.000.000).

Amparo Automático:

Condición Especial: Liberty Seguros, asegurará a todos los deudores del Banco automáticamente hasta un monto máximo de cuatrocientos cincuenta millones de pesos (COP\$450.000.000) sin requisito alguno de asegurabilidad ni preexistencias.

A partir de cuatrocientos cincuenta millones un peso (COP\$450.000.001) y hasta seiscientos millones de pesos (COP\$600.000.000), el deudor queda asegurado automáticamente mediante el diligenciamiento de la solicitud de seguro y sin aplicarse requisitos adicionales. Para los casos en los cuales se declare enfermedad alguna, aplicarán exámenes médicos.

Este amparo automático será por 90 días, mientras el asegurado entrega los requisitos de asegurabilidad solicitados.

Exámenes médicos:

Liberty Seguros garantizará la adecuada prestación de este servicio de manera presencial o a domicilio en las ciudades donde el Banco tenga presencia a nivel nacional y sin restricción alguna, indicando el proceso y la red de centros médicos en donde los clientes deudores del Banco puedan practicarse los exámenes médicos cuando estos sean exigidos por la aseguradora. En todo caso la aseguradora asumirá los costos de los mismos y deberá entregar al Banco el proceso correspondiente.

El servicio de exámenes médicos a domicilio se prestará a personas con valor asegurado igual o superior a la cobertura especial del amparo automático.

El costo de cualquier examen médico adicional a los establecidos en la tabla de requisitos de asegurabilidad y sea requerido por la aseguradora, será asumido en su totalidad por la Aseguradora.

En los eventos que preexista un examen o calificación médica vigente de un deudor generada en razón de otro proceso de contratación, o licitación adjudicada a otra aseguradora, Liberty Seguros aceptará tal examen, por lo tanto, no exigirá exámenes médicos adicionales. Se entenderá que una calificación o examen se encuentra vigente si ha sido expedido dentro de los doce (12) meses anteriores a la originación o desembolso del "Crédito" o "Leasing" a ser asegurado por la aseguradora.

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



La Calificación Médica se entregará al Banco máximo dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la práctica de los exámenes médicos. En caso de requerirse consultas facultativas por superar los montos de cobertura autorizados el tiempo de respuesta al Banco no podrá ser superior a cuatro (4) días hábiles. Una vez realizados los exámenes médicos por parte de la aseguradora, estos tendrán una vigencia mínima de doce (12) meses.

Pago de la Prima:

El cobro de las primas será realizado de forma mensual por el Banco o por el tercero que este designe.

El Banco suministrará a Liberty Seguros de forma diaria, la información correspondiente a desembolsos nuevos y/o emisiones, a través de archivo plano y mediante canal seguro FTPS definido entre las partes.

El Banco suministrará a la Compañía Aseguradora dentro de los primeros quince (15) días hábiles del mes, la información correspondiente a las primas de seguros generadas, sobre el total de riesgos asegurados del mes inmediatamente anterior para que realice la respectiva cuenta de cobro.

Una vez la aseguradora expida y entregue la cuenta de cobro, el Banco realizará la liquidación y pago de las primas de seguro recaudadas máximo el día veinticinco (25) del mismo mes, mediante consignación directa a la cuenta de ahorros o corriente que Liberty Seguros tiene con Scotiabank Colpatria. De manera simultánea y posterior a la consignación de estos recursos, el Banco realizará el cobro de la tarifa por el servicio de recaudo de las primas incluido el IVA.

Si después de cinco (5) días hábiles de haber recibido el archivo correspondiente a los pagos mensuales, no se reciben comentarios o solicitudes por diferencias, se da por hecho la aceptación del pago.

Definición de Fecha de Siniestro:

La fecha del siniestro es la fecha de ocurrencia del mismo, así:

- **Cobertura Básica:** Fecha de muerte del asegurado o la fecha de declaratoria de la muerte presunta en caso de desaparecimiento.
- **ITP:** Fecha de estructuración de la incapacidad.

Documentación para la radicación del pago de siniestro:

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el artículo 1077 del Código de Comercio y los literales a y d del artículo 11 de la Ley 1328 de 2009 el asegurado tendrá plena libertad probatoria para escoger cualquiera de los medios probatorios permitidos por la ley, siempre y cuando el elegido sea idóneo, conducente y pertinente para demostrar claramente tales hechos.

Teniendo en cuenta lo anterior, la documentación para efecto de adelantar el trámite correspondiente al pago de indemnizaciones será:

Para Todas las Coberturas:

- Certificación que emitirá el Banco, donde se especifique el saldo insoluto de la deuda a la fecha de la ocurrencia del siniestro, incluyendo capital, intereses corrientes, intereses de mora, gastos y

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



honorarios de cobranza, primas de seguro, y cualquier otra suma a cargo del deudor relacionada con la operación de crédito.

- Solicitud individual de seguro y declaración de estado de salud, debidamente diligenciada para los siniestros superiores a \$450.000.001.

En Caso de Muerte:

- Fotocopia simple del Registro Civil de Defunción, o Certificado Expedido por Notaria Público.
- Para los casos de muerte presunta por desaparecimiento o desaparición forzada (secuestro), el Banco tendrá en cuenta lo dispuesto en el Artículo 1145 del Código de Comercio.
- Para los beneficiarios designados copia del documento de identificación

En Caso de Incapacidad Total y Permanente:

- Calificación de la pérdida de capacidad Laboral en firme emitido por la Junta de calificación de Invalidez regional o Nacional, o por las entidades del sistema de Seguridad Social (EPS, ARL, AFP) Las personas que hacen parte de regímenes especiales como son: magisterios, fuerzas militares o de policía, entre otros, deberán aportar como prueba de su ITP el dictamen emitido por la Junta Regional o Nacional de Calificación de Invalidez. En todo caso los dictámenes deben determinar un porcentaje de pérdida de capacidad laboral igual o superior al 50%.

Los costos que genere el trámite de la calificación de invalidez emitida por la Junta Médica Regional o Nacional de Invalidez correrán en su totalidad por cuenta de la Aseguradora. Así mismo, la Aseguradora brindará asesoría y acompañamiento al deudor en el proceso y trámite de la calificación de invalidez de la Junta Médica Regional o Nacional de Invalidez, para lo cual destinará una línea de atención.

Plazo para el pago de las indemnizaciones:

La aseguradora efectuará el pago de las indemnizaciones en un periodo no mayor a cinco (05) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha de la presentación de la totalidad de la documentación indicada anteriormente.

Ampliación Aviso de Siniestro: Noventa (90) días.

Errores, inexactitudes u omisiones:

El tomador está obligado a declarar sinceramente los hechos y circunstancias que determinen el estado del riesgo.

Sin embargo, si el tomador incurre en errores o inexactitudes imputables a él o al asegurado, el presente contrato no será nulo, ni habrá lugar a la aplicación del inciso tercero del artículo 1058 del código de comercio, en lo referente a la reducción porcentual de la prestación asegurada, en este caso, se liquidará la prima adecuada al verdadero estado del riesgo.

En este caso se deberá pagar la prima adecuada al verdadero estado del riesgo.

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



Principio de Causalidad:

El concepto de reticencia e inexactitud se aplicará respetando este principio y respondiendo en todo caso por el saldo insoluto de la deuda, es decir, se objetará el pago del seguro de conformidad con el artículo 1058 de código de comercio.

Conocimiento del riesgo:

La aseguradora manifiesta que conoce el riesgo y que partiendo de esta base ha hecho la tasación y ha establecido los términos y condiciones para la presentación de su propuesta.

Extensión de amparo a muerte presunta por desaparición:

La indemnización en caso de muerte presunta por desaparecimiento se efectuará máximo a los dos (2) años contados a partir de la fecha que se conoció la desaparición del asegurado. El pago de la misma solo se sujetará a la presentación de la sentencia debidamente ejecutoriada.

REQUISITOS DE ASEGURABILIDAD

Amparo básico de Vida
Edad Mínima de ingreso: 18 años
Edad Máxima de ingreso: 75 años y 364 días
Edad Máxima de permanencia: Ilimitada

Incapacidad Total y Permanente
Edad Mínima de ingreso: 18 años
Edad Máxima de ingreso: 75 años y 364 días
Edad Máxima de permanencia: Ilimitada

Valor de Crédito	Hasta 65 años	De 66 a 75 años
Hasta \$450.000.000	Sin Requisitos	Sin Requisitos
De \$450.000.001 a \$600.000.000	Requisito I	Requisito II
De \$600.000.001 en adelante	Requisito II	Requisito III

Convención de requisitos

- Amparo automático sin requisitos de asegurabilidad.
- **REQUISITO I:** Solicitud individual de seguro y declaración de estado de salud firmado por el asegurado. Para los casos en los cuales se declare enfermedad alguna, aplicarán exámenes médicos y se deberá diligenciar el formato aportado por la Aseguradora para tal fin.
- **REQUISITO II:** Solicitud individual de seguro y declaración de estado de salud debidamente diligenciado y firmado por el asegurado, examen médico, parcial de orina y electrocardiograma 12 derivaciones.
- **REQUISITO III:** Solicitud individual de seguro y declaración de estado de salud debidamente diligenciado y firmado por el asegurado, exámenes médicos, parcial de orina, electrocardiograma 12 derivaciones y laboratorios completos.

Es de anotar, que Liberty Seguros asumirá los costos de los exámenes médicos.

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



Extraprimas:

Si producto del resultado de los exámenes médicos requeridos para la confirmación de cobertura, la aseguradora requiere extraprimar un riesgo, ésta deberá expresarla en términos de porcentaje aplicado sobre la tasa de prima pactada.

Aceptación de riesgos con Extraprima:

Para los riesgos con valor superior al amparo automático, la aseguradora en ningún caso podrá negar la cobertura a un deudor reportado por el Banco en razón a su condición médica. En estos casos la aseguradora podrá aplicar la Extraprima que estime conveniente. Esta condición teniendo en cuenta que el Banco no puede bajo ninguna circunstancia tener saldos de deuda sin cobertura.

Bolsa de disposición para manejo comercial del banco:

Se establece una bolsa para pagos comerciales por parte del Banco, por un valor de Setecientos millones de pesos (\$700.000.000) la cual estará destinada para los siguientes pagos, incluidos pero no limitados a: siniestros que sean objetados por cualquier causa de no cobertura, o por cualquier error en la información, el proceso, sistemas, que soportan la operación del Banco, u otra circunstancia contractual o legal que en principio facultaría a Liberty Seguros al no pago del siniestro, cambio de fecha de ocurrencia del siniestro de calificación a estructuración o viceversa en la cobertura de incapacidad total y permanente, devolución comercial de primas de seguros y cualquier otro concepto o circunstancia que pueda generar afectación al patrimonio de los clientes, familiares o del Banco sin limitar este manejo a alguna retroactividad.

El límite establecido para este amparo opera por cada anualidad, en caso de no agotarse totalmente en una sola anualidad será acumulable de una anualidad a otra. En caso de requerirse también se podrá anticipar la bolsa de la segunda anualidad.

Liberty Seguros entregará mensualmente dentro de los diez (10) días calendario siguientes al cierre de cada mes, un reporte del uso de la(las) bolsa(s), con detalle de cada caso y saldos.

Reporte de exclusiones o cambios de póliza:

El Banco tendrá noventa (90) días calendario para reportar a la Aseguradora las exclusiones o cambios de pólizas internas o externas sin que se genere cobro alguno de prima a partir de la fecha que se reporte.

Caso tal que por error involuntario se genere la inclusión dentro de la póliza colectiva del Banco y será externa se tendrá noventa (90) días para reportar inconsistencia a la Aseguradora sin que medie cobro de prima.

Cláusula de Arbitramento:

La aseguradora, de una parte y el Asegurado - Banco de la otra, acuerdan someter a la decisión de tres (3) árbitros, todas las diferencias que se susciten en relación con el contrato de seguro a que se refiere la presente póliza, los árbitros serán nombrados de común acuerdo por las partes y, si ello no fuera posible se aplicará a lo dispuesto por la Ley 1563 de 2012. Los árbitros deberán decidir en derecho, el tribunal funcionará en la ciudad de Bogotá, D.C., y el término del proceso para los efectos del artículo 10 de la ley 1563 de 2012 será de seis (6) meses.

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



Devolución de Primas de seguro:

Liberty Seguros deberá realizar la devolución de primas por cualquiera de los conceptos indicados en el pliego de condiciones del programa, sin límite de retroactividad, siempre y cuando corresponda a las vigencias en las cuales la Compañía Aseguradora otorgó cobertura.

Cambio de ciclo:

En los casos en que el Banco realice cambios de ciclo de facturación en sus créditos por solicitud del cliente o por campañas, la aseguradora garantizará la cobertura hasta el nuevo vencimiento de la obligación sin cobro de prima a prorrata por los días adicionales de desplazamiento de la cobertura.

Liquidación de primas y pago primer mes de transición:

La Compañía Aseguradora tendrá en cuenta que cada crédito objeto del programa, tiene una vigencia mensual individual de acuerdo a su fecha de facturación, quiere decir que la liquidación y pago de la prima del seguro y el reconocimiento por los costos de administración y recaudo del primer mes de la nueva contratación, se realizará una vez culmine la vigencia individual mensual de cada crédito, respetándose las condiciones de la anterior adjudicación, la cual se pagará a la anterior Compañía Aseguradora.

Lo anterior debido a que no es posible realizar cobros de prima y reconocimiento por los costos de administración y recaudo a prorrata, las primas del último mes de vigencia de la licitación anterior ya están liquidadas y facturadas al cliente y solo hasta el mes siguiente, podrá realizarse la liquidación con las nuevas condiciones adjudicadas.

Notificación de Cancelaciones:

Para los casos de cancelación anticipada de la cobertura incluyendo pero no limitado a: cancelaciones anticipadas de crédito, cancelación por vencimiento de créditos, cancelaciones por castigos de crédito, cancelaciones por siniestros de incapacidad total, diferentes a la cancelación del crédito por pago anticipado y terminación de la deuda, la aseguradora notificará al cliente o asegurado a través de comunicación escrita la finalización de la cobertura, llevará un reporte de éstas entregas y deberá custodiar las pruebas correspondientes.

Cláusula de Inclusión Automática de Endosos Vencidos:

Si un cliente deudor no respalda su crédito con el endoso, el Banco lo incluirá de manera automática en la póliza colectiva, con retroactividad máxima al inicio de vigencia cada grupo siempre y cuando corresponda a las vigencias en las cuales la Compañía Aseguradora otorgó cobertura, obligándose la Aseguradora a otorgar cobertura sin exigir requisito alguno de asegurabilidad, incluyendo, sin salvedad alguna, los riesgos previamente valorados por la aseguradora en cualquier momento, incluyendo los riesgos con o sin extra prima hasta el valor del amparo automático. La vigencia iniciará a partir de la fecha de inclusión en la póliza.

Aplicación de Condiciones Generales:

Todas las demás condiciones no estipuladas en el condicionado particular entregado al Banco, se regirán bajo lo estipulado en el clausulado de Condiciones Generales: Póliza de Seguro de Vida Grupo Liberty

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



Empresarial 01/10/2020-1333-P- 34-SGEMPRESARIAL005-D001 disponible en nuestra página web www.Libertyseguros.com.co/empresas/seguros-vida/vida-grupo

No exclusión de asegurabilidad por actividad del asegurado:

Queda entendido, convenido y aceptado, que el proponente no restringirá el aseguramiento a cualquier persona por su actividad comercial y/o profesional. Por lo tanto el proponente confirma la aceptación de la totalidad de los asegurados reportados por el tomador sin aplicación de extra primas o recargos adicionales por su asegurabilidad.

Límite agregado de responsabilidad por eventos catastróficos: Sin límite por evento o vigencia.

Modificaciones a favor del asegurado:

El proponente conoce y acepta que bajo esta cláusula, no se aceptan cambios o modificaciones a las condiciones de la presente póliza por parte unilateral de la aseguradora, salvo que, estas sean más beneficiosas al asegurado y/o beneficiario y siempre que estas sean aceptadas expresamente por parte del tomador del seguro.

Cláusula de aplicación de condiciones particulares:

Queda expresamente acordado y convenido, que el proponente acepta las condiciones básicas técnicas establecidas en este anexo en los términos señalados en el mismo, por lo tanto, en caso de existir discrepancia ente los ofrecimientos contenidos en la propuesta técnica básica, frente a los textos de los ejemplares de las pólizas, certificados, anexos o cualquier otro documento; prevalecerá la información y condiciones básicas técnicas establecidas.

Cláusula de imposibilidad de revocatoria unilateral:

Liberty Seguros no podrá revocar unilateralmente la póliza que se expida en virtud del presente proceso de licitación de que trata el artículo 1071 del Código de Comercio por parte de la Compañía Aseguradora.

EXCLUSIONES

Vida (muerte por cualquier causa): Sin exclusiones

En caso de aplicar exclusiones por contrato de reaseguro y que apliquen a condiciones generales como Fisión, Fusión, Guerra u otra básica, estas deberán enlistarse en documento adicional a su oferta. La no presentación de esta relación dará por aceptado de parte de la aseguradora que no aplicará exclusión a los amparos.

Incapacidad Total y Permanente: Sin exclusiones

En caso de aplicar exclusiones por contrato de reaseguro y que apliquen a condiciones generales como Fisión, Fusión, Guerra u otra básica, estas deberán enlistarse en documento adicional a su oferta. La no

DEUDORES CREDITOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA / LEASING

VIGENCIA 2021 - 2022



presentación de esta relación dará por aceptado de parte de la aseguradora que no aplicará exclusión a los amparos.

CONDICIONES ECONÓMICAS

Tasa de Riesgo:

Las tasas para aplicar a cada grupo son:

- a) Seguro de Vida Deudor asociado a créditos con garantía hipotecaria, contratos de leasing habitacional / inmobiliario y/o Leaseback

0,0432% - \$432 por millón de deuda

- b) Seguro de Vida Deudor asociado a leasing habitacional / inmobiliario y/o Leaseback correspondiente a un grupo específico de clientes con tasa de prima fija mensual

0,0360% - \$360 por millón de deuda

La prima de seguros se calcula así: Prima = Valor asegurado total reportado por el banco (de acuerdo con la definición de valor asegurado) * Tasa indicada por grupo

Tarifa por el servicio de recaudo de las primas:

Liberty Seguros utilizará el servicio de recaudo de las primas del Banco y deberá pagar el valor de veintiún mil ochocientos cuarenta y un pesos (\$21.841) más IVA y aplicará a cada una de las primas y seguros recaudados.

Compromisos:

- Los términos y condiciones del presente documento son condiciones mínimas exigibles por el Banco.
- La tasa de prima mensual del seguro no podrá modificarse durante la vigencia del contrato.
- Garantía de no modificación de condiciones para los nuevos ingresos en la presente póliza colectiva durante la vigencia del crédito.
- Liberty Seguros se compromete a cumplir en forma integral, incondicional y sin salvedad alguna, la totalidad de las anteriores condiciones, desde el inicio y durante la vigencia de la adjudicación en los términos de la licitación.